



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 3 Απριλίου 2025
Αρ. πρωτ.: 104543**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ
Τηλέφωνα : 2813400232
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αυτοτελές Τμήμα Νομικής
Υπηρεσίας ΠΚ

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού ΠΕ Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **301/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **301/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό 08/01-04-2025**), που αφορά στην **χορήγηση και έγκριση νομικής εκπροσώπησης** ΠΕ. Κρήτης (αφορά την Π.Ε. Χανίων) από την έμμισθη δικηγόρο της Περιφέρειας Κρήτης **στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Χανίων στην υπόθεση της αγωγής του ελληνικού δημοσίου κατά Περιφέρειας Κρήτης που αφορά το ΚΤΙΡΙΟ της Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ (Δικάσιμος 03-04-2025).**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/01-04-2025
Αριθμός Απόφασης: 301/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 01 Απριλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **95149/27-03-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Κρήτης, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χαχλιούτης Εμμανουήλ

Πρόεδρος ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου, Χαλεπάκης Γεώργιος Γενικός Δ/ντης ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 56ο: Χορήγηση και έγκριση νομικής εκπροσώπησης ΠΕ. Κρήτης (αφορά την Π.Ε. Χανίων) από την έμμισθη δικηγόρο της Περιφέρειας Κρήτης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Χανίων στην υπόθεση της αγωγής του ελληνικού δημοσίου κατά Περιφέρειας Κρήτης που αφορά το ΚΤΙΡΙΟ της Π.Ε.ΧΑΝΙΩΝ (Δικάσιμος 03-04-2025).

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **97517/28-03-2025** έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«1.-Για τη Νομική εκπροσώπηση της Περιφέρειας Κρήτης κατά την εκδίκαση της υπόθεσης της υπ' αρ. κατ. ΠΤΝ 88/9-8-2024 αγωγής (άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998) του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Νίκης αρ. 5, με ΑΦΜ 090165560, κατά του Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α.Β' Βαθμού με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίστηκε να εκδικαστεί κατά τη νέα τακτική διαδικασία του Ν. 4842/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατά την ορισθείσα δικάσιμο αυτής στις 03-04-2025, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής.

2.- Την έγκριση της νομικής εκπροσώπησης και παράστασης της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της, επί της ανωτέρω υποθέσεως, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, κατά την ανωτέρω ορισθείσα δικάσιμο, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Τελώ στην υπηρεσία της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) ως πληρεξουσία Δικηγόρος της Περιφέρειας Κρήτης, αρχικά διορισμένη στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, στην υπηρεσία αυτής, διορισμένη στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5833/17-7-2007 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, ως Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, σε θέση Δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία (ΦΕΚ 559/9-8-2007 τ.Γ), σε συνδυασμό με την διόρθωση σφάλματος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 889/8-11-2007 τ.Γ' και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), του Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α 98/22-4-2005 αρ. 90, του Π.Δ. 149/2010 ΦΕΚ Α 241/27-12-2010, της υπ' αριθμόν 52/28-12-2010 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, της υπ' αριθμόν 42/3-1-2011 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης, καθώς και ως Προισταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης, δυνάμει της υπ' αριθμόν 5427/10-01-2020 Απόφασης του Περιφερειάρχη Κρήτης, σε συνδυασμό με το υπό χρονολογία 20-01-2020 Αποδεικτικό Παράδοσης –Παραλαβής του Τμήματος Προσωπικού και Μισθοδοσίας της Διεύθυνσης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε.Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ακίνητο, που ευρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χανίων, επί της Πλατείας Ελευθερίας αρ.1, το οποίο έχει δηλωθεί από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501503707002/0/0, όπως φαίνεται στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο και διάγραμμα που τηρούνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης/Κατάστημα Χανίων, ανήκει αυτοδικαίως στην αποκλειστική και πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κρήτης και κατά ποσοστό 100%, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, σύμφωνα με το νόμο.

Στο κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου αυτού με αριθμό ΚΑΕΚ: **501503707002/0/0**, το οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτιρίων του εντός αυτού αιθρίου

και των λοιπών χώρων, συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, εμφανίζεται έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ (3.968,00 τ.μ.), το οποίο έχει δηλωθεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, η οποία εμφανίζεται και στις πρώτες (αρχικές εγγραφές) του ότι ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα της και κατά ποσοστό 100% και όχι από το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε από την ΕΤΑΔ ΑΕ, αλλά ούτε και από άλλους.

Σύμφωνα όμως με νεώτερη και ακριβέστερη μέτρηση, του ως άνω επιδίκου ακινήτου με **ΚΑΕΚ: 501503707002/0/0**, όπως το ακίνητο-γεωτεμάχιο αυτό, περιγράφεται και αποτυπώνεται λεπτομερώς στο προσαγόμενο με **χρονολογία 7-7-2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πυροβολάκη**, το οποίο έχει συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'97) υπό κλίμακα 1:500 και έχει λάβει Κωδικό Υποβολής Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.) 2824620 στις 19/11/2024 (ημερομηνία υποβολής του, όπως αποδεικνύεται από το από 19-11-2024 επίσης προσαγόμενο μετ' επικλήσεως Αποδεικτικό Υποβολής Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.) του Εθνικού Κτηματολογίου .

Επί του ως άνω από 7-7-2024 τοπογραφικού διαγράμματος, ο συντάξας μηχανικός Γεώργιος Πυροβολάκης, έχει αναγράψει : τους όρους δόμησης του ως άνω ακινήτου κειμένου στο Σχέδιο Πόλεως Χανίων Π.Ε.9 «Δικαστήρια» ΤΟΜΕΑΣ IV , Β.Δ/γμα 16-10-1946 ΦΕΚ 335^Α/14-11-1946 Εγκρ Ρυμοτομικού Σχεδίου Χανίων, Β.Δ/γμα 4-6-1951 ΦΕΚ 171^Α/9-6-1951. Τον καθορισμό όρων δόμησης Ν.1467/12 ΦΕΚ 79^Α/9-4-12) ΝΟΚ (Συντελεστής Δόμησης : 1,00, Ποσοστό Κάλυψης 60% ή 70% άρθρο 12 Ν.Ο.Κ., Πλάγιες Αποστάσεις , Μέγιστο ύψος κατά Ν.Ο.Κ., Χορήγηση Γής σύμφωνα με το ΓΠΣ Χανίων (Υ.Α 34039/Φ.Ε.Κ 558Δ/3-08-1988) είναι Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης, ως επίσης τη δόμηση κατά κανόνα και με τις παρεκκλίσεις.

Το παραπάνω ακίνητο, ανέκαθεν **αποτελούσε το «Νομαρχιακόν Μέγαρον» - «Διοικητήριο» ή «Διευθυντήριο»** και στο οποίο συνεχίζουν να στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) ως καθολικής διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Επειδή, ουδέποτε το ως άνω μέγαρο απώλεσε την Διευθυντική του λειτουργία σε όλο το νομό Χανίων ήδη Π.Ε.Χανίων.

Το ακίνητο αυτό, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων (ΝΠΔΔ- ΟΤΑ Β' Βαθμού) και ήδη του καθολικού διαδόχου αυτής, ήτοι του ΝΠΔΔ (ΟΤΑ Β' Βαθμού) με την επωνυμία «Περιφέρεια Κρήτης, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, **δυνάμει «ΝΟΜΟΥ»** ως εξής: Ειδικότερα:

1.- Με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3ιγ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» συνεστήθη η Περιφέρεια Κρήτης ως αυτοδιοικούμενο κατά τόπο Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούσα το δεύτερο βαθμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που περιλαμβάνει και τον Νομό Χανίων, ως ιδιαίτερη Περιφερειακή Ενότητά της.

2.- Με τις διατάξεις του Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» πραγματοποιήθηκε η διάρθρωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας, τόσο σε κεντρικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο, ανά περιοχή ευθύνης κάθε Περιφερειακής Ενότητας και συνεπώς και της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

3.- Με τις διατάξεις του άρθρου 159 παρ. 1 α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) ο Περιφερειάρχης εκδίδει όλες τις πράξεις μη κανονιστικού χαρακτήρα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνδυασμό με αυτήν του άρθρου 224, κατά την οποία οι πράξεις αυτές είναι εκτελεστές αφοτου εκδοθούν.

4.- Με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου

στις διατάξεις των Προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο» και τα δικαιώματα για αποκλειστική χρήση των ακινήτων, που προϋπήρχαν υπέρ των κατοίκων κάθε Ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, διατηρούνται.

5.- Με τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07.06.2010), για τις αρμοδιότητες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που περιέχονται στις Περιφέρειες του παρόντος νόμου και για τις οποίες οι διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων, που τις οριοθετούν, προβλέπουν, ως αρμόδιο όργανο άσκησης τους το Νομάρχη ... από την έναρξη άσκησης των σχετικών αρμοδιοτήτων, για τις περιφέρειες νοείται ως αρμόδιο όργανο άσκησης τους, ο Περιφερειάρχης.

6.- Στις διατάξεις του άρθρου 283 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07.06.2010), ορίζεται ότι «Από την έναρξη λειτουργίας των περιφερειών καταργούνται οι ενιαίες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και τα νομαρχιακά διαμερίσματα. Οι Περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων...».

7.- Στις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 2 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄) : "Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 115 παρ. 3 του Π.Δ. 30/1996(ΦΕΚ 21 Α/02.02.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», ορίζεται ότι : «Ακίνητα που ανήκουν στη κυριότητα του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. και χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες που καταργούνται για τη στέγασή τους, καθώς και τα κινητά πράγματα και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών αυτών **περιέρχονται αυτοδικαίως στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, στη περιφέρεια της οποίας βρίσκονται. Ύστερα από αίτηση της Ν .Α. σημειώνονται στο βιβλίο μεταγραφών του οικείου Υποθηκοφυλακείου οι μεταβολές που επέρχονται.».**

8.- Επειδή, όταν με Νόμο ανατίθεται η άσκηση δημόσιου σκοπού από μία Δημόσια Υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) σε άλλη δημόσια υπηρεσία (ή Ν.Π.Δ.Δ.) όπως εν προκειμένω από το Δημόσιο κατ' αρχήν και εν συνεχεία από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση προς την Περιφέρεια, τότε στην δεύτερη συμεταβιβάζονται αυτόθροα εκ του νόμου τα εκτός συναλλαγής δημόσια πράγματα της πρώτης ως παρακολουθήματα του δημοσίου σκοπού για τον οποίο είχαν ταχθεί και που πλέον ασκείται από άλλο δημόσιο φορέα, επομένως πρόκειται για καθολική διαδοχή, που συντελείται εκ του νόμου χωρίς άλλη διατύπωση ή προϋπόθεση εγκυρότητας της, χωρίς καν να απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή προκειμένου για ακίνητα (βλ. σχετ. ΣτΕ [τμ. Β΄] 1031/1967 ΝοΒ. 15, σ. 1217 και ΤΝΠ ΝΟΜΟΤΕΛΕΙΑ (Σχετ...9....) -Παππάς. ο.π., εισ. παρ. άρθρων 966-971, αρ. 28, 30, 33, 35, 45, ΜονΠρΛευκ. 383/2003 και ΜονΠρΘεσσ. 39372/2006).

Κατά συνέπεια η περιουσία της ιδρυθείσης βάσει του Ν. 2218/1994 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και εν συνεχεία της καταργηθείσης κατά τα ανωτέρω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και της ιδρυθείσης βάσει του άρθρου 3 του Ν.3852/2010 Περιφέρειας, περιήλθε στην τελευταία με καθολική διαδοχή εκ του νόμου, ήτοι δυνάμει των άρθρων 273,282 παρ.1, 283 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 2 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 115 παρ. 3 του Π.Δ. 30/1996, χωρίς να απαιτείται, για τη εγκυρότητα της κτήσης από τους ανωτέρω ΟΤΑ (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και αιρετή Περιφέρεια), των ακινήτων που χρησιμοποιήθηκαν και εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, ουδεμία διαπιστωτική

Απόφαση Νομάρχη και μεταγραφή της, καθώς με αυτές τις διατάξεις ανατέθηκε η άσκηση δημόσιας λειτουργίας στους Ο.Τ.Α. αυτούς, με επακόλουθο την αυτόθροη εκ του νόμου μεταβίβαση, χωρίς άλλη διατύπωση, των περιουσιακών στοιχείων των οργανισμών αυτών, ως παρακολουθημάτων του δημοσίου σκοπού για τον οποίο είχαν ταχθεί και που πλέον ασκείται από αυτούς και εν προκειμένω από την Περιφέρεια Κρήτης.

Το ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ : 501503707001/0/0 φέρεται να είναι ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, όχι όμως το ως άνω ακίνητο μας, όπως λεπτομερώς έχει ακριβέστερα μετρηθεί, το οποίο έχει **ΚΑΕΚ: 501503707002/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Χανίων**, εμφανίζεται ότι τούτο μας ανήκει (δηλ. στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων και ήδη στην Περιφέρεια Κρήτης) **κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 100%.**

Το ευρισκόμενο εντός του ως άνω ακινήτου μας, κτίριο όπως λεπτομερώς έχει ακριβέστερα μετρηθεί, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής της μετά το 1830 περιόδου), με την υπ' αρ. **Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976-ΦΕΚ Β 796/Β/17-6-1976** απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, που απαρτίζεται από πτέρυγες, οι οποίες σε σύνθεση ελεύθερου ορθογώνιου, δημιουργούν εσωτερικό χαρακτηριστικό αίθριο και ταυτόχρονα ελεύθερες διελεύσεις προς αυτό, από την πρόσοψη του κτιρίου. Αυτό το εσωτερικό αίθριο φυτεμένο με πεύκα, διαμορφώνεται σε δύο επίπεδα, ένα χαμηλό και δυο υπερυψωμένα δεξιά και αριστερά από την κεντρική είσοδο της Νότιας Πτέρυγας. **Μάλιστα στην υπ' αρ. Α/Φ31/25659/2753/3-6-1976-ΦΕΚ Β 796/Β/17-6-1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, η οποία ελήφθη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 175/173 «Περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων»** τεθείσας εν ισχύι διά του υπ' αριθμ. 396/1973 Π.Δ. όπως ετροποιώθησαν μεταγενεστέρως, τις διατάξεις του άρθρου 1 και 5 του Ν. 1469/ 1950 και την υπ' αριθ. 4 Γνωμοδότησιν της Γ' Ειδικής Ολομελείας του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, εκφρασθείσας κατά την συνεδρίασιν αυτής της 5-5-1976, αναφέρεται επί λέξει ότι : **«...Χαρακτηρίζομεν το Νομαρχιακόν Μέγαρον Χανίων ως οίκημα χρήζον Ειδικής Κρατικής Προστασίας, καθ' όσον τούτο αποτελεί αξιολογώτατον δείγμα νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής της μετά το 1830 περιόδου, η δε μορφή του ως αρχιτεκτονικού συνόλου εξακολουθεί να παραμένει αξιόλογος και ενδείκνυται η προφύλαξις του από περαιτέρω αλλοιώσεις...»**

Δηλαδή, από την ανωτέρω απόφαση, αποδεικνύεται, επίσης, ότι το Ελληνικό Δημόσιο, αναγνώρισε και ομολόγησε ότι ολόκληρο το ως άνω «Νομαρχιακόν Μέγαρον», με όλες του τις πτέρυγες, το οποίο κείται στο αντίστοιχο οικόπεδο του και όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα του, όπως ανωτέρω περιεγράφησαν, μας ανήκει εκ του νόμου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα. Διότι, δεν ήταν δυνατόν να χαρακτηριστεί τμήμα αυτού ως διατηρητέο, αφού ανέκαθεν αποτελούσε το «Διοικητήριο» των Χανίων. Ουδέποτε δε απώλεσε τον ως άνω χαρακτήρα του ως Διοικητηρίου, μέχρι σήμερα.

Επειδή, το επίδικο ακίνητο μετά του επ' αυτού κτιρίου, έχει περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού), με τα προσόντα της τακτικής και έκτακτης χρησικτησίας, ως καθολικής διαδόχου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων σε όλες τις μορφές της, από το έτος 1893, μέχρι σήμερα, συνεχώς αδιαλείπτως και αδιαταράκτως, καθόσον ανέκαθεν κυρίευε, νεμόταν και διακατείχε αυτό με καλή πίστη, διάνοια κυρίου και νόμιμο τίτλο (τη νομοθεσία-NΟΜΟ), εδρεύοντας σ' αυτό και ασκώντας διά των νομίμων εκπροσώπων της και των εγκατεστημένων εις αυτό υπηρεσιών της, τη δημόσια εξουσία της και υπηρετώντας το δημόσιο συμφέρον των πολιτών του Νομού της και όχι μόνο και ενεργώντας επ' αυτού, όλες τις αρμόζουσες πράξεις συντήρησης, φροντίδας και επιμέλειας επ' αυτού, όπως άλλωστε πράττει μέχρι σήμερα, ανελλιπώς η καθολική διάδοχος της Περιφέρειας Κρήτης, όπως ήδη

εκτενώς αναφέρθηκε, χωρίς ποτέ να προσβληθούν τα ως άνω νόμιμα δικαιώματα της από κανένα.

Επειδή, το **Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται**, εντελώς καταχρηστικά κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, στις 9-8-2024, την υπ' αρ. κατ. ΠΤΝ 88/9-8-2024 αγωγή του (άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998) κατά του **Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α.Β' Βαθμού με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίστηκε να εκδικαστεί κατά τη νέα τακτική διαδικασία του Ν. 4842/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατά την ορισθείσα δικάσιμο αυτής στις 03-04-2025), ισχυριζόμενο δήθεν, ότι το εις αυτήν αναφερόμενο ακίνητο **με ΚΑΕΚ: 501503707002/0/0**, που τηρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης/Κατάστημα Χανίων, ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του και ότι η αναγραφόμενη στο ως άνω κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 501503707002/0/0, εγγραφή σύμφωνα με την οποία τούτο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα 100% στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, δυνάμει νόμου και ήδη στην Περιφέρεια Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) ως καθολική διάδοχο αυτής, είναι ανακριβής, ζητά δε την αναγνώριση της κυριότητας του και τη διόρθωση της ως άνω δήθεν ανακριβούς εγγραφής, ώστε να καταχωρηθεί αυτό ως ανήκον στην κυριότητά του, με την ιδιότητά του ως τμήμα του με αυξ. αριθμό ΒΚ 4 δημοσίου κτήματος και αιτία κτήσης το «ΝΟΜΟ», άλλως και επικουρικώς με αιτία και τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, επικαλούμενο την δήθεν πλασματική νομή του επί του επιδίκου ακινήτου (άρθρου 2 του Ν. 1539/38) και την δήθεν μη εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας για την απόκτηση της Περιφέρειας Κρήτης του ως άνω ακινήτου, κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 100% ως καθολικής διαδόχου της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Επειδή, ήδη, **με την υπ' αριθμ. 3328/31-12-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης χορηγήθηκε η ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην έμμισθη δικηγόρο της ΠΕ.Κρήτης Μαρία Φουρναράκη, να εκπροσωπήσει νομικά την Περιφέρεια Κρήτης, στην παρούσα υπόθεση.**

Επειδή, με βάση τα ανωτέρω, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη νομικής εκπροσώπησης της Περιφέρειας Κρήτης στην παραπάνω δίκη, **ως έχουσας άμεσο και ενεστώς έννομο συμφέρον**, συντρέχει νόμιμος λόγος χορήγησης των κατωτέρω εντολών και η λήψη της σχετικής απόφασης σας προς τούτο. Οπότε, μετά ταύτα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να ληφθεί απόφαση από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης (κατά την ορισθείσα συνεδρίαση της) και αν απαιτηθεί εκτός ημερησίας διατάξεως, λόγω του επείγοντος:

1.-Για τη Νομική εκπροσώπηση της Περιφέρειας Κρήτης κατά την εκδίκαση της υπόθεσης της υπ' αρ. κατ. ΠΤΝ 88/9-8-2024 αγωγής (άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998) του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Νίκης αρ. 5, με ΑΦΜ 090165560, κατά του Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α.Β' Βαθμού με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίστηκε να εκδικαστεί κατά τη νέα τακτική διαδικασία του Ν. 4842/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατά την ορισθείσα δικάσιμο αυτής στις 03-04-2025, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής.

2.- Την έγκριση της νομικής εκπροσώπησης και παράστασης της Περιφέρειας Κρήτης

(ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της, επί της ανωτέρω υποθέσεως, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, κατά την ανωτέρω ορισθείσα δικάσιμο, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής.

Συνημμένα σας υποβάλλω:

1.-Την υπ' αρ. κατ. **ΠΤΝ 88/9-8-2024 αγωγή (άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998) του Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Νίκης αρ. 5, με ΑΦΜ 090165560, **κατά του Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α.Β' Βαθμού με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίστηκε να εκδικαστεί κατά τη νέα τακτική διαδικασία του Ν. 4842/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατά την ορισθείσα δικάσιμο αυτής **στις 03-04-2025**

2.- Την Πράξη ορισμού δικασίμου του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων με την οποία ορίστηκε η ανωτέρω δικάσιμος για την εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Περιφέρειας Κρήτης, στις 03-04-2025, με αρ.πινακίου 12.»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1.-Τη Νομική εκπροσώπηση της Περιφέρειας Κρήτης κατά την εκδίκαση της υπόθεσης της υπ' αρ. κατ. **ΠΤΝ 88/9-8-2024 αγωγής (άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998) του Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Νίκης αρ. 5, με ΑΦΜ 090165560, **κατά του Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α.Β' Βαθμού με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας), νομίμως εκπροσωπούμενου, από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, με ΑΦΜ 997579388 της ΔΟΥ Ηρακλείου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία ορίστηκε να εκδικαστεί κατά τη νέα τακτική διαδικασία του Ν. 4842/2021 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και κατά την ορισθείσα δικάσιμο αυτής **στις 03-04-2025**, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής.

2.- Τη νομική εκπροσώπηση και παράσταση της Περιφέρειας Κρήτης (ΝΠΔΔ-ΟΤΑ Β' Βαθμού) από την ως άνω δικηγόρο Μαρία Φουρναράκη, υπό την ως άνω ιδιότητα της, καθώς και όλων των νομικών ενεργειών της, επί της ανωτέρω υποθέσεως, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, κατά την ανωτέρω ορισθείσα δικάσιμο, καθώς και σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή, διακοπή, ματαίωση, παραπομπή, έκδοση προδικαστικής απόφασης επ' αυτής, έκδοση πράξης του Δικαστηρίου επ' αυτής για την επανάληψη της συζήτησης της ως επίσης και επαναπροσδιορισμού της συζήτησης της, ορισθησομένη διαδικασία και κατά την εκάστοτε ορισθησομένη νέα δικάσιμο αυτής,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **01-04-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**