



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 3 Απριλίου 2025

Αρ. πρωτ.: 104105

Σχετ.: 80776/06-03-2024

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.- Τμήμα
Προσόδων και Περιουσίας
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **294/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **294/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°08/01-04-2025**), που αφορά στην Έγκριση **απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ακινήτου**, ιδιοκτησίας της Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», χρονικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, **για την άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/01-04-2025
Αριθμός Απόφασης: 294/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 01 Απριλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **95149/27-03-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Κρήτης, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χαχλιούτης Εμμανουήλ Πρόεδρος ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου, Χαλεπάκης

Γεώργιος Γενικός Δ/ντης ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 48º: Έγκριση απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας της Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», χρονικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, για την άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **96338/28-03-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

(β) Το Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α΄ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

(γ) Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α΄), “*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».

(δ) του Π.Δ. 242/96(ΦΕΚ 179Α), «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά κλπ. Ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» καθώς και τις αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Π.Δ.242/1996.

2.Το με αρ. πρωτ. 84522/17-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου με το οποίο ζητείται η άμεση εύρεση χώρου για την κάλυψη των έκτακτων στεγαστικών αναγκών της καθώς αποχώρησε από το προηγούμενο μίσθιο που στεγάζονταν στις 28-2-2025 λόγω δικαστικής αναγνώρισης της υποχρέωσής της για απόδοση αυτού ενώ συνάμα έχει εγκριθεί με την υπ’ αριθμ. 191/2024 απόφαση σε ορθή επανάληψη της Περιφερειακής Επιτροπής η απ’ ευθείας μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση της Διεύθυνσής τους, επί της οδού Εφέσου αριθ. 9, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ», με την οποία η Π.Κ. έχει υπογράψει το από 19-11-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, στο οποίο, όμως, προβλέπεται ότι η παράδοση του ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσής τους θα λάβει χώρα έως τις 31-7-2025.

3. Το αρ. 87911/20-3-2025 έγγραφο προς την εταιρεία «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ-ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Ε».

4. Η αρ. 90903/21-3-2025 Απάντηση της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ-ΛΑΣΙΘΙΟΥ Α.Ε» προς την Περιφέρεια Κρήτης.

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής τα ακόλουθα :

Το ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ» επιλέχθηκε από την Υπηρεσία μετά από έρευνα αγοράς και πληροί τις προδιαγραφές που θέτει η Δ. Β/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.

Με το με αρ.πρωτ.92366/24-03-2025 έγγραφό προσκλήθηκε η επιτροπή του άρθ. 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/1996 για να διενεργήσει αυτοψία για την καταλληλότητα ή μη του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου αριθ. 9 στο Ηράκλειο Κρήτης.

2. Η Επιτροπή του άρθ. 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/1996 διενήργησε αυτοψία και συνέταξε την από 26/03/2025 έκθεση αυτοψίας σύμφωνα με την οποία:

«ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ»

Στο Ηράκλειο σήμερα στις 26 Μαρτίου 2025 ημέρα Τετάρτη οι υπογραφόμενοι:

1. Νικόλαος Ξυλούρης, Περιφερειακός Σύμβουλος,
2. Γεώργιος Ματαλλιωτάκης, Περιφερειακός Σύμβουλος
3. Τζαγκαράκη Ελένη, Υπάλληλος, Αν.Προισταμένη, τμήμα Δομών Περιβάλλοντος ΔΤΕΠΕΗ, Δνση Τεχνικών Έργων.

που αποτελούμε την επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 που συστήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 96/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 151/2019, 80/2021 και 15/2024 αποφάσεις του ίδιου οργάνου συνήλθαμε σε συνεδρίαση, ύστερα από το υπ' αριθμ. 92366/24-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού προκειμένου να διενεργήσουμε αυτοψία για την καταλληλότητα ή μη προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 87911/20-03-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Κρήτης, το εν λόγω προσφερόμενο ακίνητο επιλέχθηκε από τη υπηρεσία ύστερα από έρευνα αγοράς και πληροί τις προδιαγραφές που είχε θέσει η υπηρεσία ήτοι: διαθέτει χώρους έως 970,93 τ.μ (ήτοι : 170,50 αποθηκευτικοί χώροι και 800,43 τμ χώροι εργασίας), κατάλληλους για την προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Ηρακλείου.

Η επιτροπή αφού μετέβη στις 26-03-2025 στο προσφερόμενο ακίνητο, διενήργησε αυτοψία και συντάσσει το παρόν πρακτικό:

Το προσφερόμενο ακίνητο

βρίσκεται επί της οδού Εφέσου 9 στο Ηράκλειο Κρήτης, πέριξ του αστικού ιστού της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, και είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ»:

Το κτίσμα αποτελείται από ισόγειο, όροφο και πατάρι, και έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την αρ. 88/2016 Οικοδομική Άδεια. Το συνολικό Εμβαδόν του χώρου είναι 970,43 τ.μ ήτοι 800,43 τμ. χώροι εργασίας και 170,50 αποθηκευτικοί χώροι. Διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό και κατάλληλες ηλεκτρολογικές υποδομές για να εξυπηρετηθούν γραφεία.

Το Ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για την Στέγαση της Υπηρεσίας .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση της από 26/03/2025 έκθεσης αυτοψίας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996, σχετικά με την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Β) Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία (σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96), ακινήτου συνολικής επιφάνειας 970,43 τμ (ήτοι 800,43 τμ. χώροι εργασίας και 170,50 αποθηκευτικοί χώροι) επί της οδού Εφέσου 9 πέριξ του αστικού ιστού της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ», για τη άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου.

Γ) Την διενέργεια Διαπραγμάτευσης μισθώματος παρουσίας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», Χαχλιούτη Εμμανουήλ, Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στους 4 μήνες,

Δ) Την Εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

7. Την από **26/03/2025 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13** του Π.Δ.242/1996, σχετικά με την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9 στο Ηράκλειο Κρήτης.
8. Την **οικονομική προσφορά** της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ»
9. Την εισήγηση της κας **Σουλτάτου Ιωάννας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ και της κας **Χριστινάκη Ελένης** προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας ΠΚ.
10. Τη **διαπραγμάτευση με τον κ. Χαχλιούτη Εμμανουήλ** εκπρόσωπο, πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ» και τον **κ. Χαλεπάκη Γεώργιο** Γενικό Δ/ντη της εταιρείας «ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασιθίου ΑΕ», στην οποία ανήκει ακίνητο συνολικής Επιφάνειας **970,43 τμ.**, (ήτοι **800,43 τμ. χώροι εργασίας και 170,50 αποθηκευτικοί χώροι**), το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο στην οδό Εφέσου 9 ΤΚ 71306 και **κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για την άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου, για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου, οι οποίοι συμφώνησαν ως μηνιαίο μίσθωμα και για το χρονικό διάστημα από 01-04-2025 έως και 31-07-2025 (04 μήνες), το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000,00) ευρώ** αντί του ποσού των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000,00) που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», συμπεριλαμβανομένων των κοινοχρήστων δαπανών.
11. Τis απόψεις της προέδρου της Επιτροπής κας **Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η απ ευθείας μίσθωση του ακινήτου συνολικής Επιφάνειας **E= 970,43 τμ.**, το οποίο βρίσκεται στο Ηράκλειο, στην οδό Εφέσου 9, ΤΚ 71306 και **κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για την άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου και για το χρονικό διάστημα από 01-04-2025 έως και 31-07-2025 (04 μήνες) με μηνιαίο μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση, το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00), συμπεριλαμβανομένων των κοινοχρήστων δαπανών.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την από 26/03/2025 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996, σχετικά με την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Εφέσου 9 στο Ηράκλειο Κρήτης.

Β) Την απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία (σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96), ακινήτου συνολικής επιφάνειας 970,43 τμ (ήτοι

800,43 τμ. χώροι εργασίας και 170,50 αποθηκευτικοί χώροι) επί της οδού Εφέσου 9 πέριξ του αστικού ιστού της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΕΛ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ», για τη άμεση και επείγουσα προσωρινή στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου, **και για το χρονικό διάστημα από 01-04-2025 έως και 31-07-2025 (04 μήνες) και μηνιαίο μίσθωμα δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των κοινοχρήστων δαπανών.**

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης ακινήτου,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **01-04-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη