



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 3 Απριλίου 2025

Αρ. πρωτ.: 103986

Σχετ.: 43127/10-02-2025

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **293/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **293/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°08/01-04-2025**), που αφορά στην Έγκριση **άγονου αποτελέσματος διενέργειας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά κατάλληλου Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°08/01-04-2025
Αριθμός Απόφασης: 293/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 01 Απριλίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **95149/27-03-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού Κρήτης, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χαχλιούτης Εμμανουήλ Πρόεδρος ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου,

Χαλεπάκης Γεώργιος Γενικός Δ/ντης ΚΤΕΛ Ηρακλείου - Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 47ο: Έγκριση άγονου αποτελέσματος διενέργειας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά κατάλληλου Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **89523/21-03-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις :

1. Του **Π.Δ. 242/1996** στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Ν.Α καθώς και την αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ.242/1996.
2. Του **Ν.3852/2010** ΦΕΚ 87 Α΄) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-10) και ιδίως των άρθρων 175^Α και 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκαν/προστέθηκαν και ισχύουν.
3. Της με αριθμό **1218/16.2.2021** (ΦΕΚ 762 τ.Β.) απόφασης της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του *Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης*»,
4. Του **Π.Δ. 80/2016** (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α΄), “*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*».
5. Του **Ν. 3861/2010** (ΦΕΚ Α΄112/13.07.2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις*».
6. Την αρ. **96/2019** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.15/2024 απόφαση του ίδιου οργάνου.
7. Του άρθρου 30 του **Ν.4447/2016** (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «*Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*».

Β. Την αριθμ. πρωτ.: **231114/3-7-2024** και με αριθμό **Α/Α 2759/3-7-2024** **Απόφαση Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης** και Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης [Κ.Α.Ε. 00.071-00.9179.01.001] ποσού 45.000 € (ΑΔΑ: ΡΨΩΕ7ΛΚ-ΡΚ4) (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 00.18.24.002).

Γ. Το με αρ. πρωτ. **274564/07-08-2024** έγγραφο της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με το οποίο ορίζονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά καθώς και η περιγραφή ακινήτου για αγορά εντός οικισμού Προφήτη Ηλία Δ.Ε. Τεμένους του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου προκειμένου να ιδρυθεί κέντρο Πολιτισμού .

Δ. Το από **17/03/2025** Πρακτικό αποσφράγισης προσφορών της αρ. **48525/13-2-2025** Διακήρυξης σύμφωνα με το οποίο διαπιστώθηκε ότι η μοναδική προσφορά από την Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και την Ζαμπετάκη Μαρία Ελισσάβητ του Γεωργίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας τους εντός του οικισμού του Προφήτη Ηλία, δεν περιείχε εγγυητική επιστολή όπως απαιτείται στο άρθρο 4 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) παρ.6 της σχετικής Διακήρυξης και ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση:

Του άγονου αποτελέσματος της διενέργειας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά κατάλληλου Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία καθώς διαπιστώθηκε ότι η μοναδική προσφορά

από την Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και την Ζαμπετάκη Μαρία Ελισσάβετ του Γεωργίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας τους εντός του οικισμού του Προφήτη Ηλία, δεν περιείχε εγγυητική επιστολή όπως απαιτείται στο άρθρο 4 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) παρ.6 της σχετικής Διακήρυξης.

7. Την εισήγηση της κας **Σουλτάτου Ιωάννας** προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ και της κας **Χριστινάκη Ελένης** προϊσταμένης τμήματος Προσόδων και Περιουσίας ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρίνει άγονο το αποτέλεσμα της διενέργειας Δημόσιας Φανερής και Προφορικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την Αγορά κατάλληλου Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία καθώς διαπιστώθηκε ότι η μοναδική προσφορά από την Ζαμπετάκη Μαρία του Εμμανουήλ και την Ζαμπετάκη Μαρία Ελισσάβετ του Γεωργίου, για ακίνητο ιδιοκτησίας τους εντός του οικισμού του Προφήτη Ηλία, δεν περιείχε εγγυητική επιστολή όπως απαιτείται στο άρθρο 4 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) παρ.6 της σχετικής Διακήρυξης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **01-04-2025**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**