



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 2025**  
**Αρ. πρωτ.: 81199**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνο : 2813400232  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **133/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **133/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°05/06-03-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας (οριακής) περαίωσης έργου: «**Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης κτιρίων Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής - Χρυσοπηγής**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°05/06-03-2025  
Αριθμός Απόφασης: 133/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 06 Μαρτίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **65010/27-02-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>5</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>6</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>7</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ.**  
Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Δανέλλης Σπυρίδων

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ραπτάκης Νικόλαος εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Βιδάκης Δημήτριος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού Κρήτης, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Μαδούλα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Ρουσάκη Αικατερίνη προϊσταμένη τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας, Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής

Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μαυρογιαννάκης Βασίλειος πολίτης και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 25<sup>ο</sup>:** Έγκριση παράτασης προθεσμίας (οριακής) περαίωσης έργου: «**Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης κτιρίων Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής - Χρυσοπηγής**»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

**5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **57043/19-02-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**Στοιχεία του έργου:**

1	ΕΡΓΟ:	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΕΡΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗΣ ΜΟΝΗΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ -ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ»		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:			
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑ 2022Ν50200005 της ΣΑΝΠ 502 της Περιφέρειας Κρήτης	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΟΧΙ		
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	07/02/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	650.000,00
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	26/09/2023	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)	600.906,65€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ		
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-		
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ): (λόγο αναθεώρησης)			
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:	-		
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-		
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	<b>26/02/2025</b>		
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ:	0		
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ (των τμηματικών προθεσμιών):	-		
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	26/02/2025		
20	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			
21	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ		ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	
22	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	ΟΧΙ		
23	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			
24	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			
25	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΟΧΙ		
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	-		
27	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	-		

**Οικονομικά στοιχεία του έργου :**

**Κύρια Σύμβαση**

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΕΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
1	2	3	4=2-3	5	7=2-5
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	484.602,14	114.651,05	369.951,09	40.000,00	444.602,14
ΦΠΑ	116.304,51	27.516,25	88.788,26	9.600,00	106.704,51
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	600.906,65	142.167,30	458.739,35	49.600,00	551.306,65

**Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :**

- 1) Στις στέγες με Βυζαντινά κεραμίδια θα γίνει αντικατάσταση του περιμετρικού πέτρινου γείσου, των φθαρμένων οπτόπλινθων με νέους όμοιους, καθώς και η αντικατάσταση των καταστραμμένων κεραμιδιών και της υγρομόνωση.
- 2) Έλεγχος ρύσεων δωματίων με αντικατάσταση των υγρομονώσεων και των κρυφών υδρορροών με εμφανείς χάλκινες υδρορροές και καθαρισμός των πέτρινων υδρορροών.
- 3) Εργασίες μονώσεων σε στέγες, δώματα και τοιχοδομές σε όλη την έκταση του έργου και ιδιαίτερα σε σημεία που παρουσιάζεται ανερχόμενη υγρασία.
- 4) Καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων και αντικατάσταση με έτοιμα έγχρωμα κονιάματα βελτιωμένης κοκκομετρίας με τα κατάλληλα πρόσμικτα για πλαστικότητα, αντοχή στις ρωγμές και υδροαπωθητικότητα.
- 5) Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα ξύλινα ενεργειακά σε ενιαίο παλιό τύπο ίδιο για όλο το μοναστήρι από ξυλεία ενδεικτικού τύπου Νιαγκόν με βερνίκι που διαθέτει προστασία από UV ακτινοβολία σε απόχρωση καρυδιά.
- 6) Κατασκευή περιθωρίων από στεγανωτικό κονίαμα σε εκτεταμένες θέσεις στους εξωτερικούς τοίχους.

**Απόψεις της υπηρεσίας:**

1. Αποξήλωση σοβάδων σε μεγαλύτερο πάχος: Η απαίτηση της αρχαιολογικής υπηρεσίας για αποξήλωση σοβάδων σε μεγαλύτερο πάχος οδήγησε σε καθυστερήσεις. Αυτό οφείλεται τόσο στην αυξημένη επιμέλεια και προσοχή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση των εργασιών όσο και στην ανάγκη για περισσότερες φορτοεκφορτώσεις, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν χειρωνακτικά.
2. Περιορισμοί λόγω της λειτουργίας του μοναστηριού: Η κανονική λειτουργία του μοναστηριού επηρέασε το διαθέσιμο ωράριο εργασιών, με αποτέλεσμα να υπάρχουν περιορισμοί σε συγκεκριμένες ώρες. Επιπλέον, σε εορταστικές ημέρες δεν πραγματοποιήθηκαν καθόλου εργασίες, γεγονός που συνέβαλε στην καθυστέρηση του έργου.
3. Επιλογή χρωμάτων του τελικού σοβά: Η διαδικασία επιλογής των χρωμάτων του τελικού σοβά από την αρχαιολογική υπηρεσία προκάλεσε καθυστερήσεις στην πρόοδο των εργασιών.
4. Καιρικές συνθήκες: Οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες σε ορισμένες χρονικές περιόδους επηρέασαν την ομαλή εκτέλεση των εργασιών, προκαλώντας αναπόφευκτες καθυστερήσεις.
5. Ανάγκη πρόσθετων εργασιών λόγω παλαιότητας: Μετά την αποξήλωση των σοβάδων αποκαλύφθηκαν εκτεταμένες φθορές, οι οποίες απαιτούσαν πρόσθετες εργασίες αποκατάστασης. Πολλές από αυτές τις εργασίες ήταν

ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της φύσης τους, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση του έργου.

Η προσαρμογή του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου είναι επιτακτική, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ολοκλήρωση των εργασιών του έργου, Ως εκ τούτου, προτείνει την χορήγηση παράτασης έξι (9) μηνών (οριακή προθεσμία) για την ολοκλήρωση των εργασιών, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλες οι απαιτούμενες εργασίες θα εκτελούνται με την απαραίτητη ποιότητα και μέσα σε ένα ρεαλιστικό χρονοδιάγραμμα.

**Το παρόν έργο και ειδικότερα η παράταση αυτού διέπεται από το άρθρο 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021. Επειδή η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 18 μήνες μπορεί να δοθεί παράταση οριακής προθεσμίας μέχρι το μισό αυτής (δηλαδή 9 μήνες ακόμα).**

**Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι επειδή για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος η παράταση να δοθεί με αναθεώρηση.**

#### **ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ**

Προτείνουμε την έγκριση παράτασης προθεσμίας (οριακή προθεσμία) **με αναθεώρηση κατά εννέα (9) μήνες**, δηλαδή από 26-02-2025 έως 26-11-2025, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021.»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας (οριακή προθεσμία) **με αναθεώρηση κατά εννέα (9) μήνες**, δηλαδή από 26-02-2025 έως 26-11-2025, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου «**Εργασίες ανακαίνισης - συντήρησης κτιρίων Ιεράς Σταυροπηγιακής Μονής Ζωοδόχου Πηγής - Χρυσοπηγής**», (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

**Α. Ψήφισε κατά** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος της επιτροπής κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αυτό το έργο θα έπρεπε να κατασκευαστεί με χρήματα της εκκλησίας.

**Β. Δήλωσε παρών** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της Επιτροπής, κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **06-03-2025**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**