

		
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p>	<p>ΕΡΓΟ:</p> <p>ΥΠΟΕΡΓΟ:</p>	<p>ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</p> <p>ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</p>
	<p>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</p>	<p>510.995,22 € (με το ΦΠΑ)</p>
	<p>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:</p>	<p>«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2014-2020 » Συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. ΣΑ 082/1 , Κωδικός ΣΑΕ 2017ΣΕ08210000. ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ: 0046248909</p>

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ω Ν Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο μελέτης:	Η προτεινόμενη παρέμβαση έχει σκοπό την ανάδειξη και αξιοποίηση της ταυτότητας των αγροτικών περιοχών, των τοπικών προϊόντων τους και τη διευκόλυνση της πρόσβασης τους στις αγορές με την ενδυνάμωση διακλαδικών και διατομεακών σχέσεων σε συνδυασμό με την βιώσιμη διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων των περιοχών υπαίθρου.
Κύριος της μελέτης:	ΕΛΓΟ
Εργοδότης:	ΕΛΓΟ
Προϊσταμένη Αρχή:	Περιφέρεια Κρήτης
Διευθύνουσα Υπηρεσία:	Τεχνική Υπηρεσία Περιφέρειας Κρήτης
Ποσοτικά στοιχεία:	Εμβαδόν Κτιρίου 519,59 τ.μ.
Θέση:	Εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αμπελούζου και εντός του αρχαιολογικού χώρου Γόρτυνας, σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο εν μέρει επί της εθνικής οδού ΕΟ97 και εν μέρει επί της επαρχιακής οδού Αγίων Δέκα – Αμπελούζου.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για την επισκευή και συντήρηση Ισογείου κτιρίου Εμβαδόν **519,59 τ.μ.** με σκοπό την διαμόρφωσή του σε χώρο κατάλληλο για τη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ»

Το κτίριο στο οποίο πρόκειται να στεγαστεί το ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ χωροθετείται σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Γόρτυνας, επί της επαρχιακής οδού Αγίων Δέκα – Αμπελούζου.

Τα κτίρια στα οποία πρόκειται να στεγαστεί το ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ αναπτύσσονται σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου Γόρτυνας, σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο εν μέρει επί της εθνικής οδού ΕΟ97 και εν μέρει επί της επαρχιακής οδού Αγίων Δέκα – Αμπελούζου.

Πρόκειται για συγκρότημα δύο λιθόκτιστων ισόγειων κτιρίων προϋφιστάμενων του 1955. Κατασκευάστηκαν ταυτόχρονα περίπου με το κεντρικό κτίριο για να λειτουργήσουν σαν πειραματικοί σταύλοι της Γεωργικής Σχολής, χρήση την οποία διατηρούσαν μέχρι και την δεκαετία του '60 οπότε εγκαταλείφθηκαν και λειτουργούν σαν αποθηκευτικοί χώροι. Το συγκρότημα αποτελείται από δύο κτίρια τυπολογίας Γ, τα οποία οργανώνονται σε μία κοινή ενδιάμεση αυλή. Η ογκοπλαστική διάρθρωση των κτιρίων, (απλοί όγκοι με δίριχτη



μεταλλική στέγη) είναι απλής μορφής και έχει διαρθρωθεί με τρόπο που επιτρέπει σημαντική ευελιξία στην εσωτερική συνθετική οργάνωση των νέων χρήσεων.

Στο πλαίσιο της λειτουργικής διαμόρφωσης και μορφολογικής προσαρμογής του κτιρίου θα γίνουν εργασίες οι οποίες δεν αλλοιώνουν το υφιστάμενο αρχικό κέλυφος των κτιρίων. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στον καθαρισμό των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα στοιχεία, την δημιουργία συνθηκών πρόσβασης ΑΜΕΑ, αντικατάσταση στέγης, κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών, χρωματισμούς, αντικατάσταση κουφωμάτων, εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων κλπ. Ειδικότερα οι εργασίες στο κέλυφος των κτιρίων στοχεύουν στην μορφολογική προσαρμογή τους ώστε να εντάσσεται σε ένα περιβάλλον στο οποίο κυριαρχεί το γειτονικό υφιστάμενο κεντρικό κτίριο της Σχολής, το οποίο χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικών επιρροών. Στόχος των παρεμβάσεων είναι να καταστούν τα κτίρια λειτουργικά για τις ανάγκες του Κέντρου Καινοτομίας για τον Αγροτοδιατροφικό Τομέα, που στην τελική του μορφή θα είναι μια υποδομή υποδοχής επιστημόνων, ερευνητών, αγροτών και επισκεπτών με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους.

Για την επισκευή και συντήρηση του έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1136754/26-07-2024 Οικοδομική Άδεια με τίτλο «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ» Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλική στέγη ενώ οι τοίχοι πλήρωσης από οπτόπλινθους οι οποίοι έχουν επιχριστεί από κοινό επίχρισμα. Οι απαιτούμενες εργασίες αφορούν οικοδομικές εργασίες επισκευής εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, ανακαίνισης του εσωτερικού χώρου και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής και αντικατάστασης των ομώνυμων εγκαταστάσεων.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ευρύτερη περιοχή της δυτικής Μεσαράς διακρίνεται για το ιδιαίτερο περιβαλλοντικό και πολιτισμικό απόθεμα της, αλλά κυρίως για την παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων και τον πανάρχαιο διατροφικό της πολιτισμό που στηρίζεται στα προϊόντα αυτά.

Τα στοιχεία του αγροτοδιατροφικού τομέα της περιοχής αποτελούν τα ισχυρά πλεονεκτήματα της και αναδεικνύουν τις μοναδικές αναπτυξιακές ευκαιρίες και δυνατότητες που ανοίγονται, μέσω της προστασίας και προβολής τους, στην βάση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, για την μετατροπή της ευρύτερης περιοχής όχι μόνο σε ένα σημαντικό παραγωγικό αγροτικό τόπο αλλά και σε ποιοτικό, ελκυστικό και δυναμικά αναπτυσσόμενο τουριστικό προορισμό. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την ευρύτερη περιοχή της Μεσαράς που αποτελεί κατά βάση αγροτική περιοχή, που αντιμετωπίζει πολλαπλά διαρθρωτικά και παραγωγικά προβλήματα.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, τεκμηριώνεται η πρωτοβουλία του **ΕΛΓΟ «ΔΗΜΗΤΡΑ»** για την δημιουργία του **«ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΡΟΤΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ»**, σε υφιστάμενο κτίριο των εγκαταστάσεων της Γεωργικής Σχολής Μεσαράς που θα συμβάλει



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης / With the co-financing of Greece and the European Union

αφενός μεν στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση της δραστηριότητας της σχολής και αφετέρου στην δημιουργία των προϋποθέσεων της βιώσιμης ανάπτυξης της συγκεκριμένης περιοχής και εν τέλει θα αποτελέσει χρήσιμο εργαλείο - κλειδί για την τοπική οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της αγροτικής ενδοχώρας της περιφέρειας στο βαθμό που θα ικανοποιεί τους παρακάτω επιμέρους στόχους:

- 1: **Ενίσχυση της προβολής των παραδοσιακών παραγωγικών δραστηριοτήτων και τοπικών αγροτικών προϊόντων της περιοχής.**
- 2: **Προβολή μιας ιδιαίτερα σημαντικής και ιστορικής αγροτικής περιοχής της Κρήτης.**
- 3: **Προβολή των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και η ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων, και συγκριτικών πλεονεκτημάτων του τόπου (πολιτιστική παράδοση, φυσικό περιβάλλον, παραγωγικές δραστηριότητες) για την δημιουργία συνεργειών με το τοπικό τουριστικό προϊόν.**
- 4: **Ικανοποίηση εκπαιδευτικών αναγκών με την πληροφόρηση και επιμόρφωση αγροτών.**
- 5: **Ενίσχυση της τοπικής απασχόλησης και επιχειρηματικότητας στον αγροτοδιατροφικό τομέα και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής του τοπικού πληθυσμού.**
- 6: **Διαφοροποίηση και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με την πληροφόρηση σχετικά με την εισαγωγή νέων εναλλακτικών δραστηριοτήτων στον αγροτικό τομέα.**
- 7: **Διασύνδεση του αγροτικού τομέα και των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων με το σύνολο των παραγωγικών τομέων της τοπικής οικονομίας.**

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για συγκρότημα δύο λιθόκτιστων ισόγειων κτιρίων προϋφιστάμενων του 1955. Κατασκευάστηκαν ταυτόχρονα περίπου με το κεντρικό κτίριο για να λειτουργήσουν σαν πειραματικοί στάβλοι της Γεωργικής Σχολής, χρήση την οποία διατηρούσαν μέχρι και την δεκαετία του '60 οπότε εγκαταλείφθηκαν και λειτουργούν σαν αποθηκευτικοί χώροι.

Το συγκρότημα αποτελείται από δύο κτίρια τυπολογίας Γ, τα οποία οργανώνονται σε μία κοινή ενδιάμεση αυλή. Η ογκοπλαστική διάρθρωση των κτιρίων, (απλοί όγκοι με δίριχτη

μεταλλική στέγη) είναι απλής μορφής και έχει διαρθρωθεί με τρόπο που επιτρέπει σημαντική ευελιξία στην εσωτερική συνθετική οργάνωση των νέων χρήσεων.

Κατασκευαστικά τα κτίρια αποτελούνται από φέρουσα τοιχοποιία στην οποία στηρίζονται τα στοιχεία της μεταλλικής στέγης με επικάλυψη λαμαρίνας. Τα κουφώματα του κτιρίου είναι μεταλλικά αλουμινίου και τα δάπεδα από τσιμεντοκονία.

3.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στο πλαίσιο της λειτουργικής διαμόρφωσης και μορφολογικής προσαρμογής του κτιρίου θα γίνουν εργασίες οι οποίες δεν αλλοιώνουν το υφιστάμενο αρχικό κέλυφος των κτιρίων. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στον καθαρισμό των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα στοιχεία, την δημιουργία συνθηκών πρόσβασης ΑΜΕΑ, αντικατάσταση στέγης, κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών, χρωματισμούς, αντικατάσταση κουφωμάτων, εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων κλπ. Ειδικότερα οι εργασίες στο κέλυφος των κτιρίων στοχεύουν στην μορφολογική προσαρμογή τους ώστε να εντάσσεται σε ένα περιβάλλον στο οποίο κυριαρχεί το γειτονικό υφιστάμενο κεντρικό κτίριο της Σχολής, το οποίο χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικών επιρροών. Στόχος των παρεμβάσεων είναι να καταστούν τα κτίρια λειτουργικά για τις ανάγκες του Κέντρου Καινοτομίας για τον Αγροτοδιατροφικό Τομέα, που στην τελική του μορφή θα είναι μια υποδομή υποδοχής επιστημόνων, ερευνητών, αγροτών και επισκεπτών με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους και θα περιλαμβάνει:

ΧΡΗΣΗ		ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
A. Χώρος υποδοχής		31,74
B. Χώρους γραφείων	Γραφείο B1	18,33
	Γραφείο B2	16,77
	Γραφείο B3	18,92
	Γραφείο B4	20,68
Σύνολο Γραφείων		74,70
Γ. Χώροι γραφείων - Φιλοξενίας	Δωμάτιο Γ1	15,40
	Δωμάτιο Γ2	13,63
	Δωμάτιο Γ3	13,63
	Δωμάτιο Γ4	14,04
	Δωμάτιο Γ5	14,63

	Δωμάτιο Γ6	28,34
Σύνολο χώρων γραφείων - φιλοξενίας		99,67
Δ. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, επιμόρφωσης – προβολής καινοτόμων πρακτικών του αγροτοδιατροφικού τομέα.		120,08
Ε. Χώρος κουζίνας - επίδειξης πρακτικών τοπικής κουζίνας		48,00
ΣΤ. W.C. ΑΜΕΑ- ανδρών –γυναικών		11,13
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ		385,32
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΛΠ		134,27
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ		519,59

3.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Συνοπτικά για τις ανάγκες των εργασιών λειτουργικής διαμόρφωσης, μορφολογικής προσαρμογής και δομικής αποκατάστασης του κτιρίου θα υλοποιηθούν ομάδες εργασιών που αφορούν στα παρακάτω:

- Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα υλικά και κατασκευές.
- Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης με κεραμοσκεπή.
- Σημειακές επισκευές – προσαρμογές του κελύφους, (μερική προσαρμογή ανοιγμάτων, επιχρίσματα, χρωματισμοί κλπ).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Συμπλήρωση των αναγκαίων δικτύων υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Οικοδομικές εργασίες διαρρύθμισης και διακόσμησης των εσωτερικών χώρων.

Βασικός στόχος των παρεμβάσεων στο κτίριο είναι η αποκατάσταση του υφιστάμενου κελύφους των κτιρίων, με τις αναγκαίες εσωτερικές λειτουργικές προσαρμογές, για την νέα χρήση και η μορφολογική προσαρμογή – ολοκλήρωση των όψεων τους.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα υλοποιηθούν αφορούν:

ΟΜΑΔΑ Α: ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- **Εκσκαφές θεμελίων και τάφρων:** Αφορά σε εργασίες εκσκαφών για την διαμόρφωση και οριοθέτηση του περιβάλλοντα χώρου και την δημιουργία των τοίχων αντιστήριξης του.
- **Καθαίρεση τμημάτων εσωτερικών τοιχοποιιών:** Αφορά στην καθαίρεση των εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων από πλινθοδομές.
- **Μερική Καθαίρεση τμημάτων εξωτερικών τοίχων για την δημιουργία ανοιγμάτων:** Αφορά την σημειακή καθαίρεση λιθοδομών για την δημιουργία νέων ανοιγμάτων η την διαμόρφωση υφισταμένων.
- **Καθαίρεση ασύμβατων κατασκευών που αλλοιώνουν την πρόσοψη του κτιρίου:** Αφορά στην καθαίρεση στοιχείων από οπλισμένο και άοπλο σκυρόδεμα τα οποία αλλοιώνουν την πρόσοψη του κτιρίου.
- **Καθαίρεση υφιστάμενων κουφωμάτων:** Αφορά στην καθαίρεση των υφιστάμενων παλαιών μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων
- **Καθαίρεση πλακοστρώσεων και δαπέδων:** Αφορά στην καθαίρεση υφισταμένων πλακοστρώσεων και δαπέδων από άοπλο σκυρόδεμα, στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο.
- **Καθαίρεση επιχρισμάτων:** Αφορά στην μερική καθαίρεση εσωτερικών και εξωτερικών φθαρμένων τμημάτων των επιχρισμάτων.
- **Διάνοιξη οπών:** Αφορά την διάνοιξη οπών σε τοιχοποιίες για την πρόσβαση δικτύων υποδομών και των Η/Μ.

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ κλπ.

- **Ελαφρά Οπλισμένο σκυρόδεμα και γαρμιλόδεμα:** Αφορά σε εργασίες σκυροδέματος διαμόρφωσης πεζοδρομίων, ραμπών, περιβάλλοντα χώρου.
- **Άοπλο ή ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα:** Αφορά στην διάστρωση των δαπέδων-διαμόρφωση δαπέδων.
- **Οπλισμένο σκυρόδεμα:** Αφορά στην κατασκευή των χαμηλών τοιχίων για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου καθώς και την κατασκευή των παραστάδων των νέων ανοιγμάτων στις τοιχοποιίες.
- **Αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδεμάτων:** Αφορά σε σημειακές εργασίες αποκατάστασης βλαβών υφιστάμενων σκυροδεμάτων τοιχίων, υποστυλωμάτων, θυρωμάτων κλπ.



ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ κλπ

- **Οπτοπλινθοδομές δρομικές:** Αφορά στην κατασκευή τμημάτων τοιχοποιιών από δρομικές και μπατικές οπτοπλινθοδομές.
- **Σενάζ:** Αφορά στην κατασκευή σενάζ τοιχοποιιών από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.
- **Αρμολογήματα όψεων λιθοδομών:** Αφορά σε αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων υφιστάμενων λιθοδομών του χώρου πολλαπλών χρήσεων.
- **Επιχρίσματα:** Αφορά στην μερική σημειακή ανακατασκευή – επιδιόρθωση – συμπλήρωση υφιστάμενων τριπτών ή πατητών εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων από τσιμεντοκονίαμα.
- **Επιχρίσματα έγχρωμα:** Αφορά σε τοπικές εφαρμογές έγχρωμων επιχρισμάτων στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

- **Κατασκευή στέγης:** Αφορά στην πλήρη κατασκευή στέγης πάνω στον υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό ο οποίος θα ενισχυθεί και θα συμπληρωθεί με νέα μεταλλικά στοιχεία, σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης. Η στέγη θα συμπληρωθεί με τις αναγκαίες μεταλλικές τεγίδες, επικαλύψεις με μοριοσανίδες και επικεράμωση.
- **Μεταλλικοί σκελετοί:** Για την ενίσχυση των τοιχοποιιών από γυψοσανίδα καθώς και για τις ανάγκες ανάρτησης των ψευδοροφών σε κατάλληλα σημεία θα κατασκευαστεί συμπληρωματικά μεταλλικός σκελετός.
- **Πέργκολες:** Στην αυλή ανάμεσα των κτιρίων κατασκευάζεται ξύλινη πέργκολα για την στήριξη κληματαριάς.
- **Κουφώματα:** Διατηρούνται οι υφιστάμενοι μεταλλικοί φεγγίτες. Τα νέα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα με δρομικές κάσσες ενώ τα νέα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο.
-

ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- **Επιστρώσεις δαπέδων:** Τα δάπεδα του συνόλου των εσωτερικών χώρων κύριας χρήσης θα είναι από βιομηχανικό δάπεδο. Διατηρούνται τα δάπεδα από σκυρόδεμα της αυλής.
- **Επενδύσεις τοίχων:** Οι τοίχοι των wc θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια μέσω διαστάσεων 40x40 εκατ.



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης / With the co-financing of Greece and the European Union

- **Σοβατεπιά:** Όλοι οι χώροι των γραφείων και δωματίων θα καλυφθούν με ξύλινα σοβατεπιά.
- **Κατωκάσια - σκαλοπάτια:** Τα σκαλοπάτια καθώς και τα κατωκάσια των εξωτερικών ανοιγμάτων θα κατασκευαστούν από μάρμαρο τύπου Φαιστού.
- **Τσιμεντοκονίες:** Αφορά στην εξισωτική - εξομαλυντική τσιμεντοκονία για δάπεδα των εσωτερικών χώρων.
- **Επιστρώσεις δαπέδων:** Αφορά στην επίστρωση των δαπέδων των χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια.
- **Υαλοπίνακες:** Στους φεγγίτες που διατηρούνται τοποθετούνται μονοί υαλοπίνακες, ενώ στα νέα κουφώματα αλουμινίου τοποθετούνται διπλοί υαλοπίνακες.
- **Γυψοσανίδες:** Για τα διαχωριστικά των χώρων υγιεινής θα χρησιμοποιηθούν ανθυγρές γυψοσανίδες. Από απλές γυψοσανίδες θα είναι η ψευδοροφή.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- **Χρωματισμοί:** Στα εσωτερικά επιχρίσματα θα γίνει χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, ενώ στις γυψοσανίδες θα γίνει εφαρμογή χρωματισμών με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού.

ΟΜΑΔΑ Ζ: ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

- **Φύτευση:** Για τις ανάγκες διαμόρφωσης της διαμόρφωσης του προκηπίου στην νότια όψη του κτιρίου, καθώς και του πρανούς της ανατολικής πλευράς θα γίνουν οι αναγκαίες εργασίες φύτευσης θάμνων, καλλωπιστικών και δένδρων διαφόρων κατηγοριών.

ΟΜΑΔΑ Η: Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- (Οι Η/Μ εγκαταστάσεις περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων)

ΓΕΝΙΚΑ

Για τις εργασίες έχουν επιλεγεί υλικά, οι προδιαγραφές των οποίων εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, είναι οικολογικά και διαθέτουν τα ανάλογα πιστοποιητικά. Στην μελέτη του έργου καθορίζονται μονοσήμαντα τα επιλεγέντα υλικά και ο ακριβής χώρος τοποθέτησης τους.

Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει:

- Τον τρόπο εκτέλεσης όλων των οικοδομικών εργασιών που απαιτούνται, σύμφωνα με την εξέλιξη της τεχνολογίας και της επιστήμης
- Τις προδιαγραφές όλων των υλικών που έχουν επιλεγεί σύμφωνα με τη μελέτη.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Το σύνολο των εργασιών του έργου θα αποζημιωθούν με τιμές μονάδας:

Στις αποζημιούμενες εργασίες με τιμές μονάδας, περιλαμβάνεται δηλαδή η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών, κατασκευής και πλήρους αποπεράτωσης των κτιρίων και των στεγασμένων χώρων του έργου, μετά των πάσης φύσεως λειτουργικών ή αρχιτεκτονικών προεξοχών (προεκτάσεων τους), ανεξάρτητα από τη στάθμη κατασκευής τους.

ΕΙΔΟΣ, ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π) αναφέρεται στις εργασίες και τον ενδεδειγμένο τρόπο κατασκευής των στο εργοτάξιο, στους ελέγχους και δοκιμές των κατασκευών και εγκαταστάσεων και στον τρόπο επιμέτρησης και το αντικείμενο πληρωμής των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

Τυχόν εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τ.Π. επί πλέον αυτών που προβλέπονται στο Τιμολόγιο, δεν δίνουν το δικαίωμα στον Ανάδοχο να ζητήσει την εκτέλεση των αντιστοιχών εργασιών.

Οι "ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ" που αναφέρονται στο τμήμα αυτό ισχύουν για όλες τις εργασίες.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Εκτός των όρων των διατάξεων που περιλαμβάνονται στην Τ.Π. ισχύουν και οι συμβατικοί όροι του ΑΤΟΕ και ΑΤΗΕ, εφόσον δεν είναι αντίθετοι με τους όρους της παρούσης και για όσες περιπτώσεις την συμπληρώνουν.

Στην περίπτωση όπου απαιτείται η εκτέλεση κάποιων εργασιών οι οποίες δεν καλύπτονται από την Τ.Π. ούτε από τους όρους του ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, αυτές θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους παραδεκτούς κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές του Επιβλέποντα Μηχανικού.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Γενικά, όλα τα έργα και οι εγκαταστάσεις θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες αντίστοιχους Κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (εκείνους του ΥΠΕΧΩΔΕ, της ΔΕΗ, ΟΤΕ, και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας), συμπληρωμένους με τους Γερμανικούς και άλλους

Κανονισμούς διεθνούς κύρους. Για κάθε είδος έργου ισχύουν οι κανονισμοί που αναφέρονται στα αντίστοιχα τμήματα και παραγράφους του κάθε κεφαλαίου της Τεχνικής Περιγραφής.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος αφού ενημερωθεί για την έκταση και την φύση των έργων και εγκαταστάσεων είναι υποχρεωμένος να προγραμματίσει μαζί με τους επιβλέποντες μηχανικούς την εκτέλεση των διαφόρων εργασιών (σύμφωνα με τα στοιχεία του χρονικού προγραμματισμού της κατασκευής).

Ο Ανάδοχος του Έργου, έχοντας προηγουμένως λάβει υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες, πρέπει να φροντίζει για την προμήθεια και μεταφορά επί τόπου στο έργο όλων των απαραίτητων υλικών, τηρώντας καθ' όλη την διάρκεια του έργου τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής κι ασφάλειας που αφορούν στην εκτέλεση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ

Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν σε κάθε είδος εγκατάστασης πρέπει να είναι εξειδικευμένα με αποδεικνυόμενη εμπειρία σε παρόμοιες κατασκευές και εγκαταστάσεις.

ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Όλες γενικά οι προσωρινές εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετήσουν το εργοτάξιο θα κατασκευασθούν με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου χωρίς αποζημίωση.

Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η διακοπή υδραυλικών ή ηλεκτρικών παροχών τροφοδοσίας του εργοταξίου ή του υπάρχοντος κτιρίου ή μέρους αυτών προς εκτέλεση εργασιών, θα πρέπει να ειδοποιείται γραπτά τουλάχιστον προ 10 ημερών η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και ο Ανάδοχος δε θα προβαίνει σε διακοπή παρά μόνο μετά από έγκρισή της. Εν πάση περιπτώσει η διακοπή θα γίνεται για όσο το δυνατόν λιγότερο χρόνο και σε χρόνο που θα προξενεί την μικρότερη δυνατή ανωμαλία στην λειτουργία του εργοταξίου και του υπάρχοντος κτηρίου. Ο Εργοδότης δεν θα βαρύνεται σε καμία περίπτωση με υπερωριακές ή άλλες επιβαρύνσεις που τυχόν θα προκύψουν για τον Εργολάβο κατά την διάρκεια της διακοπής.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ – ΠΑΡΟΧΕΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει με δαπάνη του για την έγκαιρη έκδοση από τις αρμόδιες αρχές (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας - Τμήμα Βιομηχανίας, Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, κ.λπ.) κάθε άδεια που θα απαιτηθεί σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους και την παράδοση των εγκαταστάσεων ετοιμών για λειτουργία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών όπως σύνταξη μελετών, έκδοση πιστοποιητικών, υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λπ. βαρύνουν τον Ανάδοχο. Δεν αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου οι δαπάνες που κατά ρητή διάταξη νόμου ή άλλης διοικητικής απόφασης αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΑΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την



εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού ή αυτών που ενεργούν με εντολή ή εξουσιοδότησή του.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τους πίνακες χαρακτηριστικών τιμών αντοχών, καμπυλών αντοχής και το τιμολόγιο.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, βαφές κτιρίου κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά. Επίσης θα καλύπτει με λινάτσες και με φύλλο βινιλίου τις εξωτερικές όψεις των επισκευαζόμενων πλευρών του κτηρίου.

Όλα τα υλικά και συσκευές και εξαρτήματα που απαιτούνται για την κατασκευή των έργων και εγκαταστάσεων, θα ελεγχθούν κατά την άφιξή τους στο εργοτάξιο και όσα έχουν υποστεί φθορά ή ζημιά κατά την κρίση της Επίβλεψης, θα απομακρυνθούν. Τα υλικά που θα χαρακτηρισθούν κατάλληλα θα αποθηκευθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του Κατασκευαστή ή όταν δεν υπάρχουν, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Τα υλικά και οι εγκαταστάσεις θα προστατεύονται όπως κατά περίπτωση αναφέρεται σε κάθε κεφάλαιο της Τ.Π. και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και της Επίβλεψης.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει εγγύηση καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων διάρκειας 15 μηνών μετά τη λειτουργία τους. Κατά το διάστημα αυτό ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά αμέσως όλες τις βλάβες που τυχόν θα παρουσιαστούν χωρίς αποζημίωση. Προεγκρίσεις της υπηρεσίας για την προσωρινή παραλαβή της εγκατάστασης δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από τις ευθύνες εγγύησης καλής λειτουργίας της εγκατάστασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η περιγραφή του αντικειμένου πληρωμής στα διάφορα τμήματα της Τ.Π., είναι ενδεικτική με την έννοια ότι ενδεχόμενα δεν εξαντλεί όλα τα είδη των αντίστοιχων εργασιών και δαπανών. Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του ότι το αντικείμενο πληρωμής περιλαμβάνει κάθε εργασία ή δαπάνη που αναφέρεται ή όχι στην έντεχνη κατασκευή του αντικειμένου που περιγράφεται σ' αυτές, απαραίτητη όμως για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή του, εκτός από αυτές που ρητά εξαιρούνται.

Επίσης περιλαμβάνει όλα τα έξοδα μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσης των υλικών, συσκευών μηχανημάτων στο τόπο του έργου ακόμη και όλων των βοηθητικών έργων που τυχόν θα χρειαστεί να γίνουν.

ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

Οι επιμετρήσεις των εργασιών γίνονται όπως καθορίζονται στα άρθρα του ΑΤΟΕ και ΑΤΗΕ. Για τον τρόπο επιμέτρησης των κάθε είδους εργασιών των διαφόρων έργων και

εγκαταστάσεων ισχύουν όσα σε γενικές γραμμές αναφέρονται στα αντίστοιχα άρθρα τιμολογίου και τμήματα και παραγράφους της Τ.Π. και στις σχετικές Διατάξεις Ν.4412/2016.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών προβλέπονται αρίστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων ελληνικών, κατά κανόνα εργοστασίων ή άλλων παραγωγής ή και ευρωπαϊκών, στις περιπτώσεις που το καθορίζει η μελέτη ή το απαιτεί η ακριβής και έντεχνη εφαρμογή της.

Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανα της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Όλα τα υψόμετρα που σημειώνονται στα σχέδια κατόψεων και τομών κτιρίων αφορούν στάθμες σκυροδέματος.

Τα υψόμετρα που σημειώνονται στα σχέδια όψεων κτιρίων, δείχνουν τελικές (τελειωμένες) στάθμες, ποδιών παραθύρων ή φεγγιτών.

Όπου προβλέπεται στην τεχνική περιγραφή περισσότερες κατασκευαστικές επιλογές της μιας, τότε ακολουθούνται αυτές που είναι σύμφωνες με τα σχέδια της μελέτης.

Όπου στην μελέτη προβλέπεται σκυροδέμα και οπλισμός ανώτερης κατηγορίας, από τα αναφερόμενα στην Τεχνική περιγραφή, ισχύουν τα προβλεπόμενα από την μελέτη.

Ο κατασκευαστής θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία πιστοποίησης κατά ISO 9001 και ISO 14001

Όλες οι κατασκευές θα πρέπει να είναι σύμφωνες με CE και τα οριζόμενα στις Ευρωπαϊκές Προδιαγραφές EN1176 και EN 1177.

Η χημική σύνθεση των υλικών εμποτισμού της ξυλείας, επεξεργασίας των μετάλλων και χρωματισμού τους, οι διαστάσεις, διατομές και αντοχές που παρέχουν όλα τα στοιχεία των κατασκευών θα πρέπει να έχουν μελετηθεί βάσει των αντίστοιχων DIN.

Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην υπηρεσία τα αντίστοιχα πιστοποιητικά.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΜΗΤΡ 36940
Α ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 30Α / 1306
ΤΗΛ. 2813281610
ΑΦΜ. 026764087 / ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΖΑΓΚΚΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧ/ΝΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΒΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜ ΤΕΕ 130664 - ΑΦΜ 141377529 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΛ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 37 - ΤΚ 71201 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6946046753

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμ. 67623/4.3.3035 απόφαση

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΧΑΡΑ ΤΡΙΑΜΑΤΑΚΗ

ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ