



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 19 Φεβρουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 56059**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα :2813400235  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων

**ΚΟΙΝ:** - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης Δ/σης  
Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων  
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ.**92/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **92/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°04/18-02-2025**), που αφορά στην **Έγκριση παραχώρησης χρήσης ορισμένου χρόνου ακινήτου** ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων στο Δήμο Χανίων **για τη στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων**, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, στο πλαίσιο Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω φορέων

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°04/18-02-2025  
Αριθμός Απόφασης:92/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 18 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **48719/13-02-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>4</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>5</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή»
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Σαρής Μιχαήλ και Παπαβασιλείου Νεκτάριος.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκη Μαρία Προϊσταμένη Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 11°: Έγκριση παραχώρησης χρήσης ορισμένου χρόνου ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων στο Δήμο Χανίων για τη στέγαση δύο (2) Νηπιαγωγείων, έναντι οικονομικού**

ανταλλάγματος, στο πλαίσιο Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω φορέων

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**
- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
- 5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
- 6. Το με αρ. πρωτ. 51337/14-02-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
- Ιστορικό:**  
Με την από 29-01-2015 (ΑΔΑ: Ω0697ΛΚ-ΨΞΘ) Σύμβαση Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Χανίων, η οποία έληξε στις 31-12-2024, η Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων παραχώρησε επί σειρά ετών (2015 – 2024) στο Δήμο Χανίων ακίνητο ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί

της οδού Γκερόλα αρ. 50 της πόλης των Χανίων, με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των 30ου και 31ου Νηπιαγωγείων Χανίων.

Σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και συγκεκριμένα το άρθρο 94 παρ. 4 περ. 16, αρμόδια υπηρεσία για τη στέγαση των δημόσιων σχολικών μονάδων είναι ο οικείος Δήμος και σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, ορίζεται ότι «...δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησής της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων μερών...».

Ειδικότερα, ο Δήμος Χανίων αδυνατούσε να αναλάβει την πλήρη άσκηση της αρμοδιότητάς του, ήτοι τη στέγαση των δημόσιων σχολικών μονάδων εντός του Δήμου Χανίων, λόγω της έλλειψης κτιριακών υποδομών, της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας και του επείγοντος αντιμετώπισης του θέματος, εφόσον τα δύο προαναφερθέντα νηπιαγωγεία έχρηζαν άμεσης μεταστέγασης, καθώς τότε στεγάζονταν σε μισθωμένο υπόγειο που ήταν ακατάλληλο και δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις στέγασης των νηπίων, ήτοι συνέτρεχαν σοβαροί κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι.

Η σύμβαση διαβαθμιδικής συνεργασίας έληξε στις 31-12-2024 και ο Δήμος Χανίων με το με αρ. πρωτ. 6160/29-01-2025 αίτημά του ζήτησε την παράταση της ανωτέρω σύμβασης, καθώς κρίνεται απαραίτητη η λειτουργία των δύο νηπιαγωγείων, δεδομένου ότι ο χώρος καλύπτει άριστα τις λειτουργικές τους ανάγκες εξυπηρετώντας ταυτόχρονα και τις ανάγκες της περιοχής.

Η Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων προτίθεται να συμβάλλει στην υποστήριξη της άσκησης της ανωτέρω αρμοδιότητας του Δήμου Χανίων, καθώς συντρέχουν σοβαροί κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι.

Συγκεκριμένα, η Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων δύναται να παραχωρήσει στο Δήμο Χανίων προς χρήση για ορισμένο χρόνο, έως 5 έτη και όχι πέραν της 31.12.2029, το ισόγειο του κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης, που βρίσκεται επί της οδού Γκερόλα αρ. 50 και έχει ήδη προβλεφθεί από την υπ' αριθ. 50/2012 οικοδομική άδεια για τη στέγαση Νηπιαγωγείου/Νηπιαγωγείων με συγκεκριμένο σκοπό για το 30ο και το 31ο Νηπιαγωγείο και έχει προς τούτο διαμορφωθεί κατάλληλα και σύμφωνα με την άδεια αυτή και αποτελείται από αίθουσα 52,26 τμ, αίθουσα 46,57 τμ, πολυδύναμο χώρο 24,20 τμ, κουζίνα 5,67 τμ, WC 6,65 τμ, WC ΑΜΕΑ 5 τμ, γραφείο νηπιαγωγών 8,29 τμ, διάδρομο 9,22 τμ, καθώς επίσης και τον αύλειο χώρο αυτού συνολικής επιφανείας 99,37 τμ., για τη στέγαση του 30ου και του 31ου Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας.

Το ποσό χρηματοδότησης των λειτουργικών δαπανών (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες νερού και ρεύματος, αλλά δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη τηλεφωνικής σύνδεσης) ανέρχεται ετησίως στο ποσό των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)** σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 6161 του Προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων. Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Η συντήρηση του κτιρίου βαρύνει αποκλειστικά την Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων.

#### **Προϋποθέσεις:**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησής της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών και οι οποίες αποκαλούνται συμβάσεις διαβαθμιδικής συνεργασίας.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης είναι αρμόδια για τη λήψη απόφασης για θέματα αγοράς, παραχώρησης χρήσης, μίσθωσης και εκμίσθωσης κινήτων και ακινήτων.

**Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.

2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα τα άρθρα αυτού: 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» παρ. 1.ε, 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» παρ. 1, 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής» παρ. 1 και 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών» παρ. 1.ε, ως ισχύουν.

3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/30-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

**Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:**

1. Η με αριθ. 50/2012 άδεια οικοδομής του κτιρίου της οδού Γκερόλα, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων όπως αυτή αναθεωρήθηκε και ισχύει.

2. Το με αριθ. πρωτ. 154575/11-12-2014 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

3. Η από 29-01-2015 (ΑΔΑ: Ω0697ΛΚ-ΨΞΘ) Σύμβαση Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Χανίων που αφορά στην παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου, η οποία έληξε στις 31-12-2024.

4. Το με αριθ. πρωτ. 6160/29-01-2025 αίτημα του Δήμου Χανίων για την παράταση της ανωτέρω Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας.

**Συμπεράσματα – Προτάσεις:**

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή οι λόγοι σύναψης της σύμβασης συνεχίζουν να υφίστανται, ήτοι η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 30ου και του 31ου Νηπιαγωγείου Χανίων είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ η προηγούμενη σύμβαση έληξε, η σύναψη νέας σύμβασης κρίνεται απολύτως αναγκαία και επείγουσα.

**Εισηγούμεσθε:**

Την έγκρισή σας, για την παραχώρηση χρήσης του ισόγειου κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, που βρίσκεται επί της οδού Γκερόλα αρ. 50, στο Δήμο Χανίων, για τη στέγαση του 30<sup>ου</sup> και του 31<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείων Χανίων, με οικονομικό αντάλλαγμα ποσού **12.000,00 ευρώ ετησίως** για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του κτιρίου, στο πλαίσιο σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω φορέων, για χρονικό διάστημα 5 ετών και όχι πέραν της **31-12-2029**, σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στο συνημμένο Σχέδιο της σύμβασης»

7. Την εισήγηση του κ. **Μπαλαντίνου Σπυρίδωνα** Περιφερειακού Συμβούλου και μέλους της Επιτροπής

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του ισόγειου κτιρίου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, που βρίσκεται επί της οδού Γκερόλα αρ. 50, στο Δήμο Χανίων, για τη στέγαση του 30<sup>ου</sup> και του 31<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείων Χανίων, με οικονομικό αντάλλαγμα ποσού **12.000,00 ευρώ ετησίως** για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του κτιρίου, στο πλαίσιο σύναψης Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ των ανωτέρω φορέων, για χρονικό διάστημα 5 ετών και όχι πέραν της **31-12-2029**, σύμφωνα με τους όρους που αναλυτικά αναφέρονται στο Σχέδιο της σύμβασης, ως παρακάτω:

Σήμερα **..../..../2025** ημέρα **.....** στα Χανιά οι κατωτέρω φορείς :

1. **Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. **Σταύρο Αρναουτάκη** και
2. **Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ** που εδρεύει στα Χανιά Κρήτης, οδός Κυδωνίας 29 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Χανίων κ. **Παναγιώτη Σημανδηράκη**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018).
2. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα τα άρθρα αυτού: 94 § 4 περ. 16, 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» παρ. 1.ε, 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» παρ. 1, 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής» παρ. 1 και 176 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών» παρ. 1.ε.
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Τη με αριθ. 50/2012 άδεια οικοδομής του κτιρίου της οδού Γκερόλα αρ. 50, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων όπως αυτή αναθεωρήθηκε και ισχύει.
6. Το με αριθ. πρωτ. 154575/11-12-2014 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
7. Την από 29-01-2015 (ΑΔΑ: Ω0697ΛΚ-ΨΞΘ) Σύμβαση Διαβαθμιδικής Συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Χανίων για τη «ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ 30ου ΚΑΙ 31ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΧΑΝΙΩΝ», που έληξε στις 31-12-2024.
8. Το με αριθ. πρωτ. 6160/29-01-2025 αίτημα του Δήμου Χανίων για την παράταση της ανωτέρω Σύμβασης Διαβαθμιδικής Συνεργασίας.
9. Την αριθ. **...../πρακτ.Νο.../.....-2025** (ΑΔΑ: **.....**) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με την παραχώρηση ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων στο Δήμο Χανίων για τη στέγαση του 30<sup>ου</sup> και του 31<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χανίων, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **...../.....-2025** (ΑΔΑ: **.....**) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

10. Την αριθ. ..../πρακτ.Νο.../.....-2025 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων για την αποδοχή της παραχώρησης ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων στο Δήμο Χανίων για τη στέγαση του 30<sup>ου</sup> και του 31ου Νηπιαγωγείου Χανίων, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα και βρέθηκε νόμιμη σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. ..../.....-2025 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

11. Την αριθ. ..../πρακτ.Νο.../.....-2025 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας σύμβασης.

12. Την αριθ. ..../πρακτ.Νο.../.....-2025 (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αποκορώνου για την έγκριση σύναψης της παρούσας σύμβασης.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 99 σε συνδυασμό με το άρθρο 94 § 4 περ. 16 του Ν. 3852/2010, συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Η παρούσα σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

1. Περιεχόμενα
2. Σκοπός - Αντικείμενο της σύμβασης
3. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των συμβαλλομένων
4. Διάρκεια
5. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
6. Τροποποιήσεις της σύμβασης
7. Ρήτρες – Τελικές διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σκοπός - αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 30<sup>ου</sup> και του 31<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χανίων και η στέγαση αυτών σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων, που βρίσκεται επί της οδού Γκερόλα αρ. 50 της πόλης των Χανίων.

Ο ισόγειος όροφος του ανωτέρω κτηρίου έχει ήδη προβλεφθεί από την υπ' αριθμ. 50/2012 οικοδομική άδεια για τη στέγαση Νηπιαγωγείου/Νηπιαγωγείων και έχει προς τούτο διαμορφωθεί κατάλληλα και σύμφωνα με την άδεια αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

3.1 Η Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων αναλαμβάνει την παραχώρηση στο Δήμο Χανίων του ισόγειου ορόφου του κτηρίου ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί της οδού Γκερόλα αρ. 50 της πόλης των Χανίων, αποτελούμενο από αίθουσα 52,26 τμ, αίθουσα 46,57 τμ, πολυδύναμο χώρο 24,20 τμ, κουζίνα 5,67 τμ, WC 6,65 τμ, WC ΑΜΕΑ 5 τμ, γραφείο νηπιαγωγών 8,29 τμ, διάδρομο 9,22 τμ, καθώς επίσης και τον αύλειο χώρο αυτού συνολικής επιφανείας 99,37 τμ.

3.2 Ο Δήμος Χανίων αναλαμβάνει τη χρήση του ανωτέρω κτιρίου αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και λειτουργία των νηπιαγωγείων αρμοδιότητάς του, φροντίζοντας να παραμένει το κτίριο σε καλή και ασφαλή κατάσταση κατά το μέγιστο δυνατό με τη συνεχή εποπτεία του. Επίσης, οφείλει να ενημερώνει άμεσα την Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων για οποιαδήποτε ζημιά τυχόν προκληθεί στο κτίριο και για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με την ασφαλή χρήση του κτιρίου και την προστασία των παιδιών και των εργαζομένων στο χώρο αυτό, καθώς και για ενέργειες που τυχόν απαιτηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.3 Το ποσό χρηματοδότησης των λειτουργικών δαπανών (στις οποίες

συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων οι δαπάνες νερού και ρεύματος, αλλά δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη τηλεφωνικής σύνδεσης) ανέρχεται ετησίως στο ποσό των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€)** εις βάρος του Κωδικού 6161 του Προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων.

Το ποσό αυτό καταβάλλεται από το Δήμο Χανίων στην Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων σε δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις.

Ειδικότερα, για το έτος έναρξης της παρούσας, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί συνέχεια της από 29-01-2015 (ΑΔΑ: Ω0697ΛΚ-ΨΞΘ) σύμβασης που έληξε στις 31/12/2024, κατά την πληρωμή της πρώτης (1<sup>ης</sup>) δόσης που αντιστοιχεί στον 1<sup>ο</sup> μήνα ισχύος της παρούσας σύμβασης, θα καταβληθεί αναδρομικά το ποσό που αναλογεί στους μήνες που έχουν μεσολαβήσει από την 1/1/2025 έως τον προηγούμενο μήνα υπογραφής της παρούσας, αθροιστικά με το ποσό που αναλογεί στον τρέχοντα μήνα υπογραφής της παρούσας.

3.4 Η συντήρηση του κτιρίου βαρύνει αποκλειστικά την Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η συνολική διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει στις **31-12-2029** με δυνατότητα ανανέωσης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μπορεί να παραταθεί μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και με τη λήψη σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Η Περιφέρεια Κρήτης / ΠΕ Χανίων διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης συνίσταται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά, αποτελούμενη από 3 μέλη και τους αναπληρωματικούς τους, ήτοι δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Χανίων και ένα (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης / ΠΕ Χανίων. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων του Δήμου Χανίων. Ειδικότερα:

1. Πρόεδρος ορίζεται ο εκάστοτε Αντιδήμαρχος σε θέματα Παιδείας και Αθλητισμού του Δήμου Χανίων με αναπληρωτή του τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο σε θέματα Πολιτισμού, Δια Βίου Μάθησης και Βιβλιοθηκών.

2. Μέλος ορίζεται ο εκάστοτε Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων με αναπληρωτή του τον εκάστοτε Προϊστάμενο των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

3. Μέλος ορίζεται ο εκάστοτε Προϊστάμενος της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης με αναπληρωτή τον εκάστοτε νόμιμο αναπληρωτή αυτού.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και ειδικότερα η εποπτεία εκτέλεσης των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων



της παρούσας, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφηρητές δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται εγκαίρως τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα οριστεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να ζητά τη γνώμη ή άποψη εξειδικευμένου προσωπικού. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις ή απόψεις δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση διαβαθμιδικής συνεργασίας μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τις υποχρεώσεις - πόρους, τη διάρκεια και τους λοιπούς όρους με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΡΗΤΡΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

7.1 Καμία τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς να εγκρίνεται και να υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

7.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

7.3 Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από

οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων σε συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα σύμβαση.

7.4 Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του χώρου.

7.5 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χανίων,

**Β.** Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου της Διαβαθμιδικής Σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **18-02-2025**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**

**Τα μέλη**