



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ηράκλειο 14 Φεβρουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 50216

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ**  
**ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΝΔΟΧΩΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**  
**ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ**

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης κατόπιν της αριθμ. 79/10-02-2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Δημόσια Φανερή και Προφορική Μειοδοτική Δημοπρασία την Αγορά κατάλληλου Ακινήτου για την ίδρυση Κέντρου Πολιτισμού στην ενδοχώρα της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, εντός του οικισμού Προφήτη Ηλία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και την αριθμ. **48525/13-02-2025** διακήρυξη.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Προφήτη Ηλία Δ.Ε. Τεμένους του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου σε οικόπεδο περίπου 80 τ.μ. εντός του οποίου να υφίσταται κτίσμα (ακόμα και διώροφο) αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο είτε να είναι σύνολο αυτοτελών τμημάτων ενός ανεξάρτητου κτιρίου με συνολική επιφάνεια (και για τους δύο ορόφους) έως 140 τ.μ., να απέχει από την θάλασσα περίπου 15χλμ., να βρίσκεται εντός οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου Τεμένους (ΦΕΚ172/ΑΑΠ/15-5-2008), να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με την προϋπόθεση των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Αρχαιολογία) για τη στέγαση Κέντρου Πολιτισμού για την ανάδειξη και προώθηση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της περιοχής.

Έκαστος συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για ποσό ανερχόμενο στο δέκα τοις εκατό (10%) του ανώτατου αποδεκτού ορίου τιμήματος αγοράς του ακινήτου ως εγγύηση (όπως αναφέρεται αναλυτικά στην Διακήρυξη).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να πάρουν πληροφορίες (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες τηλ. 2813400336) για τους όρους της διακήρυξης και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, καθώς και να υποβάλλουν τις προσφορές τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, **δηλαδή το αργότερο μέχρι τις 12/03/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.** στο Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικού, γραφείο ΙΕ3 (ισόγειο), στο κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ.: 71201

Το κείμενο της διακήρυξης τοιχοκολλάται στο κεντρικό κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης (πλ. Ελευθερίας) και θα είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)).

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**