



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Διευθ.: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 712 01 Ηράκλειο
Email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Κασωτάκη Μαρία
Στεφανάκη Μαρία
Email: mkasotaki@crete.gov.gr
mstefanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813410131, 125

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 30/12/2024
Αρ. πρωτ.: 465248/1715
Σχετ. 214260/2024, 272056/2024, 272444/2024,
284727/2024, 289001/2024, 333413/2024, 339960/2024,
351916/2024, 382992/2024, 397895/2024

✓ Προς:

**ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
«HOLIDAY SERVICES SA»**

Νομ. Εκπρόσωπος: Φλουρής Στυλιανός του Δημητρίου
Ανδρέα Παπανδρέου 167, ΤΚ 71414
Αμμουδάρα Γαζίου

Κοιν:

- 1. Αστυνομικό Τμήμα Μαλεβιζίου**
Διός 4, ΤΚ 71005, Αμμουδάρα Γαζίου
- 2. Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε Ηρακλείου,**
- 3. Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου,**
Λ. Γεωργιάδου Γ. 65, Ηράκλειο ΤΚ71305
- 4. Δήμο Μαλεβιζίου**
Πλατεία Μιχ. Κατσαμάνη, Γάζι, Τ.Κ.: 714 14
(διεκπεραίωση ηλεκτρονικά: malevizi @malevizi.gr)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΘΕΜΑ: Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος κατόπιν τηλεφωνικής καταγγελίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στη θέση «εκβολές Αλμυρού ποταμού» Αμμουδάρα, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου.

Σχετικά:

- Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Η με αρ. πρωτ. 392146/22.12.2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β'627529-12-2021).
- Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21.09.2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13.02.2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
- Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193Α'/20.02.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις (άρθρο 48), όπως ισχύει.
11. Ο Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17.1.2018). Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Η Υ.Α. υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28.02.2024 (ΦΕΚ 1530 Β' / 08.03.2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.
13. Η με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΜ1Γ4653Π8-ΓΛ1) Εγκύκλιος της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190 Α' / 2009) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2004/35/ΕΚ και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
15. Το από 12 Ιουνίου 2012 Π.Δ. (ΦΕΚ 229 τ.Α.Α.Π.Θ' /19.06.2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».
16. Το Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 Α/ 18.01.1969) «Δασικός Κώδιξ», όπως ισχύει.
17. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 (ΦΕΚ 841 Β' /24.02.2022) Απόφαση Υφύπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 1του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β' 2471)» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-06-2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022) και την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327/Β' 19.5.2023) Υ.Α. και ισχύει.
18. Η αρ. 16234/992/01.04.1969 Υ.Α. Ίδρυσης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Αλμυρού ποταμού – Κέρης» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 1461/08.05.2001 (ΦΕΚ 763 Β') Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ, την αρ.1475/29.04.2002 (ΦΕΚ 680 Β') Απόφαση Γ.Γ.Π.Κ και την αρ. 2477/20.04.2015 (ΦΕΚ 122 Δ'/18.05.2015) Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Κ.: «Τροποποίηση ορίων Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ-ΚΕΡΗΣ», Δήμου Μαλεβιζίου Π.Ε. Ηρακλείου» και ισχύει σήμερα.
19. Η από 19.06.2024 Τηλεφωνική κατάγγελη περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου του Αλμυρού για την δημιουργία χώρου στάθμευσης (ΔΙΠΕΧΩΣ 214260/19.06.2024)
20. Η από 05.07.2024 Έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (Φύλλο Νο 1009)

21. Το με αρ. πρωτ. 272056/05.08.2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα: «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού Γαζίου, από το ξενοδοχείο YIANNA CARAVEL, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, στη θέση Αμμουδάρα Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου-Π.Ε. Ηρακλείου».
22. Η με αρ. πρωτ. 272444/971/05.08.2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
23. Το με ημερομηνία 12 Αυγούστου 2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», ξενοδοχείο YIANNA CARAVEL, με τα συνημμένα δικαιολογητικά: (α) Το από 01-07-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης και β) Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» κ. Κωνσταντίνου Τζωράκη.
24. Η με αρ. πρωτ. 289001/22.08.2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – Κλήση σε απολογία της ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε. "HOLIDAY SERVICES S.A."
25. Το αρ. πρωτ. 458567/25.09.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 333413/25.09.2024) έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.
26. Το από 30.09.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 339960/30.09.2024) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Φλουρή Στυλιανού με θέμα «Απολογία επί της προσωρινής έκθεσης ελέγχου _ Αλλοίωση τμήματος Αλμυρού Ποταμού»
27. Το από 08.10.2024 (ΔΙΠΕΧΩΣ 351916/09.10.2024) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – απολογητικό υπόμνημα επί της εν θέματι καταγγελίας του κ. Φλουρή Στυλιανού.
28. Το με αρ. πρωτ. 382992/01.11.2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς το Δήμο Μαλεβιζίου με θέμα: «Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας και απολογητικού υπομνήματος επί τηλεφωνικής καταγγελίας περί αλλοίωσης τμήματος του υγροτόπου Αλμυρού ποταμού για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης, στη θέση «εκβολές Αλμυρού ποταμού» Αμμουδάρα, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, ΠΕ Ηρακλείου για έκφραση απόψεων».
29. Το με ημερομηνία 12.11.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊσταμένου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μαλεβιζίου (ΔΙΠΕΧΩΣ 397895/12.11.2024)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 05 Ιουλίου 2024

Ελεγχόμενη δραστηριότητα: Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

Υπεύθυνος Εγκατάστασης: ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε. με διακριτικό τίτλο «HOLIDAY SERVICES S.A»
(Νόμιμος εκπρόσωπος: Φλουρή Στυλιανός του Δημητρίου)

Υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία: Κασωτάκη Μαρία και Στεφανάκη Μαρία.

Είδος Ελέγχου: Έκτακτος, μερικός έλεγχος.

Στα πλαίσια τηλεφωνικής καταγγελίας, διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας αυτοψία στις 05 Ιουλίου 2024, σε γήπεδο κείμενο επί της οδού Διός, στην περιοχή Αμμουδάρα Γαζίου πλησίον της εκβολής του Αλμυρού ποταμού Ηρακλείου, Τ.Κ. Γαζίου, Δ.Ε. Γαζίου, του Δήμου Μαλεβιζίου, σε νοητή ευθεία γραμμή περίπου 33μ νοτιοδυτικά (ΝΔ) του ξενοδοχείου «YIANNA Caravel», με συντεταγμένες θέσης (ενδεικτικά) Χ:596439, Υ:3910805 (σύστημα ΕΓΣΑ '87), επί του οποίου σύμφωνα με την καταγγελία είχαν πραγματοποιηθεί επεμβάσεις για τη διαμόρφωση χώρου στάθμευσης.

Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε απομάκρυνση του επιφανειακού εδάφους μαζί με τη φέρουσα αυτοψυή βλάστηση από το παραπάνω περιγραφόμενο γήπεδο, εξομάλυνση του φυσικού εδάφους και διαμόρφωση του για τη δημιουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων, οριοθετημένου με περίφραξη. Επί της περιφράξης, στην ανατολική πλευρά του γηπέδου είχε τοποθετηθεί μεταλλική επιγραφή με ένδειξη «ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ PARKING ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ YIANNA CARAVEL» και υπήρχε ελεύθερο άνοιγμα για την είσοδο των οχημάτων (Εικ.1).

Τα προϊόντα καθαρισμού (επιφανειακό στρώμα εδάφους και η βλάστηση που αποψιλώθηκε) είχαν εναποτεθεί σε επάλληλους σωρούς χαμηλού ύψους κατά μήκος του δυτικού ορίου του γηπέδου (Εικ.2). Πριν τον καθαρισμό του το γήπεδο καλύπτονταν από πόες και μικρές ομάδες/τούφες καλάμιών του είδους

Phragmites australis, το οποίο έχει έντονη παρουσία στην ευρύτερη περιοχή, με εξαπλώση σχεδόν στο σύνολο των ελεύθερων εκτάσεων σε άμεση ή όχι γειτνίαση με την παρόχθια ζώνη βλάστησης του Αλμυρού ποταμού.

Συντάχθηκε Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου - Κλήση σε απολογία (σχετ. 22) και εστάλη στην υπεύθυνη για την παρέμβαση, σύμφωνα με την καταγγελία, εταιρεία «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ YIANNA CARAVEL (Νομ. Εκπρ.: Τζωράκης Κωνσταντίνος του Γεωργίου), η οποία υποστήριξε ότι μισθώνει το ελεγχόμενο ακίνητο από την «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΕΤΕ» για χρήση χώρου στάθμευσης των ενοίκων του ξενοδοχείου και των εν γένει επισκεπτών της παραλίας και ότι παρέλαβε το ακίνητο ήδη διαμορφωμένο από την ιδιοκτήτρια εταιρεία, υπό τη μορφή που διαπιστώθηκε κατά τον έλεγχό μας (σχετ. 21).

Εν συνεχεία, καλέσαμε σε απολογία (σχετ. 24) την «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΕΤΕ» η οποία φέρεται να είχε την νομή και κατοχή του ακινήτου κατά το χρόνο τέλεσης της καταγγελλόμενης παράβασης, σύμφωνα με τα κατατεθέντα στοιχεία τεκμηρίωσης της απολογίας της «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» (σχετ.23).

Στην απολογία της επί της προσωρινής έκθεσης ελέγχου της υπηρεσίας μας (σχετ. 26 και 27), η ανωτέρω εταιρεία δια του νομίμου εκπροσώπου της κ. Φλουρή Στυλιανού, διατύπωσε ότι οι όποιες παρεμβάσεις έγιναν από το Δήμο Μαλεβιζίου κατόπιν πιέσεων των Δημοτών για λόγους πυροπροστασίας.

Ακολούθως διαβιβάσαμε την έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας μαζί με την απολογία της ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΕΤΕ, στο Δήμο Μαλεβιζίου για τις έγγραφες απόψεις του (σχετ. 28).

Με το από 12.11.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (σχετ. 29) μας γνωστοποιήθηκε ότι ο Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μαλεβιζίου δεν έχει γνώση επί του θέματος, ούτε γνωρίζει για τυχόν ενέργειες αν και εφόσον έχουν υλοποιηθεί από το Δήμο. Από το Δήμο δεν λάβαμε άλλη απάντηση.

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Με βάση τα στοιχεία που προέκυψαν κατά την αυτοψία και τον έλεγχο και λαμβάνοντας υπ' όψη το απολογητικό έγγραφο του ελεγχόμενου και το με ημερομηνία 12.11.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊσταμένου του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μαλεβιζίου, διαπιστώθηκαν οι ακόλουθες παραβάσεις:

ΠΑΡΑΒΑΣΗ 1^η

Καταστροφή της φυσικής αυτοφυούς βλάστησης υγροτοπικής έκτασης εμβαδού 3 στρ. περίπου, που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ- ΚΕΡΗΣ» του Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 122Δ' / 2015).

Διάταξη που παραβιάστηκε: Παράβαση του άρθρου 5 παρ. 4.3 (β) του Ν.3937/2011 (σχετ.5), της αρ. 2477/20.04.2015 (ΦΕΚ 122 Δ') Απόφασης Ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (σχετ. 18) και της παρ. 6 άρθρου 254 του Ν.Δ. 86/1969 (σχετ. 16).

Παράθεση απόψεων του ελεγχόμενου: «Με την άτοπη ένταξη της ιδιοκτησίας μας 132 στρεμμάτων σε ΚΑΖ το έτος 2015 και ενώ από το έτος 1994 υπήρχαν επενδύσεις εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ εντός του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου, δημιουργήθηκε μεγάλο θέμα. Είναι πλέον γνωστό ότι η προσπάθεια οικειοποίησης, καταπάτησης, απαξίωσης της ιδιοκτησίας μας με τον ένα ή τον άλλο έχει πέσει στο κενό. Έχουμε τόσα και τέτοια έγγραφα που τεκμηριώνουν όλα τα παραπάνω αλλά δεν είναι του παρόντος να τα παραθέσουμε. Θα επικεντρωθούμε λοιπόν επί του θέματος για το οποίο ζητάτε διευκρινήσεις.

Οι όποιες παρεμβάσεις έγιναν, τις έκανε ο Δήμος Μαλεβιζίου σε κάποια σημεία, κατόπιν πιέσεων των Δημοτών για δημιουργία ζώνης πυροπροστασίας και αυτό είναι αδιαμφισβήτητο.

Μπορείτε πολύ απλά να ανατρέξετε στον Ιούλιο του 2022 όπου τυλίχθηκαν στις φλόγες σημεία, παραποτάμια του Αλμυρού ποταμού και τότε ο Δήμος έκανε αρκετές παρεμβάσεις μετά από κραυγές και πιέσεις των πλησίων διαμένοντων Δημοτών. Αυτό μπορούν να επιβεβαιώσουν οι παραπλεύρως διαμένοντες στον Αλμυρό ποταμό ανά πάσα στιγμή.

Εμείς λοιπόν κατηγορηματικά ουδέποτε προβήκαμε σε οποιαδήποτε παρέμβαση στην εν λόγω περιοχή.

Υστερόγραφο: Η εν λόγω περιοχή ούτε NATURA είναι, ούτε Υδροβιότοπος, ούτε Φυσικό περιβάλλον που επροτάθη πολεοδομικά να γίνει και ως γνωστόν ανεστάλη 3 φορές και τελικά ανεκλήθη.

Όπως επίσης ούτε ΚΑΖ θα έπρεπε να παρουσιαστεί εν μια νυκτί, πρώτο για λόγους Δημόσιας προστασίας

και δεύτερον για αξιοποίηση και ανάπλαση της εν λόγω περιοχής».

Αντίκρουση απόψεων ελεγχόμενου: Το κρίσιμο και ουσιαστικό ζήτημα εν προκειμένω είναι η απομάκρυνση και καταστροφή της αυτοφυούς βλάστησης υγροτοπικής έκτασης, η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων προστατευόμενης περιοχής κατ' άρθρο 19 παρ. 2β του Ν.1650/1986, όπως ισχύει, του Καταφύγιου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ – ΚΕΡΗΣ» Δήμου Μαλεβιζίου (ΦΕΚ 122 Δ' / 2015). Οι περιοχές που κηρύσσονται Καταφύγια Άγριας Ζωής έχουν θεσμοθετηθεί ως προστατευόμενες περιοχές και απολαύουν νομικής προστασίας η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση και τη συνέχεια του λειτουργικού τους ρόλου ως περιοχών κατάλληλων για την ανάπτυξη πληθυσμών της άγριας πανίδας και χλωρίδας ή ως βιότοπων αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας και απαγορεύεται να ασκούνται στους τόπους αυτούς δραστηριότητες συνεπαγόμενες υποβάθμισή τους.

Στο πνεύμα αυτό, με την αρ. 16234/992/01.04.1969 Υ.Α., όπως σήμερα ισχύει (σχετ. 17) αποφασίσθηκε η ίδρυση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Αλμυρού ποταμού – Κέρης» και απαγορεύθηκε ρητώς η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο καθώς και η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων εντός των ορίων του. Εξειδικεύει δε, ότι στην περιοχή των ελωδών-εκτάσεων του Αλμυρού ποταμού (από τις πηγές του έως την εκβολή του)- όπως εν προκειμένω-απαγορεύεται η απόρριψη αδρανών υλικών, μπαζών, σκουπιδιών και γενικότερα οποιαδήποτε δραστηριότητα παραβιάζει την λειτουργία του υγρότοπου, ώστε να διασφαλίζεται η διατήρηση και η προστασία του.

Η ζώνη βλάστησης που αναπτύσσεται κατά μήκος της όχθης του Αλμυρού ποταμού, αποτελούμενη από καλαμώνες από *Phragmites australis* και *Arundo donax*, σε μίξη με αλμυρίκια (*Tamarix parviflora*) και κατά θέσεις φοίνικες του Θεόφραστου (*Phoenix theophrastii*) μαζί με τις παρακείμενες υγροτοπικές εκτάσεις, συνιστούν σημαντικό ενδιαίτημα για μεγάλο αριθμό ειδών ορνιθοπανίδας και άγριας πανίδας. Κατά συνέπεια η αποψίλωση της βλάστησης από την ελεγχόμενη υγροτοπική επιφάνεια, πέραν του αντικειμενικού περιορισμού της έκτασης του ενδιαίτηματος, εισάγει διατάραξη και υποβαθμίζει τη λειτουργία του υγροτόπου (διακοπή της συνδεσιμότητας των περιοχών για την απρόσκοπτη κίνηση της άγριας πανίδας, απώλεια θέσεων φωλεοποίησης και αναπαραγωγής, εισαγωγή οχλήσεων, έκθεση στους φυσικούς θηρευτές).

Η «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΤΕ», συνομολογεί την απομάκρυνση της αυτοφυούς βλάστησης από την εξεταζόμενη υγροτοπική έκταση, επιχειρεί ωστόσο να αποδώσει την ευθύνη για την αποψίλωση στο Δήμο Μαλεβιζίου στα πλαίσια της αντιτυρικής προστασίας της περιοχής. Οι παραπάνω αιτιάσεις όμως αναιρούνται από το αρμόδιο τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μαλεβιζίου με το (28) σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Προϊσταμένου του, στο οποίο αναφέρει ότι δεν έχει γνώση περί του θέματος και για τυχόν ενέργειες αν έχουν γίνει στο συγκεκριμένο χώρο εκ μέρους του Δήμου, ενώ και ο Δήμος δεν έχει απαντήσει σχετικά. Περαιτέρω, από την «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΤΕ», δεν προσκομίσθηκαν τεκμήρια για την απόδειξη της εμπλοκής του Δήμου στην γενόμενη παράβαση. Δεν διευκρινίζει δε στην απολογία της αν η διενεργούμενη εκχέρωση της έκτασης φερόμενης ιδιοκτησίας της, πραγματοποιήθηκε εν γνώση και με τη συναίνεσή της, ούτε καταθέτει στοιχεία τεκμηρίωσης της αντίθεσής της για την εκχέρωση που αποδίδει στο Δήμο (λ.χ. ασφαλιστικά μέτρα, προσφυγή κ.α.).

Αντιθέτως, όπως προκύπτει από τα κατατεθέντα στοιχεία, η ανωτέρω αξιοποίησε προς ίδιον όφελος το ακίνητο που αποψιλώθηκε, εκμισθώνοντάς το στην «Κ. ΤΖΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», για χρήση χώρου στάθμευσης και μάλιστα το παρέδωσε διαμορφωμένο προς χρήση στην μισθώτρια εταιρεία, υπό τη μορφή που διαπιστώθηκε κατά τον έλεγχο της υπηρεσίας μας, όπως προκύπτει από το από 01.07.2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό.

Σε κάθε περίπτωση, η φερόμενη ιδιοκτήτρια και νομέας του ακινήτου κατά το χρόνο τέλεσης της παράβασης «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΤΕ» είχε την υποχρέωση για την εποπτεία του.

Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης: Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με την Ενότητα (Δ) του Επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») (σχετ. 12) και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως ΧΑΜΗΛΗ περιβαλλοντική παράβαση.

2.Εγκατάλειψη - Απόθεση σωρών με τα προκύπτοντα προϊόντα από τον καθαρισμό του γηπέδου, επί υγροτοπικής έκτασης που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ- ΚΕΡΗΣ» του Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 122Δ' / 2015).

Παράβαση του άρθρου 5 παρ. 4.3 (β) του Ν.3937/2011 (σχετ.5), της αρ. 2477/20.04.2015 (ΦΕΚ 122 Δ') Απόφασης Ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (σχετ. 18), της

παρ. 6 άρθρου 254 του Ν.Δ. 86/1969 (σχετ. 16).

Παράθεση απόψεων του ελεγχόμενου: Ίδια ως άνω. Δεν τοποθετείται ειδικώς επί της παράβασης.

Αξιολόγηση σοβαρότητας παράβασης: Η αξιολόγηση της σοβαρότητας της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με την Ενότητα (Δ) του Επικαιροποιημένου Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») (σχετ. 12) και τον Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, και κατατάσσεται ως **ΧΑΜΗΛΗ** περιβαλλοντική παράβαση.

Ο φερόμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου «ΦΛΟΥΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΕΞΤΕ» υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) του παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με παρ. 11γ του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021 (σχετ.9) και την (12) σχετική Υ.Α. εντός του χρονοδιαγράμματος που τίθεται.

α/α	Διαπιστωθείσες παραβάσεις	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Ημερομηνία ολοκλήρωσης
1	Καταστροφή της φυσικής αυτοφυούς βλάστησης υγροτοπικής έκτασης εμβαδού 3 στρ. περίπου, που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ – ΚΕΡΗΣ» (ΦΕΚ 122Δ' / 2015).	ΧΑΜΗΛΗ	(α) Να καθαιρεθεί η πινακίδα που έχει τοποθετηθεί στην περίφραξη του γηπέδου και υποδεικνύει χώρο στάθμευσης (β) Να σταματήσει η χρήση του γηπέδου ως χώρος στάθμευσης και να τοποθετηθεί εμπόδιο εισόδου οχημάτων στο ελεύθερο άνοιγμα της περίφραξης από την πλευρά του δρόμου (γ) να αφεθεί η έκταση ελεύθερη να ανακάμψει και να αναγεννηθεί η βλάστησή της με φυσικό τρόπο	(α) 20 ημέρες (β) 20 ημέρες (γ) 1 έτος
2	Εγκατάλειψη - Απόθεση σωρών με τα προκύπτοντα προϊόντα από τον καθαρισμό του γηπέδου, επί υγροτοπικής έκτασης που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ-ΚΕΡΗΣ» (ΦΕΚ 122Δ' / 2015).	ΧΑΜΗΛΗ	Διάστρωση των προϊόντων καθαρισμού του γηπέδου (επιφανειακό έδαφος και φυτικά υπολείμματα) σε όλη την επιφάνεια του γηπέδου που εκχερσώθηκε για τη βελτίωση της γονιμότητας του εδάφους του	20 ημέρες

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και με την πάροδο του παραπάνω τεθέντος χρονοδιαγράμματος να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 50 ν. 4843/2021 όπως ισχύει και το Επικαιροποιημένο Μ.Ε.Σ. (σχετ. 12). Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021 (σχετ. 4).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει και το Επικαιροποιημένο Μ.Ε.Σ. (σχετ. 12).

Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α΄).

Η παρούσα κοινοποιείται στο Αστυνομικό Τμήμα Μαλεβιζίου, στον Δήμο Μαλεβιζίου, στη Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, και στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου για τυχόν ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.



Η αν. Προϊσταμένη Δ/νσης

Δρ. Άννα Καγιαμπάκη
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α΄ βαθμό

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1: Άποψη του διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης οχημάτων



Εικόνα 2: Οι σωροί με τα προϊόντα καθαρισμού κατά μήκος του δυτικού ορίου του γηπέδου



Εικόνα 3: Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας Google earth. Σημειώνεται η θέση του γηπέδου που αποψιλώθηκε