



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο 4 Φεβρουαρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 36618**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού ΠΚ

ΚΟΙΝ: - Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **55/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **55/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/28-01-2025**), που αφορά στην **Αποδοχή του ΑΣ 55/2024** πρακτικού του **Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Β')**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/28-01-2025
Αριθμός Απόφασης: 55/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22950/23-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Ρουσάκη Κατερίνα προϊσταμένη Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Αλεξάκη Ηρώ, Καλυκάκη Αρετή και Βασιλάκη Ειρήνη υπάλληλοι Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και

Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 22^ο: Αποδοχή του ΑΣ 55/2024 πρακτικού του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Β')

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

2. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

3. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

4. Το με αρ. πρωτ. **13216/15-01-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Σχετ :

1. Την υπ' αρ. 30/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Β' τμήμα), με την οποία αναπέμπεται η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου «.....αυτή να άρει με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, την αναφερόμενη στο ιστορικό απαλλοτρίωση».

2. Η υπ' αρ. 169/2021 αναβλητική γνωμοδότηση του ΣτΕ.

3. Το υπό στοιχεία ΑΣ 255/2024 Πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Β').

4. Την υπ' αρ. 398474/12.11.2024 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98117/2645/25-2-2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε η αναβλητική γνωμοδότηση του ΣτΕ 169/2021 (α. π.: 61326/4-3-2022 Δ/σης ΠΕΧΩΣ Κρήτης).

6. Το υπ' αρ. 78911/14-3-2023 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το Υ.Π.Ε.Ν με το οποίο τοποθετείται επί των πολεοδομικών ζητημάτων της ΣτΕ 169/2021.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/24681/711/15-03-2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ με το οποίο επιστρέφεται ο φάκελος τροποποίησης.

Με την 30/2012 απόφαση του Β' τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου (σχετ. 1) ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τις δεσμεύσεις για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων ακινήτου ιδιοκτησίας της Α.Ε. "Β.Κ.Μ. WORKS" εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού του Δ. Ηρακλείου, παρά τις οδούς Σεφέρη & Διονυσίου, στο ΟΤ 33. Μετά την κοινοποίηση της παραπάνω απόφασης η Υπηρεσία μας με το 32141/13640/17-4-2012 έγγραφο της ενημερώνει τους ιδιοκτήτες για την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε συμμόρφωση της 30/2012 απόφασης του Β' τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Η Δ/ση Πολεοδομίας Δ. Ηρακλείου με το υπ' αρ. 19058/14-2-2019 έγγραφό της διαβίβασε προς την Υπηρεσία μας φάκελο τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, σε συμμόρφωση της 30/2012 απόφασης του Διοικητικού πρωτοδικείου.

Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία ελέγχου και συμπλήρωσης του φακέλου με τα απαραίτητα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά, η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε σχετικά προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α ΠΕ Ηρακλείου, και μετά την γνωμοδότησή του διαβιβάστηκε ο φάκελος στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν λόγω αρμοδιότητας.

Στην συνέχεια, με το (5) σχετικό ζητήθηκε η τοποθέτηση του Δήμου Ηρακλείου και της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης επί των πολεοδομικών ζητημάτων της αναβλητικής γνωμοδότησης του ΣτΕ 169/2021 (σχετ. 2).

Ταυτόχρονα με το υπ' αρ. 78911/14-03-2023 έγγραφο (σχετ. 6) με το οποίο η Υπηρεσία μας τοποθετείται επί των πολεοδομικών ζητημάτων και ενώ ο Δήμος δεν είχε καν εκφράσει τις απόψεις του, εκδόθηκε και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/26681/711/15-03-2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ (σχετ. 7) με το οποίο έγινε επιστροφή του συνόλου των στοιχείων του φακέλου καθότι το δικαστήριο με την υπ' αρ. 34/2023 απόφασή του έκρινε ότι «.... παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς να αποσταλούν από τα απαραίτητα στοιχεία για την ολοκλήρωση της επεξεργασίας».

Στην συνέχεια προωθήθηκε η διαδικασία της επανυποβολής του φακέλου και εν τέλει εκδόθηκε το από 28.06.2024 Π.Δ (Δ'434): «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου

Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) με άρση απαλλοτρίωσης καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.»

Το υπό στοιχεία ΑΣ 255/2024 πρακτικό (σχετ. 3), εκδόθηκε επί της αίτησης με ημερομηνία κατάθεσης 27.1.2023 (ΣΔ 27/2023) της εταιρείας με την επωνυμία «BKM Works» με την οποία ζητείται η συμμόρφωση της Διοίκησης προς την 30/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο έγινε δεκτή η αίτηση και: «Υποχρεώνει το Ελληνικό Δημόσιο, (Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), τον Δήμο Ηρακλείου και την Περιφέρεια Κρήτης να καταβάλλουν, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, στην αιτούσα εταιρεία, ως χρηματική κύρωση, το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων (15.000 €)».

Προκειμένου για την εφαρμογή της παραπάνω δικαστικής απόφασης ζητήθηκε η σχετ. (4) γνωμοδότηση σύμφωνα με την οποία ο δικαιούχος της επιδικασθείσας αποζημίωσης, δύναται είτε να προβεί σε αίτηση μερικής εξόφλησης προς καθέναν από τους συνοφειλέτες είτε να απαιτήσει ολοσχερή εξόφληση από έναν μόνο από τους συνοφειλέτες.

Μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση από την δικαιούχο εταιρεία προς την Περιφέρεια Κρήτης ωστόσο σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 4) η Περιφέρεια δύναται να προσκαλέσει την δικαιούχο εταιρεία ώστε να της καταβληθεί το 1/3 της επιδικασθείσας αποζημίωσης το οποίο τεκμαίρεται εκ του νόμου ως ποσοστό ευθύνης της.

Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαστε την αποδοχή του υπό στοιχεία ΑΣ 255/2024 Πρακτικού του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Β΄) με την καταβολή του 1/3 του ποσού της αποζημίωσης από την Περιφέρεια Κρήτης, προς την εταιρεία με την επωνυμία «BKM Works», το οποίο ανέρχεται στις πέντε χιλιάδες (5.000 €) ευρώ»

5. Την εισήγηση της κας **Βασιλάκη Ειρήνης** υπαλλήλου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
6. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή του υπό στοιχεία ΑΣ 255/2024 Πρακτικού του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (τμήμα Β΄) με την καταβολή του 1/3 του ποσού της αποζημίωσης από την Περιφέρεια Κρήτης, προς την εταιρεία με την επωνυμία «BKM Works», το οποίο ανέρχεται στις πέντε χιλιάδες (5.000 €) ευρώ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **έδωσε λευκή ψήφο** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** περιφερειακός σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **28-01-2025**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου

Τα μέλη