



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 14 Ιανουαρίου 2025**  
**Αρ. πρωτ.: 11612**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.  
**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.  
- Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού και  
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **05/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **05/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°01/13-01-2025**), που αφορά στην Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Λ/Ξ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ»**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°01/13-01-2025  
Αριθμός Απόφασης:05/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 13 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **5227/09-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυριδών και Δανέλλης Σπυριδών.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος Γραφείου Περιφερειάρχη ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 05°:** Έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Λ/Ξ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**»

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
όπως ισχύουν.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. 5410/09-01-2025 έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

#### «Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το έργο βρίσκεται στην χωρική αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων. Η ΛΞ Αγ. Θεοδώρων του Ν. Χανίων, μελετήθηκε και κατασκευάστηκε την περίοδο 1993-1997 και λειτούργησε για 13 περίπου έτη για άρδευση της περιοχής αλλά και για άλλες πιθανές χρήσεις του νερού λόγω της έντονα αναπτυσσόμενης τουριστικά περιοχής. Η ΛΞ παρουσίασε στα μέσα του 2011 πλήρη απώλεια του υπάρχοντος ύδατος κι έκτοτε δε λειτουργεί. Η αρχική μελέτη προέβλεπε την κατασκευή δεξαμενής χωρητικότητας 700.000 m<sup>3</sup>, αλλά τελικά κατασκευάστηκε με χωρητικότητα 750.000m<sup>3</sup> νερού περίπου. Μορφοποιείται με εκσκαφή στην ανατολική πλευρά και ανάχωμα από

συμπυκνωμένα προϊόντα εκσκαφής στις άλλες τρεις πλευρές. Το νερό του παρακείμενου χειμάρρου διοχετεύεται με φράγμα εκτροπής σε αγωγό μεταφοράς μήκους περίπου 4.500 m, που καταλήγει σε πιεζοθραυστικό φρέατο σε επαφή με την λιμνοδεξαμενή, πριν δια μέσου του αναχώματος απολήξει εντός αυτής. Από τον Μάρτιο του 1997 που ολοκληρώθηκε το έργο και τέθηκε σε λειτουργία, η ΛΞ λειτούργησε μέχρι και 30-6-2011.

Την 1-7-2011, με πληρότητα πλέον των 500.000m<sup>3</sup>, εμφανίστηκε επί της επιφάνειας του νερού δίνη με σύγχρονο γρήγορο καταβίβαση της στάθμης. Το φαινόμενο αυτό συνεχίστηκε τις επόμενες δύο ημέρες με αποτέλεσμα το νερό να διαφύγει στο σύνολο του.

Σκοπός της Σύμβασης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ», είναι η αποκατάσταση των αστοχιών της ΛΞ Αγ. Θεοδώρων ώστε να καταστεί λειτουργική και επωφελής για την ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας.

### Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται:

- Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης και εισηγητικής έκθεσης
- Κατηγορία 16 – Μελέτες Τοπογραφίας
- Κατηγορία 20 – Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, Γεωφυσικές Μελέτες & Έρευνες
- Κατηγορία 21 – Γεωτεχνικές Μελέτες & Έρευνες
- Κατηγορία 13 – Μελέτες Υδραυλικών Έργων
- Κατηγορία 27 – Περιβαλλοντικές Μελέτες & Έρευνες
- Μελέτη σκοπιμότητας
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και
- Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ

## II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Ημ. Περαιώσης	23-07-2024	Αρ. Παρατάσεων	2	Νέα Ημ. Περαιώσης	23-07-2025	Διαφ.	365
Ημ. Έγκρ. Τελευτ. Παρατάσης	25-09-2024	Έγγραφο Τελευταίας Παρατάσης		333763/25-09-2024			

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 ?	Σύνολο Συμβάσεων	249.550,00 €
Ημ. Τελευταίας ΣΣ		Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ	/		

### ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	1	ΑΠΕ ΚΣ	249.550,00 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	0,00 ?
Ημ. Τελευτ. ΑΠΕ	16-10-2023	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		342968/16-10-2023			

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ. Λογαριασμών	5	Σύνολο Λογαριασμών	162.262,90 €
Ημ. Τελ. Λογαρ.	30-10-2024	Έγγραφο Τελευταίου Λογαριασμού	379372/30-10-2024

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	249.550,00 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 ?	Συν. Συμβάσεων	249.550,00 €
---------------	--------------	-------------------	--------	----------------	--------------

Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	249.550,00 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	0,00 ?	ΑΠ Έργου	249.550,00 €
				Πληρωμές	162.262,90 €
				Υπόλοιπο Έργου	87.287,10 €
				% Απορρόφηση	65,02%

### Τεκμηρίωση του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας της κύριας σύμβασης και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4412/2016 και λαμβάνοντας υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 22/2012 της Ε.Α.Α.ΔΗ.Σ.Υ., καθώς και την Εγκύκλιο Υπ. Υποδ. & Μετ. 8/31-5-2018 προκειμένου να περιλάβουν:

- Τις ποσότητες και δαπάνες των απρόβλεπτων εργασιών (για τις οποίες υπάρχει συμβατική τιμολόγηση) και των νέων (η τιμολόγηση των οποίων περιλαμβάνεται στο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) όπως προέκυψαν κατά την εκπόνηση της έρευνας - μελέτης.
- Εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεσή της. Εργασίες οι οποίες δεν μπορούσαν προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας ώστε να συμπεριληφθούν στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση αυτής.

#### 2<sup>ος</sup> Σ.Π.

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Σ.Π. της μελέτης συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016 υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ίδιου Νόμου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον Ν.4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) λαμβάνοντας επίσης υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 22/2012 της Ε.Α.Α.ΔΗ.Σ.Υ., προκειμένου να συμπεριλάβει απρόβλεπτες καταστάσεις και ειδικότερα αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση των μελετών της σύμβασης για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας της λιμνοδεξαμενής Αγ. Θεοδώρων, με διάθεση/απορρόφηση των υπολειπόμενων απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, μετά την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π.

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2<sup>ο</sup> Σ.Π. αφορούν:

- στη μελέτη σκοπιμότητας
- στον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και των τευχών ΣΑΥ/ΦΑΥ

Ειδικότερα, για την εκπόνηση της **μελέτης σκοπιμότητας**, το τεύχος προεκτίμησης αμοιβής έχει προβλέψει τη συμμετοχή επιστημόνων:

- Γεωτεχνικού
- Οικονομικών μελετών

Κατά την εκπόνηση της μελέτης διαπιστώθηκε ότι:

(α) Όσον αφορά στη χρήση του αρδευτικού έργου έχουν τροποποιηθεί σημαντικά τα δεδομένα σε σχέση με την αρχική μελέτη. Οι τροποποιήσεις είναι αφενός ποσοτικές (αρδευόμενες εκτάσεις) και αφετέρου ποιοτικές (άρδευση θερμοκηπίων με πολλαπλάσια κατανάλωση νερού και διαφοροποιημένη εποχιακή κατανομή).

(β) Υπάρχει η ανάγκη διερεύνησης των υπαρχουσών μελετών στα πλαίσια του έργου: «Βελτίωση υποδομών εγγείων βελτιώσεων με αύξηση της αποδοτικότητας της χρήσης ύδατος από τη γεωργία – Εκσυγχρονισμός κεντρικού αρδευτικού

αγωγού ΤΟΕΒ Χρυσοσκαλίτισσας», της Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης, το οποίο εκτελείται παράλληλα με την παρούσα μελέτη.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω απαιτείται η απασχόληση επιστήμονα μελετητή εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, ο οποίος θα προβεί:

- Σε συλλογή στοιχείων από τον ΤΟΕΒ Χρυσοσκαλίτισσας και στην αξιολόγησή τους προκειμένου να υπολογισθούν οι ανάγκες αρδευτικού ύδατος και η εποχιακή τους κατανομή.
- Σε συλλογή και διερεύνηση των υπαρχουσών μελετών και στοιχείων στα πλαίσια του τρέχοντος έργου της Π.Ε. Χανίων στην περιοχή της λιμνοδεξαμενής.
- Σε υπολογισμούς των χρόνων πλήρωσης και αναπλήρωσης της λιμνοδεξαμενής.

Ως προς το κόστος των εργασιών σύνταξης των **Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ**, αυτό είχε καταρχήν επιμερισθεί ανά ειδικότητα, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε ειδικότητας στη συνολική αμοιβή του έργου.

Τα δύο αυτά κονδύλια συμπεριλαμβάνονται πλέον ως σύνολα, τα οποία θα επιμερισθούν αποκλειστικά στις ειδικότητες εκείνες οι οποίες θα συμβάλουν στην εκπόνηση μελετών των απαιτούμενων έργων και επομένως των εν λόγω τευχών, όπως απαιτείται και από το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής.

Συνολικά, **για την τροποποίηση της μελέτης σκοπιμότητας και της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ προκύπτει επί πλέον δαπάνη (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης) κατά 5.112,16€ (χωρίς Φ.Π.Α.)** σε σχέση με τα συμβατικά τεύχη και τον 1<sup>ο</sup> Σ.Π. Η επιπλέον αυτή δαπάνη καλύπτεται πλήρως από τα υπολειπόμενα απρόβλεπτα, όπως αυτά προέκυψαν έπειτα την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π.

Επισημαίνεται ότι:

- Οι ποσότητες των εργασιών δεν ήταν δυνατό να επιμετρηθούν με ακρίβεια κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας ώστε να συμπεριληφθούν στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης, προέκυψαν μετά τον έλεγχο και τη συγκέντρωση στοιχείων για το έργο.
- Οι προτεινόμενες αυξομειώσεις ποσοτήτων δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση της σύμβασης.
- Για τις ποσότητες και δαπάνες των απροβλέπτων εργασιών υπάρχει συμβατική τιμολόγηση.
- Με τις προτεινόμενες επεκτάσεις των εργασιών και τη χρηματοδότησή τους με τμήμα του ποσού των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, εξασφαλίζεται η τεχνική αρτιότητα των μελετώμενων έργων αποκατάστασης της λιμνοδεξαμενής.

**1<sup>η</sup> Σ.Σ.**

Η παρούσα 1<sup>η</sup> Σ.Σ. της μελέτης συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016 υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του ίδιου Νόμου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον Ν.4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/09.03.2021) λαμβάνοντας επίσης υπόψη την κατευθυντήρια οδηγία 22/2012 της Ε.Α.Α.ΔΗ.Σ.Υ.

Η παρούσα 1<sup>η</sup> Σ.Σ. συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει απρόβλεπτες εργασίες, οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας ώστε να συμπεριληφθούν στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση αυτής. **Η παρούσα 1<sup>η</sup> Σ.Σ. προτείνει νέες εργασίες, οι οποίες φτάνουν το 14,84% της αξίας της κύριας σύμβασης.**

Οι νέες εργασίες που προτείνονται στην παρούσα 1<sup>η</sup> Σ.Σ. αφορούν:

- στη μελέτη υδραυλικών έργων

Συγκεκριμένα, κατά τον έλεγχο επάρκειας των υποδομών της λιμνοδεξαμενής (συμβατική εργασία – ΥΔΡ.8 & ΥΔΡ.1.3.4), διαπιστώθηκε ότι το έργο υδροληψίας

και μεταφοράς του νερού για την πλήρωση της λιμνοδεξαμενής έχει τροποποιηθεί σημαντικά με τρόπο που επηρεάζει τη δυναμικότητά του και επομένως τους χρόνους πλήρωσης και αναπλήρωσης της λιμνοδεξαμενής. Επίσης, διαπιστώθηκε ότι και άλλα τμήματα των υδραυλικών υποδομών της λιμνοδεξαμενής οφείλουν να αντικατασταθούν και επομένως **πρέπει να μελετηθούν εκ νέου**. Τα τμήματα αυτά αφορούν στα εξής:

- Διάταξη τροφοδοσίας της λιμνοδεξαμενής
- Διάταξη απαγωγής ύδατος από τη λιμνοδεξαμενή
- Υπερχειλιστής της λιμνοδεξαμενής
- Δίκτυο συλλογής στραγγιδίων της λιμνοδεξαμενής και διάθεσής τους στον περιβάλλοντα χώρο

Οι νέες εργασίες που προτείνονται στην 1<sup>η</sup> Σ.Σ. περιγράφονται αναλυτικά στην Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει την παρούσα, και αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

#### ΝΤΥ.1: Τροποποίηση μελέτης λιμνοδεξαμενής

Τονίζεται ότι το άρθρο ΥΔΡ.8 «Λιμνοδεξαμενές» συμπεριλαμβάνεται στην κύρια σύμβαση και σε συνδυασμό με το άρθρο ΥΔΡ.1.3.4 προέκυψε η συμβατική εργασία της μελέτης επάρκειας της λιμνοδεξαμενής. Όπως όμως αναφέρθηκε νωρίτερα, επειδή κατά τη μελέτη επάρκειας διαπιστώθηκε ότι ορισμένα τμήματα της λιμνοδεξαμενής δεν επαρκούν, προέκυψε η ανάγκη για εκ νέου μελέτες αυτών των τμημάτων των υδραυλικών υποδομών. Οι εκ νέου αυτές μελέτες υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο ΥΔΡ.8 με βάση το οποίο υπολογίζεται ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση μελέτης λιμνοδεξαμενών συναρτήσει της χωρητικότητας της δεξαμενής.

#### ΝΤΥ.2: Υδατικό Ισοζύγιο

Κατά την εκπόνηση της μελέτης διαπιστώθηκε ότι:

- Απαιτείται σύνταξη υδατικού ισοζυγίου εισροών-εκροών στη λιμνοδεξαμενή, για την οποία απαιτείται υπολογισμός μεταξύ μηνιαίας ζήτησης νερού και διαθέσιμης ποσότητας. Για τον υπολογισμό της διαθεσιμότητας του νερού απαιτείται επεξεργασία υδρολογικών και κλιματικών στοιχείων.

Η αμοιβή για την εκτέλεση υδρολογικών υπολογισμών για την κατάρτιση του υδατικού ισοζυγίου της λεκάνης απορροής του Ξηρορέματος μέχρι την υφιστάμενη υδροληψία των λιμνοδεξαμενών Αγ. Θεοδώρων και Χρυσοσκαλίτισσας, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής της πλήρους υδρολογικής μελέτης του άρθρου ΥΔΡ.13 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

#### Δ.1: Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Στην 1<sup>η</sup> Σ.Σ. περιλαμβάνεται επίσης μια νέα εργασία, που λαμβάνει υπόψη ότι στην λιμνοδεξαμενή και στα συνοδά έργα απαιτείται ο υπολογισμός του κόστους κατασκευής και του κόστους λειτουργίας και συντήρησης των νέων υδραυλικών έργων, όπως αυτά θα προκύψουν από τις εκ νέου μελέτες υδραυλικών υποδομών που περιγράφονται στο παρόν κεφάλαιο.

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω απαιτείται η απασχόληση επιστήμονα μελετητή εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, ο οποίος θα προβεί:

- Σε υπολογισμούς του κόστους κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης των νέων, απαραίτητων υδραυλικών έργων.

**Η δαπάνες που προκύπτουν από τις νέες εργασίες ΝΤΥ.1, ΝΤΥ.2 και Δ1 καλύπτονται από την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.**

#### **Οικονομικές Μεταβολές**

Στον 2<sup>ο</sup> Σ.Π. παρουσιάζονται οι εργασίες των οποίων η απορρόφηση της δαπάνης γίνεται από τμήμα των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης, ποσό το οποίο

ανέρχεται σε **5.112,16€** (χωρίς Φ.Π.Α.) και το υπόλοιπο θα πρέπει να καλυφθεί με την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση.

	Συμβατική δαπάνη (€)	Δαπάνη με τον 1 <sup>ο</sup> Σ.Π. (€)	Δαπάνη με τον προτεινόμενο 2 <sup>ο</sup> Σ.Π. (€)	Δαπάνη με την 1 <sup>η</sup> Συμπλ. Σύμβαση (€)	Διαφορές με αρχική σύμβαση %
Τοπογραφικές Μελέτες	5.500,00	12.303,57	11.994,99	11.994,99	
Γεωλογικές Έρευνες και Μελέτες	30.000,00	30.000,00	28.316,84	28.316,84	
Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες	80.000,00	94.243,13	89.754,71	89.754,71	
Μελέτες Υδραυλικών Έργων	32.000,00	32.000,00	30.204,63	56.175,01	
Περιβαλλοντικές Μελέτες	20.000,00	20.000,00	18.877,89	18.877,89	
Μελέτη Σκοπιμότητας	7.500,00	7.500,00	12.191,97	12.191,97	
Τεύχη Δημοπράτησης	0,00	0,00	7.663,95	7.663,95	
ΣΑΥ-ΦΑΥ	0,00	0,00	2.153,87	2.153,87	
Σύνολο:	175.000,00	196.046,70	201.158,86	227.129,23	
Απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνονται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (15%):	26.250,00			3.895,56	
Υπολειπόμενο ποσό απροβλέπτων δαπανών:		5.203,30	91,14	91,14	
Άθροισμα:	201.250,00	201.250,00	201.250,00	231.115,93	14,84 %
Φ.Π.Α. 24%:	48.300,00	48.300,00	48.300,00	55.467,82	
Γενικό σύνολο:	249.550,00	249.550,00	249.550,00	286.583,75	

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

1. Η έγκριση του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης, καθίσταται άκρως απαραίτητη για την ομαλή συνέχιση και ολοκλήρωση των μελετών για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας του έργου.
2. Το σύνολο των πρόσθετων εργασιών του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης καλύπτεται με την απορρόφηση τμήματος των απροβλέπτων δαπανών, ποσού 5.112,16 € και το υπόλοιπο θα πρέπει να καλυφθεί με 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση.
3. Το σύνολο των εργασιών της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 286.583,75€.
4. Ο παρών 2<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας της Σύμβασης και η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφονται ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

#### Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα με την υπ' αρ. **236 / Πρακτικό 14<sup>ο</sup> / 29-10-2024** γνωμοδότηση τους.

#### Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης

Με την με αρ. πρ. **443215/11-12-2024 (ΑΔΑ: 9Π0Π7ΛΚ-ΧΦ1)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρωτ. 82980/24-03-2022, εγκρίνοντας **αφενός** την αύξηση στη διάθεση πίστωσης του έργου η οποία διαμορφώνεται στο ποσό **286.783,75€** (έναντι 249.750,00€ προηγουμένως), **και αφετέρου** την τροποποίηση



ως προς τον προϋπολογισμό του 1<sup>ου</sup> υποέργου, για την εκτέλεση και σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ (Τ. Κ.Α. 2019ΜΠ90200028 )», Κ.Α. 2022ΝΠ20200044 και κωδικό ΟΠΣ (ΜΙΣ) 5162081 της ΝΠ202 της Περιφέρειας Κρήτης.

Η έγκριση του παρόντος Συγκριτικού Πίνακα γίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, λαμβανομένου υπόψη ότι εμπίπτει στις ασκούμενες αρμοδιότητές της.

#### **Πρόταση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**

Μετά τα παραπάνω προτείνουμε:

Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της κύριας σύμβασης, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ **249.550,00€**, που είναι ισόποσος με την σύμβαση του έργου.

Την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ **286.583,75€**, με ποσοστό αύξησης **14,84%** της αρχικής σύμβασης»

7. Την εισήγηση του κ **Ψαρουδάκη Μιχαήλ** προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

α) το 2<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της κύριας σύμβασης, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ **249.550,00€**, που είναι ισόποσος με την σύμβαση του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**»

β) την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης, συνολική δαπάνης με ΦΠΑ **286.583,75€**, με ποσοστό αύξησης **14,84%** της αρχικής σύμβασης του έργου: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΞ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΧΑΝΙΩΝ**»,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **13-01-2025**

**Η πρόεδρος**  
της Περιφερειακής Επιτροπής

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου