



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο 3 Φεβρουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 35049**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνα : 2813400232  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **46/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **46/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/28-01-2025**), που αφορά στην Έγκριση **1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών** (1ου Σ.Π.) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»**.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/28-01-2025  
Αριθμός Απόφασης: 46/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22950/23-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Ρουσάκη Κατερίνα προϊσταμένη Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Αλεξάκη Ηρώ, Καλυκάκη Αρετή και Βασιλάκη Ειρήνη υπάλληλοι Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 14ο:** Έγκριση **1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών** (1ου Σ.Π.) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**
- 2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
- 4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
- 5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
- 6. Το αρ. πρωτ. 28093/28-01-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Α. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 136216/31-12-2019 (ΑΔΑ:65Τ346ΜΤΛΡ-ΦΥ0) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και η Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 276337/25.11.2022 (ΑΔΑ:ΩΡΝ47ΛΚ-3Ψ6) Απόφαση περί Τροποποίησης της υπ' αριθμ.18964/24.01.2020 (ΑΔΑ:ΨΠΛΡ7ΛΚ-5ΧΥ) του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ» και Κ.Α.2019ΜΠ90200038 της ΣΑΜΠ902 Περιφέρειας Κρήτης.

**Αναλυτικά στοιχεία και ιστορικό του έργου :**

Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της **Περιφέρειας Κρήτης** και έχει τα παρακάτω στοιχεία:

<b>Στοιχεία του έργου :</b>	
Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>721.183,91€</b>
Ποσόν Σύμβασης του έργου (με Φ.Π.Α.)	<b>286.626,00€</b>
Εγκεκριμένη Δαπάνη με τον τελευταίο Αν. Πίνακα (με Φ.Π.Α.)	<b>286.626,00€</b>
<b>Έναρξη</b> του έργου (Ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης)	<b>28-02-2023</b>
Συμβατική ημερομηνία <b>περαίωσης</b> του έργου έως	<b>28-08-2024</b>
<b>Τελευταία εγκεκριμένη ημερομηνία Περαιώσης του έργου έως</b>	<b>28-08-2025</b>

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ' αριθμ.18964/24.01.2020 (ΑΔΑ:ΨΠΛΡ7ΛΚ-5ΧΥ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ» και Κ.Α.2019ΜΠ90200038 της ΣΑΜΠ902 Περιφέρειας Κρήτης»
2. Τη με αρ. πρωτ. 276337/25.11.2022 (ΑΔΑ:ΩΡΝ47ΛΚ-3Ψ6) Απόφαση περί Τροποποίησης της υπ' αριθμ.18964/24.01.2020 (ΑΔΑ:ΨΠΛΡ7ΛΚ-5ΧΥ) του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: Έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ» και Κ.Α.2019ΜΠ90200038 της ΣΑΜΠ902 Περιφέρειας Κρήτης.”
3. Την με αρ.πρωτ.243916/17-08-2021 (ΑΔΑ:ΩΜΧ47ΛΚ-Ξ68) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης περί έγκρισης τευχών δημοπράτησης
4. Την με αρ. 898/2021 (Πρ.Νο15/06-07-2021 ΑΔΑ:6ΡΒΑ7ΛΚ-ΗΓΓ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης διάθεσης πίστωσης, έγκρισης της διακήρυξης του Διαγωνισμού και σύστασης Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης.
5. Την με αρ.πρωτ.243916/17-08-2021 (ΑΔΑ:ΩΜΧ47ΛΚ-Ξ68) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης περί έγκρισης τευχών δημοπράτησης.
6. Την με αρ.1141/2021 (Πρακτικό Νο 21/20-08-2021 ΑΔΑ:Ψ8ΑΝ7ΛΚ-5ΕΨ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί τροποποίησης της με αρ. 898/2021 (Πρ.Νο15/06-07-2021 ΑΔΑ:6ΡΒΑ7ΛΚ-ΗΓΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
7. Την με αρ.πρωτ.7746/20-09-2021 (ΑΔΑ:9Σ2ΣΟΡ1Θ-Π4Ν) απόφαση έγκρισής της ως προς τη νομιμότητα, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
8. Το από 01-11-2021 πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη

9. Την με αρ.215/2022 (Πρακτικό Νο 04/08-03-2022 ΑΔΑ:60ΘΧ7ΛΚ-ΙΘΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του Πρακτικού Ι του διαγωνισμού.
10. Το από 11-05-2022 πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη
11. Την με αρ.599/2022 (Πρακτ. Νο13/24-05-2022 (ΑΔΑ:Ω5Ε97ΛΚ-ΨΔ6)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρακτικού και ανάθεση της σύμβασης στην Ένωση Οικονομικών φορέων «ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. TEAM Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
12. Την υπ' αριθμ.216547/21-07-2022 πρόσκληση κατάθεσης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και την υπ' αριθμ. πρωτ. 228656/01-08-2022 εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών
13. Το από 29-09-2022 πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη
14. Την με αρ.1452/2022 (Πρακτικό Νο 27/12-10-2022) (ΑΔΑ:Ψ1ΘΘ7ΛΚ-ΠΜΝ)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του από 29-09-2022 πρακτικού ΙΙΙ της Ε.Δ. και την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη Ένωση Οικονομικών φορέων «ΣΥΝΘΕΣΗ & ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ Γ. ΑΛΜΠΑΝΗΣ – Ν. ΦΙΝΤΙΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ – Δ.Τ. : ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΕΠΕ- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε- TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Δ.Τ. TEAM Μ-Η Α.Ε- ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ- ΚΟΤΣΟΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ», η οποία προσέφερε ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 60,26%, δηλαδή 231.150,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.) ή 286.626,00€ (με ΦΠΑ).
15. Την με αρ.55<sup>η</sup>/2022 Πράξη του Επιτόπου της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ρεθύμνου, ως προς τη νομιμότητα του σχεδίου της σύμβασης
16. Την υπ' αριθμ. 62767/28-02-2023 Σύμβαση
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 264130/29-07-2024 Αίτημα εκπόνησης συμπληρωματικών εργασιών της αναδόχου Ε.Ο.Φ.
18. Την υπ' αριθμ. 278063/09-08-2024 Απόφαση παράτασης
19. Την υπ' αριθμ. 262/Πρακτ. 16<sup>ο</sup>/28-11-2024 θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου

Η Αποσφράγιση του διαγωνισμού της μελέτης έγινε στις 01-11-2021 μέσω ηλεκτρονικού διαγωνισμού (ΕΣΗΔΗΣ) με την «ανοικτή διαδικασία» για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, και 95 παρ. 3 του παραπάνω νόμου, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.

## **Β. ΓΕΝΙΚΑ**

Το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης αφορά το σχεδιασμό για την υλοποίηση των νέων υποδομών (κτιρίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και περιβάλλοντος αυτά χώρου) για τη μετεγκατάσταση της Σχολής Γεωργικής Έρευνας Ασωμάτων. Οι μελέτες που θα παραδοθούν θα εκπονηθούν σε δύο στάδια, ήτοι σε Στάδιο Οριστικής Μελέτης και Μελέτης εφαρμογής όπου απαιτείται. Στόχος της παρούσας μελέτης είναι η κατασκευή αναβίωση και αναβάθμιση της Σχολής Ασωμάτων που βρίσκεται στον Δήμο Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνης, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα

πρότυπο εκπαιδευτικό και ερευνητικό κέντρο για την κτηνοτροφία και συγχρόνως να προάγει την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του Αμαρίου, συνδέοντας τον πρωτογενή τομέα με τον τουρισμό. Η Σχολή Γεωργικής Έρευνας Ασωμάτων θα αποτελέσει σημαντικό εργαλείο ανάπτυξης για όλη την Κρήτη.

**Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (Σ.Π.) ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)**

Ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας για τη μελέτη με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ**» συντάσσεται μετά τον τελικό προσδιορισμό των αναγκαίων τοπογραφικών μελετών που θα απαιτηθούν για την οριστική μελέτη διευθέτησης και οριοθέτησης ανοικτού ρέματος με στόχο την έγκαιρη περάτωση του όλου έργου σε τελικό στάδιο. Η προς αποτύπωση έκταση και οι κλίμακες αποτύπωσης υπαγορεύθηκαν από τα προβλεπόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές περί παραδοτέων των μελετών Δημοσίων Έργων.

Με τον υπόψη 1<sup>ο</sup> Σ.Π. προβλέπεται, πέραν των μελετών που έχουν συμπεριληφθεί ήδη στην σχετική σύμβαση και στο χρονοδιάγραμμα εξέλιξης των δραστηριοτήτων, να εκπονηθούν και οι εξής μελέτες:

Τριγωνισμοί (νέα σημεία IV τάξης)	7,00 τεμάχια
Χρήση υπάρχοντων τριγωνομετρικών σημείων	3,00 τεμάχια
Πολυγωνομετρίες (εκτός κατοικημένων περιοχών)	180,00 τεμάχια
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων με κλίση εδάφους <10%, κλ. 1:500	330,00 στρέμ.
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων με προσαύξηση, λόγω αποτύπωσης ζώνης μικρότερου πλάτους από το συμβατικό (Συμβατικό πλάτος ζώνης 150 μ., πλάτος ζώνης αποτύπωσης 80 μ., επομένως αύξηση 45%, των ανωτέρω τιμών)	330,00 στρέμ
Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων με προσαύξηση λόγω φύτευσης	180,00 στρέμ
Λήψη στοιχείων αποτύπωσης και σχεδίασης οχετών και γεφυρών	4,00 τεμάχια

Οι ανάγκες εκπόνησης των τοπογραφικών μελετών θα καλυφθούν από το εκ των συμπραττόντων γραφείο «Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» που διαθέτει πτυχίο Β΄ τάξης κατ. 16. Με τις αναλυτικά περιγραφόμενες αυξομειώσεις, ο 1<sup>ος</sup> Σ.Π. είναι σε ισοζύγιο με την αρχικά εγκεκριμένη πίστωση, καθώς η προεκτιμώμενη δαπάνη της εκπόνησης των επιπλέον μελετών αθροιζόμενη με την οικονομική προσφορά του αναδόχου σχήματος δεν υπερβαίνει το αρχικά προβλεφθέν ποσό.

**Δ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (Σ.Π.) ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)**

Με το υπ' αριθμ. 264130/29-07-2024 έγγραφο του εκπροσώπου της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων, προκύπτει η ανάγκη της εκπόνησης ακριβέστερης τοπογραφικής αποτύπωσης. Σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές προτείνεται η κλίμακας **1:200** ή **1:500** σε ζώνη πλάτους **120m/80m**

εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων. τα οποία πρόκειται να οριοθετηθούν. Η ανάγκη αυτή προέκυψε λόγω της ζώνης πλημμύρας που φαίνεται να κατακλύζει τις παραπάνω περιοχές των ρεμάτων όπου και θα γίνει η οριστική μελέτη οριοθέτησης. Η αρχική τοπογραφική αποτύπωση που δόθηκε στον ανάδοχο είχε κλίμακα **1:1000**. **Λόγω** όμως της περιοχής που φαίνεται να κατακλύζεται απαιτείται προκειμένου να εισαχθούν ακριβή στοιχεία στο λογισμικό της υδραυλικής επίλυσης, και η ακριβέστερη αποτύπωση τόσο του πυθμένα όσο και εκατέρωθεν των οχθών.

• Σύμφωνα με την Παρ.§1 του Άρθρου 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α)....

β).....

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.»

Στην προκειμένη περίπτωση όσον αφορά την προϋπόθεση αα) η ανάγκη αποτύπωσης μεγαλύτερης ακριβείας χωρίς να φέρει ευθύνη η Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δε θα μπορούσε να εκτιμήσει της έκταση της ζώνης πλημμύρας αρχικώς αλλά ούτε ότι η ακρίβεια της τοπογραφικής αποτύπωσης που αρχικά διέθεσε στον Ανάδοχο και σύμφωνα με αυτήν έχουν εκπονηθεί η Αρχιτεκτονική Μελέτη δεν θα κάλυπτε τις απαιτήσεις του λογισμικού για την εκπόνηση της υδραυλικής μελέτης. Όσον αφορά την προϋπόθεση ββ) η τροποποίηση που προκύπτει δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης η οποία είναι η μελέτη των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη μετεγκατάσταση των σχολής γεωργικής έρευνας. Και τέλος όσον αφορά τη προϋπόθεση γγ) δεν προκύπτει καμμία αύξηση της τιμής της αρχικής σύμβασης.

• «ε) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4»

• «4. Η τροποποίηση σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκεια της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε' της παρ. 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία-πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,

γ) η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,

δ) όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ' της παραγράφου 1»

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν μπορεί να θεωρηθεί ουσιώδης καθότι δεν καθιστά διαφορετικό το χαρακτήρα της σύμβασης, ο οποίος είναι η μελέτη των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και οποίος παραμένει αυτούσιος χωρίς καμμία αλλαγή. Η τροποποίηση δεν εισάγει νέους όρους οι οποίοι εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας

σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς. Οι υποψήφιοι θα ήταν μελετητές που θα είχαν την ίδια τεχνική ικανότητα με αυτούς που αρχικά επιλέχθηκαν. Ούτε θα μπορούσαν να προσελκύσουν και άλλους συμμετέχοντες αφού όλες οι υπόλοιπες κατηγορίες μελετών – με πολύ μεγαλύτερα μεγέθη προϋπολογισμού στη μελέτη τα οποία καθορίζουν και τις μεγάλες κατηγορίες πτυχίων, παραμένουν ως έχουν. Τέλος η τροποποίηση αυτή δεν επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της μελέτης καθότι κατέχει ένα ποσοστό 7,9% επί του αρχικού προϋπολογισμού. Επίσης ο ανάδοχος θα παραμείνει ο ίδιος αφού κατέχει ο ίδιος την Α κατηγορία Πτυχίου Τοπογραφικών Μελετών.

**Όπότε η παραπάνω τροποποίηση της σύμβασης πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 132** του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Επίσης σύμφωνα με την Παρ.§1 του Άρθρου 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Οι συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκεια τους υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132..... Δεν απαιτείται η υπογραφή συμπληρωματικής / τροποποιητικής σύμβασης στις περιπτώσεις των παραγράφων 3 και 4.» ....

2. Για τον υπολογισμό της αμοιβής των μελετών και υπηρεσιών, που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το είδος τους, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.). Οι τιμές των νέων εργασιών κανονίζονται με βάση τις αντίστοιχες τιμές μονάδας του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών της περίπτωσης δ' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 πολλαπλασιαζόμενες με το λόγο της μέσης τιμής της οικονομικής προσφοράς της αρχικής σύμβασης για ομοειδείς εργασίες, προς τη μέση τιμή του Κανονισμού για τις ίδιες εργασίες. Εφόσον στον ανωτέρω Κανονισμό δεν περιέχονται τιμές μονάδας, η αμοιβή για τις νέες εργασίες προσδιορίζεται κατόπιν συμφωνίας, «με βάση συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών». Για τις μελέτες και υπηρεσίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος, η αμοιβή τους στο Σ.Π. υπολογίζεται με βάση την αντίστοιχη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου.

4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επαναυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση»

Στην τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται χρήση των απρόβλεπτων δαπανών και με σύνταξη του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) καθώς και του 1<sup>ου</sup> **Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).**

Με διάθεση **τμήματος μόνο του των απρόβλεπτων δαπανών**, καλύπτεται η δαπάνη που δημιουργήθηκε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς ήταν απρόβλεπτο το τμήμα της κατακλειζόμενης περιοχής, οπότε και προκειμένου να προσδιοριστεί ακριβώς και να χαραχθούν οι γραμμές οριοθέτησης, το λογισμικό της υδραυλικής μελέτης απαιτεί μήκος αποτύπωσης μεγαλύτερης τοπογραφικής ακρίβειας από την υπάρχουσα τοπογραφική αποτύπωση που αρχικά διατέθηκε στον ανάδοχο.



**Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (Σ.Π.) ΚΑΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Σ.Π. με Απρόβλεπτα και ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των: 231.150,00€ και κλείνει χωρίς υπέρβαση της αρχικής δαπάνης.

Όσον αφορά τις αρχικές μελέτες, προστίθεται μία επιπλέον κατηγορία:

- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 16 ( ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΕΙΧΕ Η ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)**

ΜΕ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΕΙΣΘΕΙΣΑ 42.533,44€ (μη συμπ. Της μέσης έκπτωσης)

ΜΕ ΔΑΠΑΝΗ 16.902,00€ (συμπ. της μέσης έκπτωσης)

**Δημιουργούμενη Δαπάνη**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> Σ.Π. περιλαμβάνει ακόμα ποσό Απροβλέπτων 13.247,21€ και καταλήγει συνολικά στο ποσό των : 231.150,00€ και κλείνει χωρίς υπέρβαση της αρχικής δαπάνης.

**Έλεγχος**

Η δαπάνη της αρχικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένων και των απροβλέπτων είναι : 231.150,00€.

Με τον παρόντα Συγκριτικό Πίνακα το έργο κλείνει στο ποσόν των 231.150,00€, με απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων, δηλαδή με ποσό απροβλέπτων 13.247,21€ (ποσοστό 6,59%), σε σχέση με το ποσό 30.150,00€ (ποσοστό 15%) στην αρχική σύμβαση.

**Συμπέρασμα**

**Ο παρόν 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)** έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 αφού έχει ελεγχθεί ότι πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 132 και 186 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> **Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) περιλαμβάνει την εκπόνηση μίας επιπλέον κατηγορίας μελετών** των τοπογραφικών μελετών, την κατηγορία ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 16, η οποία θα καλυφθεί από το εκ των συμπραττόντων γραφείο «Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» που διαθέτει πτυχίο Β΄ τάξης κατ. 16, και ως έχει υπογράφεται από την Ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων ανεπιφύλακτα.

**Εισηγούμαστε**

Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακας (Σ.Π.) και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) δαπάνης 231.150,00€ με ΦΠΑ της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ**»

**7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) δαπάνης 231.150,00€ με ΦΠΑ της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **28-01-2025**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**