



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνο : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο 29 Ιανουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 29986

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **42/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **42/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°02/28-01-2025**), που αφορά στην **Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, της 7ης Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης και του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η».**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°02/28-01-2025  
Αριθμός Απόφασης: 42/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 28 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **22950/23-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος της επιτροπής κ. Δανέλλης Σπυρίδων.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κληματσίδα Δέσποινα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Ρουσάκη Κατερίνα προϊσταμένη Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος Τμήματος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Καινοτομίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Αλεξάκη Ηρώ, Καλυκάκη Αρετή και Βασιλάκη Ειρήνη υπάλληλοι Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και

Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 09<sup>ο</sup>: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, της 7ης Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης και του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

**5. Τη αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **25370/24-01-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

- Το γεγονός ότι το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου αντιμετωπίζει προβλήματα ως προς τη λειτουργία της Ψυχιατρικής Κλινικής λόγω έλλειψης επαρκούς κτιριακού χώρου.
- Τη με αριθ. πρωτ. 21526/22-05-2024 Βεβαίωση του διοικητή της 7<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ. Κρήτης περί επιχορήγησης του έργου «Επέκταση οξέων Ψυχιατρικής Κλινικής Πα.Γ.Ν.Η.».
- Το με αριθ. πρωτ. 25281/29-07-2024 έγγραφο του Πα.Γ.Ν.Η. με θέμα: Δημοπράτηση του έργου: «Προσθήκη κατ' έκταση διώροφης οικοδομής με χρήση ψυχιατρικής κλινικής και γραφείων εφαπτόμενη και λειτουργικά ανεξάρτητη από το Γ' Κτήριο του ΠΑ.Γ.Ν.Η.».
- Τη με αριθ. πρωτ. 800/31-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΒΝΘ469061-Β71) απόφαση του διοικητή του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου περί έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (1.171.800,00 €), με αιτιολογία την πληρωμή δαπάνης για την υλοποίηση της πράξης: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ».

Η πράξη αφορά τη μελέτη-κατασκευή του έργου επέκτασης της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, και ειδικότερα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη διώροφης οικοδομής, εφαπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ' κτίριο του νοσοκομείου.

Η σκοπιμότητα της πράξης συνίσταται στην εξασφάλιση πρόσθετου κτιριακού χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου για τη συγκεκριμένη χρήση προς εξυπηρέτηση των ασθενών αλλά και των εργαζομένων (ιατρών, νοσηλευτών κ.λπ.). Ως απώτερο σκοπό έχει την αποτελεσματικότερη λειτουργία της συγκεκριμένης κλινικής και την παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας προς τους ασθενείς.

Δεδομένου ότι, ο Κύριος του Έργου, ήτοι το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου στην παρούσα φάση διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους αλλά δεν δύναται βάσει νομοθεσίας να ασκήσει για το συγκεκριμένο έργο καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, η 7<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. Κρήτης αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, δεν διαθέτει το αναγκαίο προσωπικό με τη συγκεκριμένη τεχνογνωσία, ενώ η Περιφέρεια Κρήτης στερείται μεν της αρμοδιότητας αλλά διαθέτει τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους, η σύναψη προγραμματικής σύμβασης κρίνεται ως ο πλέον πρόσφορος τρόπος υλοποίησης του Έργου.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τη μελέτη-κατασκευή του έργου και συγκεκριμένα:

Μελέτη: Την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών μελετών συντεταγμένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί σύνταξης μελετών και προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας (Τοπογραφική, Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων)

Έργο: Την κατασκευή του προβλεπόμενου από τις παραπάνω αρμοδίως εγκεκριμένες μελέτες όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του 1.171.800,00 € (ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα μια χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Κύριος του έργου είναι Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου, υπαγόμενο στην εποπτεία της 7<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ Κρήτης

Φορέας Υλοποίησης ορίζεται η Περιφέρεια Κρήτης

Φορέας Χρηματοδότησης ορίζεται το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η διάρκεια υλοποίησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης θα είναι σαράντα οκτώ (48) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της.

### **Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:**

1. Οι διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
2. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Η με αρ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Ο ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 «Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010».
5. Ο ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου

- Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής Προσθήκη άρθρου 175Α στον ν. 3852/2010».
6. Ο ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
  7. Ο ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019), περί «Επιτελικού Κράτους: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  8. Το Π.Δ. 121/2017 (ΦΕΚ 148/Α/09-10-2017), περί «Οργανισμού του Υπουργείου Υγείας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  9. Το Ν.Δ. 2386/1953 (ΦΕΚ 111/Α/1953) «Περί ενοποιήσεως και αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους», άρθρο 1 παρ. 2α.
  10. Το από 30-6-1954 Β.Δ. «Περί εποπτείας και ελέγχου των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. εκτελούμενων κτιριακών έργων», άρθρο 1 παρ. 4(ΦΕΚ 146/Α/1954).
  11. Η με αριθ. Υ4α/οικ 39173 (ΦΕΚ 1251/Β/11-04-2012) απόφαση που αφορά στον «Οργανισμό του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου.
  12. Η με αριθ. 29894/25-05-2022 απόφαση (ΦΕΚ 2625/Β/30-05-2022) απόφαση περί «Ορισμού κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 41 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατ' άρθρο 199 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.»
  13. Η με αριθ. 50904/07-09-2022 απόφαση (ΦΕΚ 4754/Β/08-09-2022) απόφαση περί «Ορισμού κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 40 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκτέλεσης έργων κατ' άρθρο 180 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.»
  14. Η με αριθ. πρωτ. 21526/22-05-2024 Βεβαίωση του διοικητή της 7ης Υ.ΠΕ. Κρήτης περί επιχορήγησης του έργου «Επέκταση οξέων Ψυχιατρικής Κλινικής Πα.Γ.Ν.Η.».
  15. Το με αριθ. πρωτ. 25281/29-07-2024 έγγραφο του Πα.Γ.Ν.Η. με θέμα: Δημοπράτηση του έργου: «Προσθήκη κατ' έκταση διώροφης οικοδομής με χρήση ψυχιατρικής κλινικής και γραφείων εφαπτόμενη και λειτουργικά ανεξάρτητη από το Γ' Κτήριο του Πα.Γ.Ν.Η.».
  16. Η με αριθ. πρωτ. 800/31-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΒΝΘ469061-Β71) απόφαση του διοικητή του Πα.Γ.Ν.Η. περί έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (1.171.800,00 €), με αιτιολογία την πληρωμή δαπάνης για την υλοποίηση της πράξης: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ».

Κρίνεται επομένως αναγκαία η λήψη απόφασης για την αποδοχή του πλαισίου συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης στην υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, την εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου για την

υπογραφή της, και στον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης για την υλοποίησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω:

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Α) Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, της 7<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης και του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου για την υλοποίηση της πράξης «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η» συνολικού προϋπολογισμού (1.171.800,00 €) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με χρηματοδότηση από το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου.

**Β) Την εξουσιοδότηση** του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

**Γ) Τον ορισμό** i) του κ. Συριγωνάκη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, με αναπληρωτή του τον κ. Βοργιά Στυλιανό Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης Περιφέρειας Κρήτης ii) της κας Τριαματάκη Χαράς, Πολιτικού Μηχανικού - Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, με αναπληρώτριά της την κα Τζαγκαράκη Ελένη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μετά την λήψη των σχετικών αποφάσεων από τα αρμόδια όργανά τους.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

- 7. Την εισήγηση της κας Τριαματάκη Χαράς** προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου.
- 8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

**Α) Την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης, της 7<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης και του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου για την υλοποίηση της πράξης «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η» συνολικού

προϋπολογισμού (1.171.800,00 €) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με χρηματοδότηση από το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την .....-.....-2025, ημέρα ....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **Περιφέρειας Κρήτης**, Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, που εδρεύει στο Ηράκλειο, Πλατεία Ελευθερίας (Α.Φ.Μ.: 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Αρναουτάκη Σταύρο** και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».
2. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), της **7ης Υγειονομικής Περιφέρειας Κρήτης** (Α.Φ.Μ. 999167778, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), που εδρεύει στο Ηράκλειο, 3ο χλμ Ηρακλείου-Μοιρών - Εσταυρωμένος, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον διοικητή αυτού κ. **Παπαβασιλείου Νεκτάριο** και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Δικαιούχος του Έργου**».
3. του Νομικού Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), του **Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου**, (Α.Φ.Μ. 999161766, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) που εδρεύει στις Βούτες Ηρακλείου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή αυτού κ. **Χαλκιαδάκη Γεώργιο** και το οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου – Φορέας Χρηματοδότησης**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»).
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/26-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012).
5. Το ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».
6. Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)».
7. Το ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 33 «Αρμοδιότητες του περιφερειακού συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 163 ν. 3852/2010».



8. Το ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού «Αρμοδιότητες Περιφερειακής Επιτροπής Προσθήκη άρθρου 175Α στον ν. 3852/2010».
9. Το ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010.
10. Το ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
11. Το ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερο το άρθρο 324.
12. Το ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α/31-05-1982) «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα, καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και άλλες διατάξεις».
13. Το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019), περί «Επιτελικού Κράτους: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
15. Το ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α/2022) «Εγκρίσεις σκοπιμότητας για την εκπόνηση μελετών, υλοποίηση έργων και παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη κτιριακών υποδομών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας, των εποπτευόμενων φορέων, του Αιγινήτειου Νοσοκομείου, του Αρεταίειου Νοσοκομείου και του Ευγενίδειου Θεραπευτηρίου και για την προμήθεια υγειονομικού υλικού, αναλώσιμου υλικού και αγαθών ή υπηρεσιών».
16. Το Π.Δ. 121/2017 (ΦΕΚ 148/Α/09-10-2017), περί «Οργανισμού του Υπουργείου Υγείας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το Ν.Δ. 2386/1953 (ΦΕΚ 111/Α/1953) «Περί ενοποιήσεως και αποκεντρώσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών του Κράτους», άρθρο 1 παρ. 2α.
18. Το από 30-6-1954 Β.Δ. «Περί εποπτείας και ελέγχου των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. εκτελούμενων κτιριακών έργων», άρθρο 1 παρ. 4(ΦΕΚ 146/Α/1954).

- 19.Τη με αριθ. Υ4α/οικ 39173 (ΦΕΚ 1251/Β/11-04-2012) απόφαση που αφορά στον «Οργανισμό του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου.
- 20.Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
- 21.Τη με αριθ. Γ4β/Γ.Π.οικ. 47000/11-8-2022 (ΦΕΚ 732/ΥΟΔΔ/18-08-2022) απόφαση που αφορά στο διορισμό του κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριου ως Διοικητή της 7<sup>ης</sup> Υ.ΠΕ. Κρήτης.
- 22.Τη με αριθ. Γ4β/Γ.Π.οικ. 647 (ΦΕΚ 6/ΥΟΔΔ/10-01-2020) απόφαση που αφορά στο διορισμό του κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιου ως Διοικητή του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, αρμοδιότητας 7ης Υ.ΠΕ. Κρήτης.
- 23.Τη με αριθ. Γ4β/Γ.Π.οικ. 700 (ΦΕΚ 14/ΥΟΔΔ/12-01-2023) απόφαση που αφορά στην παράταση της θητείας του διοικητή του Πα.Γ.Ν.Η., αρμοδιότητας της 7ης Υ.ΠΕ. Κρήτης, κ. Χαλκιαδάκη Γεώργιου.
- 24.Τη με αριθ. 29894/25-05-2022 απόφαση (ΦΕΚ 2625/Β/30-05-2022) απόφαση περί «Ορισμού κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 41 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατ' άρθρο 199 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.»
- 24.Τη με αριθ. 50904/07-09-2022 απόφαση (ΦΕΚ 4754/Β/08-09-2022) απόφαση περί «Ορισμός κεντρικών αναθετουσών αρχών κατ' άρθρο 40 και αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων σε θέματα ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκτέλεσης έργων κατ' άρθρο 180 του ν. 4412/2016, από το Υπουργείο Υγείας, τα εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.»
- 25.Τη με αριθ. πρωτ. 800/31-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΒΝΘ469061-Β71) απόφαση του διοικητή του Πα.Γ.Ν.Η. περί έγκριση δέσμευσης πίστωσης ύψους ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΥΡΩ (1.171.800,00 €), με αιτιολογία την πληρωμή δαπάνης για την υλοποίηση της πράξης: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ».
- 26.Την υπ' αριθμ. ....../2025, πρακτικό Νο ...../.....-01-2025, (ΑΔΑ: ..... ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.
- 27.Τη με αριθ. πρωτ. .... απόφαση του διοικητή της 7ης ΥΠΕ που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.
- 28.Τη με αριθ. πρωτ. .... απόφαση του διοικητή του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.
- 29.Την υπ' αριθ. ....../.....-.....-2025 Πράξη της Επιτρόπου της 2<sup>ης</sup> Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ηρακλείου αναφορικά με τον έλεγχο νομιμότητας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δικαιούχος και ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζουν την υλοποίηση της πράξης: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η» η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Σκοπός του έργου είναι η κτιριακή επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου για την εξασφάλιση πρόσθετου κτιριακού χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου για τη συγκεκριμένη χρήση προς εξυπηρέτηση των ασθενών αλλά και των εργαζομένων (ιατρών, νοσηλευτών κ.λπ.). Ως απώτερο σκοπό έχει αποτελεσματικότερη λειτουργία της συγκεκριμένης κλινικής και την παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών υγείας προς τους ασθενείς.

Περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και την κατασκευή του έργου επέκτασης της Ψυχιατρικής Κλινικής του νοσοκομείου, και ειδικότερα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη διώροφης οικοδομής, εφαιπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ' κτίριο του νοσοκομείου.

Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει τη μελέτη-κατασκευή του έργου και ειδικότερα:

**Μελέτη:** Την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων τεχνικών μελετών συντεταγμένων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί σύνταξης μελετών και προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας (Τοπογραφική, Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ Εγκαταστάσεων)

**Έργο:** Την κατασκευή του προβλεπόμενου από τις παραπάνω αρμοδίως εγκεκριμένες μελέτες όπως αναλυτικά περιγράφονται κατωτέρω

Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου «ΠΑ.Γ.Ν.Η», αποτελεί το πρώτο σε μέγεθος νοσοκομείο της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Εκτείνεται σε οριοθετημένο γηπεδικό χώρο περίπου 100 στρεμμάτων και εξυπηρετεί με την λειτουργία του τόσο την γεωγραφική έκταση του νομού Ηρακλείου όσο και άλλων νομών της Περιφέρειας Κρήτης και κοντινών νησιωτικών περιοχών.

Η κατασκευή του έργου θα καλύψει την άμεση ανάγκη δημιουργίας πρόσθετου χώρου για τη στέγαση των λειτουργιών της Ψυχιατρικής Κλινικής του Νοσοκομείου ενώ παράλληλα θα αντιμετωπίσει σημαντικά ζητήματα σχετιζόμενα με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών φροντίδας των ασθενών της συγκεκριμένης κλινικής.

### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του έργου, διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους αλλά στερείται αρμοδιότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- ο Δικαιούχος του έργου αν και έχει την αρμοδιότητα για την υλοποίησή του, δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της

διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,

- ο Φορέας Υλοποίησης, στερείται αρμοδιότητας, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.λπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η» («το Έργο») για λογαριασμό του Δικαιούχου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Δικαιούχου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων
3. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
5. Παραλαβή των μελετών
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του και παράδοσή του στον Κύριο του Έργου

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων

Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### **2.1. Ο Κύριος του Έργου – Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:**

- Να χρηματοδοτήσει το έργο σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες πληρωμές του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή του.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

#### **2.2. Ο Δικαιούχος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

### 2.3. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει «το Έργο» της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού αντικείμενου του Έργου.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση «του Έργου» της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα μια χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (1.171.800,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σύμφωνα με την υπ. αρ. 800/31-10-2024 (ΑΔΑ: ΡΒΝΘ469061-Β71) Απόφαση του Διοικητή του Γενικού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου περί δέσμευσης πίστωσης ύψους 1.171.800,00 €, με αιτιολογία την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΠΑΓΝΗ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ.

(Κ.Α.Ε. 02199959539533, Κ.Α.Ε. 0219997973973901).

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες**, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών θα προκύψει από τις απαιτούμενες ανάγκες.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της παρούσας, μπορεί να παραταθεί κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμόδιων οργάνων των συμβαλλομένων φορέων, μετά από θετική γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 5****ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα του το Ηράκλειο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Δικαιούχου «του Έργου», ήτοι της 7<sup>ης</sup> ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.
- δυο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης δηλαδή της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου «του Έργου», ήτοι του Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου με τον αναπληρωτή του.

Οι συμβαλλόμενοι φορείς με απόφασή τους ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει



προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου και του Δικαιούχου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου και του Δικαιούχου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου και του Δικαιούχου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου και του Δικαιούχου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο και τον Δικαιούχο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου και του Δικαιούχου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 12****ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (6) πρωτότυπα, έλαβε δε από δύο (2) ο Δικαιούχος του έργου, από δυο (2) ο Κύριος του έργου και από δύο (2) ο Φορέας Υλοποίησης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

1. Τίτλος Πράξης: « ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑ.Γ.Ν.Η»
2. Δικαιούχος του έργου: 7<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3. Κύριος του έργου – Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΠΑ.Γ.Ν.Η)
4. Φορέας υλοποίησης: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

**ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ /ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ****5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Αντικείμενο του έργου είναι επέκταση της Ψυχιατρικής Κλινικής του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου και συγκεκριμένα του τμήματος οξέων περιστατικών, με την προσθήκη διώροφης οικοδομής, επαπτόμενης και λειτουργικά ανεξάρτητης από το υφιστάμενο Γ' κτίριο του νοσοκομείου. Το κτίριο θα ανεγερθεί στον οικοπεδικό χώρο του νοσοκομείου και συγκεκριμένα βορειοδυτικό όριο του υφιστάμενου Κτηρίου Γ'. Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, θα αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα και θα περιλαμβάνει χώρους θαλάμων νοσηλείας με ιδιωτικό λουτρό, νοσηλευτικό σταθμό, αποθήκη φαρμάκων, γραφείων ιατρών, εργαστηρίων και λοιπών λειτουργικών χώρων. Η τελική μορφή της κατασκευής θα προκύψει μέσα από τις εκπονούμενες μελέτες εφαρμοζόμενων των ισχυουσών διατάξεων περί σύνταξης μελετών και προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας.

Πιο συγκεκριμένα, το φυσικό αντικείμενο της πράξης περιλαμβάνει

1. Την εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:
  - Σύνταξη Τοπογραφικής Μελέτης
  - Σύνταξη Αρχιτεκτονικής Μελέτης σε στάδιο μελέτης Εφαρμογής
  - Σύνταξη Στατικής Μελέτης σε στάδιο μελέτης Εφαρμογής
  - Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε στάδιο μελέτης Εφαρμογής
  - Πλήρη Τεύχη Δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου
  - Μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ)
  - Μελέτη Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.)
2. Την κατασκευή του έργου

Η σύνταξη και υποβολή του φακέλου στην Αρχαιολογική Υπηρεσία Ηρακλείου και κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία για χορήγηση των σχετικών αδειών θα γίνει από τον μελετητή.

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης :**

Το έργο θα εκτελεστεί στο γηπεδικό χώρο του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου, περιοχή Βούτες, Δήμος Ηρακλείου, Π.Ε .Ηρακλείου.

**7. Προϋπολογισμός**

<b>Προϋπολογισμός υποέργου 1</b>	<b>1.171.800,00 €</b>
<b>Συνολικός Πράξης</b>	<b>προϋπολογισμός 1.171.800,00 €</b>

**8.Διάρκεια υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>υποέργο 1</b>	48 μήνες
<b>Σύνολο Πράξης</b>	48 μήνες

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός ημερομηνία	πρωτ./
Έγκριση σκοπιμότητας για τη χρηματοδότηση του έργου	Διοικητικό Συμβούλιο Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου		
Απόφαση Σύμφωνης Γνώμης και Σκοπιμότητας	Διοίκηση 7 <sup>ης</sup> ΥΠΕ Κρήτης		
Απόφαση 7ης ΥΠΕ Κρήτης για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης	Διοίκηση 7 <sup>ης</sup> ΥΠΕ Κρήτης		
Απόφαση ΠΑ.Γ.Ν.Η για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης	Διοίκηση ΠΑ.Γ.Ν.Η.		
Απόφαση Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ		
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης	Διοίκηση ΠΑ.Γ.Ν.Η.	Αρ. 800/31.10.2024	πρωτ.
Απόφαση συγκρότησης Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΑΔΑ: ΡΒΝΘ469061-Β71	

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**

(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	Δικαιούχος έργου	του φορέας υλοποίησης
ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		√
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		√
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		√
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		√
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ		√

**Β) Την εξουσιοδότηση** του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

**Γ) Τον ορισμό** i) του κ. Συριγωνάκη Νικόλαου, Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του τον κ. Βοργιά Στυλιανό Αντιπεριφερειάρχη Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης Περιφέρειας Κρήτης ii) της κας Τριαματάκη Χαράς, Πολιτικού Μηχανικού - Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου ως μέλος, με αναπληρώτριά της την κα Τζαγκαράκη Ελένη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού – Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, ως εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης, στην «Επιτροπή Παρακολούθησης», σύμφωνα με το άρθρο 5 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
 Ηράκλειο, **28-01-2025**

**Η πρόεδρος**  
 της Περιφερειακής Επιτροπής

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
 Αντιπεριφερειάρχης  
 Π.Ε. Ρεθύμνου