



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 16 Ιανουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 14308**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας :712 01  
Πληροφορίες :Θωμά Μισέλ  
Τηλέφωνο :2813400232  
e-mail :tyso@crete.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων  
**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **15/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **15/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°01/13-01-2025**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: "**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**".

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°01/13-01-2025  
Αριθμός Απόφασης:15/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 13 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **5227/09-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.** Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Δανέλλης Σπυρίδων.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος Γραφείου Περιφερειάρχη ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 17°:** Έγκριση παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου: **"ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ"**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

- β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
- δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,
- ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),
- ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
- η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως ισχύουν.**
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
  3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
  4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.
  5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
  6. Το με αρ. πρωτ. **7084/10-01-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων** στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
**«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**  
Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικόπεδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.  
Το ΠΠΙ είναι ένα μονόροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 Χ 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.  
Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως  $\pm 0.00$ . Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς προβόλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτηρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδιλοδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη πλακά εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, εξυγιάνσεων εδάφους, προμήθειας, διαμόρφωσης και τοποθέτησης χαλύβδινου οπλισμού, σκυροδετήσεων, μονώσεων θεμελίων και περιμετρικών τοιχίων, επιχώσεων, ηλεκτρολογικών γειώσεων, μεταλλικών κατασκευών, οπτοπλινθοδομών, χαλύβδινου οπλισμού και σκυροδέτησης περιμετρικού στηθαίου οροφής. Είναι δε σε εξέλιξη οι εργασίες κατασκευής επιχρισμάτων, μεταλλικού σκελετού εσωτερικών χωρισμάτων γυψοσανίδων, τοποθέτησης γυψοσανίδων, μονώσεων πετροβάμβακα, υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων και εγκαταστάσεων, θερμοπρόσοψης, τοποθέτησης μαρμαροποδιών κλπ.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΜΙΣ (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;		ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027	
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΟΧΙ
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			477.816,14€

10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	13.060,99€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	-
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:	-
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):	-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	27/11/2022
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	-
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	3
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	Υπ' αριθμό 806/2023 (ΑΔΑ : 600Φ7ΛΚ-ΞΟΘ), 272/2024 (ΑΔΑ : 9ΖΖ07ΛΚ-Ξ0Σ) και 821/2024 (ΑΔΑ: Ψ2517ΛΚ-ΟΙΛ) αποφάσεις Οικ./Περ. Επιτροπής
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	31/12/2024
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	08-11-2024
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	212ΗΜΕΡΕ Σ
		ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ
24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)	ΝΑΙ
25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	1
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	Υπ' αριθμό 451/2024 (ΑΔΑ : 9ΕΨΠ7ΛΚ-ΖΨΩ) απόφαση Περ. Επιτροπής
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:	ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	-
29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	Προέγκριση 4 <sup>ης</sup> Παράτασης από ΕΥΔ Προγράμματος «Κρήτη» με α.π. 6516/9-1-2025

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΑΣΧΕΤΑ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΙ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ
1	2	3	4	5 = 3 - 4	6	7 = 3 - 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,14€	168.729,80	296.025,35	220.000,00	257.816,14€

**Ο ανάδοχος στην με αρ. πρωτ. 393364/08-11-2024 αίτησή του που συνοδεύει την παρούσα, επικαλείται σε γενικές γραμμές τα παρακάτω:**

- Ότι πέραν των σημαντικών προβλημάτων που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και συνοπτικά καταγράφηκαν στο πλαίσιο της υπ' αρ. 272/2024 (πρακτικό Ν° 08/29.03.2024) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 30-06-2024, κατά την περαιτέρω εξέλιξη των εργασιών και **μετά την υποβολή (17-11-2023) του προηγούμενου ήδη εγκεκριμένου αιτήματος παράτασης, προέκυψαν νέα απρόβλεπτα δεδομένα και δυσμενείς παράμετροι, προκαλώντας χρονική και οικονομική επιβάρυνση στο Έργο και στην Ανάδοχο, ανατρέποντας στην πράξη (κατά χρόνο, τρόπο και αλληλουχία εργασιών) την αρχική Σύμβαση και καθιστώντας μη επιτρεπτή την οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου είτε για ήδη εκτελεσμένες από αυτήν εργασίες, είτε για νέες μη συμβατικά προβλεπόμενες εργασίες προς εκτέλεση.**
- Ότι για τη μερική αντιμετώπιση όσων απροβλέπτων ενέσκηψαν στο Έργο από την έναρξή του, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης προέβη στην έγκριση 1ου ΑΠΕ (αρ. πρωτ. 159720/ 13.05.2024). Ενδεικτικό δε της σημαντικότητας όσων επιχειρήθηκε να αντιμετωπιστούν με τον 1ο ΑΠΕ, είναι ότι με αυτόν απορροφήθηκε το 91,8% της αξίας των απροβλέπτων, ενώ παρέμειναν διαθέσιμα για κάλυψη των υπολοίπων απαιτήσεων του έργου μόλις ευρώ 4.017.
- Ότι ενέσκηψαν μη συμβατικά προβλεπόμενες νέες εργασίες **για βασικές κατηγορίες εργασιών** όπως χωματισμούς, ανακύκλωση των προϊόντων εκσκαφής, την περιμετρική επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου, την αρτιότητα της μεταλλικής κατασκευής με εγκατάσταση διατμητικών ήλων, την προστασία των επιφανειών με αμμοβολή και ειδική βαφή έως τις πρόσφατα εκτελούμενες για τη μόνωση των ενδιάμεσων τοίχων διαμερισματοποίησης από γυψοσανίδες με πετροβάμβακα, στην κατηγορία των υδραυλικών (όπως π.χ. δοχεία πλύσεως αποχωρητηρίων, πρόσθετα δίκτυα, κλπ), και ηλεκτρολογικών (όπως π.χ. οδεύσεις, σχάρες, καλωδιώσεις, δίκτυα περιμετρικά κτιρίου, κλπ). **Το γεγονός αυτό οδηγεί στην επιβεβλημένη έγκριση 2ου ΑΠΕ** και αναγκάζει την Ανάδοχο εταιρεία, ενώ δεν μπορεί να αποζημιωθεί για ήδη εκτελεσμένες εργασίες, να προβαίνει σε αποσπασματική προώθηση των εργασιών, υπομένοντας -ως μη όφειλε- πρόσθετη επιβάρυνση (χρονική και οικονομική), η οποία καθίσταται δυσβάσταχτη, λόγω της **έκπτωσης 47,88 % επί του αρχικού προϋπολογισμού (στην οποία δεν είχαν συνεκτιμηθεί τα απροβλέπτως προκύψαντα).**
- Ότι κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καταγράφηκαν ημέρες με **δυσμενείς καιρικές συνθήκες** (βροχές, καταιγίδες, κλπ.), που δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.

▪ Ότι κατά την εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου προέκυψε πρόδηλη ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα συμβατικά προβλεπόμενα είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα και **κατέστη επιβεβλημένο να γίνει σύνταξη και έγκριση 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ:**

- για να εναρμονιστεί η κατασκευαστική πραγματικότητα με τα συμβατικά δεδομένα του Έργου
- να γίνει συμβατική τακτοποίηση των εργασιών του Έργου κατά είδος και ποσότητα,
- να ικανοποιηθούν οι ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις (ΚΕΝΑΚ, πυροπροστασία, κλπ),
- να καταστεί εφικτή η οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

▪ Ότι όπως μετά από κάθε έγκριση ΑΠΕ, που ορίζει και νέες εργασίες και πρόσθετες ποσότητες, προκύπτει πλέον αναγκαιότητα αναπροσαρμογής και των χρονικών παραμέτρων, λόγω έρευνας αγοράς και υποβολής προς έγκριση των νέων υλικών, αναζήτησης προμηθευτών και προγραμματισμού συνεργείων, κλπ. Πολύ περισσότερο που αυτά εξελίσσονται σε περίοδο με σημαντικά προβλήματα logistics-μεταφορών πρώτων υλών.

▪ Ότι για την έντεχνη αντιμετώπιση τεχνικών και λειτουργικών θεμάτων και προς βελτιστοποίηση συμβατικών σχεδίων και διατάξεων, κατέστη αναγκαία η προσφυγή στην ομάδα μελέτης. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκαν μια σειρά από συνεννοήσεις και αυτοψίες στο εργοτάξιο (Υπηρεσία, Μελετητής, ανάδοχος) από τις οποίες προέκυψαν συγκεκριμένες προφορικές και επιτόπιες, ενώ από την ομάδα μελέτης προτάχθηκαν επιμέρους τροποποιητικές παρεμβάσεις στο κατασκευαστικό έργο, με πλέον πρόσφατες αυτές που εξελίχθηκαν εντός του Νοεμβρίου 2024. Προς τούτο χρειάστηκαν και εργασίες αποξήλωσης, αναδιάταξης και επανατοποθέτησης δικτύων και υλικών.

Ήτοι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει επιπλέον χρονική επιβάρυνση τουλάχιστον 30 ημερών.

▪ Ότι επιβαρύνουν διαχειριστικά τον προγραμματισμό των κατασκευαστικών εργασιών παράγοντες που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης και συνεχίζουν να υφίστανται και να εξελίσσονται, όπως **παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και διευρυνόμενες πολεμικές συρράξεις.**

Ενδεικτικά :

- οι δαπάνες ενέργειας, καυσίμων, μεταφορών, πρώτων υλών (χαλύβδινου οπλισμού, σιδήρου, χαλκού, υλικών λατομείου, σκυροδέματος, αλουμινίων, κλπ), εξοπλισμού, εργασιών επεξεργασίας, διαμόρφωσης και ενσωμάτωσής τους στο Έργο, κλπ. κυριολεκτικά εκτινάχθηκαν με αυξήσεις που σε κάποιες περιπτώσεις υπερέβησαν το 90%.
- η επάρκεια υλικών και εξοπλισμού δοκιμάζεται παγκόσμια,
- οι χρόνοι παράδοσης πρώτων υλών και εξοπλισμού και οι δυσχέρειες στις εφοδιαστικές αλυσίδες είναι πρωτόγνωρες.

Ήτοι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει επιπλέον χρονική επιβάρυνση τουλάχιστον 30 ημερών.

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά 212 ημέρες ήτοι από 31/12/2024 έως την 31/07/2025, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

**Απόψεις της υπηρεσίας:**

- Ότι κατέστη αναγκαία η προσφυγή στην ομάδα μελέτης, προκειμένου να δοθούν οδηγίες και να αντιμετωπιστούν ελλείψεις της μελέτης σε τεχνικά και λειτουργικά θέματα που αφορούν ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του περιβάλλοντος χώρου και του θαλάμου νοσηλείας.
- Ότι προέκυψε δυσχέρεια στην διαχείριση της εξέλιξης των εργασιών λόγω δυσκολίας εξεύρεσης εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού.
- Επιπρόσθετα υπήρξαν ημέρες που σημειώθηκαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών. Τέλος είναι γεγονός ότι η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης προκαλούν καθυστερήσεις εκ μέρους των οικονομικών φορέων στην υλοποίηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από προγενέστερες της κρίσης συμβάσεις.

**Η παράταση ζητείται για να εκτελεστούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα και να ολοκληρωθεί το έργο.**

**ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 212 ημέρες δηλαδή από 31/12/2024 έως 31/07/2025 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8<sup>α</sup> του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.»

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεωργίου, Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 212 ημέρες δηλαδή από 31/12/2024 έως 31/07/2025 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: **"ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ"**

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8<sup>α</sup> του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **δήλωσε παρών ο κ. Μανουσάκης Νικόλαος**, περιφερειακός σύμβουλος και τακτικό μέλος της επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι εκφράζει διαμαρτυρία για την καθυστέρηση αποπεράτωσης ενός τόσο αναγκαίου έργου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **13-01-2025**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης**  
**Π.Ε. Ρεθύμνου**