



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 14 Ιανουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ.: 11567**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **13/2025** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **13/2025** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°1/13-01-2025**), που αφορά στην Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»**.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο01/13-01-2025  
Αριθμός Απόφασης: 13/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 13 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **5227/09-01-2025** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.** Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Δανέλλης Σπυρίδων.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Ξυδάκη Αικατερίνη υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος Γραφείου Περιφερειάρχη ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 15°:** Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε Κύριας Σύμβασης και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ».**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντορικών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**2. Τη με αριθμ. πρωτ.: 466345/30-12-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου από 02-01-2025 (επόμενη της λήξης της προηγούμενης θητείας της) έως 31-12-2025.

**3. Τη με αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

**4. Το με αρ. πρωτ. 3127/07-01-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

**Στοιχεία του έργου:**

1	ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. 2023ΝΠ30200043	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ	«ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η

	MIS 5217941	ΕΡΓΟΥ:	ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ», εκκλησιαστικό ίδρυμα του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού του Αγίου Μηνά, της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κρήτης
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΟΧΙ	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;	ΝΑΙ	
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	13-2-2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	1/07/2024	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:	ΟΧΙ	
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:		
9	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ	469.060,14 €	
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:	469.060,14 €	
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):	0,00 €	
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:	69.912,17€	
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ (ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΦΠΑ):	14,9%	
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	1/07/2025	
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	1/07/2025	
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ:	-	
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:	-	
19	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	-	
20	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	-	
21	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	-	
22	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ;	ΝΑΙ	
23	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	454266/18-12-2024	
24	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	Γνωμοδότηση 300 ,θέμα 15° Πρακτικό 17 /2024 ΤΣΔΕ της ΠΚ	
25	Ο Α.Π. ή το ΠΚΤΜΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:	ΝΑΙ	
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΑΠΟ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ:	-	

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το κτίριο περιλαμβάνει :Υπόγειο (1.766,15τμ) ,Ισόγειο (συνολικά 1.372,71τμ) ,Α όροφος (συνολικά 1.335,93τμ), Β όροφος (συνολικά 1010,40τμ), Απόληξη (συνολικά 50,50τμ)

Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες όπως:

- ο Αντικατάσταση της υγραμόνωσης -θερμομόνωσης του δώματος.
- ο Δημιουργία βοηθητικών χώρων στο υπόγειο, χώρου ΗΖ, μηχανοστασίου και εξωτερικού φρεατίου ανελκυστήρα .
- ο Αντικατάσταση ξύλινων δαπέδων θαλάμων με κεραμικά πλακίδια για λόγους υγιεινής.
- ο Αντικατάσταση μέρους των κουφωμάτων αλουμινίου των θαλάμων.
- ο Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου καταιονισμού νερού .
- ο Κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα ΑΜΕΑ-φορείων.
- ο Προσθήκη ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (Η/Ζ).
- ο Αντικατάσταση φωτιστικών με led .

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΚΣ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει:

- 1)Αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών κατόπιν αναλυτικών προμετρήσεων και επιμετρήσεων
- 2) Να συμπεριλάβει νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- 3) Να συμπεριλάβει αύξηση της πρόβλεψης αναθεώρησης.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΣ**

Η σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβαση του έργου, συνιστά επουσιώδη τροποποίηση της σύμβασης κατ' άρθρο 156 παρ. 1α και 1β και 1ε του Ν.4412/2016 , προέκυψε από την ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος ή κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο, είναι όμως απόλυτα αναγκαίες για τη λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και δε μεταβάλλουν τη

φύση της σύμβασης, προέκυψαν δε από απρόβλεπτες περιστάσεις και η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσοστό του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ .

Η 1η Συμπληρωματική σύμβαση περιλαμβάνει εργασίες όπως καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής, κατασκευή υποδομής αγκύρωσης μεταλλικού φορέα φρεατίου νέου ανελκυστήρα με τον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό του κτιρίου , υποβρύχιες αντλίες λυμάτων με πίνακα αυτοματισμού, πίνακα πυρανίχνευσης .

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ΚΣ ΚΑΙ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ**

#### 1.Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 – 2	6 = 4 – 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	407.878,36		468.546,28	60.667,92		50.619,49
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	61.181,76		513,84	-60.667,92		
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,02		0,02	0,00		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	469.060,14		469.060,14	0,00		50.619,49
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	738,61		25.294,70	24.556,09		
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	0,00		0,00	0,00		
ΣΥΝΟΛΟ	469.798,75		494.354,84	24.556,09		50.619,49
ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ						-619,49
ΣΥΝΟΛΟ						50.000,00
ΦΠΑ	112.751,70		118.645,16	5.893,46		12.000,00
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	582.550,45		613.000,00	30.449,55		62.000,00

2.Οικονομικά στοιχεία του έργου 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α.Π.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Α.Π.	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5 = 4 - 2	6 = 4 - 3	7
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε.	60.793,19					
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	9.118,98					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	69.912,17					
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	249,12					
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ						
ΣΥΝΟΛΟ	70.161,29					
ΦΠΑ	16.838,71					
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	87.000,00					

3. Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Κ.Σ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ Κ.Σ. ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>η</sup> Σ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ ΚΣ και ΣΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
Εργασίες κατασκευής με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	407.878,36	468.546,28	60.667,92	60.793,19	529.339,47	121.461,11
Απρόβλεπτα	61.181,76	513,84	-60.667,92	9.118,98	9.632,82	-51.548,94
Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0	0	0,02	0
<b>Σύνολο</b>	<b>469.060,14</b>	<b>469.060,14</b>	<b>0</b>	<b>69.912,17</b>	<b>538.972,31</b>	<b>69.912,17</b>
Αναθεώρηση	738,61	25.294,70	24.556,09	249,12	25.543,82	24.805,21
Σύνολο	469.798,75	494.354,84	24.556,09	70.161,29	564.516,13	94.717,38
Φ.Π.Α. 24%	112.751,70	118.645,16	5.893,46	16.838,71	135.483,87	22.732,17
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>582.550,45</b>	<b>613.000,00</b>	<b>30.449,55</b>	<b>87.000,00</b>	<b>700.000,00</b>	<b>117.449,55</b>

-Με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ ΚΣ, το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **613.000,00€** συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης .

-Με την ΣΣ το οικονομικό αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **87.000,00€** συμπεριλαμβανομένης δαπάνη ΦΠΑ και αναθεώρησης . Το ποσό της αύξησης χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ είναι **69.912,17€** και το ποσοστό αύξησης ,σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό των **469.060,14€**, είναι 14,90%<15% ( άρθρο 156.3.α του Ν4412/2016).

-Ο 1ος ΑΠΕ της Κ.Σ. και της ΣΣΕ είναι συνολικού ποσού, με την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α., **700.000,00 €**, ήτοι αύξηση σε σχέση με το αρχικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης των **582.550,45€**, κατά **117.449,55 €**.

### **«ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ» ΔΑΠΑΝΕΣ**

Ο παρόν ανακεφαλαιωτικός συντάχθηκε κάνοντας χρήση μέρους των «επί έλασσον» δαπανών που προκύπτει από μείωση των συμβατικών εργασιών. Δεν χρησιμοποιεί ανάλωση «επί έλασσον» δαπανών για πληρωμή νέων εργασιών.

Μετά τον έλεγχο των «επί έλασσον» δαπανών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κρίνεται αποδεκτός και υπογράφεται από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η επιπλέον δαπάνη των 117.449,55 € θα καλυφθεί από τον κωδικό του έργου ( Κ.Α. 2023ΝΠ30200043, MIS 5217941) .Εξακολουθεί να ισχύει η απόφαση διάθεσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 385859/14.11.2023 (ΑΔΑ: Ψ04Μ7ΛΚ-ΩΡ9 , ΑΔΑΜ 23REQ013806220) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»», ποσού 800.000,00€, σε βάρος του ενάρθρου έργου με Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 και κωδικό MIS 5217941 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.

### **Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε:**

- 1.Την έγκριση σύναψης της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης του έργου του θέματος, συνολικής δαπάνης 87.000,00 € με το ΦΠΑ.
- 2.Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της Κύριας Σύμβασης συνολικής δαπάνης 613.000,00 € με το ΦΠΑ και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 87.000,00 € με το ΦΠΑ .
- 5.Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
6. Τis απόψεις της **προέδρου και των μελών της Επιτροπής**.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,



**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει:**

**A. Την σύναψη της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ», συνολικής δαπάνης 87.000,00 € με το ΦΠΑ.**

**B. Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Κύριας Σύμβασης συνολικής δαπάνης 613.000,00 € με το ΦΠΑ και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 87.000,00 € με το ΦΠΑ,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **13-01-2025**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**