



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 4 Φεβρουαρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 37814**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Σητείας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **4/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **4/2025** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 01/27-01-2025**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.»**, στη θέση εντός οικισμού **Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου»**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 1/27-01-2025
Αριθμός Απόφασης 4/2025**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 27 Ιανουαρίου 2025** και ώρα **11:00** συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **3594/08-01-2025** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξιάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
14	Ματαλλιωτάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Μανούσacas Ιωάννης και Χαιρετάκης Μιχαήλ τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βαβαδάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αβραμάκη Χρυσούλα υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ Λαγουδάκης Μανόλης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Γόρτυνας, (θέματα 1,2,3), Χαραλαμπίκης Γιώργος μελετητής συνεργάτης Δήμου Γόρτυνας (θέματα 1,2,3), Δετοράκη Μαρία μελετήτρια – συνεργάτης Δήμου Αμαρίου (θέματα 5,6), Μαυρίδη

Ευγενία εκπρόσωπος ιδιοκτήτη (θέμα 4) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου και Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 04^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.**», στη θέση εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2. Το Π.Δ. 149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3. Την αριθμ. 4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις

διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 1730/03-01-2025 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 31-12-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ.: αριθμ. πρωτ.: 3903/18-11-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 411291/20-11-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. 417616/25-1-2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Σητείας με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.», στη θέση εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 9810/27-12-2024 έγγραφο του Δήμου Σητείας με θέμα: Γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ που αφορά στο έργο: «Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.», στη θέση εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών Σητείας ΟΕ»
10. Το με αριθμ. πρωτ. 21369/22-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετ.: 1. Το με αριθμ. πρωτ. 3903/18-11-2024 έγγραφο από τη Δ/ση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης της ΜΠΕ, για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης.

2. Η με αριθμ. πρωτ. 411475/20-11-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου διφασικού ελαιουργείου της εταιρείας "Ελαιουργείο Μέσα Μουλιανών Σητείας Ο.Ε.", που βρίσκεται εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών, Τ.Κ. Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, εντός γηπέδου 1.657,00 m² και κτιριακής κάλυψης 550,64 m².

Οι κύριες εγκαταστάσεις του είναι:

- Το Βιομηχανικό Κτίριο 1, το οποίο στεγάζει τις Ελαιοδεξαμενές και το Κατάστημα, συνολικής κάλυψης 332,28 m² και συνολικής δόμησης 1.559,31 m². Το τμήμα που χρησιμοποιείται για τη στέγαση των ελαιοδεξαμενών είναι κάλυψης 187,71 m² και δόμησης 835,83 m². Το τμήμα που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Καταστήματος είναι κάλυψης 135,35 m² και δόμησης 682,91 m². Στο Κτίριο 1 βρίσκονται και διάφοροι βοηθητικοί χώροι όπως κουζίνα, γραφείο, 2 WC & WC

ΑΜΕΑ, αποθήκη και αποθηκευτικός χώρος. Το ελαιουργείο διαθέτει τρεις (3) ελαιοδεξαμενές για την αποθήκευση του ελαιολάδου που βρίσκονται εντός του βιομηχανικού κτιρίου 1, είναι ανοξείδωτες, κυλινδρικές και έχουν συνολική χωρητικότητα $114,15 \text{ m}^3$ ($34,51 + 34,05 + 45,59$).

- Το **Βιομηχανικό Κτίριο 2** στεγάζει τον μηχανολογικό εξοπλισμό του ελαιουργείου, συνολικής κάλυψης $218,36 \text{ m}^2$ και συνολικής δόμησης $938,95 \text{ m}^2$. Στο κτίριο αυτό υλοποιείται όλη η παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή και την παραλαβή του ελαιολάδου. Στο κτίριο αυτό βρίσκονται επίσης, και διάφοροι βοηθητικοί χώροι όπως γραφείο, αίθουσα αναμονής, δύο WC, αίθουσα προσωπικού με έναν χώρο διαμορφωμένο σε κουζίνα και αποδυτήρια. Στην ταράτσα του Κτιρίου 2 τοποθετείται μία πλαστική δεξαμενή χωρητικότητα 5 m^3 συγκέντρωσης του νερού πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαριότητας του χώρου και του εξοπλισμού του ελαιουργείου.

- **Χώροι στάθμευσης οχημάτων**, συνολικής έκτασης $147,61 \text{ m}^2$, ένας στο νότιο τμήμα του γηπέδου έκτασης $93,7 \text{ m}^2$ και ένας στο δυτικό τμήμα του γηπέδου έκτασης $53,91 \text{ m}^2$.

- **Χώρος (σιλό) για τη συγκέντρωση της πούλπας**, βόρεια και δίπλα του Βιομηχανικού Κτιρίου 2. Πρόκειται για μία υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή χωρητικότητας 52 m^3 , με τη μορφή χωνιού, με μία καταπακτή στο κάτω μέρος της (στο στενό τμήμα του χωνιού), που δίνει τη δυνατότητα στα φορτηγά/βυτιοφόρα να σταθμεύουν κάτω της και με ελεγχόμενο άνοιγμα της καταπακτής να γεμίζουν με την πούλπα προκειμένου αυτή να απομακρυνθεί προς διάθεση στο πυρηνελαιουργείο.

- **Χώρος (σιλό) για τη συγκέντρωση των ελαιόφυλλων**, δίπλα από το σιλό συγκέντρωσης της πούλπας. Πρόκειται για μία υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή χωρητικότητας 15 m^3 , καλυμμένη με ελαιοδίχτυ ώστε να αποφεύγεται η διασπορά των ελαιόφυλλων από τον αέρα και τη βροχή, με τη μορφή χωνιού, με μία καταπακτή στο κάτω μέρος της (στο στενό τμήμα του χωνιού), που δίνει τη δυνατότητα σε φορτηγό να σταθμεύει ακριβώς από κάτω και με ελεγχόμενο άνοιγμα της καταπακτής να γεμίζει την καρότσα του με τα ελαιόφυλλα προκειμένου να τα απομακρύνει προς διάθεση για ζωοτροφή ή για χρήση ως εδαφοβελτιωτικό στα χωράφια.

Το ελαιουργείο λειτουργεί σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 537/22-1-2003 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διάρκειας της Δ/σης Βιομηχανίας και Συγκοινωνιών της Ν.Α. Λασιθίου. Το ελαιουργείο **δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους σε ισχύ**, καθώς η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση ήταν η με αριθμ. πρωτ. 9765/185/07-03-2007 απόφαση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος, η οποία είχε 5ετή ισχύ.

Το ελαιουργείο πλέον λειτουργεί ως διφασικό και τα απόβλητα από την επεξεργασία του ελαιοκάρπου («πούλπα» - κωδ. Ε.Κ.Α 02 03 01: 'λάσπες από την πλύση, καθαρισμό, αποφλοιώση, φυγοκέντρωση και διαχωρισμό'), οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου κατόπιν απομακρύνονται με βυτιοφόρα οχήματα προς τα πυρηνελαιουργεία για περαιτέρω επεξεργασία.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου δύναται να φτάσει 2.000 kg ελαιοκάρπου ωριαίως, ήτοι 1.280 τόνων ελαιοκάρπου ετησίως (για 640 εργατώρες λειτουργίας). Η εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού είναι $117,77 \text{ KW}$.

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου του ελαιουργείου Μέσα Μουλιανών σε ΕΓΣΑ '87 είναι:

α/α	X	Y
1	679314.06	3892227.77
2	679315.33	3892220.90
3	679325.17	3892221.09
4	679327.01	3892207.80
5	679328.47	3892196.99
6	679328.86	3892194.35
7	679341.81	3892196.38
8	679370.62	3892191.85
9	679380.50	3892195.97
10	679372.47	3892215.14
11	679370.16	3892221.55
12	679368.40	3892226.20
13	679353.62	3892227.25
14	679352.79	3892227.28
15	679343.46	3892228.64
16	679337.41	3892228.64
17	679337.43	3892228.10
1	679314.06	3892227.77
Εμβαδόν	1.657,00 τ.μ.	



Αεροφωτογραφία όπου φαίνεται με κίτρινο περίγραμμα το οικόπεδο εγκατάστασης του ελαιουργείου εντός των ορίων του οικισμού. Η οδός που διακρίνεται είναι ο ΒΟΑΚ Αγ. Νικολάου - Σητείας

Συνοπτική περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιοκάρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωσή του. Ακολουθεί το πλύσιμό του, η θραύση - άλεσή του και η μάλαξη της ελαιοζύμης. Έπεται ο ελαιοδιαχωρισμός κατά τον οποίο γίνεται διαχωρισμός, καθαρισμός, και παραλαβή του ελαιολάδου. Τέλος, το ελαιόλαδο ζυγίζεται και είτε παραδίδεται απευθείας στον παραγωγό είτε μεταφέρεται στις ελαιοδεξαμενές προς αποθήκευση.

Το ελαιουργείο προμηθεύεται νερό από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του οικισμού Μέσα Μουλιανών.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ):

- Κατά τη διάρκεια της ελαιοκομικής περιόδου, το ελαιουργείο λειτουργεί περίπου 8 ώρες την ημέρα
- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί 80 ημέρες περίπου (δηλαδή 640 ώρες ετησίως=8 ώρες*80 ημέρες)
- Η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγικής διαδικασίας είναι 117,77 KW
- Για την επεξεργασία ενός τόνου ελαιοκάρπου απαιτούνται περίπου 140 lt νερό

- Κατά την επεξεργασία του ελαιοκάρπου παράγονται ελαιόφυλλα σε ποσοστό 3 έως 5 %
- Το νερό πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαριότητας του χώρου και εξοπλισμού αποτελεί το 10 % του ολικού όγκου του επεξεργασμένου ελαιοκάρπου
- Η πούλπα (το υδαρές υποπροϊόν από την επεξεργασία του ελαιοκάρπου διφασικών ελαιουργείων) αποτελεί περίπου το 77 % του ολικού όγκου του επεξεργασμένου ελαιοκάρπου
- Η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου δύναται να φτάσει την επεξεργασία 2.000 kg ελαιοκάρπου ωριαίως, ήτοι 1.280 τόνων ελαιοκάρπου ετησίως

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προκύπτουν τα ακόλουθα μεγέθη:

- Ωριαία κατανάλωση ενέργειας: $0,75 * 117,77 \text{ KW} = 88,33 \text{ KW}$ (θεωρώντας το 75 % των μηχανημάτων σε ταυτόχρονη λειτουργία)
- Ετήσια κατανάλωση ενέργειας: $640 \text{ h} * 88,33 \text{ KW} = 56.531,24 \text{ KWh}$
- Ετήσια ποσότητα νερού: $179,2 \text{ m}^3$
- Ετήσια ποσότητα ελαιόφυλλων: $38,4 - 64 \text{ tn}$
- Ετήσια ποσότητα νερού πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαριότητας: 128 m^3
- Ετήσια ποσότητα πούλπας: $985,6 \text{ tn}$

Υγρά και στερεά απόβλητα

Τα υγρά και στερεά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία επεξεργασίας του ελαιοκάρπου είναι τα εξής:

1. Υγρά απόβλητα του DECANTER: Μίξη κασιγάρου και ελαιοπυρήνα, η λεγόμενη «πούλπα», η οποία είναι υδαρής μορφής. Αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού όγκου και οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου κατόπιν απομακρύνονται με βυτιοφόρα οχήματα προς τα πυρηνελαιουργεία για περαιτέρω επεξεργασία.
2. Απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου: Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία επεξεργασίας του ελαιοκάρπου είναι το νερό πλύσεως του ελαιοκάρπου και καθαριότητας του χώρου και του εξοπλισμού του ελαιουργείου. Αποτελεί το 10 % του ολικού όγκου του ελαιοκάρπου και φέρει μικρό ρυπαντικό φορτίο. Αποθηκεύεται σε πλαστική δεξαμενή χωρητικότητας 5 κ.μ. (στην ταράτσα του Κτιρίου 2) και από εκεί μεταφέρονται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βυτιοφόρο όχημα στην ΕΕΛ Σητείας σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 6318/22-11-2023 βεβαίωση της ΔΕΥΑΣ.
3. Αστικά λύματα Παράγονται από την προσωπική υγιεινή του προσωπικού με εκτίμηση $0.6 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ και οδηγούνται σε βόθρο
4. Ελαιόφυλλα: Αυτά συγκεντρώνονται σε χωριστή στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου και δίνονται σε κτηνοτρόφους και παραγωγούς της περιοχής για χρήση ως ζωτροφή ή ως εδαφοβελτιωτικό.
5. Αστικά στερεά απόβλητα: Τα απόβλητα αυτά συγκεντρώνονται στους κάδους απορριμμάτων και συλλέγονται από τον Δήμο Σητείας.
6. Τέφρα κλιβάνου: Αποτελεί το ανόργανο μέρος του πυρηνόξυλου, που απομένει μετά την καύση του. Διατίθεται σε παραγωγούς της περιοχής για χρήση του ως εδαφοβελτιωτικό σε καλλιέργειες.

Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω άδειες / εγκρίσεις / βεβαιώσεις:

- Τη με αριθμ. πρωτ. 537/22-1-2003 Άδεια Λειτουργίας Αορίστου Διαρκείας της Δ/σης Βιομηχανίας και Συγκοινωνιών της Ν.Α. Λασιθίου

- Τη με αριθμ. πρωτ. 9765/185/7-3-2007 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του υφιστάμενου ελαιουργείου (με 5ετή ισχύ)
- Τη με αριθμ. πρωτ. 4077/2-9-2009 Προσωρινή Άδεια διάθεσης λυμάτων από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Πρόνοιας της Ν.Α. Λασιθίου
- Τη με αριθμ. πρωτ. 205911/13-7-2021 έγκριση εγκατάστασης για εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου ελαιουργείου, χωρίς επέκταση δυναμικότητας (με 5ετή ισχύ) από την Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου (ΑΔΑ: Ψ1037ΛΚ-Ο1Ρ)
- Τη με αριθμ. πρωτ. 528/23-6-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας για το υφιστάμενο ελαιουργείο.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) με Αριθμό Μητρώου ΗΜΑ 40290.

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 4420/02-10-2007 (ΦΕΚ 477/ΑΑΠ/29-10-2007) Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου» και την παράγραφο Π.3.1.γ. «Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης», εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και του οικισμού Μέσα Μουλιανών επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική Κατοικία». Επειδή όμως ρητά αναγράφεται στην ίδια Απόφαση οι «Υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις μπορούν να παραμείνουν μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους».



Σιλό αποθήκευσης της πούλλπας (δεξιά) και του σιλό αποθήκευσης των ελαιοφύλλων (αριστερά)

Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και λοιπές προστατευόμενες περιοχές

Το έργο δεν εμπίπτει σε περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011. Δεν εμπίπτει σε ζώνες Natura 2000, δε χαρακτηρίζεται ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής, μνημείο της φύσης, ή ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους. Εμπίπτει όμως εντός της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά Ελλάδος (ΣΠΠΕ) με κωδικό GR191 και ονομασία: «Όρη Θρυπτή και Ορνό Κρήτης».

2. Θεσμικό πλαίσιο:

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218 Απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 762Β/26-2-2021)
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
5	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την εξέταση της ΜΠΕ **δεν** πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Στοιχεία εξέτασης της ΜΠΕ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της ΜΠΕ έχει ως εξής:

Α. Σκεπτικό:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιουργείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης του ελαιουργείου δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες χρήσεις γης (περιοχές Natura 2000, υγρότοποι, κλπ).
3. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιουργείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του ή αύξηση της δυναμικότητάς του.

4. Το γεγονός ότι τα απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου αποτελούνται κυρίως από νερό με υπολείμματα σκόνης, χύματος και μικροποσότητας ελαίου και μπορούν να διατεθούν προς άρδευση.

5. Το γεγονός ότι στην ΜΠΕ δεν αναφέρει εάν η εγκατάσταση διαθέτει στεγανό ή απορροφητικό βόθρο για τα λύματα του προσωπικού (παράγραφος 6.5.3.1).

Β. Προϋποθέσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας:

Για τη λειτουργία της δραστηριότητας θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και πριν την έναρξη της επόμενης ελαιοκομικής περιόδου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας, ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
 2. Τα απόνερα πλύσης του ελαιοκάρπου να διαχωρίζονται από την πούλπα που παράγεται στο Decanter, ώστε να υπόκεινται σε ξεχωριστή διαχείριση και μην οδηγούνται στα πυρηνελαιουργεία, διότι επιβαρύνουν τη λειτουργία τους, την παραγωγή αποβλήτων και τις αέριες εκπομπές τους. Στην ΜΠΕ δεν αναφέρεται εάν ο φορέας του έργου έχει διατηρήσει τις εδαφοδεξαμενές που χρησιμοποιούσε για τον κασίγαρο την περίοδο που το ελαιουργείο λειτουργούσε ως τριφασικό, όμως αυτές διακρίνονται στις αεροφωτογραφίες του Google Earth (13/5/2023). Προτείνεται τα απόνερα πλύσης αυτά να οδηγούνται στην υφιστάμενη εδαφοδεξαμενή εξάτμισης και στη συνέχεια να χρησιμοποιούνται για άρδευση παρακείμενων εκτάσεων.
 3. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
 4. Να υπάρχει εναλλακτική λύση (εφεδρική) αποθήκευσης της πούλπας, ώστε σε περίπτωση αστοχίας – διαρροής της στεγανής δεξαμενής (σιλό) να οδηγούνται σε αυτήν τα απόβλητα. Εναλλακτικά να σταματάει η λειτουργία του ελαιουργείου έως την αποκατάσταση της βλάβης.
 5. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται σε ΧΥΤΑ.
 6. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων σε όλους τους χώρους του ελαιουργείου.
 7. Πιθανές διαρροές ελαιολάδου ή λιπαντικών ελαίων από μηχανήματα να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών (ροκανίδι, άμμος) και κατόπιν τα υλικά αυτά να διαχειρίζονται ως στερεά απόβλητα.
 8. Στην περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή, καθώς και η Υπηρεσία μας. Επίσης, να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής του είδους του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.
 9. Σε περίπτωση διακοπής/παύσης λειτουργίας της επιχείρησης για οποιονδήποτε λόγο, να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης των χώρων ή εναλλακτικά να γίνει κατάλληλη διαμόρφωσή τους προς άλλη χρήση.
 10. Να διευκρινιστεί εάν ο βόθρος της εγκατάστασης είναι στεγανός ή απορροφητικός και να τεθούν αντίστοιχοι όροι για τη λειτουργία του.
11. Την εισήγηση του κ. **Ρουκουνάκη Εμμανουήλ** προϊστάμενου τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην

Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.», στη θέση εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 21369/22-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ

13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΣΑ ΜΟΥΛΙΑΝΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ Ο.Ε.», στη θέση εντός οικισμού Μέσα Μουλιανών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 21369/22-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 27-01-2025

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**