



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71 201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Ε.Σακλαμπανάκη
email: saklabanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410132, 119

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 15 /1/2025
Αρ. Πρωτ.: 13419
Σχετικά: 319049/24

**ΠΡΟΣ: ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ &
ΣΙΑ Ε.Ε.**

Λ. Ανδρέα Παπανδρέου 161, Ηράκλειο
Τ.Κ.: 71305

ΚΟΙΝΟΠ:

- 1) Διεύθυνση Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου**
- 2) Δήμος Ηρακλείου/Διεύθυνση
Δημοτικής Αστυνομίας**
- 3) Δήμος Ηρακλείου/Διεύθυνση
Πολεοδομίας**

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», για τη δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης χύδην οικοδομικών υλικών που βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 161, Δήμου Ηρακλείου. Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρεια Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση Αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μάϊου 2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί Αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ» (άρθρο 48), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 8) Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 9) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 10) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 11) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
- 12) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 13) Η με αρ. πρωτ. ΥΑ οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ3924/Β/07-12-2016) «Τροποποίηση της υπ'αρ. Φ15/4187/266/2012 (Β'1275) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».
- 14) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με παρ.4 άρθρου 1 Νόμου 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει"(Β'2471)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 15) Η Κ.Υ.Α. αριθμ.οικ.171331/20-11-2013 (ΦΕΚ 2932 Β'/2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος ΧΙΙ της ΥΑ 1958/2012 όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων ΟΚΤΖ και α/α 10 χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)».
- 16) Η από 12-7-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
- 17) Η με αρ. πρωτ. 243370/12-7-2024 καταγγελία.
- 18) Το με αρ. πρωτ. 252858/13-7-2024 έγγραφο του φορέα.
- 19) Το με αρ. πρωτ. 72472/10-7-2024 (αρ. πρωτ. ΠΚ 247357/16-7-2024) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Ηρακλείου
- 20) Η με αρ. πρωτ. 252858/19-7-2024 αίτησή του φορέα.
- 21) Η με αρ. πρωτ. 304424/4-9-2024 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 22) Το με αρ. πρωτ. 319049/16-9-2024 απολογητικό υπόμνημα του φορέα.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στα πλαίσια έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου για όχληση που προκαλείται στο περιβάλλον από σκόνη και συσσώρευση απορριμμάτων από τη μάντρα οικοδομικών υλικών του φορέα «ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», την Παρασκευή 12 Ιουλίου 2024, οι υπάλληλοι της υπηρεσίας Ελένη Σακλαμπανάκη και Παναγιώτα Προύφα, διενήργησαν αυτοψία (σχετικό 16) στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 161 του Δήμου Ηρακλείου της Π.Ε. Ηρακλείου.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στη συγκεκριμένη θέση λειτουργεί δραστηριότητα μάντρας οικοδομικών υλικών με την επωνυμία «ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» χωρίς την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η παραπάνω δραστηριότητα κατατάσσεται στην 12η ομάδα: «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του παραρτήματος Ι της ΥΑ (σχετικό 14), με α/α 10 «Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)» και οι δραστηριότητες εντός σχεδίου πόλης υπάγονται στην κατηγορία Β ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, και απαιτείται υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

Κατά τον χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε επιτόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 16), η οποία υπεγράφη από τις παραπάνω υπαλλήλους και από τον υπεύθυνο της δραστηριότητας κ. Συντιχάκη Νικόδημο, στον οποίο επιδόθηκε αντίγραφο. Με το σχετικό (18) ο κ. Συντιχάκης μας ενημέρωσε ότι βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης αδειών.

Στη συνέχεια συντάχθηκε η σχετική (21) Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου (Π.Ε.Ε.) με την οποία κλήθηκε ο κ. Συντιχάκης Νικόδημος, ως φερόμενος ιδιοκτήτης της εν λόγω δραστηριότητας, να υποβάλει τις απόψεις του. Ο ελεγχόμενος φορέας κατέθεσε στην υπηρεσία μας το σχετικό (22) απολογητικό υπόμνημα, στο οποίο μας ενημερώνει ότι εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 82716/5-9-2024 βεβαίωση χρήση γης από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Ηρακλείου/Τμήμα Αδειών Δόμησης για λιανική διάθεση κατασκευαστικών υλικών σε μη ρυπαίνουσες προστατευόμενες συσκευασίες.

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, διαπιστώθηκε η παρακάτω παράβαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα της σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (11) σχετικής, ως εξής:

Παράβαση Β1: Η δραστηριότητα αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), που βρίσκεται στη θέση Ανδρέα Παπανδρέου 161, του φορέα με την επωνυμία «ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» **στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως οφείλει, κατά παράβαση του άρθρου 8 του Ν.4014/2011 (σχετικό 7) και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (σχετικό 14).**

Η εν λόγω παράβαση αξιολογείται ως ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας σύμφωνα με τη περίπτωση παρ. 1β, άρθρο 21 Ν.4014/2011 και τον Πίνακα 3, κεφ. Δ Παραρτήματος Ι της σχετικής (11) Υ.Α.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με όσα ορίζουν σχετικώς οι διατάξεις του άρθρου 30 του Νόμου 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και βάσει της περ. 1β άρθρου 180 του Ν 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/29-3-2023) που ρητά αναφέρεται ότι «αν η διοικητική παράβαση συνίσταται στην έλλειψη περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ) θεωρείται μέτριας σοβαρότητας και επιβάλλεται πρόστιμο 2% επί του συνολικού κύκλου εργασιών του φορέα ή της δραστηριότητός ...το οποίο δεν είναι κατώτερο των 1000 ευρώ...Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται», και βάσει του παραρτήματος ΣΤ της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης» («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία των δραστηριοτήτων, τα ποσοστά επί των ακαθάριστων εσόδων και τα ελάχιστα/ μέγιστα ποσά ανά κατηγορία σοβαρότητας παράβασης, προβλέπεται η επιβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου).

Συνεπώς με βάσει τα ανωτέρω, τα οικονομικά στοιχεία του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα που προσκομίστηκαν εμπιστευτικά στην υπηρεσία μας από την ΑΑΔΕ και βάσει του παραρτήματος ΣΤ της ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης»,

για την παράβαση Β1 μέτριας σοβαρότητας εισηγούμαστε την επιβολή προστίμου στον φορέα με την επωνυμία «ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ Γ. ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ΑΦΜ 093122982 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, το οποίο ανέρχεται σε έξι χιλιάδες εβδομήντα (6.270,00) ευρώ.

Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται Πίνακας του Π.Δ.Ε. της περ. γ' της παρ. 11 του άρθρ. 50 του Νόμου 4843/2021, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
B.1	Λειτουργία μάντρας οικοδομικών υλικών συμπεριλαμβανομένων χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) χωρίς την απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότηση.	Έκδοση Περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την υφιστάμενη δραστηριότητα ή απομάκρυνση της δραστηριότητας από την θέση αυτή.	Μέτρια	30-7-2025

Ο ελεγχόμενος υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ. 11γ άρθρο 50 του Ν. 4843/2021 και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, μετρήσεων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση των συμμορφώσεων, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15γ του άρθρου 50 Ν. 4843/2021, αντί αυτοψίας από την υπηρεσία. Για το λόγο αυτό καλείστε να υποβάλετε τη Δήλωση Συμμόρφωσης επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που επαληθεύεται η συμμόρφωση, η Δήλωση Συμμόρφωσης αναρτάται αμελλητί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης. Η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της οικείας Περιφέρειας επέχει θέση αποδοχής της από την αρμόδια για τους περιβαλλοντικούς ελέγχους αρχή. Η αποδοχή της Δήλωσης Συμμόρφωσης δεν αίρει τη διαδικασία επιβολής προστίμου σύμφωνα με την Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ελεγχόμενος δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών αυτός θεωρείται υπότροπος και επιβάλλονται οι προσήκουσες κυρώσεις.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) **δεν απαλλάσσει** την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσης και δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι παρέχει οποιουδήποτε είδους άδεια ή έρεισμα για τη συνέχιση διαπιστωμένων παραβάσεων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 7 του Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022).

Η Αν. Προϊστάμενη Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. πρ/νης Διεύθυνσης
2. Αν. πρ/νης Τμήματος
3. Αρχείο (Φ9)