



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 8 Ιανουαρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 4721

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας ΠΡΟΣ: - Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ταχ. Κώδικας : 712 01 Ενέργειας – Δ/ση Περιφέρειας
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα Αδειοδότησης – Τμήμα Δ
Τηλέφωνο : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Δήμο Χερσονήσου
- Οικοδομικό Συν/σμό Υπαλλήλων ΔΟΥ
Ανατολικής Κρήτης «ΚΑΡΤΕΡΟΣ»

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **58/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθμ. **58/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 12/20-12-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής της προς πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 τ.μ. του Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση “Κοπράνα” της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 12/20-12-2024
Αριθμός Απόφασης 58/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **418209/26-11-2024** πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Κουτεντάκη Θεοδώρα	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
4	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
5	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
11	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, Τσουδερός Ευάγγελος και Χαιρετάκης Μιχαήλ τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κριτωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Πανατζόγλου Φώτιος Προϊστάμενος Τμήματος Υδροοικονομίας Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαργέτα Σγουρώ Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Στεφανάκη Μαρία Υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Παρασύρης Ιωάννης και Ρέμπης Νικόλαος μελετητές θέματος 2, Πιταροκοίλης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Οικοδομικού

Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης (θέμα 2), Γιαχνάκης Εμμανουήλ Αντιπρόεδρος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης (θέμα 2), Μαριδάκης Νικόλαος μέλος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης (θέμα 2), Σχινάς Ιωάννης μελετητής θέματος 1 και 3, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.: Νικολουδάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Αγγελιογιαννάκη Ελένη Υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Ερμίδου Ανδρονίκη υπάλληλος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου, Γούναρης Βασίλειος μελετητής θέματος 1 και Νάσση Άννα εκπρόσωπος από ΟΑΚ ΑΕ.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 2^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής της προς πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 τ.μ. του Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση “Κοπράνα” της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.**»

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- 2.** Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- 3.** Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού

των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 52177/14-02-2024 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 04-01-2025.
6. Το αριθμ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 118238/8230/30-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Την αριθμ. πρωτ. 386015/05-11-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το αριθμ. πρωτ. 410444/20-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χερσονήσου με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «Κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής της προς πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 τ.μ. του Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση “Κοπράνα” της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το αριθμ. πρωτ. 20169/20-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Χερσονήσου, με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά για το εν λόγω έργο.
10. Το με αρ. πρωτ. 449611/16-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ – Τμήμα Περιβάλλοντος, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ & ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός των Υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης με την επωνυμία «Καρτερός» στον Δήμο Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ηρακλείου με Φορέα του έργου τον «Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης».

Ο Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός πρόκειται να αναπτυχθεί σε ενιαίο οικόπεδο με εμβαδόν 330.389,29 m². Η προς πολεοδόμηση έκταση έχει εμβαδό 325.087,24 m². Το υπό εξέταση ακίνητο βρίσκεται στα ανατολικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, στη θέση «Κοπράνα» απέχει περίπου 1,1 km ανατολικά του οικισμού Πρασσά, 650 m νότια του οικισμού Καρτερός και 2 km βορειοδυτικά του οικισμού Ελιά,



Εικόνα 1: Θέση του έργου και μεγέθυνση στην ένθετη εικόνα.

με ενδεικτικές συντεταγμένες της ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ 87,

α/α	X	Y
1	609546,09	3908548,21
2	609582,47	3908490,14
203	609481,97	3908648,79
204	609486,62	3908641,49

Το έργο **κατατάσσεται** στην Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α1, με Α/Α 25 «Ιδιωτικές πολεοδομήσεις και οικοδομικοί συνεταιρισμοί».

Επιπλέον, πρόκειται να υλοποιηθεί ως συνοδό έργο ισόπεδος κόμβος στη Χ.Θ. 1+500 επί της επαρχιακής οδού 48 «Καρτερός – Επισκοπής – Ι.Μ. Αγκαράθου», για τη σύνδεση του παραθεριστικού οικισμού «Καρτερός» με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Το συνοδό έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 1 «Έργα Χερσαίων και εναέριων μεταφορών», Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α2, με Α/Α 5 «Οδός μεταξύ επαρχιών/οικισμών».

Συνεπώς, το έργο **συνολικά κατατάσσεται στην κατηγορία Α, υποκατηγορία Α1**, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011).

Βάσει της με αρ. οικ. 787/2010 (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γουβών, Νομού Ηρακλείου», η περιοχή μελέτης εντάσσεται σε Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 34495/2007 (ΦΕΚ 405/ΑΑΠ/6-9-2007) «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στον Νομό Ηρακλείου», το υπό εξέταση ακίνητο εμπίπτει σε Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) της Ζώνης Οικιστικής Ανάπτυξης (ΖΟΑ) 1 του Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου.

Η **πρόσβαση** στον νέο οικισμό θα πραγματοποιείται από τη νοτιοανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας δια μέσου υφιστάμενου αγροτικού δρόμου, που συνδέεται με την επαρχιακή οδό αρ. 48 «Καρτερός – Επισκοπή – Μονή Αγκαράθου» στη Χ.Θ. 1+500 (X = 609979, Y = 3908507). Όμως, πριν την έναρξη της κατασκευής των έργων υποδομής και της διαδικασίας πολεοδόμησης, κρίθηκε απαραίτητη η σύνταξη μελέτης κόμβου που θα επιτρέπει την ασφαλή σύνδεση του παραθεριστικού οικισμού με τον επαρχιακό δρόμο 48 «Καρτερός – Επισκοπή» και θα προβλέπει όλες τις κινήσεις από και προς Ηράκλειο και Επισκοπή (αρ. πρωτ. 6033/13-1-2020 Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης).

Η παραπάνω λύση εγκρίθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ηρακλείου με τη με αρ. πρωτ. 345431/17-10-2023 (ΑΔΑ: 6Ο367ΛΚ-ΜΦΥ) απόφαση Έγκρισης της οριστικής μελέτης συγκοινωνιακών έργων για τον ισόπεδο κόμβο στη ΧΘ 1+500 επί της επαρχιακής οδού 48 «Καρτερός – Επισκοπή – Μονή Αγκαράθου», για τη σύνδεση του παραθεριστικού οικισμού «Καρτερός» με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Επίσης, ζητήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου με το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26402/1741/ 28-3-2024 έγγραφο, η τεκμηρίωση της επιβάρυνσης του φόρτου της επαρχιακής οδού από την εκτιμώμενη κίνηση οχημάτων των κατοίκων του υπό μελέτη οικισμού, η οποία εκπονήθηκε και συνοδεύει την ΜΠΕ.

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, χορηγήθηκε η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/39208/871/19-04-2022 **Βεβαίωση καταλληλότητας** για πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 m² (ΑΔΑ:6ΕΗΕ4653Π8-9ΕΗ). Επισημαίνεται ότι, στη βεβαίωση καταλληλότητας αναφέρεται ότι το προτεινόμενο οδικό δίκτυο είναι σκόπιμο να μην υπερβαίνει το 18% της πολεοδομούμενης έκτασης. Ωστόσο, λόγω του αναγλύφου της περιοχής, και προκειμένου να διασφαλιστεί η προσβασιμότητα στο σύνολο της περιοχής, το ποσοστό του προτεινόμενου οδικού δικτύου ξεπερνά περίπου κατά +1,72% το μέγιστο σκόπιμο από τη βεβαίωση καταλληλότητας. Η εν λόγω παρέκκλιση έχει γίνει αποδεκτή από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με το Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφό της.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 19929/24-05-2011 (ΑΔΑ: 4ΑΘΑ0-5) έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Ειδικών Έργων του ΥΠΕΝ «**Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας**» στην προς πολεοδόμηση έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης στη θέση «Καρτερός», Δ.Δ. Ελιάς, Δήμου Γουβών, Νομού Ηρακλείου» η έκταση κρίνεται στο μεγαλύτερο τμήμα της ως κατάλληλη για δόμηση, ενώ μικρά τμήματα πλησίον των ρεμάτων και των ρηγμάτων χαρακτηρίζονται ως ακατάλληλα για δόμηση. Οι κατάλληλες περιοχές βρίσκονται στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης, ενώ οι περιοχές που κρίθηκαν ακατάλληλες για δόμηση εντοπίζονται σε ζώνες πλησίον των ρηγμάτων Ρ1 και Ρ2 και σε ζώνες 10 μ. εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής. Οι ακατάλληλες περιοχές για δόμηση μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή χώρων πρασίνου, πρασιών και τη διέλευση οδών (σελ. 102 ΜΠΕ).

Η επικύρωση οριογραμμών σε τμήματα **ρεμάτων** που διέρχονται εντός του γηπέδου, έγινε σύμφωνα με τη με αρ. 2283/14-11-2011 (ΦΕΚ 495/Δ/08-12-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Τα τμήματα που εκτείνονται σε μια ζώνη 10 m εκατέρωθεν των γραμμών οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής, προτείνεται από την πολεοδομική μελέτη να μείνουν αδόμητα (*Εικόνα 2 στο Παράρτημα*).

Το προτεινόμενο έργο απέχει 30 μέτρα απόσταση περίπου από το όριο του αρχαιολογικού πολυγώνου με την ονομασία «Σπήλαιο Ειλειθυίας, Αμνισσός Ηρακλείου».

Σύμφωνα με τη βεβαίωση καταλληλότητας, το τμήμα έκτασης 24.111,57 m² έπρεπε να χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου. Όμως, διαπιστώθηκε ότι εσφαλμένα είχε υποδειχθεί τμήμα της περιοχής ως εντασσόμενο στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Σπηλαίου Ειλειθυίας, τα όρια του οποίου αναοριοθετήθηκαν με το ΦΕΚ 202/ΑΑΠ/2012. Οπότε, εκδόθηκε νεότερο έγγραφο (αρ. πρωτ. 139722/06-04-2023) από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων & Μουσείων, στο οποίο αναφέρεται ότι «...μετά από την πραγματοποίηση αυτοψίας, σας γνωρίζουμε ότι όπως προκύπτει από την επικαιροποιημένη οριζοντιογραφία και την τεχνική έκθεση, το έργο βρίσκεται εξ ολοκλήρου εκτός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Σπηλαίου Ειλειθυίας (ΦΕΚ 202/1406-2012) και άλλου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν γειτνιάζει με μνημεία αρμοδιότητάς μας».

Με βάσει τα παραπάνω η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ στο αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφό της επισημαίνει, μεταξύ άλλων, ότι εκλείπει η υποχρέωση που είχε τεθεί για το τμήμα έκτασης 24.111,57τ.μ. του οικισμού, να χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου.

Προγραμματίζεται η ανάπτυξη 281 οικοπέδων – κατοικιών εμβαδού περίπου 500 m², αντίστοιχου πληθυσμού 1.124 ατόμων. Συνολικά δημιουργούνται **102 οικοδομικά τετράγωνα** (ΟΤ), εκ των οποίων τα 47 προορίζονται για χρήση αμιγούς κατοικίας και τα οποία συνθέτουν έναν αμφιθεατρικό παραθεριστικό οικισμό με θέα τον κόλπο του Ηρακλείου και την ενδοχώρα του Καρτερού.

Τα 2 ΟΤ προορίζονται για τη χωροθέτηση Κεντρικών Λειτουργιών. Το ένα ΟΤ βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού (ΟΤ 45) και προορίζεται για τη χωροθέτηση Ναού, Εμπορίου, Αναψυκτηρίου, ενώ το δεύτερο ΟΤ βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού (ΟΤ 24) και προορίζεται για χωροθέτηση Διοίκησης – Αναψυκτήριου – Εμπορίου.

Τα 6 ΟΤ προορίζονται για χρήση αθλητισμού.

Τα 5 ΟΤ προορίζονται αποκλειστικά για παιδικές χαρές και μία παιδική χαρά είναι ενσωματωμένη σε χώρο πρασίνου.

Τα 5 ΟΤ προορίζονται αποκλειστικά για χώρους στάθμευσης, ενώ χώροι στάθμευσης προβλέπονται ενσωματωμένοι και σε άλλα 11 ΟΤ.

Το 1 ΟΤ προορίζεται για πολιτιστικές λειτουργίες, ενώ 1 ΟΤ προορίζεται για τη χωροθέτηση υπόγειας Δεξαμενής Νερού με όγκο $V=600 \mu^3$.

Τέλος, 35 ΟΤ προορίζονται για Κοινόχρηστους Χώρους – Χώρους Πρασίνου – Πάρκα – Πλατείες – Νησίδες πρασίνου (Εικόνα 2 στο Παράρτημα).

Τα βασικά έργα υποδομής που θα πραγματοποιηθούν στον οικισμό αφορούν την κατασκευή οδικού δικτύου (δρόμων, πεζοδρόμων), δικτύων ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων, αποχέτευσης όμβριων, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, αντιπυρικής προστασίας, καθώς και τις συνδέσεις των μελετώμενων δικτύων με τις υφιστάμενες υποδομές (οδοποιία, αποχέτευση, ύδρευση, άρδευση, ηλεκτρισμό, τηλεπικοινωνίες).

Στη **φάση της κατασκευής** δε θα γίνεται πλύση, συντήρηση ή επισκευή του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και των οχημάτων κατασκευής εντός του εργοταξίου. Για τα λύματα των εργαζομένων θα χρησιμοποιηθούν χημικές τουαλέτες. Η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται με ειδικά βυτιοφόρα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Χερσονήσου.

Τα χρησιμοποιημένα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (Α.Λ.Ε.) από τα μηχανήματα κατασκευής, θα συλλέγονται και θα αποθηκεύονται σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων, μέχρι την παράδοσή τους σε εγκεκριμένους συλλέκτες Α.Λ.Ε.

Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν, θα διατεθούν κύρια για επιχώσεις και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (σελ. 26, ΜΠΕ).

Για το προτεινόμενο έργο υπάρχουν βεβαιώσεις της ΔΕΥΑ Χερσονήσου για τη σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο ύδρευσης (ΒΕΒΑΙΩΣΗ Αρ. Πρωτ. 3911/12-7-2024, με κάλυψη ετήσιων υδρευτικών αναγκών $71.280 \mu^3$), το δίκτυο αποχέτευσης (ΒΕΒΑΙΩΣΗ Αρ. Πρωτ. 3912/12-7-2024 με ημερήσιο όγκο λυμάτων $202,35 \mu^3$ /ημέρα), το δίκτυο άρδευσης (Βεβαίωση Αρ. Πρωτ. 11902/9-8-2024 με μέγιστη κατανάλωση νερού $9,90 \mu^3$ /ημέρα), το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΔΕΔΔΗΕ (ΒΕΒΑΙΩΣΗ Αρ. Πρωτ. 009895/29-8-2019) και το δίκτυο τηλεπικοινωνίας COSMOTE (ΒΕΒΑΙΩΣΗ Αρ. Πρωτ. 5/19-07-2019).

Με Απόφαση του Δήμου Χερσονήσου (αρ. πρωτ. 13437&14233/6-8-2019) θα καλυφθούν οι ανάγκες συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης στερεών αποβλήτων από τον φορέα της περιοχής.

Επίσης υπάρχει Βεβαίωση με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/71607/1914/22-8-2019 της Δ/σης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας, ότι το γήπεδο δεν εμπίπτει εντός των ορίων του Δικτύου Natura 2000, Βεβαίωση με αρ. πρωτ. 10489/13-12-2019 της Δ/σης Δασών ότι η εν λόγω έκταση δεν βρίσκεται εντός περιοχής Καταφυγίου Άγριας Ζωής και Βεβαίωση με αρ. πρωτ. 1234/11-4-2011 της Δ/σης Δασών ότι η εξεταζόμενη έκταση έχει χαρακτηριστεί ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ.

Κατασκευή δικτύου υδροδότησης: Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης θα έχει συνολικό μήκος 6.218μ. Επίσης θα κατασκευαστεί μια υπόγεια υδατοδεξαμενή με όγκο $V=600 \mu^3$ για να υποστηρίξει την ύδρευση του οικισμού.

Κατασκευή δικτύου άρδευσης: Το δίκτυο άρδευσης έχει μήκος 3.900μ και θα τροφοδοτείται από το δίκτυο άρδευσης του Δήμου Χερσονήσου.

Δίκτυο συλλογής ομβρίων: Η αποχέτευση ομβρίων αποτελείται, όπου απαιτείται, από ένα δίκτυο συλλεκτών συνολικού μήκους 7.482 μ, ενώ προβλέπονται 162 φρεάτια επίσκεψης διαφόρων τύπων και 220 φρεάτια υδροσυλλογής. Το σύνολο του δικτύου των ομβρίων θα εκβάλει στους οριοθετημένους αποδέκτες που βρίσκονται εντός της ιδιοκτησίας.

Δίκτυο συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων λυμάτων: Η αποχέτευση ακαθάρτων αποτελείται από σωληνωτούς αγωγούς ελευθέρως ροής σε μήκος 7.141μ με συνολικά 128 τυπικά φρεάτια διαφόρων τύπων. Μέσω του δικτύου ακαθάρτων θα συλλέγονται τα λύματα από τις κατοικίες και τους κοινόχρηστους χώρους και στη συνέχεια, με αγωγό που θα ξεκινάει από τη νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, θα μεταφέρονται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Χερσονήσου.

Διαχείριση στερεών αποβλήτων: Τα στερεά απόβλητα του οικισμού θα είναι οικιακού τύπου και θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους, για τους οποίους θα προβλεφθούν συγκεκριμένες θέσεις. Θα υπάρχουν, επίσης, θέσεις για κάδους συλλογής των υλικών που ανακυκλώνονται (χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο) και η αποκομιδή των απορριμμάτων θα γίνεται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Χερσονήσου.

Σημειώνεται πως οι τυχόν προς απόσυρση ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές θα παραδίδονται στα κατάλληλα σημεία συλλογής των εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης της περιοχής.

Για τη βέλτιστη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του οικισμού, πριν από την αποκομιδή τους προτείνεται η χωροθέτηση τριών (3) Γωνιών Ανακύκλωσης. Ειδικότερα, οι γωνιές ανακύκλωσης χωροθετούνται μια στο βόρειο τμήμα του ΟΤ 9, μια στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ 36, στον χώρο στάθμευσης, και μια στο ΟΤ 45, το οποίο βρίσκεται πλησίον της εισόδου του οικισμού.

Την ΜΠΕ συνοδεύει **Φυτοτεχνική Μελέτη** για τον προσδιορισμό των φυτεύσεων στους τριάντα τρεις (33) κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του οικισμού με συνολικό εμβαδόν 77.576,50τμ. Τα προτεινόμενα δέντρα, θάμνοι, κ.λπ. τοποθετούνται είτε σε δεντροστοιχίες, ακολουθώντας και τονίζοντας τις σχεδιαστικές χαράξεις (πλατώματα και μονοπάτια), είτε σχηματίζοντας συστάδες για σκίαση και κάλυψη μεγάλων επιφανειών. Τα προτεινόμενα φυτά είναι ελιά, κουκουναριά, κυπαρίσσι, χαρουπιά, πεύκη χαλέπιος, πουρνάρι, σχίνος, δαμασκηιά, ροδιά, συκιά, μυρτιά, πικροδάφνη, σχίνος, αρωματικά, κακτοειδή κλπ (*Εικόνα 3 στο Παράρτημα*).

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'/26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης .	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021 (ΦΕΚ 6275 Β'/29.12.2021	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4	ΚΥΑ οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β` /14.01.2014	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και...»
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
6	Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 17185/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και

		δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)».
7	Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
8	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α΄/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
9	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
10	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α΄/2002)	«Προστασία του περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», αντίστοιχα.
11	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
12	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
13	Απόφαση με αρ. οικ. 787/2010 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010)	«Έγκριση Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γουβών, Νομού Ηρακλείου»
14	ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41397/335 (ΦΕΚ 2687Β/2018)	Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
15	Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με αρ. ΕΓ οικ. 896/21-12-2017 (ΦΕΚ Β 4666/29.12.2017)	«Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ».
16	Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ. 2283/14-11-2011 (ΦΕΚ 495/Δ/2011)	«Έγκριση οριογραμμών τμήματα ρεμάτων στην θέση «Κοπράνα» περιοχή Καρτερού, του Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου».

17	Υ.Α 34495/07 (ΦΕΚ 405/ΑΑΠ/6-9-2007)	«Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου				
18	Έγγραφο ΥΠΕΝ με αρ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118238/8230/30-10-2024 (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ 387717/5-11-2024)	Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για δημοσιοποίηση και έκφραση άποψης Περιβαλλοντικών Όρων του θέματος.				
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ						
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td>√</td> </tr> </table>	ΝΑΙ		ΟΧΙ	√
ΝΑΙ						
ΟΧΙ	√					
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ						
<p>Αφού λάβαμε υπόψη τα στοιχεία της ΜΠΕ, καθώς και το με αρ. πρωτ. Οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118238/8230/30-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με το οποίο:</p> <p>α. Το μέγιστο εμβαδόν των εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ για τη ΖΟΑ 1, δεν έχει καλυφθεί μέχρι σήμερα (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119498/3087/20-12-2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ).</p> <p>β. Η εν λόγω έκταση πληροί της προϋποθέσεις του άρθρου 24 του Ν.2508/97 <i>περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και των οικισμών της χώρας</i>, δεδομένου ότι πρόκειται για ενιαία έκταση μεγαλύτερη των 50 στρεμμάτων, και δεν δεσμεύεται αυτή από ίδιο νομικό καθεστώς που διέπει της δασικές εκτάσεις, τους αρχαιολογικούς χώρους και τις περιοχές ειδικής προστασίας.</p> <p>γ. Η έκταση είναι γεωλογικά κατάλληλη και μπορεί να πολεοδομηθεί, <i>εξαιρουμένων των ζωνών εκατέρωθεν των οριοθετημένων ρεμάτων και η κατοπτρική επιφάνεια, κατά μήκος του ρήγματος P1, η οποία αποτελεί μια σπάνια μορφή γεωλογικού ενδιαφέροντος και προτείνει να διατηρηθεί ως έχει.</i></p> <p>οι παρατηρήσεις μας επί της ΜΠΕ είναι οι εξής:</p> <p>I.α) Σύμφωνα με την ΜΠΕ (σελ. 26) <i>“Η περίσσεια υλικών τα οποία δεν δύνανται να αξιοποιηθούν, όπως είναι η φυτική γη και η οποία εκτιμάται σε 35.357,28 κ.μ., θα διατεθεί σε κατάλληλο χώρο όπως είναι το ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων ή το ΧΥΤΑ Χερσονήσου”</i>. Ωστόσο, για την ορθή διαχείριση των υλικών εκσκαφής θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής κατά τη φάση κατασκευής:</p> <p>α1) Η διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο 4819/2021 (άρθρο 30, παρ. 3) για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).</p> <p>α2) Να μη γίνεται εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών (εκσκαφών και άλλων) σε φυσικούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα), για την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής των υδάτων, σε προστατευόμενες περιοχές, σε ζώνες με φυσική βλάστηση καθώς και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου, όσο και κατά τη λειτουργία του.</p> <p>I.β) Κατά την υλοποίηση των εργασιών να προλαμβάνονται οι διαρροές υγρών αποβλήτων (π.χ. λιπαντικών ελαίων μηχανημάτων) και να μη γίνεται ανεξέλεγκτη διάθεσή τους, αλλά να συλλέγονται ξεχωριστά και να παραδίδονται για την προβλεπόμενη από τη νομοθεσία διαχείριση.</p> <p>I.γ) Πριν την έναρξη της κατασκευής δίδεται η δυνατότητα υποβολής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) για τις θέσεις των εργοταξίων και για συμπληρωματικά συνοδά έργα που ενδεχομένως να απαιτηθούν.</p> <p>II. Στη φυτοτεχνική μελέτη, θα πρέπει να επανεξεταστεί η φύτευση πεύκων στους Κοινόχρηστους Χώρους 1 και 23, λαμβάνοντας υπόψη ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το πεύκο διαθέτει ένα από τα πιο εύφλεκτα είδη ξύλου, και σε περίπτωση πυρκαγιάς η ρητίνη και οι κώνοι (κουκουνάρια) ευνοούν την εξάπλωση της φωτιάς ακόμη και σε μεγάλες αποστάσεις. • Τα αμιγή πευκοδάση δεν ευνοούν την ανάπτυξη ποικίλης χλωρίδας και πανίδας. Σε αυτό συμβάλλει και η κάλυψη του εδάφους από τις πευκοβελόνες, που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη υποορόφου από θάμνους και πόες. 						

- Λόγω των βελονοειδών φύλλων των πεύκων, δεν ευνοείται η διαπνοή μέσω του φυλλώματος. Κατά συνέπεια, αν και το πεύκο είναι ανθεκτικό σε ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες, ουσιαστικά κατακρατεί νερό και υγρασία, με αποτέλεσμα στα πευκοδάση και πέριξ αυτών ο χώρος να καθίσταται πιο ζεστός και ξηρός από ό,τι σε αντίστοιχο δάσος πλατύφυλλων, οδηγώντας έτσι σε αυξημένη συγκριτικά θερμοκρασία της ατμόσφαιρας τοπικά.

III. Ο πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του χώρου και των κτιρίων, να συνδυάζεται με τις αρχές του περιβαλλοντικού – βιοκλιματικού σχεδιασμού και να συμφωνεί με τις αρχές της αειφορίας (π.χ. διαμορφώσεις εδάφους, αξιοποίηση ομβρίων υδάτων, εξοικονόμηση και χρήση εναλλακτικών πηγών ενέργειας, συλλογή και ανακύκλωση απορριμμάτων κ.λπ.).

Σύμφωνα με την ΜΠΕ (σελ. 152), «Κατά τη λειτουργία του οικισμού, στόχος είναι να εξοικονομείται όσο το δυνατόν περισσότερη ενέργεια, τόσο στις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, όσο και στις ιδιωτικές κατοικίες. Ο σχεδιασμός όλων των κτιρίων οφείλει να τηρεί τις αρχές του βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού, και να πληροί τις προδιαγραφές που θέτονται από ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την ενεργειακή απόδοση των κτισμάτων. Για τον φωτισμό των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων θα γίνει χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και ηλιακών λαμπτήρων, ενώ στα κοινωφελή κτίρια θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα. Για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στις κατοικίες, τα μονωτικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι τα πλέον σύγχρονα, επαρκή και αποτελεσματικά, και ταυτόχρονα, οικολογικά, χωρίς εκπομπές επιβλαβών ουσιών».

Επιπλέον επισημαίνουμε, για τον φωτισμό των οδών και των κοινοχρήστων χώρων, αλλά και των εξωτερικών χώρων των κατοικιών, οι λαμπτήρες να μην προκαλούν υπερβολική φωτεινότητα ή θάμβωση, και τα φωτιστικά σώματα να κατευθύνουν τη δέσμη του φωτός προς τον φωτιζόμενο χώρο, χωρίς να το διαχέουν προς τον ουρανό.

IV. Για τη φάση λειτουργίας: Ο φορέας λειτουργίας του έργου να εφαρμόσει Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, αφού το εξειδικεύσει και το καταρτίσει λεπτομερώς.

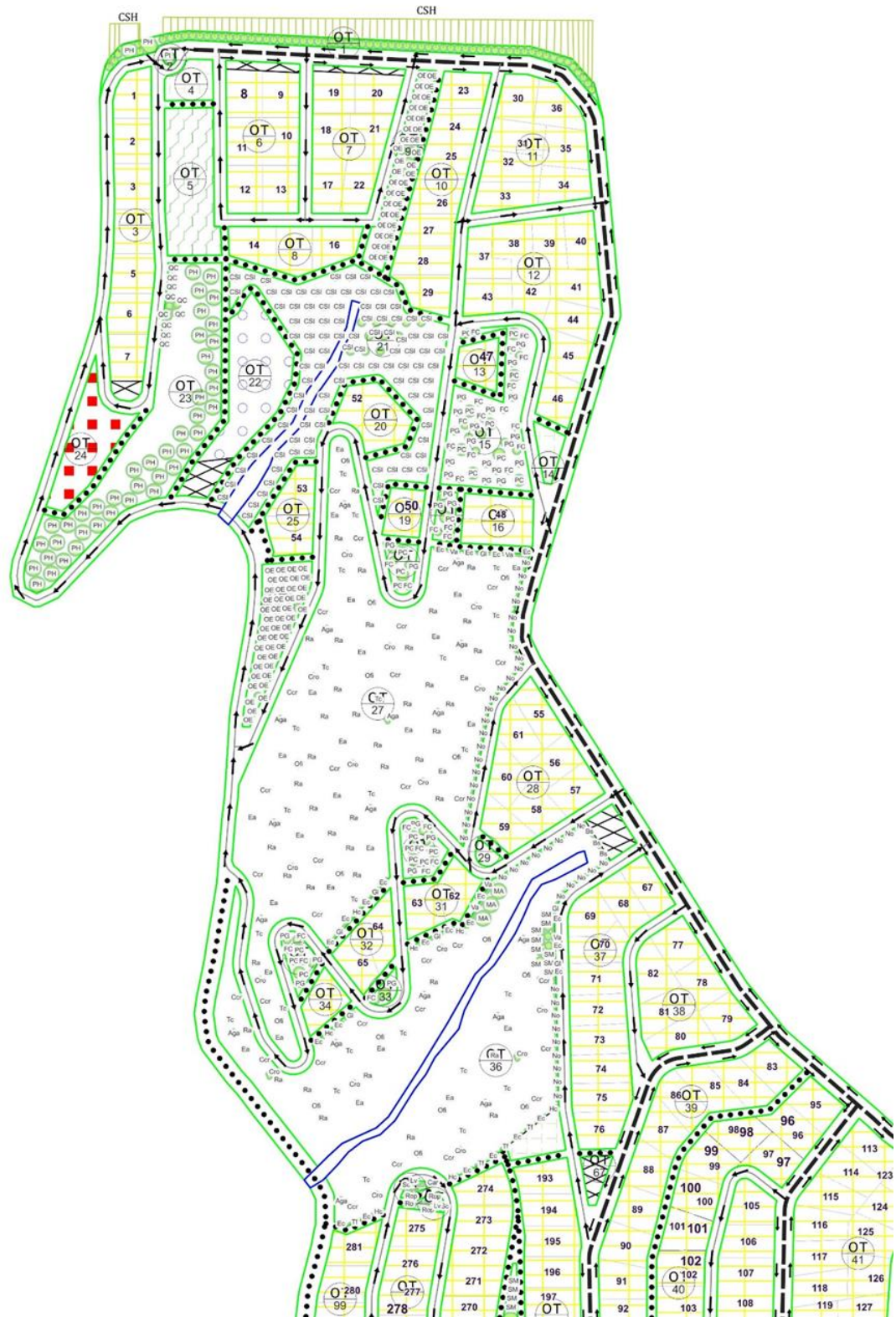
V. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση υλοποιηθεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να βρίσκονται σε ισχύ (π.χ. έγκριση Αρχαιολογικών Υπηρεσιών κλπ.).

Κατόπιν των παραπάνω, συμφωνούμε με την υλοποίηση του έργου, αφού συμπληρωθεί η ΜΠΕ σύμφωνα με τις προαναφερθείσες παρατηρήσεις μας, και εγκριθούν στη συνέχεια οι απαιτούμενοι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Παράρτημα: Εικόνες 2 και 3





Εικόνα 3: Σχηματική απεικόνιση των φυτεύσεων

11. Την παρουσίαση της μελέτης από τον κ. **Παρασύρη Ιωάννη**, Μελετητή του έργου
12. Την εισήγηση της **κας Στεφανάκη Μαρίας** Υπαλλήλου Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
13. Τις διευκρινιστικές απόψεις του κ. **Πιταροκοίλη Κωνσταντίνου**, Προέδρου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής της προς πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 τ.μ. του Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση “Κοπράνα” της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο υπ’ αριθμ. πρωτ. **449611/16-12-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ».
15. **Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: «**Κατασκευή και λειτουργία των έργων υποδομής της προς πολεοδόμηση έκτασης εμβαδού 325.087,24 τ.μ. του Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ο.Υ. Ανατολικής Κρήτης «Καρτερός» στη θέση “Κοπράνα” της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο υπ’ αριθμ. πρωτ. **449611/16-12-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **20-12-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**