



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813 400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 20 Δεκεμβρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 462578**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χανίων  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1493/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1493/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°35/23-12-2024**), που αφορά στην Έγκριση **α)** συμπληρωματικής πίστωσης, που αφορά στην αναθεώρηση της Κύριας Σύμβασης, **β)** διάθεσης πίστωσης που αφορά τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και **γ)** του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τη 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΗΣ ΑΓΥΙΑΣ», **Υποέργο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ»**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°35/23-12-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1493/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **453419/18-12-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Παρατήρηση:** ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος συμμετείχε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 01 - 05 εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συζήτηση των 01- 41, 53, 61, 63, 64 θεμάτων ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.** Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Μανουσάκης Νικόλαος.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Συριγωνάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Γεώργιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλάρη Ειρήνη δικηγόρος ΠΚ, Μηλαθιανάκη Καλλιόπη – Κωνσταντίνα δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας ΤΕΚΤΟΥΜ ΑΕ, Χατζάκης Σπύρος νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας ΤΕΚΤΟΥΜ ΑΕ, Γαβαλάς Στυλιανός εκπρόσωπος στο θέμα 61 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ (05 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση α) συμπληρωματικής πίστωσης, που αφορά στην αναθεώρηση της Κύριας Σύμβασης, β) διάθεσης πίστωσης που αφορά τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και γ) του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τη 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΗΣ ΑΓΥΙΑΣ, Υποέργο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **458872/20-12-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

Στοιχεία του έργου:

1	<b>ΕΡΓΟ:</b>	"ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΗΣ ΑΓΥΙΑΣ" ΥΠΟΕΡΓΟ: "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣΑΓΥΙΑΣ ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ"		
2	<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :</b>	ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ /ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023 , ΚΑΕΚ 03.071-00.9779	<b>ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:</b>	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
3	<b>ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ;</b>	ΟΧΙ		
4	<b>ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ;</b>	ΟΧΙ		
5	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:</b>	16-10-2023	<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :</b>	57.500,00
6	<b>ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:</b>	1-12-2023	<b>ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 5,00%)</b>	54.873,00
7	<b>ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	ΟΧΙ		
8	<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:</b>	-		
9	<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:</b>	58.875,00		
10	<b>ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):</b>	4.002,00		
11	<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :</b>	-		
12	<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ.Σ.:</b>	27.800,00		
13	<b>ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):</b>	27.800,00		
14	<b>ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :</b>	01-12-2024		
15	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ</b>	-		
16	<b>ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ</b>	-		
17	<b>ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	01-12-2024		
18	<b>ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ</b>	ΝΑΙ	<b>ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ</b>	01-06-2025
19	<b>ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ &amp; ΠΚΤΜΝΕ</b>	-		
20	<b>ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :</b>	ΝΑΙ		
21	<b>ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:</b>	ΑΡ. ΠΡΩΤ. 400848/12-11-2024 ΔΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΧ		
22	<b>ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:</b>	257/ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16°/28-11-2024 ΤΕΧΝΙΚΟΥ		

		ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
23	<b>Ο Α.Π. ΥΠΟΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ;</b>	ΝΑΙ

### **Συνοπτική περιγραφή τεχνικού αντικειμένου του έργου :**

Το φυσικό αντικείμενο του υποέργου περιλαμβάνει την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στον Περιβάλλοντα Χώρο ΜΥΗΣ καθώς και στο βοηθητικό κτίριό του.

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι η κατασκευή ξύλινου δαπέδου (ντεκ) πάνω σε πασσάλους αγριοκαστανιάς πακτωμένους στο έδαφος, η κατασκευή δύο στεγάστρων μεταλλικών (το ένα στέγαστρο θα τοποθετηθεί πάνω από το υπάρχον κιόσκι εισιτηρίων και το άλλο στέγαστρο θα τοποθετηθεί στη δυτική πλευρά του οικοπέδου για την στέγαση της τροχήλατης καντίνας).

Επίσης, θα γίνουν εργασίες εσωτερικά του βοηθητικού κτίσματος οι οποίες θα είναι η εξής: κατασκευή ενός συστήματος αποθήκευσης και έκθεσης προϊόντων, μετατροπή του υπάρχοντος πάγκου κουζίνας σε πάγκο πωλητηρίου, μετατροπή και μεταφορά του υπάρχοντος ενδιάμεσου πάγκου με κουτιά ντουλαπιών και τοποθέτηση πλεξιγκλάς με διαφημιστικά στοιχεία του ΜΥΗΣ πάνω από τις συρόμενες/ανακλινόμενες πόρτες. Ακόμη, θα γίνει προμήθεια δύο (2) γραφείων που θα λειτουργούν ως επιφάνειες έκθεσης και εργασίας, ενός γραφείου με καρέκλα που θα χρησιμοποιείται για το ταμείο και δύο καναπέδων.

Επιπλέον, θα δημιουργηθεί πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο του βοηθητικού κτίσματος με μεταλλική ράμπα ενώ θα γίνουν καθαιρέσεις των υπαρχόντων πλαϊνών πεσίσκων για τη διάνοιξη της πρόσβασης. Ακόμη, θα πραγματοποιηθούν εργασίες στεγάνωσης στο δώμα του βοηθητικού κτίσματος, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών στο περιβάλλοντα χώρο και θα γίνουν εργασίες συντήρησης του χρώματος στο βοηθητικό κτίσμα και ηλεκτρολογικές εργασίες για τη λειτουργία του πωλητηρίου.

### **II. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4441/16, που επιτρέπει την διάθεση των απροβλέπτων δαπανών για να καλυφθούν δαπάνες που οφείλονται σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται για να τακτοποιήσει την αυξομείωση ορισμένων κονδυλίων του έργου, με αντίστοιχη ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών.

Ο υπό έγκριση 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός πίνακας είναι ισόποσος της αρχικής σύμβασης χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ και με αναθεώρηση και ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 4.002,00€ λόγω της αναθεώρησης, ενώ η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση αυξάνει το αντικείμενο του έργου κατά 18.708,79€ ή ποσοστό 49,98% (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση & ΦΠΑ) και με το ΦΠΑ παρουσιάζει αύξηση κατά 31.802,00€.

Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλέπτων δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού.

### **Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύριας Σύμβασης :**

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟ Υ ΠΡΟΥΠ ΟΛ- ΟΓΙΣΜΟ Υ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑ ΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1ο ΑΠ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕ-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛ ΟΓΙ-ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ Η ΠΡΟΤΕΙΝ Ο- ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑ ΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙ ΜΕ- ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩ Ν ΕΚΤΕΛΕΣ ΜΕ-ΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝ Α ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑ ΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑ ΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	27.582,8 2	-	31.694,82	4.112,00	-	20.732,58
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>27.582,8 2</b>	-	<b>31.694,82</b>	<b>4.112,00</b>	-	<b>20.732,58</b>
Ε.Ο 18%	4.964,91	-	5.705,07	740,16	-	3.703,24
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.882,16	-	30,00	-4.852,16	-	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>37.429,8 9</b>	-	<b>37.429,89</b>	<b>0,00</b>	-	<b>24.453,82</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	4.684,00	-	4.684,00	0,00	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	2.138,53	-	5.365,95	3.227,42	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>44.252,4 2</b>	-	<b>47.479,84</b>	<b>3.227,42</b>	-	<b>24.453,82</b>
ΦΠΑ 24%	10.620,5 8	-	11.395,16	774,58	-	5.868,92
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>54.873,0 0</b>	-	<b>58.875,00</b>	<b>4.002,00</b>	-	<b>30.322,74</b>

### Οικονομικά στοιχεία του έργου – 1η Συμπληρωματική Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟ Υ ΠΡΟΥΠΟ Λ- ΟΓΙΣΜΟ Υ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑ ΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1 <sup>η</sup> ΣΣ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟ ΜΕ-ΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛ ΟΓΙ-ΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝ Ο-ΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑ ΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜ Ε- ΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩ Ν ΕΚΤΕΛΕ ΣΜΕ- ΝΩΝ ΣΥΜΦΩ ΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤ ΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑ ΣΜΟ
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	-	-	13.786,87	13.786,87	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	-	-	<b>13.786,87</b>	<b>13.786,87</b>	-	-
Ε.Ο 18%	-	-	2.481,64	2.481,64	-	-
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	-	-	2.440,28	2.440,28	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	-	-	<b>18.708,79</b>	<b>18.708,79</b>	-	-
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ/ΣΗΣ	-	-	3.710,56	3.710,56	-	-

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	-	<b>22.419,35</b>	<b>22.419,35</b>	-	-
ΦΠΑ 24%	-	-	5.380,65	5.380,65	-	-
<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>	-	-	<b>27.800,00</b>	<b>27.800,00</b>	-	-

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ):</b>	<b>54.873,00</b>	-	<b>86.675,00</b>	<b>31.802,00</b>	-	<b>30.322,74</b>
--	------------------	---	------------------	------------------	---	------------------

### III. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ 1<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σύναψη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού με Φ.Π.Α. 27.800,00 ευρώ γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκε ότι:

Απαιτείται επιπλέον χρωματισμός του κεντρικού κτιρίου του ΜΥΗΣ λόγω αυξημένης υγρασίας εξαιτίας της εγγύτητας με την Λίμνη. Επίσης αντικατάσταση των κατασκευών από χαλνα προφίλ και λαμαρίνες της βάσης στήριξης του ξύλινου ντεκ στον περιβάλλοντα χώρο καθώς και της αντικατάστασης της φθαρμένης ξυλείας (ντεκ) στον περιβάλλοντα χώρο με νέα εμποτισμένη ξυλεία πεύκου.

Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται στην 1η Σ.Σ. δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση εξαιτίας της φύσης και του είδους των συμπληρωματικών εργασιών και είναι απόλυτα αναγκαίες για τη βελτίωση των αρχικών, καθόσον χωρίς αυτές δεν μπορεί να περαιωθεί το έργο ώστε να καταστεί λειτουργικό, ολοκληρωμένο και άμεσα χρησιμοποιήσιμο.

Βάσει του άρθρου 156 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 μπορεί να συναφθεί Συμπληρωματική Σύμβαση για να συμπεριλάβει τις απαιτούμενες ποσότητες των εργασιών αυτών για την τελειοποίηση του έργου χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση του.

Με τις παραπάνω μεταβολές δεν τροποποιείται ο βασικός σχεδιασμός του έργου όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση, δεν μεταβάλλονται τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Η ανωτέρα Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 παράγραφος 1.α και 1.β.

Για την έγκριση σύναψης της παρούσας 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης έχει γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με την υπ' αριθμό 257/Πρακτικό 16°/28-11-2024 γνωμοδότηση, βάσει του άρθρου 156 παρ. 1ε του Ν. 4412/2016.

#### **ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

##### **Επειδή**

- Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, ο οποίος παρουσιάζει αύξηση κατά 4.002,00€ λόγω της αναθεώρησης και συμπεριλαμβάνει τις συμπληρωματικές εργασίες σε ποσοστό 49,98% της αξίας της αρχικής σύμβασης (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ), συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

- Η διάθεση των απροβλέπτων δαπανών του έργου, όπως περιγράφεται παραπάνω, είναι

σύμφωνη με την παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

- Οι συμπληρωματικές εργασίες είναι εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου λόγω

απρόβλεπτων περιστάσεων. Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μεταβάλλουν τα χαρακτηριστικά και δεν τροποποιούν τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, και επίσης είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή του χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική του φύση.

- Το Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου, με την αριθμό 257 / Πρακτικό 16<sup>ο</sup> / 28-11-2024 γνωμοδότηση.
- Με την αριθ. 1369/Πρακτικό Ν<sup>ο</sup> 34/16-12-2024/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η 6η Τροποποίηση του Ετήσιου Τεχνικού Προγράμματος ΠΚ/ΠΕ ΠΚ/ΠΕ, έτους 2024.
- Με το αρ. πρωτ. 456948/20-12-2024 τεκμηριωμένο αίτημα Καλογερά Νικόλαου περί της αναγκαιότητας σχετικά με την έγκριση διάθεσης συμπληρωματικής πίστωσης για το έτος 2024 ποσού 4.002,00€, που αφορά στην αναθεώρηση της κύριας σύμβασης και ποσού 27.800,00€ που αφορά στη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι συνολικού ποσού 31.802,00 €, του έργου με κωδ. 03.14.18.003.003 και τίτλο: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ, ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ», αρχικού προϋπολογισμού 57.500,00 € (με ΦΠΑ 24%), που χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα / Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Κρήτης / ΚΑΠ-ΙΠ ΠΕ Χανίων.

#### **Προτείνεται**

- Η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα συνολικής δαπάνης 37.429,89€ (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ) ισόποσου με την αρχική σύμβαση και συνολικής δαπάνης 58.875,00 € (με απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ), ο οποίος παρουσιάζει αύξηση κατά 4.002,00 € από την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αύξηση της δαπάνης της αναθεώρησης
- Η έγκριση συμπληρωματικής πίστωσης ποσού 4.002,00€, λόγω της αναθεώρησης της Κύριας Σύμβασης
- Η έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού 27.800,00€ για τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών
- Η έγκριση σύναψης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, συνολικής δαπάνης με αναθεώρηση και ΦΠΑ 27.800,00€ (18.708,79€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) του έργου «ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΗΣ ΑΓΥΙΑΣ», **Υποέργο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ».**

Συνολική δαπάνη του έργου χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 56.138,68€ (37.429,89€ για την αρχική σύμβαση και 18.708,79€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση) και συνολική δαπάνη 86.675,00€ με απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ (58.875,00€ για την αρχική σύμβαση και 27.800,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση)»

7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεωργίου**, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

- Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα συνολικής δαπάνης 37.429,89€ (χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ) ισόποσου με την αρχική σύμβαση και συνολικής δαπάνης 58.875,00 € (με απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ), ο



οποίος παρουσιάζει αύξηση κατά 4.002,00 € από την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αύξηση της δαπάνης της αναθεώρησης

- Τη συμπληρωματική πίστωσης ποσού 4.002,00€, λόγω της αναθεώρησης της Κύριας Σύμβασης
- Τη διάθεση πίστωσης ποσού 27.800,00€ για τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών
- Τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, συνολικής δαπάνης με αναθεώρηση και ΦΠΑ 27.800,00€ (18.708,79€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) του έργου «ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΝΗΣ ΑΓΥΙΑΣ», **Υποέργο: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΜΥΗΣ ΑΓΥΙΑΣ ΣΤΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΑΥΤΩΝ».**

Συνολική δαπάνη του έργου χωρίς απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 56.138,68€ (37.429,89€ για την αρχική σύμβαση και 18.708,79€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση) και συνολική δαπάνη 86.675,00€ με απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ (58.875,00€ για την αρχική σύμβαση και 27.800,00€ για την 1η συμπληρωματική σύμβαση), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **23-12-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**