



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνα : 2813 400237
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 27 Δεκεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 463019**

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1488/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1488/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°35/23-12-2024**), που αφορά στην **Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°35/23-12-2024
Αριθμός Απόφασης: 1488/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 23 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **453419/18-12-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
8	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	Ως τακτικό μέλος

Παρατήρηση: ο κ. Βρύσαλης Δημήτριος συμμετείχε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 01 - 05 εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συζήτηση των 01- 41, 53, 61, 63, 64 θεμάτων ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Μανουσάκης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Συριγωνάκης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ Ηρακλείου, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Γεώργιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/νσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Καβαλάρη Ειρήνη δικηγόρος ΠΚ, Μηλαθιανάκη Καλλιόπη – Κωνσταντίνα δικηγόρος εκπρόσωπος εταιρίας ΤΕΚΤΟΥΜ ΑΕ, Χατζάκης Σπύρος νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας ΤΕΚΤΟΥΜ ΑΕ, Γαβαλάς Στυλιανός εκπρόσωπος στο θέμα 61 και για την τήρηση των πρακτικών οι: Νικάκη Δέσποινα και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 61^ο: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τις ανάγκες στέγασης της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 453964/18-12-2024 έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1) Την 926/2024 (Α.Δ.Α.: 96Μ27ΛΚ-ΡΗ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν:

- α) οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, και
- β) η παράταση της ισχύουσας μίσθωσης από 03/10/2024 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού.
- 2) Τη με αριθμ. πρωτ. **294811/28-08-2024** διακήρυξη για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε Ρεθύμνου.
- 3) Την από **23-09-2024** έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, η οποία κοινοποιήθηκε στον προσφέροντα (κ. Κορνιλάκη Γεώργιο).

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην Επιτροπή Καταλληλότητας κατατέθηκε μια προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τον κ. Κορνιλάκη Γεώργιο, η οποία αφορά ολόκληρο τον 2^ο όροφο πολυώροφου κτιρίου, συνολικού εμβαδού περίπου 321 τ.μ., και επιπλέον μιας αποθήκης συνολικού εμβαδού περίπου 180 τ.μ. στο υπόγειο, που βρίσκονται επί της οδού Δημοκρατίας 32 στο Ρέθυμνο.

Το εν λόγω ακίνητο **κρίθηκε κατάλληλο**, για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, με βάση τα αναφερόμενα στη σχετική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής.

Σημειώνεται ότι, στο ανώτερο αναφερόμενο ακίνητο στεγάζεται ήδη η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (**4.000,00 €**), σύμφωνα με το αριθμ. **243891/02-10-2019** μισθωτήριο.

Παρακαλούμε σε προσεχή συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής **να κληθεί ο κ. Κορνιλάκης Γεώργιος (τηλ.: 6932493999)** για τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

7. Την από **23-09-2024 έκθεση καταλληλότητας** της Επιτροπής του αρθρ. 13 Παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996.
8. Την από **23-12-2024 εξουσιοδότηση του κ. Κορνιλάκη Γεώργιου του Εμμανουήλ** σύμφωνα με την οποία εξουσιοδοτεί τον **κο. Γαβαλά Στυλιανό του Νικολάου** προκειμένου να διαπραγματευτεί την μίσθωση οικήματος ιδιοκτησίας του και να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.
9. Τη **διαπραγμάτευση με το νόμιμο εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος, το οποίο ακίνητο βρίσκεται στο Ρέθυμνο επί της οδού Δημοκρατίας 32 και συγκεκριμένα αφορά το 2^ο όροφο πολυώροφου κτιρίου, συνολικού εμβαδού περίπου 321 τ.μ., και επιπλέον μιας αποθήκης συνολικού εμβαδού περίπου 180 τ.μ. στο υπόγειο.**
Το κτίριο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, με βάση τα αναφερόμενα στη σχετική έκθεση της αρμόδιας επιτροπής και στο οποίο στεγάζεται ήδη η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου.
Ο νόμιμος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη αποδέχθηκε ως μηνιαίο μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (**4.500**) ευρώ.
10. Τις απόψεις της Προέδρου της Επιτροπής **κας Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας **κ. Κορνιλάκη Γεώργιου του Εμμανουήλ, το οποίο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και**

Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, με μηνιαίο μίσθωμα, ύστερα από διαπραγμάτευση με το νόμιμο εκπρόσωπο του Ιδιοκτήτη, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ.

11. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Κορνιλάκη Γεώργιου του Εμμανουήλ, το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο επί της οδού Δημοκρατίας 32 και συγκεκριμένα αφορά το 2^ο όροφο πολυώροφου κτιρίου, συνολικού εμβαδού περίπου 321 τ.μ., και επιπλέον μιας αποθήκης συνολικού εμβαδού περίπου 180 τ.μ. στο υπόγειο και κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Ρεθύμνου, με μηνιαίο μίσθωμα ύστερα από διαπραγμάτευση με το νόμιμο εκπρόσωπο του Ιδιοκτήτη, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) ευρώ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, 23-12-2024

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**