



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 18 Δεκεμβρίου 2024**  
**Αρ. πρωτ.: 453194**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1432/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1432/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°34/16-12-2024**), που αφορά στην Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ. στον ισόγειο όροφο σε ακίνητο επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης, όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης, στην Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ»

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°34/16-12-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1432/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**436937/09-12-2024** πρόσκληση σε **ορθή επανάληψη** της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
<b>5</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
<b>9</b>	Μανούσακας Ιωάννης	» »	» »

**Παρατήρηση:** ο κ. **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** συμμετείχε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 01 - 06 εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συζήτηση των 01-06 θεμάτων ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.** Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Διεύθυνσης Σχεδιασμού και

Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Στουπά Ζαφειρούλα προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Ροδιτάκης Ανδρέας προϊστάμενος τμήματος Δημόσιας κ Περιβαλλοντικής Υγιεινής, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Καβαλάρη Ειρήνη δικηγόρος ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να γίνει **δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου γραφείου για τις ανάγκες στέγασης της έδρας** της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ», **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ (05 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ. στον ισόγειο όροφο σε ακίνητο επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης, όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης, στην Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 1/02-01-2024), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό Ν° 1/19-01-2024), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. 447364/13-12-2024 έγγραφο της **Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
«Έχοντας υπόψη:  
1. Τις διατάξεις:  
α) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τΑ'/2010).  
• Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: *Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του.*  
• Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: *Εφαρμοστές διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».*  
β) του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α): «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ», Ν.4071/12, ΦΕΚ-85 Α/11-4-12.  
(γ) του Ν.4270/2014 του άρθρου 1 «Σκοπός» (ΦΕΚ.143Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,  
(δ) του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/τ.Α/13-07-2010), περί ενίσχυσης της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικούμενων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις

(ε) του Ν. 4727/2020 (Α'184 ) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ )2019/1024 – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις .

(στ) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

(ζ) του άρθρου 176 παρ. 1 περ. κα) του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή λαμβάνει την απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.

(η) του Ν. 2690/9-3-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

(θ) του Π.Δ. 242/96: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα και ιδίως του άρθρου 12 παρ. 1, 2 και 4 όπου ορίζεται ότι:

*1. Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.*

*2. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.*

*4. Με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της οικείας περιφέρειας σε Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στην οικεία περιφέρεια, για την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κ.Α.Ο., με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.*

(ι) Την υπ' αριθ. 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

(ια) του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα.

(ιβ) Του Ν. 4001/2011 (Α'179), ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ [ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΟΔΗΓΙΩΝ (ΕΕ) 2019/944, 2009/73/ΕΚ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ], όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ιγ) Τα άρθρα 14Δ και 14Ε του Ν.3468/2006 όπως προστέθηκαν με τον Ν.5106/2024 (Α'63), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1667/1986.

2. Το με αριθμό πρωτ. 446993/13-12-2024 αίτημα του Προέδρου Προσωρινής Διοικητικής Επιτροπής της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης

Περιορισμένης Ευθύνης κ. Καλογερή Νικόλαου με τον οποίο ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης», ιδρυτικό μέλος της οποίας είναι η Περιφέρεια Κρήτης αιτείται όπως παραχωρηθεί από την Περιφέρεια Κρήτης ένας χώρος γραφείου στον ισόγειο όροφο του κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης της έδρας της εν λόγω Ενεργειακής Κοινότητας, η οποία έδρα προβλέπεται να είναι στο Δήμο Ηρακλείου σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού της.

3. Το **άρθρο 1** του Καταστατικού της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών της Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ» σύμφωνα με το οποίο «*Άρθρο 1 Σύσταση – Εταιρικός Τύπος – Επωνυμία 1.1 Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» και το διακριτικό τίτλο «.Ε.Κ.Π. Περιφέρειας Κρήτης». 1.2 Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Citizen Energy Community of Region of Crete (Limited Liability)» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «CEC Region of Crete ».*

4. Το **άρθρο 3** του Καταστατικού της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών της Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ» σύμφωνα με το οποίο «*Άρθρο 3 Σκοπός – Δραστηριότητες Η Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών είναι αποκλειστικού σκοπού και δραστηριότητές της είναι οι εξής: (α) η ιδιοκατανάλωση ενέργειας από Α.Π.Ε. στο πλαίσιο του Προγράμματος «Απόλλων» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 14Δ του ν. 3468/2006 όπως προστέθηκαν με τον ν.5106/2024 (Α'63). (β) Η Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες του άρθρου 47 Δ του ν. 4001/2011 (Α' 129): i. Την παραγωγή, ιδιοκατανάλωση ή πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, την αποθήκευση, διανομή και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, σωρευτική εκπροσώπηση, την παροχή ευελιξίας και εξισορρόπησης, καθώς και την παροχή υπηρεσιών ενεργειακής απόδοσης, φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και άλλων υπηρεσιών ενέργειας στα μέλη της. ii. Την διαχείριση ή συμμετοχή σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς πόρους ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σχετικά με την προώθηση του σκοπού της. iii. Την παροχή συμβουλών για τη διαχείριση ή τη συμμετοχή των μελών της σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς πόρους ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τους σκοπούς της. iv. Την ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση σχετικά με θέματα ενεργειακής αειφορίας. v. Τις δράσεις για την υποστήριξη ευάλωτων καταναλωτών και την αντιμετώπιση της ενεργειακής ένδειας καταναλωτών, οι οποίοι ζουν κάτω από το όριο της φτώχειας, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω καταναλωτές είναι μέλη της, ιδίως παροχή ή συμψηφισμό ενέργειας, ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών ή άλλες δράσεις που μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας στις κατοικίες των ανωτέρω.»*

5. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Κρήτης είναι Ιδρυτικό μέλος της της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών της Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ» η οποία προάγει την τοπική κοινωνική ωφέλεια και τα τοπικά συμφέροντα στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της **δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου γραφείου 5 τ.μ.** στον ισόγειο όροφο (Α.Τ.ΑΚ. 01035196394, Αριθμός Παροχής Δ.Ε.Η. 554504997) οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας

Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας** της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης. Το ως άνω γραφείο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη** (με δυνατότητα παράτασης) αρχόμενου από την υπογραφή της σύμβασης με σκοπό μεταξύ άλλων και την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, δηλαδή χωρίς αντάλλαγμα, διεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.

**2.** Την έγκριση της σύμβασης χρησιδανείου με τους περιεχόμενους σε αυτή όρους και προϋποθέσεις, όπως αυτοί αναφέρονται στο επισυναπτόμενο Σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου»

**7.** Την εισήγηση του κ. **Καμπουράκη Εμμανουήλ** εντεταλμένου περιφερειακού συμβούλου Οικονομικών ΠΚ και τακτικού μέλους της Επιτροπής

**8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

**1.** Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου γραφείου **5 τ.μ.** στον ισόγειο όροφο (Α.Τ.ΑΚ. 01035196394, Αριθμός Παροχής Δ.Ε.Η. 554504997) οικοδομής με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης επί της **οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3** εμβαδού 427,50 τ.μ., **για τις ανάγκες στέγασης της έδρας** της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος «ΑΠΟΛΛΩΝ», της οποίας ιδρυτικό μέλος είναι η Περιφέρεια Κρήτης. Το ως άνω γραφείο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη** (με δυνατότητα παράτασης) αρχόμενου από την υπογραφή της σύμβασης με σκοπό μεταξύ άλλων και την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την ενίσχυση της τοπικής κοινωνικής ωφέλειας, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, δηλαδή χωρίς αντάλλαγμα, διεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 810 επ. του Αστικού Κώδικα.

**2.** Τη σύμβασης χρησιδανείου με τους περιεχόμενους σε αυτή όρους και προϋποθέσεις, όπως αυτοί αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου, **το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης** σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι η παράταξή του δεν συμφωνεί με τις ενεργειακές κοινότητες.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **16-12-2024**

**Η πρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία**  
**Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ**  
**(Άρθρα 810 επ. Α.Κ.)**

Στο **Ηράκλειο** σήμερα την ..... οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

**Α)** ΑΦΕΝΟΣ μεν η Περιφέρεια Κρήτης που εκπροσωπείται στο παρόν από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Αρναουτάκη Σταύρο με Α.Φ.Μ. 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, καλούμενη στο εξής "**ΧΡΗΣΤΡΙΑ**" ΚΑΙ

**Β)** ΑΦΕΤΕΡΟΥ δε η Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών με την επωνυμία «Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης (περιορισμένης ευθύνης)» με έδρα κατά το Καταστατικό της τον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον Νικόλαο Καλογερή του Ιωάννη, ως Προσωρινό Πρόεδρο της Διοικητικής Επιτροπής της άνω Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών, με ΑΕ 972083 και Α.Φ.Μ. 027319360, ΔΟΥ Χανίων, καλούμενη στο εξής "**ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ**"

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Η Περιφέρεια Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή της ακίνητο επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 εμβαδού 427,50 τ.μ. με τριώροφο κτίριο με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης.

Η πρώτη συμβαλλόμενη-Περιφέρεια Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) αποφασίζει σήμερα να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος στη δεύτερη συμβαλλόμενη-Ενεργειακή Κοινότητα Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης περιορισμένης ευθύνης (ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ), ως ιδρυτικό μέλος της, την χρήση γραφείου εμβαδού 5τ.μ. στον ισόγειο όροφο (Α.Τ.ΑΚ. 01035196394, Αρ. Παροχής Δ.Ε.Η. 554504997) τριώροφου κτιρίου με υπόγειο (ισόγειο, Α' όροφος & Β' όροφος εμβαδού εκάστου των ορόφων 175,20 τ.μ.) επί του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κρήτης επί της οδού Πολυξύγκη Ιωάννη αριθ. 3 εμβαδού οικοπέδου 427,50 τ.μ., όπου στεγάζεται το Αποθηκευτικό Κέντρο της Περιφέρειας Κρήτης, για τις ανάγκες στέγασης της έδρας της με τους παρακάτω όρους:

1. Η σύμβαση ορίζεται ορισμένου χρόνου και συγκεκριμένα η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ θα κάνει χρήση του χώρου αυτού για πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης αυτού. Με τη συμπλήρωση των δύο ετών και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων των δύο (2) συμβαλλόμενων και την εκ νέου υπογραφή συμβάσεως, δύναται να παραταθεί η διάρκεια της σύμβασης.

2. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ δυνάμει του παρόντος, παραχωρεί στην ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ χωρίς αντάλλαγμα, την χρήση του γραφείου αυτού εμβαδού 5 τ.μ. με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης της έδρας της με έξοδα και δαπάνες της ίδιας ή που θα εξασφαλίσει η ίδια, και η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το γραφείο αυτό και να το αποδώσει στον ΧΡΗΣΤΗ σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος.



3. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ θα χρησιμοποιεί το γραφείο αυτό αποκλειστικά και μόνον για τη στέγαση της έδρας της. Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΧΡΗΣΤΡΙΑΣ η αλλαγή χρήσης από την ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ.
4. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες εγκατάστασης, συντήρησης και επισκευής και λειτουργίας του γραφείου αυτού.
5. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΧΡΗΣΤΡΙΑΣ, την χρήση του γραφείου αυτού.
6. Όλες οι φθορές, δαπάνες ή ζημιές επί του οικοπέδου, οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά την ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ.
7. Είναι δυνατή η λύση της παρούσας σύμβασης παραχώρησης με καταγγελία, και προ της συμπλήρωσης της συμβατικής διάρκειας, για σπουδαίο λόγο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
8. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, με αιτιολογημένη απόφασή της, σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου. Ιδίως, για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας, εθνικής άμυνας ή για άλλον σπουδαίο λόγο δημοσίου συμφέροντος.
9. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
10. Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη κατασκευής, επισκευής, συντήρησης, βελτίωσης ή φύλαξης του γραφείου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.
11. Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώνει όλους τους λογαριασμούς υπηρεσιών κοινής ωφέλειας που αντιστοιχούν στο παραχωρούμενο γραφείο, του οποίου κάνει χρήση.
12. Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου γραφείου βαρύνουν αποκλειστικά τη ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ, χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Κρήτης. Ειδικώς ως προς το λειτουργικό διαχωρισμό του παραχωρούμενου γραφείου, η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες και ενδεδειγμένες ενέργειες, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία εκάστης εκ των υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης - ΧΡΗΣΤΡΙΑ και της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης- ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ.
13. Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης και της τυχόν συμφωνημένης

παράτασης, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και αποδίδεται το παραχωρούμενο γραφείο στην Περιφέρεια Κρήτης, με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

14. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί χρησιδανείου.

15. Η παραχώρηση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης (ΧΡΗΣΤΡΙΑ) και της Ενεργειακής Κοινότητας Πολιτών Περιφέρειας Κρήτης Περιορισμένης Ευθύνης (ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ).

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε σε δύο αντίγραφα, εκ των οποίων από ένα έλαβε έκαστος και υπογράφεται ως έπεται:

**Η ΧΡΗΣΤΡΙΑ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Σταύρος Αρναουτάκης  
Περιφερειάρχης Κρήτης

**Η ΧΡΗΣΑΜΕΝΗ**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΤΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Νικόλαος Καλογερός  
Νόμιμος Εκπρόσωπος