



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 20 Δεκεμβρίου 2024**  
**Αρ. πρωτ.: 457456**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ρεθύμνου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1391/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1391/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°34/16-12-2024**), που αφορά στην Απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτούνται στο έργο: «**Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο34/16-12-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1391/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:**436937/09-12-2024** πρόσκληση σε **ορθή επανάληψη** της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος.	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
8	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος
9	Μανούσκακας Ιωάννης	» »	» »

**Παρατήρηση:** ο κ. **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** συμμετείχε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 01 - 06 εκτός ημερήσιας διάταξης και στη συζήτηση των 01-06 θεμάτων ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.** Μπαλαντίνος Σπυρίδων και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Γερογιαννάκη Εμμανουέλα προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολιτισμού & Αθλητισμού ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων Διεύθυνσης Σχεδιασμού και

Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Χριστινάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αποστολάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Στουπά Ζαφειρούλα προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Ροδιτάκης Ανδρέας προϊστάμενος τμήματος Δημόσιας κ Περιβαλλοντικής Υγιεινής, Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Καβαλάρη Ειρήνη δικηγόρος ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 25<sup>ο</sup>:** Απ' ευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτούνται στο έργο: «**Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένοι – Παλέ**».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο

ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **437332/09-12-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«**ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

- ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ / Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ή/και Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για την απευθείας εξαγορά ακινήτων που απαιτήθηκαν στο έργο: «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ».

Στα πλαίσια κατασκευής του έργου και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 του τμήματος Β στο προβλεπόμενο από τη μελέτη όρυγμα, σημειώθηκε καθίζηση που επεκτάθηκε και εκτός της απαλλοτριωμένης ζώνης σε τμήμα των ιδιοκτησιών 102003, 102004, 102005, 102006, 102008, 102011, Για την αποκατάσταση της παραπάνω καθίζησης η υπηρεσία με νέα εργολαβία προέβη σε κατασκευή ενός τοιχείου από φρεατοπασσάλους και επιχωμάτωση όπισθεν του τοιχείου σε όλη την έκταση του ορύγματος. Έτσι το νέο πρηνές έφτασε εκτός του ορίου απαλλοτρίωσης και εντός των παραπάνω ιδιοκτησιών για τις οποίες προτείνεται η απ' αυθείας εξαγορά των τμημάτων που χρησιμοποιούνται πλέον ως πρηνές της οδού.

Τα ακίνητα αυτά με τα επικείμενά τους είναι:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ <sup>2</sup> )	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-
102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΆΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές

**ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Την απ' ευθείας εξαγορά των ακινήτων με τα επικείμενά τους:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ <sup>2</sup> )	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-

102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΆΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές

που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού 3 στο τμήμα Β του έργου «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ» και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 αυτού.»

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεωργίου, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απ' ευθείας εξαγορά των ακινήτων με τα επικείμενά τους:

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ <sup>2</sup> )	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ
102003	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ	87,37	-
102004	ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Δημητρίου	199,67	-
102005	ΑΠΟΚΟΡΩΝΙΩΤΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Ανδρέα	868,81	20 ελιές
102006	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	262,46	5 ελιές
102008	ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΆΝΝΑ του Θεοδώρου	681,55	15 ελιές
102011	ΛΕΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Βασιλείου	116,23	3 ελιές

που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού 3 στο τμήμα Β του έργου «Αναβάθμιση επαρχιακής οδού Ρέθυμνο – Αγ. Γαλήνη. Τμήμα: Αρμένιοι – Παλέ» και συγκεκριμένα στη θέση Χ.Θ. 1+400 έως Χ.Θ. 1+600 αυτού, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
 Ηράκλειο, 16-12-2024

Η πρόεδρος  
 της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία  
 Αντιπεριφερειάρχης  
 Π.Ε. Ρεθύμνου