



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**Αυτοτελές Τμήμα**  
**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 05 Δεκεμβρίου 2024**  
**Αρ. πρωτ.: 434051**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1367/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1367/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°33/03-12-2024**), που αφορά στην Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του «Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού-ΔΗΜΗΤΡΑ» (ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ) ,για την υλοποίηση του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ», **ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**», προϋπολογισμού 460.000,00 € με ΦΠΑ

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°33/03-12-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1367/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 03 Δεκεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **422009/28-11-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αναστασάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να εγκριθεί το σχέδιο και η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ (03 εκτός ημερησίας διάταξης):** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του «Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού-ΔΗΜΗΤΡΑ» (ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ) ,για την υλοποίηση του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ», **ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**», προϋπολογισμού 460.000,00 € με ΦΠΑ

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **426965/02-12-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
 «Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα .
  2. Το Π.Δ.149/2010 (ΦΕΚ242/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»
  3. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
  4. Την αναγκαιότητα υλοποίησης του έργου του θέματος.
5. Το αίτημα με αρ.πρωτ.**63515/28.11.2024** ( αρ.πρωτ. Περιφ. Κρήτης 423939/28.11.2024) του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ.
6. Την απόφαση με αρ.πρωτ. **1956/13-11-2024** ( **ΑΔΑ 9ΛΤΞ465ΖΨΟ-ΕΛ3**) του προέδρου της **ΕΔΠ Τ.Π. CLLD/LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ένταξης Πράξεων** στο πλαίσιο των υποδράσεων 19.2.4.2, 19.2.4.3, 19.2.4.5 και 19.2.5.2 με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2, «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», της 3ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ (ΗΡΑΚΛΕΙΟ). (**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ : ΚΩΔ. ΣΑ 082/1 , Α/Α 2 , ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ 2014-2020 0046249081 ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2**) .
8. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (**συνεδρίαση 12<sup>η</sup>/21.11.2024 αρ. θέματος 8**) για την έγκριση της απόφασης του προέδρου του ΔΣ (αρ.πρωτ. 61469/18.11.2024) για την αποδοχή χρηματοδότησης , την έγκριση υλοποίησης της Πράξης ,την ένταξη του έργου στον προϋπολογισμό του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ για το έτος 2024 , την κατάταξή του στην κατηγορία έργων του ΟΧΕ «ΕΘΝΙΚΟ», με κωδικό 20 και τον ορισμό οικονομικού υπευθύνου.
9. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (**συνεδρίαση 12<sup>η</sup>/21.11.2024 αρ. θέματος 6**) για την έγκριση της απόφασης του προέδρου του ΔΣ (αρ.πρωτ. 61468/18.11.2024) σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση του έργου του θέματος , την έγκριση του σχεδίου της ΠΣ και τον ορισμό εκπροσώπου στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου του θέματος από τον Κύριο του Έργου (ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ) στο Φορέα Υλοποίησης (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ / Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) .

Δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της τεχνικής επάρκειας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση

κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ**

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας (ΠΑΑ) 2014-2020 Μέτρο 19: «Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων **CLLD/LEADER**» ΔΡΑΣΗ 19.2.4 : «Βασικές υπηρεσίες & ανάπτυξη χωριών σε αγροτικές περιοχές» και ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2: «Στήριξη για τη δημιουργία, βελτίωση ή επέκταση τοπικών βασικών υπηρεσιών για τον αγροτικό πληθυσμό, καθώς και των σχετικών υποδομών (πχ. παιδικοί σταθμοί, αγροτικά ιατρεία, κ.λπ.)», προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης: «ΕΡΓΟ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ», **ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**», που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο», σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Γενετικής Βελτίωσης και Φυτογενετικών Πόρων «ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ».

Το αντικείμενο του έργου αφορά τις επεμβάσεις που απαιτούνται σε 1 ισόγειο, υφιστάμενο κτίριο (έτους κατασκευής 1955) ώστε να καταστεί λειτουργικό για τις ανάγκες του Κέντρου επιμόρφωσης και ενημέρωσης, που στην τελική του μορφή θα είναι μια υποδομή υποδοχής αγροτών και επισκεπτών. Το συνολικό εμβαδόν είναι 265,48 m<sup>2</sup> και οι κύριες εργασίες είναι:

- Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα υλικά και κατασκευές.
- Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης μεταλλικής στέγης με κεραμοσκεπή γαλλικού τύπου.
- Σημειακές επισκευές – προσαρμογές του κελύφους, (μερική προσαρμογή ανοιγμάτων, επιχρίσματα, χρωματισμοί κλπ).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Συμπλήρωση των αναγκαίων δικτύων υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Οικοδομικές εργασίες διαρρύθμισης και διακόσμησης των εσωτερικών χώρων.

#### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

Η προθεσμία για την δημοπράτηση και ολοκλήρωση της πράξης, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης είναι η 30.09.2025, διαφορετικά ανακαλείται η απόφαση ένταξης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Α)** τη έγκριση του σχεδίου και της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **ΕΡΓΟ: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ»**, **ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»**

**Β)** Τον ορισμό εκπροσώπων, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με απόφαση του Περιφερειάρχη»

7. Την εισήγηση της κ. **Τριαματάκη Χαράς** προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

**Α)** το σχέδιο και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο, μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **ΕΡΓΟ: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΣΑΡΑΣ», ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»**, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την ... - ... -2024, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρεια Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Φορέας Υλοποίησης»**

2. Του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού «ΔΗΜΗΤΡΑ» (ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ, Γενική Δ/ση Αγροτικής Έρευνας - Ινστιτούτου Γενετικής Βελτίωσης και Φυτογενετικών Πόρων) που εδρεύει στην Αθήνα , οδός Κουρτίδου 56-58 , με ΑΦΜ 997604027 /ΔΟΥ ΙΓ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Αντώνιο Φιλιππή σύμφωνα με την απόφαση 2911/299963/04-10-2024 του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 1158 ΥΟΔΔ/17-10-2024) και ο οποίος εξουσιοδοτεί τον Ά Αντιπρόεδρο του Οργανισμού κ. Νεκτάριο Βιδάκη σύμφωνα με την απόφαση της 12<sup>ης</sup>/21-11-2024 Συνεδρίασης του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ με αριθμό θέματος 08, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»** ή **«ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.

2. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

3. Το αίτημα με αρ.πρωτ. **63515/28.11.2024** ( αρ.πρωτ. Περιφ. Κρήτης 423939/28.11.2024) του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ .

4. Την απόφαση με αρ.πρωτ. 1956/13-11-2024 ( ΑΔΑ 9ΛΤΞ465ΖΨΟ-ΕΛ3) του προέδρου της ΕΔΠ Τ.Π. CLLD/LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ένταξης Πράξεων στο πλαίσιο των υποδράσεων 19.2.4.2, 19.2.4.3, 19.2.4.5 και 19.2.5.2 με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2, «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», της 3ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ (ΗΡΑΚΛΕΙΟ) (στοιχεία πράξης θέματος: ΚΩΔ.ΣΑ 082/1, Α/Α 2 , ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ 2014-2020 : 0046249081 ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2) .

5. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (**συνεδρίαση 12η/21.11.2024 αρ. θέματος 8**) για την έγκριση της απόφασης του προέδρου του ΔΣ (αρ.πρωτ. **61469/21.11.2024**) για την αποδοχή χρηματοδότησης , την έγκριση υλοποίησης της Πράξης ,την ένταξη του έργου στον προϋπολογισμό του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ για το έτος 2024 και την κατάταξή του στην κατηγορία έργων του ΟΧΕ «ΕΘΝΙΚΟ», με κωδικό 20 και τον ορισμό οικονομικού υπευθύνου.

6. Την απόφαση του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (**συνεδρίαση 12η/21.11.2024 αρ. θέματος 6**) για την έγκριση της απόφασης του προέδρου του ΔΣ (αρ.πρωτ. **61468/18.11.2024**) σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση του έργου του θέματος , την έγκριση του σχεδίου της ΠΣ και τον ορισμό εκπροσώπου στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης.

7. Την **απόφαση..... της** Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- 1) Περιεχόμενα
- 2) Προοίμιο
- 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
- 5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- 6) Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
- 7) Διάρκεια
- 8) Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και οι αρμοδιότητες του
- 9) Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Ρήτρες
- 10) Ειδικοί Όροι
- 11) Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Περιφέρεια Κρήτης στα πλαίσια του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας (ΠΑΑ) 2014-2020 Μέτρο 19: «Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER» ΔΡΑΣΗ 19.2.4 : «Βασικές υπηρεσίες & ανάπτυξη χωριών σε αγροτικές περιοχές» και ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2: «Στήριξη για τη δημιουργία, βελτίωση ή επέκταση τοπικών βασικών υπηρεσιών για τον αγροτικό πληθυσμό, καθώς και των σχετικών υποδομών (πχ. παιδικοί σταθμοί, αγροτικά ιατρεία, κ.λπ.)», προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΣΑΡΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ, ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» και συγκεκριμένα το **Υποέργο 1: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ»** που θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**, σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Γενετικής Βελτίωσης και Φυτογενετικών Πόρων, με τη παρούσα Προγραμματική Σύμβαση που αφορά την ανάθεση της οργάνωσης, τον σχεδιασμό και την επίβλεψη για την υλοποίηση του έργου, από τον Κύριο του έργου, στην Περιφέρεια Κρήτης / Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, για την απρόσκοπτη και αρτιότερη υλοποίηση του.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το αντικείμενο του έργου αφορά την εκτέλεση της υπηρεσίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Στο πλαίσιο της λειτουργικής διαμόρφωσης και μορφολογικής προσαρμογής του κτιρίου κι αφού έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις, θα γίνουν εργασίες οι οποίες δεν αλλοιώνουν το υφιστάμενο

αρχικό κέλυφος των κτιρίων. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στον καθαρισμό του κτιρίου από ασύμβατα στοιχεία, την διάνοιξη νέας κύριας εισόδου του κτιρίου με αντίστοιχη δημιουργία ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ, αντικατάσταση στέγης, κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών, χρωματισμούς, αντικατάσταση κουφωμάτων, εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου κλπ. Ειδικότερα οι εργασίες στο κέλυφος του κτιρίου στοχεύουν στην μορφολογική προσαρμογή του ώστε να εντάσσεται σε ένα περιβάλλον στο οποίο κυριαρχεί το γειτονικό υφιστάμενο κεντρικό κτίριο της Σχολής, το οποίο χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικών επιρροών. Στόχος των παρεμβάσεων είναι να καταστεί το κτίριο λειτουργικό για τις ανάγκες του Κέντρου Πληροφόρησης χωρίς να ανταγωνίζεται το κεντρικό κτίριο. Το Κέντρο Πληροφόρησης και Επιμόρφωσης Αγροτών στην τελική του μορφή θα είναι μια υποδομή υποδοχής αγροτών και επισκεπτών με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους και θα περιλαμβάνει:

<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)</b>
<b>Α. Γραφείο</b>	<b>15,15</b>
<b>Β. Χώρος υποδοχής</b>	<b>16,20</b>
<b>Γ. Αίθουσα πληροφόρησης, προβολής και πολλαπλών χρήσεων</b>	<b>91,51</b>
<b>Δ. Αίθουσα επιμόρφωσης –προβολής τοπικών προϊόντων</b>	<b>30,56</b>
<b>Ε. Αίθουσα επιμόρφωσης - βιβλιοθήκη</b>	<b>44,35</b>
<b>ΣΤ. W.C. ΑΜΕΑ- ανδρών –γυναικών</b>	<b>25,31</b>
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ</b>	<b>223,08</b>
<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>	<b>42,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>	<b>265,48</b>

Συνοπτικά για τις ανάγκες των εργασιών λειτουργικής διαμόρφωσης, μορφολογικής προσαρμογής και δομικής αποκατάστασης του κτιρίου θα υλοποιηθούν ομάδες εργασιών που αφορούν στα παρακάτω:

- Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα υλικά και κατασκευές.
- Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης με κεραμοσκεπή.
- Σημειακές επισκευές – προσαρμογές του κελύφους, (μερική προσαρμογή ανοιγμάτων, επιχρίσματα, χρωματισμοί κλπ).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Συμπλήρωση των αναγκαίων δικτύων υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Οικοδομικές εργασίες διαρρύθμισης και διακόσμησης των εσωτερικών χώρων.

Συγκεκριμένα:

Βασικός στόχος των παρεμβάσεων στο κτίριο είναι η αποκατάσταση του υφιστάμενου κελύφους, με τις αναγκαίες εσωτερικές λειτουργικές προσαρμογές, για την νέα χρήση του κτιρίου και η μορφολογική προσαρμογή – ολοκλήρωση των όψεων του.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που υλοποιηθούν αφορούν:



**ΟΜΑΔΑ Α: ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

- Σύνδεση με δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας
- Σύνδεση με δίκτυο τηλεφωνίας
- Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης
- Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης

**ΟΜΑΔΑ Β: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

- Καθαίρεση τμημάτων εσωτερικών τοιχοποιιών
- Μερική Καθαίρεση τμημάτων εξωτερικών τοίχων για την δημιουργία ανοιγμάτων.
- Καθαίρεση ασύμβατων κατασκευών που αλλοιώνουν την πρόσοψη του κτιρίου.
- Καθαίρεση υφιστάμενων κουφωμάτων
- Καθαίρεση – αντικατάσταση στέγης.

**ΟΜΑΔΑ Γ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

- Ελαφρά Οπλισμένο σκυρόδεμα διαμόρφωσης ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
- Άοπλο ή ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας μέχρι C20/25 πεζοδρομίων και περιβάλλοντα χώρου.
- Βιομηχανικό δάπεδο διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου.

**ΟΜΑΔΑ Δ: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΟΡΟΦΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ**

- Επιδιόρθωση – συμπλήρωση λιθοδομών
- Οπτοπλινθοδομές δρομικές
- Σενάζ δρομικά
- Αντικατάσταση και ανακατασκευή υπερθύρων.
- Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα και ορυκτές ίνες.
- Διαχωριστικά από γυψοσανίδα
- Επενδύσεις τοίχων με γυψοσανίδα
- Επιχρίσματα με ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά.
- Θερμομόνωση - υγρομόνωση δώματος
- Θερμομόνωση τοίχων τύπου κελύφους (θερμοπρόσοψη).
- Τοποθέτηση σε υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό κεραμοσκεπούς από κεραμίδια γαλλικού τύπου.

**ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
- Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επίστρωση στηθαίων, κτλ.
- Ποδιές παραθύρων.
- Επενδύσεις πάγκων εργασίας, λουτρών κτλ.
- Εξισωτική - εξομαλυντική τσιμεντοκονία για δάπεδα
- Επίστρώσεις δαπέδων (κεραμικά πλακίδια με τα αντίστοιχα σοβατεπιά τους)

**ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

- Ξύλινες εσωτερικές πόρτες πρεσαριστές
- Μεταλλικά κουφώματα αλουμινίου.
- Υαλοπετάσματα.
- Κιγκλίδωμα μεταλλικό
- Ντουλάπες ξύλινες.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με σπατουλάρισμα.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών
- Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών.
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών

**ΟΜΑΔΑ Ζ: ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Πλήρες σετ λουτρού τοποθετημένο (λεκάνη, νιπτήρας έπιπλο-πάγκος, σαπουνοδόχοι κτλ., μπαταρίες, καθρέπτης κλπ)
- Ηλιακός συλλέκτης, με μπόιλερ με ενσωματωμένη ηλεκτρική αντίσταση, (θα τοποθετηθεί επί του εδάφους σε κατάλληλο σημείο).

#### **ΟΜΑΔΑ Η: Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (εργασία και υλικά, πρίζες, διακόπτες)
- Ύδρευση - αποχέτευση πλήρους λουτρού (λεκάνη, νιπτήρας)
- Υδρορροές
- Ψύξη – Θέρμανση

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου του θέματος από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης,

Δεδομένου ότι ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της τεχνικής επάρκειας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (θεώρηση μελετών και τευχών δημοπράτησης που θα παραδοθούν από τον Κύριο του Έργου «ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ» μαζί με όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις)
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή /και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματορροών
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολο του.
9. Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

**Κύριος του Έργου:** ΕΛΓΟ «ΔΗΜΗΤΡΑ» - Ινστιτούτο Γενετικής Βελτίωσης και Φυτογενετικών Πόρων

**Προϊσταμένη Αρχή** είναι η **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**

**Διευθύνουσα Υπηρεσία** είναι το **Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της ΔΤΕΠΕΗ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία .

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και Προμηθειών και την λοιπή σχετική κείμενη Εθνική νομοθεσία.

### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Η προθεσμία για την δημοπράτηση και ολοκλήρωση της πράξης , σύμφωνα με την απόφαση ένταξης , είναι η **30.09.2025** , διαφορετικά ανακαλείται η απόφαση ένταξης..

### **ΑΡΘΡΟ 4 ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**

Σκοπός του έργου είναι η λειτουργική διαμόρφωση και η μορφολογική προσαρμογή του κτιρίου με όλες τις απαραίτητες εργασίες που προβλέπεται να γίνουν που δεν θα αλλοιώνουν το υφιστάμενο αρχικό κέλυφος των κτιρίων. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν στον καθαρισμό του κτιρίου από ασύμβατα στοιχεία, την διάνοιξη νέας κύριας εισόδου του κτιρίου με αντίστοιχη δημιουργία ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ, αντικατάσταση στέγης, κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών, χρωματισμούς , αντικατάσταση κουφωμάτων, εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου κλπ. Ειδικότερα οι εργασίες στο κέλυφος του κτιρίου στοχεύουν στην μορφολογική προσαρμογή του ώστε να εντάσσεται σε ένα περιβάλλον στο οποίο κυριαρχεί το γειτονικό υφιστάμενο κεντρικό κτίριο της Σχολής, το οποίο χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικών επιρροών.

Στόχος των παρεμβάσεων είναι να καταστεί το κτίριο λειτουργικό για τις ανάγκες του Κέντρου Πληροφόρησης χωρίς να ανταγωνίζεται το κεντρικό κτίριο. Το Κέντρο Πληροφόρησης και Επιμόρφωσης Αγροτών στην τελική του μορφή θα είναι μια υποδομή υποδοχής αγροτών και επισκεπτών με πλήρη προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους και θα περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε κτίριο **συνολικού εμβαδού: 265,48 τ.μ.**

Συνοπτικά για τις ανάγκες των εργασιών λειτουργικής διαμόρφωσης, μορφολογικής προσαρμογής και δομικής αποκατάστασης του κτιρίου θα υλοποιηθούν ομάδες εργασιών που αφορούν στα παρακάτω:

- Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου από ασύμβατα υλικά και κατασκευές.
- Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.
- Αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης με κεραμοσκεπή.
- Σημειακές επισκευές – προσαρμογές του κελύφους, (μερική προσαρμογή ανοιγμάτων, επιχρίσματα, χρωματισμοί κλπ).
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Συμπλήρωση των αναγκαίων δικτύων υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Οικοδομικές εργασίες διαρρύθμισης και διακόσμησης των εσωτερικών χώρων.

### **ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1. Ο **Κύριος του Έργου** αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης την μελέτη εφαρμογής του έργου ,τις αδειοδοτήσεις και τεύχη δημοπράτησης που είναι απαραίτητα για την δημοπράτηση του έργου.

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
  - Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
  - Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου.
  - Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
  - Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
  - Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
  - Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται, για την σύνδεση του με τα δίκτυα κοινωφελή δίκτυα.
  - Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την πράξη, στην οποία θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που αντιστοιχούν πλήρως προς τις πραγματικές δαπάνες (τεχνικών έργων , μελετών και τεχνικής στήριξης), που δηλώνονται στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος ή στον Ενδιάμεσο Φορέα, μέσω των Δελτίων Δήλωσης Δαπανών.
  - Να υποβάλλει (εφόσον απαιτείται από τη φύση του έργου) στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος (ή εναλλακτικά στον ΕΦ) και στην Λογιστική Αρχή, μετά την ολοκλήρωση της πράξης στοιχεία για τους δημιουργούμενους τόκους από τη χρηματοοικονομική διαχείριση των διατιθέμενων πόρων.
  - Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
  - Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.
  - Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης
  - Να αναλάβει τη χρηματοδότηση τυχόν απαιτούμενων μη επιλέξιμων και λοιπών δαπανών που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου.
  - Να παραλάβει το Έργο από τον Φορέα Υλοποίησης σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον νόμο 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:**
- Να υλοποιήσει το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη Αρχή.
  - Να εγκρίνει την μελέτη εφαρμογής του έργου, που θα παραδοθεί από τον κύριο του έργου μαζί με όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις για την κατασκευή του έργου.
  - Να ελέγξει και εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης που θα παραδοθούν από τον κύριο του έργου.
  - Να συντάξει την διακήρυξη του έργου και να διενεργήσει τον διαγωνισμό ως την υπογραφή της σύμβασης .
  - Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του υποέργου από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος.

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα εκπόνησης των μελετών και εκτέλεσης του υποέργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του υποέργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του υποέργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του υποέργου.
- Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή - ολοκλήρωση - διεκπεραίωση της άδειας δόμησης εφόσον απαιτηθεί.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να προσκομίζει – σε συνεργασία με την Προϊσταμένη Αρχή όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή των αρμοδίως εγκεκριμένων λογαριασμών, με τις σχετικές βεβαιώσεις της Κοινής Επιτροπής.
- Να συνεργάζεται με τους αντισυμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του υποέργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.

## ΆΡΘΡΟ 6

### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του "Έργου" της παρούσας ΠΣ ανέρχεται στο ποσό των **460.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α .

Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα LEADER σύμφωνα με την απόφαση με αρ.πρωτ. **1956/13-11-2024 ( ΑΔΑ 9ΛΤΞ465ΖΨΟ-ΕΛ3)** του προέδρου της ΕΔΠ Τ.Π. CLLD/LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ένταξης Πράξεων στο πλαίσιο των υποδράσεων 19.2.4.2, 19.2.4.3, 19.2.4.5 και 19.2.5.2 με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας, στο Υπομέτρο 19.2, «Υλοποίηση δράσεων της τοπικής στρατηγικής ανάπτυξης» του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «ΠΑΑ 2014-2020», της 3ης πρόσκλησης του τοπικού προγράμματος για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ (ΗΡΑΚΛΕΙΟ).

(ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ : ΚΩΔ. ΣΑ 082/1 , Α/Α 2 , ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣΑΑ 2014-2020 : 0046249081 ΥΠΟΔΡΑΣΗ 19.2.4.2) .

Σύμφωνα με την απόφαση του ΔΣ του ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ (**συνεδρίαση 12η/21.11.2024 αρ. θέματος 8**) για την έγκριση της απόφασης του προέδρου του ΔΣ (**αρ.πρωτ. 61466/18.11.2024**) για την αποδοχή χρηματοδότησης , αποφασίστηκε η έγκριση υλοποίησης της Πράξης ,η ένταξη του έργου στον προϋπολογισμό του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ για το έτος 2024 ,η κατάταξή του στην κατηγορία έργων του ΟΧΕ «ΕΘΝΙΚΟ», με κωδικό 20 και ο ορισμός οικονομικού υπευθύνου.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από απόφαση του Κυρίου του Έργου.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως θεωρημένους - εγκεκριμένους λογαριασμούς.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

## **ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του και **όχι πέραν της 30.09.2024** σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 8 ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ**

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης αυτής ορίζεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ως ακολούθως: δύο (2) εκπροσώπους της Περιφέρειας Κρήτης και ένα (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του έργου. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η κοινή Επιτροπή αποτελείται από:

- Έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του
- Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε.Η. ως μέλος με τον αναπληρωτή του.
- Ένα (1) εκπρόσωπο του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού (ΕΛΓΟ - «Δήμητρα») ως μέλος, με τον αναπληρωτή του.

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκαιρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΡΗΤΡΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης αυτής, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει συμμόρφωση προς τους όρους της σύμβασης σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς συμμόρφωση, το αντισυμβαλλόμενο μέρος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων του Ηρακλείου

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν (και από τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου, χωρίς την καταβολή αμοιβής.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση, εκτός της παράταξης, της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων. Απαγορεύεται η τροποποίηση ή συμπλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή

απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση,

**Β)** Τον ορισμό εκπροσώπων, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με απόφαση του Περιφερειάρχη, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε θετικά** ο κ. **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικό μέλος της Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε: «Ναι για την κτιριακή υποδομή, με επιφυλάξεις ωστόσο για τη λειτουργία, αφού και η ενημέρωση -επιμόρφωση είναι ενταγμένη στις στρατηγικές της ΕΕ, τις οποίες έχουν ακολουθήσει και τις έχουν ψηφίσει όλες οι κυβερνήσεις και προωθούν τη στήριξη μεγαλεμπόρων, μεγάλων βιομηχανιών στον αγροδιατροφικό τομέα που παίρνουν φθηνά και πουλάνε ακριβά, γιατί έτσι είναι το καπιταλιστικό κέρδος».

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **03-12-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**