



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη  
Ευαγγελία  
Τηλέφωνα : 2813400235  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 9 Δεκεμβρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 438068**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1332/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1332/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°33/03-12-2024**), που αφορά στην Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης, με σκοπό την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου, για την υλοποίηση του έργου, «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» προεκτιμώμενης δαπάνης 155.744,13 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ)

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°33/03-12-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1332/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 03 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **422009/28-11-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>6</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. Παπαβασιλείου Νεκτάριος.**

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αναστασάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηρακλείου, Κληματσίδα Δέσποινα προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Λασιθίου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Ρομπογιαννάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Τήρησης Διπλογραφικού Συστήματος Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ

και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Θωμά Μισέλ υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης, με σκοπό την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου, για την υλοποίηση του έργου, «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» προεκτιμώμενης δαπάνης 155.744,13 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ)

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

**5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **421815/27-11-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

**«ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Ο Ιερός Μητροπολιτικός Ναός της Μεγάλης Παναγίας βρίσκεται στο βόρειο άκρο της κεντρικής πλατείας της Νεάπολης. Θεωρείται ο μεγαλύτερος σε μέγεθος Ναός στο νομό Λασιθίου και ο δεύτερος μεγαλύτερος στην Κρήτη. Ο ναός είναι σταυροειδής εγγεγραμμένος με τρούλο με γυναικωνίτη γενικών διαστάσεων 35.00m x 28.00m. Έχει δύο πυργοειδή κωδωνοστάσια στα δυτικά του, τα οποία πλαισιώνουν ένα προστώο με τρίβηλο άνοιγμα. Αποτελείται από τρία ιερά. Έχει τέσσερα βατά δώματα και στηθαία περιμετρικά της σταυροειδής σκεπής από κεραμίδια.

Τα κύρια προβλήματα του ναού που χρήζει αντιμετώπιση είναι:

- Η υγραμόνωση δωματίων – στηθαίων. Παρατηρούνται φαινόμενα εισροής υδάτων εσωτερικά του ναού στα σημεία των δωματίων.
- Η συντήρηση των υφιστάμενων κεραμιδιών την σταυροειδής σκέπης. Η υφιστάμενη υγραμόνωση παρουσιάζει προβλήματα αποδιοργάνωσης με κίνδυνο εισροής υδάτων.
- Η συντήρηση του κεντρικού θόλου του ναού. Λόγω των ιδιαίτερων ανεμολογικών δεδομένων της περιοχής – παρουσία έντονου αέρα στο μεγαλύτερο χρονικό διάστημα του έτους – ο κεντρικός θόλος ύψους 26.34 m καταπονείται έντονα με αποτέλεσμα να χρήζει τακτική συντήρηση.
- Η συντήρηση των πυργοειδών κωδωνοστασίων καθώς και των θόλων των Ιερών. Παρατηρούνται προβλήματα αποσάθρωσης, απολέπισης, αποδιοργανωμένα επιχρίσματα καθώς και θέματα υγραμόνωσης. Η αισθητική παρέμβαση θεωρείται απαραίτητη καθώς παρουσιάζουν στοιχεία αισθητικής υποβάθμισης.

Για την αποκατάσταση των προαναφερόμενων βλαβών και για τη συντήρηση του ναού κρίνονται αναγκαίες οι εργασίες αποκατάστασης.

**Έχοντας υπόψη το θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
5. Τις διατάξεις του Ν. 4024/2011 αρ. 26 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο – βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».
6. Την υπ' αρ. ΔΙΣΚΠΟ/φ.18/ΟΙΚ. 21700/19-09-2012, εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
7. Την ανάγκη αποκατάστασης του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Νεαπόλεως του Δήμου Αγίου Νικολάου.
8. Την υπ' αριθμό 119/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 17/25-07-2024 που αφορά στην έγκριση 2<sup>η</sup> τροποποίησης Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΚ/ΠΕ, έτους 2024 με Κ.Ε.04.14.24.013 και ΚΑΕ 9179.01.001, από το οποίο χρηματοδοτείται το συγκεκριμένο έργο καθώς και το έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Πέτρας και Χερρονήσου με α.π. 323996/18-09-2024 που αναλαμβάνει την υποχρέωση , α)

να συμμετέχει με το ποσό των 4.000 € (συμπ/νου Φ.Π.Α.) και β) την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου και την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Κρήτης

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

- α) Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1043/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής λόγω μεταβολής του ποσού χρηματοδότησης.
  - β) Την έγκριση Διάθεσης Πίστωσης, ποσού 0 € για το έτος 2024, ποσού 35.000,00 € (συμπ/νου του ΦΠΑ) για το έτος 2025 και 120.744,13 € για το έτος 2026, με σκοπό την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου, για την υλοποίηση του έργου, «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ».
  - γ) Την έγκριση των όρων της προγραμματικής σύμβασης»
7. Την εισήγηση του κ. **Αγαπάκη Γεώργιου** προϊστάμενου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ.
  8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

**α)** Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 1043/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής λόγω μεταβολής του ποσού χρηματοδότησης.

**β)** Τη διάθεση πίστωσης, ποσού 0 € για το έτος 2024, ποσού 35.000,00 € (συμπ/νου του ΦΠΑ) για το έτος 2025 και 120.744,13 € για το έτος 2026, με σκοπό την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου, για την υλοποίηση του έργου, «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**».

**γ)** Τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, ως παρακάτω:

Στο Ηράκλειο, σήμερα την ...../...../....., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

Της **Περιφέρειας Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, με ΑΦΜ: **997579388**, η οποία **εκπροσωπείται** νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. **Σταύρο Αρναουτάκη του Φωκίωνα**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας, «**Φορέας Υλοποίησης**»

Της **Ιεράς Μητρόπολης Πέτρας και Χερρονήσου**, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) που εδρεύει στην ..... (οδός .....), με ΑΦΜ:....., η οποία **εκπροσωπείται** νόμιμα από τον Πρόεδρο του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αυτής, **Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Γεράσιμο**, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του έργου**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά, καθώς και τις αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».

2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για

την «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

**3.** Τις διατάξεις του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».

**4.** Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

**5.** Το Ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265/Α/5-12-2006) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 12 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Ελλάδος.

**6.** Το Ν. 3848/2010 (ΦΕΚ 71/Α/19-5-2010) «Αναβάθμιση του ρόλου του εκπαιδευτικού – καθιέρωση κανόνων αξιολόγησης και αξιοκρατίας στην εκπαίδευση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το Άρθρο 44 αυτού, περί Προγραμματικών Συμβάσεων της Εκκλησίας της Κρήτης.

**7.** Τον με αριθ. 7/2015 (ΦΕΚ 61/Α/23-6-2015) Κανονισμό Περί Ιερών Ναών και Ενοριών της Ιεράς Αρχιεπισκοπής και των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας Κρήτης.

**8.** Το με αριθμ.36 παρ.2 του Ν.590/1977 “Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος” (Α’ 146) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του κανονισμού 8/1979 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος “Περί Ιερών Ναών και Ενοριών ” (Α1/1980).

**9.** Το άρθρο 54 του Ν.4149/1961 «Περί Καταστατικού Χάρτου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας».

**10.** Το άρθρο 29 Α’ του Ν.1558/1985 (Α’137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α’154) Εκκλησίας», και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/1997 (Α’38).

**11.** Την υπ’ αριθμό 119/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου (απόσπασμα πρακτικού Νο 17/25-07-2024 που αφορά στην έγκριση 2<sup>η</sup> τροποποίησης Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΚ/ΠΕ, έτους 2024 με Κ.Ε.04.14.24.013 και ΚΑΕ 9179.01.001, από το οποίο χρηματοδοτείται το συγκεκριμένο έργο.

**12.** Τη με αριθμ. πρωτ. 419599/26-11-2024 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου περί έγκρισης μελέτης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ».

**13.** Το με αριθμ.πρωτ. 323996/18-09-2024 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Πέτρας και Χερρονήσου με το οποίο αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμετάσχει με το ποσό των 4.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ καθώς και να αναλάβει την πληρωμή των οποιωνδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απρόοπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου και την απρόσκοπτη ολοκλήρωσή του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από τους ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Κρήτης.

**14.** Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 325665/19-09-2024 απόφαση (πρακτικό 7/2024) του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Πέτρας και Χερρονήσου με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, εξουσιοδοτείται ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Πέτρας και Χερρονήσου κ. Γεράσιμος για την υπογραφή της και ορίζονται οι εκπρόσωποι στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**15.** Τη με αριθ. .... (Πρακτικό Νο .../.....) [ΑΔΑ:.....] Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση διάθεσης πίστωσης για την υλοποίηση του έργου και έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης

**16.** Την με αριθμό πρωτ. ..../.....-.....-.....,

(ΑΔΑ:.....), απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

## ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

1. Περιεχόμενα
2. Προοίμιο
3. Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
4. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
5. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
6. Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
7. Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Ρήτρες
10. Ειδικοί Όροι
11. Τελικές Διατάξεις

## ΑΡΘΡΟ 2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου (Π.Κ./Π.Ε.Λ.) σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο και σε συνεργασία με άλλους φορείς, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, αλλά και του ευρύτερου αναπτυξιακού της ρόλου, καθώς και της διαρκούς προσπάθειάς της για την ισόρροπη ανάπτυξη με προτεραιότητα την προστασία μνημείων και την διάσωση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Κρήτης.

Για το σκοπό έχει προγραμματίσει την υλοποίηση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» το οποίο και έχει εντάξει στο Τεχνικό Πρόγραμμα ΠΚ/ΠΕ έτους 2024 με ΚΩΔΙΚΟ ΕΡΓΟΥ: 04.14.24.013(ΚΑΕ 2024ΙΔΠ0400007) και θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας “το Έργο”.

## ΑΡΘΡΟ 3 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ιερός Μητροπολιτικός Ναός της Μεγάλης Παναγίας βρίσκεται στο βόρειο άκρο της κεντρικής πλατείας της Νεάπολης. Θεωρείται ο μεγαλύτερος σε μέγεθος Ναός στο νομό Λασιθίου και ο δεύτερος μεγαλύτερος στην Κρήτη. Ο ναός είναι σταυροειδής εγγεγραμμένος με τρούλο με γυναικωνίτη γενικών διαστάσεων 35.00m x 28.00m. Έχει δύο πυργοειδή κωδωνοστάσια στα δυτικά του, τα οποία πλαισιώνουν ένα προστώο με τρίβηλο άνοιγμα. Αποτελείται από τρία ιερά. Έχει τέσσερα βατά δώματα και στηθαία περιμετρικά της σταυροειδής σκεπής από κεραμίδια.

Τα κύρια προβλήματα του ναού που χρήζει αντιμετώπιση είναι:

- Η υγραμόνωση δωμαίων – στηθαίων. Παρατηρούνται φαινόμενα εισροής υδάτων εσωτερικά του ναού στα σημεία των δωμαίων.
- Η συντήρηση των υφιστάμενων κεραμιδιών της σταυροειδούς σκεπής. Η υφιστάμενη υγραμόνωση παρουσιάζει προβλήματα αποδιοργάνωσης με κίνδυνο εισροής υδάτων.
- Η συντήρηση του κεντρικού θόλου του ναού. Λόγω των ιδιαίτερων ανεμολογικών δεδομένων της περιοχής – παρουσία έντονου αέρα στο μεγαλύτερο χρονικό διάστημα του έτους – ο κεντρικός θόλος ύψους 26.34 m καταπονείται έντονα με αποτέλεσμα να χρήζει τακτικής συντήρησης.
- Η συντήρηση των πυργοειδών κωδωνοστασίων καθώς και των θόλων των

Ιερών. Παρατηρούνται προβλήματα αποσάθρωσης, απολέπισης, αποδιοργανωμένα επιχρίσματα καθώς και θέματα υγραμόνωσης. Η αισθητική παρέμβαση θεωρείται απαραίτητη καθώς παρουσιάζουν στοιχεία αισθητικής υποβάθμισης .

Για την αποκατάσταση των προαναφερόμενων βλαβών και για τη συντήρηση του ναού κρίνονται αναγκαίες οι εργασίες αποκατάστασης.

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης οι οποίες κρίνονται απαραίτητες και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες και την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου. Το έργο θα συμβάλει στη μελλοντική άρτια λειτουργία του Ιερού Ναού και την ασφαλή προσέλευση των ανθρώπων σε αυτόν.

Η Περιφέρεια Κρήτης προτίθεται να συμβάλει στην υλοποίηση του Έργου, το οποίο κρίνεται αναγκαίο και έχει αναπτυξιακό χαρακτήρα, καθώς θα συμβάλει καταρχάς στο να λειτουργήσει με ασφάλεια ο Ιερός Ναός και επιπρόσθετα θα συμβάλει διαχρονικά στον πολιτισμό και εν γένει στην προαγωγή της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Επίσης, το Έργο αφορά σε περιοχή εντός της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, λειτουργεί προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων της Περιφέρειας και συνακόλουθα η τελευταία αντλεί ωφέλεια από τη πραγμάτωσή του.

#### ΑΡΘΡΟ 4

##### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων φορέων προκειμένου να υλοποιηθεί το «Έργο» **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΩΝ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος με τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

Κύριος του έργου είναι η Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου.

Φορέας Υλοποίησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

Φορέας Χρηματοδότησης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης/ Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου

Διευθύνουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Κρήτης, η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας.

##### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

<b>Δαπάνη εργασιών</b>	<b>91.640,78</b>
Γ.Ο. & Ε.Ε. <b>18,00 %</b>	<b>16.495,34</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>108.136,12</b>
Απρόβλεπτα <b>15 %</b>	<b>16.220,42</b>
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ & Αναθεώρηση	<b>124.356,54</b>
Αναθεωρήσεις	<b>1.243,57</b>



Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ Φ.Π.Α. 24 %	125.600,11 30.144,03
Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ	
<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>155.744,13</b>

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

**Ο Κύριος του Έργου** αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση οποιασδήποτε έγκρισης ή άδειας τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση του έργου.
- Να καταβάλει το ποσό της συμμετοχής του για τη χρηματοδότηση του αντικειμένου της παρούσας, όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- Να αναλάβει την πληρωμή των οποιονδήποτε οικονομικών υποχρεώσεων προκύψουν λόγω απροόπτων και μη δυνάμενων να υπολογιστούν καταστάσεων κατά την πορεία υλοποίησης του έργου για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του, εφόσον αυτές δεν καλυφθούν από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Κρήτης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, καθώς και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στον Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συνεργάζεται με τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

**Ο Φορέας Υλοποίησης** αναλαμβάνει:

- Να υλοποιήσει τις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης που αφορά το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης.
- Να υλοποιήσει το έργο του άρθρου 3 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως Διευθύνουσα Υπηρεσία και Προϊσταμένη αρχή.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου μέχρι του ποσού που αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα/ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η υλοποίηση της σύμβασης
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του, καθώς και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της ΠΣ, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τον αντισυμβαλλόμενο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο προϋπολογισμός για την εκτέλεση του «Έργου» της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και δεκατριών λεπτών (155.744,13€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ** και χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου με κωδικό 04.14.24.013 (ΚΑΕ 2024ΙΔΠ0400007), στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 0 ευρώ για το έτος 2024, ποσού τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.0000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για το έτος 2025 και εκατόν είκοσι χιλιάδων επτακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και δεκατριών λεπτών (120.744,13€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για το έτος 2026.

Το ποσό αυτό προέρχεται από συμμετοχή των δύο συμβαλλόμενων φορέων, και συγκεκριμένα η Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου συμμετέχει με το ποσό των **4.000€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η Περιφέρεια Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου συμμετέχει με το ποσό των **151.744,13€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η Ιερά Μητρόπολη Πέτρας και Χερρονήσου είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στην Περιφέρεια Κρήτης/ΠΕ Λασιθίου το ποσό των **4.000€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του έργου της ανάθεσης και πάντως όχι αργότερα από τις 30/11/2026.

Ως χρόνος παράδοσης του έργου που θα ανατεθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας, ορίζεται το διάστημα των **οκτώ (8) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο, στον οποίο δεν περιλαμβάνονται περίοδοι αναμονής εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων τρίτων φορέων για τις οποίες δε θα ευθύνεται ο ανάδοχος.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, μπορεί να παραταθεί μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν.3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» (ΚΕΠ), με έδρα τον Άγιο Νικόλαο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης Πέτρας και Χερρονήσου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου ως μέλος, με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, αφού οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίσουν τα μέλη.

Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του κάθε φορέα και ανακοινώνονται με αντίστοιχο επίσημο έγγραφο του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ) είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση/εποπτεία όλων των ενεργειών/δράσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης καθώς κι η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση αυτή. Ειδικότερα, έργο της ΚΕΠ είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτή, και η επίλυση κάθε διαφοράς/διαφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η ΚΕΠ εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της παρούσας Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετάσχει, ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Η ΚΕΠ, στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου: i) τακτικά όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και ii) έκτακτα όταν ζητηθεί εγγράφως από οποιοδήποτε μέλος αυτής.

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

Η ΚΕΠ βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και θα συνεδριάζει, κάθε φορά, σε τόπο που θα κρίνεται πιο πρόσφορος από τον Πρόεδρο. Η συνεδρίαση της ΚΕΠ δύναται να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης ή και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της «ΚΕΠ», το οποίο θα εκλεγεί και θα οριστεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του

Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της ΚΕΠ μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Τα πρακτικά της ΚΕΠ κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της ΚΕΠ, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της ΚΕΠ δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

## **ΡΘΡΟ 9 ΡΗΤΡΕΣ**

Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν να ρυθμίζουν συναινετικά κάθε διαφορά ή διαφωνία που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 8 της Π.Σ, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης δικαιούται να επιλαμβάνεται των διαφορών/διαφωνιών που θα ανακύπτουν μεταξύ των συμβαλλομένων πλευρών και να προσπαθεί να βρίσκει τις πλέον ενδεδειγμένες λύσεις. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η εξομάλυνση της διαφοράς/διαφωνία τότε θα λύνεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια, εφαρμοστέο δε, δίκαιο είναι το Ελληνικό και Κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη, να προσφύγουν σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλόμενων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρητρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του Φορέα Υλοποίησης έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν στον Κύριο του Έργου ποινική ρήτρα ίση με είκοσι ευρώ (20€).
- Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας παροχής των απαραίτητων στοιχείων για την υλοποίηση των μελετών εκ μέρους του Κύριου του Έργου έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο Φορέα Υλοποίησης ποινική ρήτρα ίση με είκοσι ευρώ (20€).
- Το σύνολο των παραπάνω Ποινικών Ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συμβατικού τιμήματος.

## ΑΡΘΡΟ 10 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**10.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης της παρούσας, η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν πραγματοποιηθεί υποκατάσταση, τότε ο ως άνω αναφερόμενος Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου, ενώ συγχρόνως λύνεται η παρούσα από υπαιτιότητα του εν λόγω Φορέα Υλοποίησης.

**10.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον αντισυμβαλλόμενο Φορέα Υλοποίησης, στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και τυχόν επιμέρους συμβάσεων που θα υπογραφούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς καταβολή πρόσθετης αμοιβής.

Ο Φορέας Υλοποίησης δύναται να προβαίνει σε επιστημονικές δημοσιεύσεις για τα αποτελέσματα του Έργου, με τον όρο ότι θα αναφέρεται πάντα πως το Έργο χρηματοδοτήθηκε από την Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου.

**10.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ετέρου συμβαλλόμενου μέρους, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με εξαίρεση των εγγράφων που αναρτώνται στη «Διαύγεια».

**10.4** Οι συμβαλλόμενοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαφυλάττουν την εμπιστευτικότητα και τον απόρρητο χαρακτήρα δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, πληροφοριών και κάθε άλλου υλικού που πρόκειται να γνωστοποιηθεί ή να περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο σε γνώση τους στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή επ' ευκαιρία αυτής. Αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην αποκαλύπτουν/κοινοποιούν/διαθέτουν πληροφορίες, εμπιστευτικού χαρακτήρα ή να επιτρέπουν/καθιστούν δυνατή την πρόσβαση οποιουδήποτε τρίτου άμεσα ή έμμεσα, την κοινοποίηση ή δημοσιοποίηση εμπιστευτικών πληροφοριών σε οποιονδήποτε τρίτο. Η υποχρέωση αυτή ισχύει με την επιφύλαξη της εφαρμογής διάταξης νόμου που επιτάσσει την αποκάλυψη των εν λόγω πληροφοριών.

**10.5** Ο Φορέας Υλοποίησης δηλώνει ότι διατηρεί αρχείο συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους αντισυμβαλλόμενους και για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασής τους και την εκάστοτε εν ισχύ 'Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων' σε συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΕΕ/2016/679) και την Ελληνική Νομοθεσία, και οι αντισυμβαλλόμενοι δηλώνουν και αναγνωρίζουν με το παρόν ότι έχουν διαβάσει, κατανοήσει και ανεπιφύλακτα αποδεχθεί τους παρόντες όρους και Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων και συναινούν στα ανωτέρω.

**10.6 Ανωτέρα Βία.** Σε περίπτωση επελεύσεως γεγονότων ανωτέρας βίας, στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνονται ιδίως περιστατικά, τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των μερών, καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση κατά το μέτρο και κατά το χρόνο που τα ως άνω γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Η μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της ως άνω αναστολής δε δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων.

Το συμβαλλόμενο μέρος που επικαλείται αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του λόγω γεγονότος, που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της προηγούμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεσθεί στον αντισυμβαλλόμενο του τους σχετικούς λόγους και τα περιστατικά που δικαιολογούν την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να απαντήσει σχετικά εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη λήψη του σχετικού αιτήματος, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή των επικαλούμενων ισχυρισμών.

#### **ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της συνολικής διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως μετά από σύμφωνη γνώμη της ΚΕΠ και έγκριση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.
  - Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.
  - Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια του Ηρακλείου,
- γ)** Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση:

**α) ψήφισε κατά** ο κ. **Σμπώκος Βασίλειος**, Αντιπρόεδρος της Επιτροπής διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφερε αυτό το έργο θα έπρεπε να υλοποιηθεί με χρήματα της εκκλησίας.

**β) δήλωσαν παρών** οι κ.κ. **Δανέλλης Σπυρίδων** και **Μανουσάκης Νικόλαος** τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **03-12-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου**