



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ &  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ηράκλειο 12 Δεκεμβρίου 2024  
Αρ. Πρωτ.: 443480

Ταχ. Διεύθυνση : Πλατεία ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Τηλέφωνα : 2813400336  
Πληροφορίες :Ε. Χριστινάκη  
e-mail : echristin@crete.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

( ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΕΒΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Π.Κ.)

Η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης:

Έχοντας υπόψη:

**Α. τις διατάξεις:**

1. Του **Π.Δ. 242/1996** στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Ν.Α καθώς και την αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ.242/1996.
2. Του **(Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87 Α')** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και ιδίως των άρθρων 175Α και 176 περί αρμοδιοτήτων της Περιφερειακής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκαν/προστέθηκαν και ισχύουν.
3. Της με αριθμό **1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ.Β.)** απόφασης της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης»,
4. Του **Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/5-08-2016/ τεύχος Α')**, “ Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Του **Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α'112/13.07.2010)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις».
6. Του **Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.)**.

7. Την αρ. 96/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κρήτης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.15/2024 απόφαση του ίδιου οργάνου.
8. Του άρθρου 30 του **N.4447/2016 (ΦΕΚ 241/A/23-12-2016)** «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις
9. Της αριθμ. πρωτ. **45/5.6.2015** ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού και της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Πλαίσιο Υλοποίησης Πράξης Κεντρικών Προμηθειών Τροφίμων και Βασικής Υλικής Βοήθειας που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (Τ.Ε.Β.Α.) μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» (ΦΕΚ Β' 1137/12.06.2015).

**Β.** Την υπ' αριθμ. ΔΑ ΟΠΕΚΑ 214Οικ./28-3-2024 (Α.Δ.Α.: 9ΕΒ946Μ9ΗΓΓΡΛ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας για την Ένταξη της Πράξης «Προτεραιότητα 6 ΕΠΙΣΤΙΣΤΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ & ΥΛΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ»/ΠΑΔΚΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021-2027» του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) με Κωδικό ΟΠΣ 6005205.

**Γ.** Την αριθμ. 1351/06-12-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής για την διενέργεια Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου.

**Δ.** Το με αρ. πρωτ. 364547/17-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας Π.Κ, με το οποίο ζητείται η διενέργεια μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος «ΕΠΙΣΤΙΣΤΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ & ΥΛΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021-2027» ΟΠΣ 6005205.

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου, στέγαση αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος «Επισιτιστική βοήθεια & Υλική στέριση» του προγράμματος «Ανθρώπινο δυναμικό και κοινωνική συνοχή 2021-2027» ΟΠΣ 6005205 Περιφέρειας Κρήτης, της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάση της αρ. 1351/06-12-2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα, με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης **και μέχρι την 07/01/2025**

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του αστικού κώδικα και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

#### **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- 1.α** Να είναι ισόγειο, αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο.
- 1.β** Να διαθέτει άδεια οικοδομής με χρήση ανάλογη του σκοπού για την οποία προορίζεται (αποθήκη).
- 1.γ** Η συνολική επιφάνειά του να είναι περίπου 240τ.μ., ελάχιστου ύψους 4μ. ώστε να διευκολύνεται η φορτοεκφόρτωση από και σε φορτηγά αυτοκίνητα, να βρίσκεται εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Ηρακλείου και να διαθέτει δύο (2) εισόδους.
- 2.** Το κτίσμα πρέπει να διαθέτει επαρκές σύστημα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις πυρασφάλειας.
- 3.** Η αποθήκη πρέπει να διαθέτει τουαλέτα και δυνατότητα παροχής νερού με πίεση καθώς και να είναι βαμμένη εσωτερικά κι εξωτερικά.
- 4.** Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο για χρήση (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης).

#### **Β)ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

1. Να παραδοθεί διαμορφωμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφέρειας. Η πραγματική κατάσταση του μίσθιου πρέπει να χαρακτηρίζεται άριστη, πληρώντας τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, ήτοι επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού, εύκολης οδικής πρόσβασης κ. λ. π
2. Να υπάρχουν πλήρεις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (ασθενών ρευμάτων, υδραυλικών, αποχέτευσης, πυρασφάλειας,). Για τα παραπάνω να παραδοθεί πρόσφατη βεβαίωση συντήρησης και υπεύθυνη δήλωση καλής λειτουργίας από αδειούχο εγκαταστάτη ή αρμόδιο μηχανικό.
3. Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία των υπηρεσιών και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, με μια διπλή πρίζα Rj-45(DATA-VOICE). Να υπάρχουν υποδομές για ρευματοδότη σε διάφορα

σημεία του στεγασμένου χώρου(τουλάχιστον πέντε) και εκτός των γραφείων καθώς και στον αύλειο χώρο (τουλάχιστον 2)

4. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης , σύμφωνα και με τις διατάξεις της σχετικής ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122/Β/17-6-2008) όπως ισχύει .

5. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου να είναι από Α έως και Β, βάσει των διατάξεων του αρθ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α') όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί. Συγκεκριμένα για ακίνητα μίσθωσης από δημόσιους φορείς, το κτίριο απαιτείται να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β' από 1ης.1.2023 και να είναι σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας από 1ης.1.2026,

6. Να διαθέτει: Α) Εγκεκριμένη Μελέτη Πυροπροστασίας για χρήση αποθήκης ή βιομηχανικού ή βιοτεχνικού κτιρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Β) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας σε ισχύ από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (για εγκαταστάσεις που απαιτείται από τη νομοθεσία) στο όνομα του ιδιοκτήτη , με την υποχρέωση μετά την υπογραφή του Ιδιωτικού συμφωνητικού και του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του ακινήτου να κατατεθεί ο ίδιος φάκελος στην Πυροσβεστική Υπηρεσία στο όνομα της Περιφέρειας με έξοδα του ιδιοκτήτη του ακινήτου .Γ) Ενημερωμένο Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για εγκαταστάσεις που απαιτείται από τη νομοθεσία).

7. Να διαθέτει σε ισχύ Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη σύμφωνα με το ΦΕΚ 4654/Β/8-10-2021

8. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρα από πιστοποιημένο γραφείο, Βεβαίωση Καταχώρησης και Άδεια Λειτουργίας των Ανελκυστήρων σε περίπτωση που διαθέτει ανελκυστήρα.

9. Σε περίπτωση που για να καλυφθούν τα ανωτέρω τεχνικά χαρακτηριστικά απαιτείται η εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, γίνεται αποδεκτή η συμμετοχή του ακινήτου στη δημοπρασία, υπό την προϋπόθεση της υποβολής από τον προσφέροντα υπεύθυνης δήλωσης με την οποία δηλώνει ότι θα προβεί στις απαραίτητες εργασίες με ευθύνη του και με δαπάνες του, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 2° : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Ηρακλείου.

## **ΑΡΘΡΟ 3° : ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος θα πρέπει να καταθέσουν, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφορά, μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβάλλονται σε **σφραγισμένο φάκελο** από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δηλαδή το αργότερο μέχρι 07/01/2025 και ώρα 14:00 μ.μ. στο Τμήμα Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού, γραφείο ΙΕ3 (ισόγειο), στο κατάστημα της Περιφέρειας Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ.: 71201. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη και δεν γίνεται δεκτή.

Ο σφραγισμένος φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» και να περιέχει όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Υποβάλλεται δε στην κάτωθι διεύθυνση και θα πρέπει απαραίτητα να φέρει τις εξής ενδείξεις:

### **1.1 Τα στοιχεία του αποστολέα:**

**ΠΛΗΡΗΣ ΕΠΩΝΥΜΙΑ,**

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΚ, ΠΟΛΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΑ, EMAIL.**

### **1.2 Τον Αποδέκτη:**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, (Ισόγειο, γραφείο ΙΕ3)**

**Τ.Κ.: 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

### **1.3 Την ένδειξη:**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ & ΥΛΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ» ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ 2021-2027» ΟΠΣ 6005205 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»**

#### 1.4 Την ένδειξη:

Αριθμός Διακήρυξης: ...../2024

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86** με τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητας και της διεύθυνσης διαμονής του ενδιαφερόμενου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του, με την οποία θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) όλα τα προσκομιζόμενα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και γ) το ακίνητο όπως υφίσταται κατά τον χρόνο υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές.

- Σε περίπτωση που η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην εξουσιοδότηση θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του, ότι παρέχεται σε αυτόν η εντολή να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και να υπογράψει όλες τις σχετικές Υπεύθυνες Δηλώσεις για την παρούσα Διακήρυξη, ενώ πάνω στο έγγραφο της εξουσιοδότησης θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου. Το εν λόγω εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο θα υποβάλλει την Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4.

- Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε εταιρεία, η υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτής. Θα πρέπει επίσης να υποβληθούν α) το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας (εφόσον υπάρχει) β) το ισχύον καταστατικό της (σε φωτοαντίγραφο) και γ) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης

- **Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, οι υπεύθυνη/ες δήλωση/εις και η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

**2) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

##### **α. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:**

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

##### **β. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

**3) Αίτηση που απευθύνεται στην Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης και περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού (χώροι ακινήτου, εμβαδό, ταχυδρομική διεύθυνση κ.τ.λ.) με συνημμένα σε αυτήν τα παρακάτω:**

**4) Αντίγραφο της Οικοδομικής Αδείας του ακινήτου** θεωρημένο με τα εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής, τα οποία θα υποβληθούν σε έγχαρτη μορφή και εάν είναι εφικτό, σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση που έχει γίνει Αναθεώρηση Αδείας, τότε θα υποβληθεί η τελική εγκεκριμένη Άδεια και τα τελικά εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή σχέδια κατασκευής.

**5) Αντίγραφο Βεβαιώσεων Οριστικής Τακτοποίησης Αυθαιρέτων Κατασκευών**, σε περίπτωση που έχουν υπάρξει τέτοιες διαδικασίες.

**6) Η στατική επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο (2) πολιτικών μηχανικών.**

**7) Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) του προσφέροντος, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ή που πρέπει να επανεκδοθούν :**

α) το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είτε

β) το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας είτε

γ) το Πιστοποιητικό Ελέγχου Ανελκυστήρων από πιστοποιημένο γραφείο, η Βεβαίωση Καταχώρησης και η Άδεια Λειτουργίας των Ανελκυστήρων είτε

δ) Έλεγχος Ηλ/κών εγκαταστάσεων κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 σε ισχύ (άρθρο 5 της Φ7.15/1816/88 Υπουργ. Απόφ. ΦΕΚ 470/Β/2004),

ότι με ευθύνη του και με δαπάνες του θα εκδοθούν ή θα επανεκδοθούν αυτά και θα κατατεθούν μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση κατακύρωσης και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**8) Αντίγραφο της εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου και διάγραμμα κάλυψης.**

**9) Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας καθώς και αντίγραφο του Κανονισμού Πολυκατοικίας.**

**10) Άδεια για χρήση του ακινήτου ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται (αποθήκη).**

Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από τη ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986

με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωση τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.

- 11) **Υπεύθυνη Δήλωση του υπεύθυνου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου** ότι η νέα εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας.
- 12) **Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας** του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφων κ.λ.π.).
- 13) **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.**
- 14) **Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού πεντακοσίων ευρώ (500 €),** τα οποία πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρουν καταρχήν την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (δηλαδή προς την Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης), τον αριθμό της εγγύησης, την πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, τη σχετική διακήρυξη της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση, την ημερομηνία και τον αριθμό της διακήρυξης, το προς μίσθωση ακίνητο και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης (δεν απαιτείται η ημερομηνία λήξης της ισχύος στην περίπτωση του Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

(Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη, διαφορετικά θεωρείται απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία). Επίσης η εγγυητική επιστολή θα περιλαμβάνει **α)** τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της ένστασης της διζήσεως, **β)** την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταβάλλει στην υπηρεσία απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε τρεις (3) μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή σύνολο της εγγύησης, **γ)** τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου και **δ)** την αναγνώριση της υποχρέωσης του εγγυώμενου να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Η Εγγύηση ή το Γραμμάτιο, υποβάλλεται υποχρεωτικά σε πρωτότυπο έγγραφο.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Θα καταπέσει σε βάρος



εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δε θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Κρήτης. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

- 15) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας** νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του ή Ε9.
- 16) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται εάν έχει υποστεί βλάβες το προσφερόμενο κτίριο λόγω σεισμού.** Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑ.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλαιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών με σχετική μελέτη.
- 17) Υπεύθυνη Δήλωση** από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου σχετικά με το εάν το ακίνητο διαθέτει θέσεις στάθμευσης.
- 18) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.**
- 19) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο** που κρίνεται κατά τη γνώμη του ενδιαφερόμενου χρήσιμο για τον καλύτερο προσδιορισμό ή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

#### **ΑΡΘΡΟ 5° : ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**Οι προσφορές δεσμεύουν τους Προσφέροντες για χρονική περίοδο** εκατό είκοσι (120) ημερών από την ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών ήτοι **μέχρι 07/5/2025**

Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Περιφέρειας Κρήτης δύναται να ζητήσει τη δέσμευση των Προσφερόντων για την παράταση του χρόνου ισχύος των προσφορών τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού ή την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π. Δ. 242/96) και προσκαλεί την εν λόγω Επιτροπή για συνεδρίαση στις **10-01-2025, ημέρα Παρασκευή** για την αποσφράγιση των προσφορών καθώς επίσης και για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η ως άνω Επιτροπή Καταλληλότητας μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση, η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, την οποία αποστέλλει στην Περιφερειακή Επιτροπή.
  - Η εν λόγω Έκθεση και το Πρακτικό της Επιτροπής κοινοποιούνται και σε όλους τους ενδιαφερόμενους για τυχόν υποβολή ένστασης εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση σε αυτούς.
  - Η Επιτροπή Καταλληλότητας δύναται να ζητήσει από τους προσφέροντες συμπληρωματικά στοιχεία, εφόσον κατά την κρίση της απαιτούνται
3. Η Περιφερειακή Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/ση Οικονομικού), συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερθέντων ακινήτων.
  - Η απόφαση αυτή κοινοποιείται μαζί με την έκθεση της Επιτροπής, προς όλους τους υποψηφίους.
  - Εάν με την Έκθεση της Επιτροπής Καταλληλότητας κριθεί κατάλληλο ένα και μόνον από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, εναπόκειται στην κρίση της Περιφερειακής Επιτροπής, είτε η επανάληψη του διαγωνισμού, είτε η συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.
4. Μετά την κοινοποίηση της έκθεσης στους ενδιαφερόμενους ο Περιφερειάρχης Κρήτης καθορίζει τον τόπο και το χρόνο που θα διενεργηθεί η δημοπρασία ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, κατόπιν αποστολής προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.
5. Κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες ( επισκευές, διαρρυθμίσεις ) που τυχόν απαιτούνται.
  - Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.
  - Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

- Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τελικώς τον τελευταίο μειοδότη.
  - Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Περιφερειακή Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.
6. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° :**

##### **A) ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Επανάληψη του διαγωνισμού χωρεί στις περιπτώσεις του άρθρου 18 του π.δ. 242/96 και σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπει το ίδιο άρθρο.

##### **B) ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Περιφέρεια Κρήτης μπορεί να προβεί σε ματαίωση του διαγωνισμού αζημίως, σε οποιοδήποτε στάδιο, ακόμα και σε οριστική ματαίωση του αποτελέσματος, στην περίπτωση που οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° : ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η Περιφερειακή Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας, χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δεκαημέρου (παράγραφος 6 του άρθρου 5 του π.δ. 242/1996) ή την επανάληψη της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται εγγράφως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου που επελέγη για μίσθωση, και εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης, αυτός οφείλει να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο.

Εάν ο μειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης εντός της παραπάνω προθεσμίας (15 ημερών) τότε με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

Την παραλαβή του μισθίου-εγκατάσταση της υπηρεσίας και την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα πραγματοποιεί ο Προϊστάμενος της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ο οποίος και θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο εις τετραπλούν, εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής, ένα η στεγαζόμενη Υπηρεσία και τα υπόλοιπα θα παραδίδονται στη Δ/ση Οικονομικού της Περιφέρειας Κρήτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που βεβαιώνεται με τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του ακινήτου και θα είναι διάρκειας **(3) τριών ετών**.
2. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.
3. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ΠΔ 242/96 ήτοι **έως τρία (3) έτη**.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας, με έκδοση Χρηματικού Εντάλματος στο όνομα του εκμισθωτή.
5. Η έναρξη της πρώτης ημερολογιακής τριμηνίας είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.
6. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει ύστερα από διαπραγμάτευση και θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια. Για το επόμενο έτος μίσθωσης (3<sup>ο</sup>), το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση την μεταβολή του 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλαδή από τον μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα χρόνια παράτασης, χωρίς αναπροσαρμογές και θα ταυτίζεται με το μίσθωμα του τελευταίου μήνα του 3<sup>ου</sup> έτους της παρούσας μίσθωσης, ενώ για το τελευταίο έτος (3<sup>ο</sup>) της παράτασης θα αναπροσαρμοστεί αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση τη μεταβολή του 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλαδή από το μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκαμήνου.
7. Η Περιφέρεια Κρήτης δεν καταβάλλει χαρτόσημο μίσθωσης.

8. Η μισθώτρια βαρύνεται με όλες τις δαπάνες οργανισμών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κλπ) και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς ή άλλα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής.

9 Η μισθώτρια δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. γ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες. δ) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Κρήτης ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

10. Η μισθώτρια έχει τη δυνατότητα, ακόμη κι αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

11. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που έγιναν στο μίσθιο και οφείλονται σε κακή κατασκευή του ή σε τυχαία γεγονότα ή σε ανωτέρα βία ή σε τρομοκρατική ενέργεια ή στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

12. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει τον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίησή του από τη μισθώτρια, να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

13. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος.

14. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. αυτού θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτή του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κ. λ. π., νόμιμα μετεγγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

15. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνη του όλες τις απαιτούμενες εργασίες που υποδείχθηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές καταγράφηκαν στη σχετική έκθεση καταλληλόλητας του ακινήτου, τις εργασίες εγκατάστασης παροχής νερού, ηλεκτρικού και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα.

16. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> :ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Το κείμενο της παρούσας προκήρυξης είναι διαθέσιμο στο δικτυακό κόμβο της Περιφέρειας Κρήτης ([www.crete.gov.gr](http://www.crete.gov.gr)) και έχει αναρτηθεί στην είσοδο των γραφείων του κεντρικού κτιρίου της Περιφέρειας Κρήτης (Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ.71201, Ηράκλειο).

Περίληψη της παρούσας προκήρυξης θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 242/96 και του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α 68/20.3.2007).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης βαρύνουν τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Προγράμματος, με κωδικό πράξης ΣΑΕΠ 2024ΣΕ69370004 6005205 , σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, του Ν.3548/07 και την αρ. 16877/17-6-13 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Πεδίο εφαρμογής ν.3548/2007».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**