



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Νίκη Βαρδιάμπαση
Τηλέφωνα : 2813 400233
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 14 Νοεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 401197**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Διοίκησης και Ανθρώπινου
Δυναμικού Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ
- Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1275/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1275/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°31/12-11-2024**), που αφορά στην Ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης της αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014625938) σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°31/12-11-2024
Αριθμός Απόφασης: 1275/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 12 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **388263/06-11-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. Σαρρής Μιχαήλ, τακτικό μέλος της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Ζωάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Αεράκη Ιωάννα υπάλληλος τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Λασιθίου και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη να ολοκληρωθούν έγκαιρα οι διαδικασίες για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ (εκτός ημερησίας διάταξης 02): Ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης της αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014625938) σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES», **για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Τη με αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 389678/06-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν,

- του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» , όπως ισχύουν,

- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

- του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,

-του αρ.68 του Ν.3863/10 (Α'115) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις».

2. Την αριθμ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

3. Την αριθμ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 307513.07.2021 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).».

4. Την αριθμ. 1267/2023 (ΑΔΑ: ΩΧ4Α7ΛΚ-06Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια του διαγωνισμού, η διάθεση της πίστωσης, οι όροι της διακήρυξης και συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.

5. Την αριθμ. 4077/2023 (ΑΔΑ: ΨΛΝ67ΛΚ-Z2Μ, ΑΔΑΜ:23REQ013655375) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

6. Την αριθμ. 362845/31-10-2023 (Α.Δ.Α.Μ.: 23PROC013680602) διακήρυξη για την ανάδειξη ανάδοχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου.

7. Την αριθμ. 146/2024 (ΑΔΑΜ 24ΑWRD014504043) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES».

8. Την αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014625938) σύμβαση της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ «EXPRESS FACILITY SERVICES», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.

9. Την αριθμ. 417/2024 (ΑΔΑ:9Ε8Σ7ΛΚ-6ΟΡ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ρήτρα αναπροσαρμογής στην αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014625938) σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη και με συμβατικό ποσό μετά την αναθεώρηση 431.328,14 € (534.846,89 € με ΦΠΑ 24%)

10. Την αριθμ. 850/2024 (ΑΔΑ:9Ψ407ΛΚ-4Φ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 1.122,76 € με ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ 905,45 €) στην αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014625938) σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη και με συμβατικό ποσό μετά την ενεργοποίηση 432.233,59 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι 535.969,65 €) και πλέον δικαίωμα προαίρεσης ποσού 110.283,46€ (με ΦΠΑ 24%) ήτοι συνολικού ποσού 646.253,11€.

11. Το αριθμ. 337155/27-09-2024, σε ορθή επανάληψη, έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης, καθώς μετά από ανακαίνιση στον 1^ο και 2^ο όροφο στο κτίριο που στεγάζεται η υπηρεσία, απαιτείται να πραγματοποιηθούν για μία φορά εργασίες καθαρισμού εκτιμώμενης διάρκειας εκατό δώδεκα (112) ωρών. Επίσης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών απαιτείται αύξηση του χρόνου στον τακτικό καθαρισμό των γραφείων κατά δύο (2) ώρες/επίσκεψη, συνολικά έξι (6) ώρες ανά εβδομάδα, καθώς έχουν αυξηθεί οι επιφάνειες προς καθαρισμό. Οι νέοι χώροι που διαμορφώθηκαν χωρίζονται με διαχωριστικά κατά το ήμισυ με γυάλινη επιφάνεια, ενώ πριν την ανακαίνιση υπήρχαν τοίχοι που δεν έχρηζαν καθαρισμού, και οι επιφάνειες των μαρμάρινων δαπέδων γυαλίστηκαν και απαιτείται περισσότερος χρόνος για τον ορθό καθαρισμό τους.

12. Το γεγονός ότι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 της σχετικής σύμβασης δικαιώματα προαίρεσης, ποσού 110.283,46 € (με ΦΠΑ 24%), όπως ισχύουν μετά και την αριθμ. 850/2024 (ΑΔΑ: 9Ψ407ΛΚ-4Φ2) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, δύναται να ενεργοποιηθούν, εκ νέου, λόγω αυξημένων αναγκών καθαριότητας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 6.773,56 € με ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ 5.462,55 €) που προβλέπονται από την ανωτέρω σύμβαση, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας εκατό δώδεκα (112) ωρών για μία φορά, καθώς επίσης έξι (6) επιπλέον ωρών ανά εβδομάδα, στο κτίριο που στεγάζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, επί της οδού Λασαίας 1^Α, από την ενεργοποίησή τους έως και τη λήξη της σύμβασης.

Συνεπώς το συνολικό συμβατικό τίμημα θα ανέλθει στο ποσό των 437.696,14 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι 542.743,21 €) και πλέον δικαίωμα προαίρεσης ποσού 103.509,90 € (με ΦΠΑ 24%) ήτοι συνολικού ποσού 646.253,11 €.»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 6.773,56 € με ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ 5.462,55 €) που προβλέπονται από την ανωτέρω σύμβαση, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας εκατό δώδεκα (112) ωρών για μία φορά, καθώς επίσης έξι (6) επιπλέον ωρών ανά εβδομάδα, στο κτίριο που στεγάζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, επί της οδού Λασαίας 1^Α, από την ενεργοποίησή τους έως και τη λήξη της σύμβασης.

Συνεπώς το συνολικό συμβατικό τίμημα θα ανέλθει στο ποσό των 437.696,14 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι 542.743,21 €) και πλέον δικαίωμα προαίρεσης ποσού 103.509,90 € (με ΦΠΑ 24%) ήτοι συνολικού ποσού 646.253,11 €, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε ΚΑΤΑ** ο Περιφερειακός Σύμβουλος και Τακτικό μέλος της Επιτροπής **κ. Μανουσάκης Νικόλαος**, ο οποίος αναφέρθηκε στην πάγια θέση της παράταξης του, «Λαϊκή Συσπείρωση Κρήτης», ότι θα πρέπει να γίνει πρόσληψη μόνιμου προσωπικού για την κάλυψη των αναγκών της Π.Κ.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **12-11-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**