



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΧ 2024

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 03.12.24.001  
ΚΑΕ 071-00.9179/9779

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ : 96.774,19€  
ΠΡΟΥ/ΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΦΠΑ: 120.000,00€  
(CPV: 45223300-9 Κατασκευαστικές εργασίες  
για χώρους στάθμευσης,  
45320000-6 Εργασίες μόνωσης,  
45421132-8 Εγκατάσταση παραθύρων,  
45442110-1 Εργασίες βαφής κτιρίων)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης του κτιρίου της Διεύθυνσης Υγείας της Π.Ε. Χανίων, της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών του κτιρίου, του Τμήματος Συντήρησης Έργων-Μηχανικού Εξοπλισμού και του κεντρικού κτιρίου της Π.Ε. Χανίων.

Οι προβλεπόμενες να εκτελεστούν εργασίες είναι:

Α) Στην Δ/ση Υγείας της Π.Ε. Χανίων θα αντικατασταθούν έξι παλαιά παράθυρα στην νότια πλευρά του α΄ ορόφου, με κούφωμα νέας γενιάς, με θερμικές προδιαγραφές (διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες) βάσει του EN 10077-2:2003, πιστοποιημένα με ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008, με σήμανση CE, ανοιγόμενα από ξυλεία μεράντι όμοια με τα υφιστάμενα κουφώματα.

Η εργασία περιλαμβάνει κατ' αρχήν την αφαίρεση των παλαιών κουφωμάτων με προσοχή ώστε να μην δημιουργηθούν φθορές, την φόρτωση μεταφορά και απομάκρυνση τους, την τοποθέτηση των νέων υαλοστασίων χωρίς πατζούρι τα οποία θα αποτελούνται από ξυλεία συνθετική (τρικολλητή) Μεράντι με διατομή που θα κυμαίνεται (65-70) X (80-85) περίπου. Επίσης θα είναι χρωματισμένα με οικολογικά υδατοδιαλυτά χρώματα τα οποία θα έχουν εγγύηση αντοχής στο χρόνο, η απόχρωση θα είναι όμοια με τα υφιστάμενα.

Στο μπαλκόνι δυτικά του α΄ ορόφου θα αντικατασταθεί η ξύλινη κουπαστή καθώς και τα πλακάκια του δαπέδου με νέα κεραμικά πλακίδια ειδικού σχεδίου (ρόμβος γκρι με μπορντούρα) 20x20 cm, με χρήση κόλλας και στεγάνωση του μπαλκονιού.

Επισκευή σε μήκους 4,0μ της πέτρινης περίφραξης νότια του οικοπέδου με πλινθοδομή πάχους 20εκ. και επίχρισμα.

Επισκευή των επιχρισμάτων του ημιυπογείου που βρίσκεται κάτω από το χώρο του Κοινωνικού Παντοπωλείου και χρωματισμός εσωτερικά αυτού.

Β) Στην Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Χανίων κατασκευή στεγάστρου 10 θέσεων και 2 ΑΜΕΑ στο χώρο στάθμευσης δυτικά του οικοπέδου, με την τοποθέτηση σκίαστρα καμπυλωτού τύπου με πρόβολο 4,50μ, βάση στήριξης από μπετόν (διαστάσεις 0,80x0,80x0,80) ανά 5,0μ., ύψος 2,30μ., με θέσεις στάθμευσης ανά 2,50μ. και πλέγμα σκίασης υψηλής πυκνότητας από πολυαιθυλένιο με συντελεστή σκίασης 90-95% και συντελεστή προστασίας UV 95-98%.

Γ) Στο κτίριο που στεγάζεται το κλιμάκιο Τεχνικού Εξοπλισμού του τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού της Π.Ε. Χανίων που βρίσκεται στην Λεωφ. Σούδας – Αγκοκήπιο, θα γίνει καθαρισμό με υδροβολή, διαμόρφωση των ρήσεων του δώματος με ελαφρομπετό και στεγάνωση με ελαστομερές στεγανωτικό ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού ακρυλικής βάσης υψηλής ανακλαστικότητας.

Δ) Στο κεντρικό κτίριο της Π.Ε. Χανίων πλατεία Δικαστηρίων, συντήρηση του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου με επισκευή ρηγματώσεων, επιχρισμάτων, χρωματισμών καθώς και την αντικατάσταση τοπικά των κατεστραμμένων γωνιόλιθων της βορεινής όψης του κτηρίου.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **120.000,00 €** συμπεριλαμβανομένων των γενικών εξόδων και του οφέλους του εργολάβου, των απροβλέπτων εργασιών, της κατ' εκτίμησης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. (24%).

#### Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Χανιά, 16 /10 / 2024  
Ο Συντάξας

Χανιά, 16 / 10 / 2024  
Η Αναπλ. Πρ/νη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Χανίων

Χανιά, 16 / 10 / 2024  
Η Αναπ. Προϊσταμένη Τμήματος  
Δομών Περιβάλλοντος

Α. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Πολ/κος Μηχανικός Τ.Ε.

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ  
Πολ/κος Μηχανικός

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΛΑΪΤΖΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

*Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 362760/16-10-2024 (ΑΔΑ:99ΕΣ7ΛΚ-ΨΗΑ) Απόφαση Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΧ*