



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά  
E-mail Δ/σης: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.  
Τηλέφωνο : 28213-45813  
E-mail : [aggelogiannaki@crete.gov.gr](mailto:aggelogiannaki@crete.gov.gr)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 409635/4-12-2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** *Οριστική Έκθεση ελέγχου για τον έκτακτο έλεγχο που αφορά στην διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων στην θέση «Βουρκιάς» Τ.Κ. Περιβολίων, Δήμου Χανίων*

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Η με αρ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Αποφ. Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021). Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης.»
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.....»
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..... και άλλες επείγουσες διατάξεις.» και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού
7. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες

επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.»

9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

10. Η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436/Β/14-02-20219) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (ΦΕΚ 2316/Β/15-06-2020) και ισχύει

11. Η Υ.Α. ΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»

12. Η με αρ. πρωτ. 255877/31-08-2021 «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για την «Άρση ετοιμορροπίας και αποκατάσταση φθορών λόγω θεομηνίας της Δημοτικής Αγοράς Χανίων» σε θέση εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Χανίων, στην Δημοτική Ενότητα Χανίων, στην Π.Ε.Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ : ΨΟΞΑ1ΛΚ-6ΒΚ)

13. Η από 23/04/2024 (αρ. πρωτ. 137386/23-04-2024 Περιφέρεια Κρήτης) αναφορά -καταγγελία για την εξατμισοδεξαμενή ελαιουργείου.

14. Η με αριθμ. πρωτ. 141382/25-04-2024 πρόσκληση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων

15. Η από 30/04/2024 αυτοψία του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) Π.Ε. Χανίων

16. Η από 15/05/2024 Οριστική έκθεση ελέγχου του ΚΕΠΠΕ που διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 179282/27-05-2024 έγγραφο και παραλήφθηκε 05/08/2024.

17. Το από 12/08/2024 αίτημα παράτασης υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 279485/12-08-2024 Περιφέρεια Κρήτης)

18. Το από 23-08-2024 υπόμνημα υποβολής απόψεων (αρ. πρωτ. 290801/23-08-2024 Περιφέρεια Κρήτης)

## **1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Τρίτη 30/04/2024 και ώρα 8:30π.μ. συγκλήθηκε το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, αποτελούμενο από τους ακόλουθους εκπροσώπους των Υπηρεσιών φορέων της ΠΕ Χανίων:

- Αγγελογιαννάκη Ελένη και Κασσελάκη Αιμιλία από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων
- Μανωλικάκης Κωνσταντίνος και Καλαϊτζάκης Μιχαήλ από την Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Χανίων
- Μαρακάκη Σταυρούλα από τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας και Κοιν. Μέριμνας της Π.Ε. Χανίων
- Μαμιδάκης Ιωάννης από την Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων

Το Κλιμάκιο προέβει σε αυτοψία στην θέση «Βουρκιάς», Τ.Κ. Περιβολίων, Δήμου Χανίων στα πλαίσια ελέγχου της καταγγελίας για την εξατμισοδεξαμενή του ελαιουργείου. Ωστόσο, κατά την αυτοψία

διαπιστώθηκε επιπλέον εναπόθεση μεγάλων ποσοτήτων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) στην παρακείμενη ιδιοκτησία, την οποία έκρινε σκόπιμο να διερευνηθεί.

## **2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Στην σχετ. (16) Οριστική έκθεση ελέγχου κλήθηκε η εταιρεία ΥΙΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΖΙΚΑ Ο.Ε. να υποβάλλει εγγράφως απόψεις για την μη συμμόρφωση που αφορούσε στην λειτουργία χώρου διαχείριση ΑΕΚΚ χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση και για την ανεξέλεγκτη διάθεση ΑΕΚΚ σε έκταση εκτός οικισμού Περιβολίων, Δ.Ε. Θερύσου, Δήμου Χανίων. Για τα αναφερόμενα στην προσωρινή έκθεση ελέγχου η εταιρεία υπέβαλε το σχετ. (18) υπόμνημα. Σε αυτό υπάρχει καταρχήν παραδοχή για ο χώρος 2 είναι ιδιοκτησία της. Ωστόσο αναφορικά με τα ΑΕΚΚ η εταιρεία ισχυρίζεται καταρχήν ότι το αντικείμενό της είναι οι χωματουργικές εργασίες και η εμπορία οικοδομικών υλικών και χρωμάτων και δεν δραστηριοποιείται στην διαχείριση αποβλήτων. Για τις συγκεκριμένες ποσότητες που διαπιστώθηκαν, δηλώθηκε ότι προέρχονται από το έργο του Δήμου Χανίων για την αποκατάσταση φθορών της Αγοράς Χανίων, στο οποίο η εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος την εκτέλεση των χωματουργικών υλικών (σχετ.(12)). Στα πλαίσια αυτού του έργου αναφέρεται ότι τα προϊόντα εκσκαφών τοποθετήθηκαν εκεί προσωρινά έως την απομάκρυνσή τους για νόμιμους διαχειριστές ΑΕΚΚ. Προς απόδειξη των αναφερόμενων προσκομίσθηκε η σύμβαση υπεργολαβίας καθώς και παραστατικά παραλαβής αποβλήτων από μονάδα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ (ΦΙΝΟΜΠΕΤΟΝ).

Τα ανωτέρω δεν προβάλλονται ορθά διότι στον Πίνακα 4 α.α. 16 της σχετ. (11) Υ.Α. για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων οι εργασίες διαχείρισης ΑΕΚΚ συμπεριλαμβάνουν και τις εργασίες (βάση του Ν. 4042/2012):

*«R5, Ανακύκλωση/ανάκτηση άλλων ανόργανων υλικών (\*\*\*)-(\*\*\*) Περιλαμβάνει τον καθαρισμό του εδάφους που οδηγεί σε ανάκτηση εδάφους και την ανακύκλωση ανόργανων οικοδομικών υλικών.*

*R13, Αποθήκευση αποβλήτων εν αναμονή υποβολής σε κάποια από τις εργασίες R1 ως R12 (εκτός από προσωρινή αποθήκευση, εν αναμονή συλλογής, στον τόπο παραγωγής των αποβλήτων)»*

οι οποίες απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση ως έργα Β κατηγορίας ( για ισχύ <200kW)

Επομένως, αναλόγως της προέλευσης των υλικών που διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία, όφειλε είτε να υπάρχει μεμονωμένη περιβαλλοντική αδειοδότηση για το εν λόγω χώρο, είτε αυτός ο χώρος να έχει συμπεριληφθεί στην αδειοδότηση του έργου από όπου προέρχονταν.

Παράβαση 1: Έλλειψη υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (α.α.16 Πίνακα 4) για τις εργασίες R13 και R5 για την αποθήκευση και ανάκτηση ανόργανων υλικών (χωμάτων κλπ).

Βάση του πίνακα 3 η εν λόγω παράβαση είναι διοικητική και κατηγοριοποιείται ως μέτρια. Για την εν λόγω εταιρεία δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων και επομένως βάση του σχήματος 3 του Παραρτήματος Δ της σχετ. (9) ΥΑ, η κατηγορία της παράβασης παραμένει ως **μέτριας σοβαρότητας**.

Εφόσον πρόκειται για μέτριας σοβαρότητας παράβαση στην παρούσα προσδιορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Επίσης, για την μη υπαγωγή σε Π.Π.Δ. για την χρήση του χώρου που διαπιστώθηκε στην αυτοψία ακολουθεί εισήγηση επιβολής διοικητικών κυρώσεων σύμφωνα με την παρ. 1.β' του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011.

### **3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ**

Η επιβολή προστίμου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α), όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 180 του Ν. 5037/2023, καθώς και με τις διατάξεις της (9) σχετικής Υ.Α. (Παραρτήματα ΣΤ ). Συνεπώς στην έλλειψη ΠΠΔ αναλογεί πρόστιμο που αντιστοιχεί στο 2% του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου.

Επομένως με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, η εισήγηση επιβολής κυρώσεων για την εταιρεία ΥΙΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΖΙΚΑ Ο.Ε. με ΑΦΜ 999817298 ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ένα ευρώ (3.481 €).

### **4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)**

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πίνακας 1. Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών**

<b>A/ A</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
	Χρήση εργοταξιακού χώρου προσωρινής εναπόθεσης ΑΕΚΚ	Απομάκρυνση ΑΕΚΚ	Μέτρια	Έχει πραγματοποιηθεί.



Φωτ. 1. Απομάκρυνση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων από το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΥΙΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΤΖΙΚΑ Ο.Ε.

Σύμφωνα με το υπόμνημα και τα παραστατικά που το συνοδεύουν, τα προϊόντα εκσκαφών προωθήθηκαν σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ. Η απομάκρυνση των υλικών διαπιστώθηκε και σε σχετική αυτοψία (Φωτ. 1 ) στις 16/09/2024 από μέλος του Κλιμακίου. Επομένως, δεν τίθεται προθεσμία νέων ενεργειών.

Επισημαίνεται ωστόσο ότι προκειμένου την μελλοντική χρήση του χώρου για την εναπόθεση χωμάτων θα πρέπει να δηλώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του εκάστοτε έργου, είτε να ακολουθήσει την διαδικασία αδειοδότησης των Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών της σχετ. (10) Υ.Α..

**Τα μέλη του Κλιμακίου:**

**Χανιά 07/11/2024**

1. Αγγελογιαννάκη Ελένη
2. Κασσελάκη Αιμιλία
3. Μαρακάκη Σταυρούλα
4. Μαμιδάκης Ιωάννης
5. Καλαϊτζάκης Μιχαήλ