



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 380049**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης  
Ταχ. Κώδικας : 712 01 Διοίκησης Κρήτης  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνο : 2813 400228 ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου  
e-mail : tyso@crete.gov.gr - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ  
- Δ/ση Περιβάλλοντος &  
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ  
- Τμήμα Περ/ντος και Υδροοικονομίας  
ΠΕ Λασιθίου  
- Δήμο Αγίου Νικολάου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθμ. **52/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθμ. **52/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/18-10-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου**».

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Βαρδιάμπαση Νίκη**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/18-10-2024  
Αριθμός Απόφασης 52/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα Παρασκευή 18 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:00 συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 341036/01-10-2024 σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεματάκης Ευστράτιος (Στρατής)	» »	ως τακτικό μέλος
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	ως τακτικό μέλος
15	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.:** Κουτεντάκη Θεοδώρα, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Χαιρετάκης Μιχαήλ και Βρύσαλης Δημήτριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

**Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.:** Συντυχάκης Εμμανουήλ Βουλευτής ΚΚΕ, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Αποκορώνου, Κλάδος Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Μυλοποτάμου, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Χανίων, Συμπυράκης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Ασή Γωνιάς, Ντουλάκης Ιωάννης πρόεδρος Τ.Κ. Ροδιάς, Ματσαμάκης Γεώργιος Πρόεδρος ΤΚ Ραμνής, Καραπιδάκης Εμμανουήλ Κοσμήτορας της Σχολής Μηχανικών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, Φασουλάς Χαράλαμπος Μέλος της Επιτροπής Διαχείρισης του Γεωπάρκου Ψηλορείτη και Αντιπρόεδρος

Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, Δασκαλάκη Άννα Πρόεδρος ΓΕΩΤΕΕ Παραρτήματος Κρήτης, Ρολάκης Ιωάννης Πρόεδρος ΤΟΕΒ Ινίου, Αντωνάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Κυφωνίδης Νικόλαος μελετητής (θέμα 04), Ηλιάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Εργαζομένων ΔΕΗ Χανίων, Μανωλεσάκης Βαλάντης Πρόεδρος Αρχιτεκτόνων Ρεθύμνου και εκπρόσωπος Ορειβατικού Συλλόγου, Ραβάνη Ελένη μέλος «Συνέλευσης για τα κοινά του Αποκόρωνα», Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος ΝΕ ΣΥΡΙΖΑ Χανίων και μέλος «ομάδας Αποκόρωνα», Κορρέ Αικατερίνη μέλος «συντονιστικού Ρεθύμνου», Γερωνυμάκης Γεώργιος εκπρόσωπος της "Πρωτοβουλίας Σφακιών ενάντια στις ΒΑΠΕ", Παπάζογλου Δημήτριος και Κατσαμπασάκη Μαρία μέλη της «Πρωτοβουλία Αποκόρωνα Ενάντια στους Πυλώνες και Ανεμογεννήτριες», Μυλωνάκης Γεώργιος ενδιαφερόμενος πολίτης, Κρισωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαργέτα Σγουρώ Προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Ζωάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανταζόγλου Φώτιος υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

**Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ.** Μαρινάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ρεθύμνου, Λαζαράκη Μαρία αναπληρώτρια Διευθύντρια Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουριδάκης Αντώνιος υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουγιανός Ιωάννης μελετητής θέματος 02.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>:** Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική

αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

**στ) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄ / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2<sup>η</sup> ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το αριθμ. πρωτ.: **2784/20-8-2024** έγγραφο της **Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Την αριθμ. πρωτ. **291810/26-08-2024** ανακοίνωση του **Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το αριθμ. πρωτ. **296387/29-08-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Αγίου Νικολάου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. **17034/17-10-2024** έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου με το οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή Περιβάλλοντος το **Δελτίο Δ11** και την αριθμ. **231/2024** (πρ. 24/09-10-2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου με θέμα: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου**», με την οποία γνωμοδοτούν **θετικά με προϋποθέσεις.**
10. Το με αρ. πρωτ. **357609/14-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
«Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 292570/26-08-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

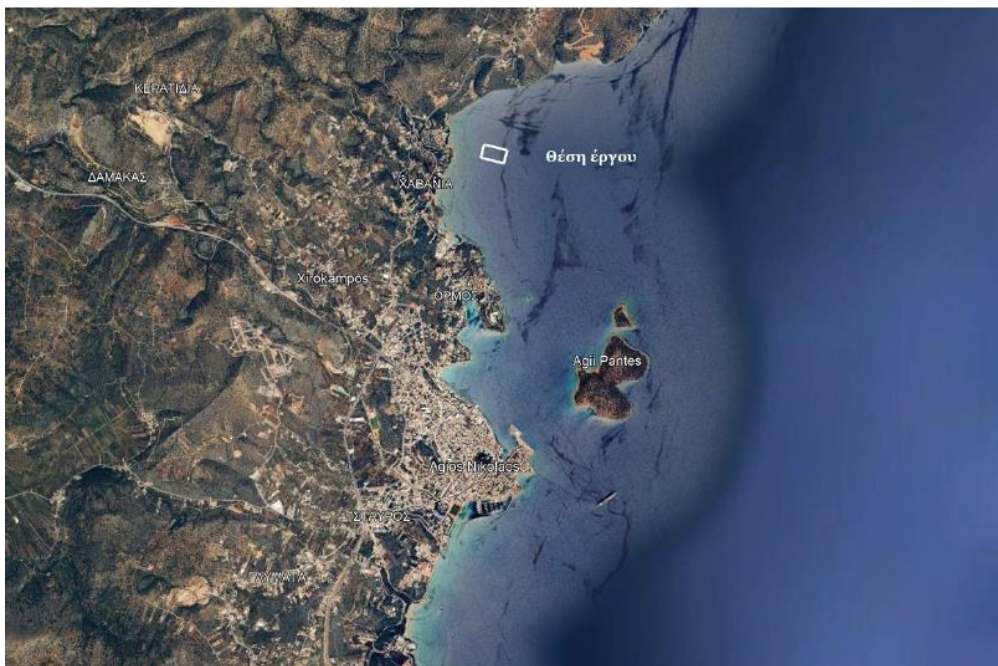
#### **1. Τίτλος και περιγραφή του έργου**

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία του 'Καταδυτικού Πάρκου Αγίου Νικολάου', σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου.

Το έργο προγραμματίζεται στη θαλάσσια περιοχή βόρεια του οικισμού του Αγίου Νικολάου, μεταξύ των ισοβαθών 15 και 30 m. Η υποθαλάσσια έκταση στην οποία θα δημιουργηθεί το Πάρκο είναι ορθογωνίου σχήματος διαστάσεων 230 m επί 131 m και θα καταλαμβάνει έκταση 29.899,50 m<sup>2</sup>. Εντός του Πάρκου πρόκειται να ποντισθούν τεχνητές κατασκευές (Τεχνητοί ύφαλοι και ναυάγια) για τον εμπλουτισμό του υποθαλάσσιου τοπίου.

Οι συντεταγμένες της έκτασης του έργου δίδονται στον παρακάτω πίνακα:

Σημεία	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	x	y	φ	λ
A	656162,700	3898249,505	N 35° 13.063'	E 25° 43.047'
B	656386,668	3898197,905	N 35° 13.033'	E 25° 43.194'
Γ	656355,468	3898071,621	N 35° 12.965'	E 25° 43.172'
Δ	656131,498	3898123,222	N 35° 12.995'	E 25° 43.025'



Θέση του Καταδυτικού Πάρκου (με λευκό πλαίσιο). Διακρίνεται η πόλη του Αγίου Νικολάου νοτιότερα.

Για τη δημιουργία του Καταδυτικού Πάρκου (ΚΠ) προβλέπονται οι εξής κατασκευές - έργα:

**Επιφανειακοί πλωτήρες επισήμανσης ορίων ΚΠ:** Στις 4 γωνίες του ΚΠ πρόκειται να τοποθετηθούν ισάριθμοι σημαντήρες για την επισήμανση των ορίων του. Παράλληλα, και σύμφωνα με υποδείξεις του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού σε αντίστοιχες περιπτώσεις χωροθέτησης ΚΠ, θα πρέπει τα όρια του ΚΠ να επισημανθούν περιμετρικά ανά 50 μέτρα με κωνικούς σημαντήρες κίτρινου χρώματος. Συνολικά θα τοποθετηθούν δώδεκα (12) κωνικοί σημαντήρες οριοθέτησης.

**Επιφανειακοί πλωτήρες πρόσδεσης σκαφών – επισήμανσης έναρξης/τερματισμού καταδυτικής διαδρομής:** Πρόκειται για οχτώ (8) ειδικούς πλωτήρες οι οποίοι θα εξυπηρετούν πρώτον, την πρόσδεση των σκαφών τα οποία θα μεταφέρουν τους χρήστες του ΚΠ και δεύτερον, την επισήμανση της έναρξης και του τερματισμού των καταδυτικών διαδρομών.

**Τεχνητοί ύφαλοι:** Εντός του ΚΠ πρόκειται να ποντισθούν 57 τεχνητοί ύφαλοι από φιλικό προς το θαλάσσιο περιβάλλον σκυρόδεμα. Πιο συγκεκριμένα θα δημιουργηθούν 4 ομάδες των 10 τεχνητών υφάλων, καθώς επίσης και 17 μεμονωμένοι τεχνητοί ύφαλοι ως σήμανση για τον προσανατολισμό καταδυτικής διαδρομής. Ενδεικτικά προτείνεται ο κάθε ύφαλος να έχει διαστάσεις 2 \* 2 \* 2 m. Η τελική μορφή των υφάλων θα οριστικοποιηθεί κατά το στάδιο της έκδοσης της απόφαση πόντισης πλοίων, ναυαγίων, πλωτών ναυπηγημάτων ή άλλων τεχνητών καταφυγίων ιχθύων σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 3000.0/2023 (ΦΕΚ 2968B/05-05-2023).

**Τεχνητά ναυάγια:** Προβλέπεται η πόντιση τριών παλαιών μεταλλικών σκαφών για τη δημιουργία τεχνητών ναυαγίων. Πιο συγκεκριμένα χωροθετούνται 3 περιοχές διαστάσεων 30 \* 50 m εντός καθεμιάς εκ των οποίων επιτρέπεται η πόντιση ενός μεταλλικού σκάφους μέγιστου μήκους 40 m.

Αναφέρεται ότι για τον παραπάνω σκοπό το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αγίου Νικολάου έχει αγοράσει το σκάφος «Dolgoruki», πρώην «Ταξιάρχης», το οποίο είχε χαρακτηριστεί από την αρμόδια επιτροπή ως «επικίνδυνο και επιβλαβές» για χρήση και ως εκ τούτου εκποιήθηκε από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας, που το είχε μέχρι πρότινος στην κατοχή του. Το σκάφος έχει ήδη ρυμουλκηθεί και βρίσκεται στη μαρίνα Αγίου Νικολάου, όπου θα παραμείνει μέχρι την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων διαδικασιών που θα επιτρέψουν την ασφαλή πόντισή του στο πλαίσιο δημιουργίας του ΚΠ. Το σκάφος ναυπηγήθηκε το 2005, είναι μεταλλικής κατασκευής και διαθέτει ολικό μήκος 30,48 m και μέγιστο πλάτος 5,30 m.

Εκτός από το «Dolgoruki» η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αγίου Νικολάου (ΔΑΕΑΝ) προτίθεται να προχωρήσει στην απόκτηση του σκάφους «ΥΒΟΝΝΗ» με σκοπό την πόντισή του και τη λειτουργία του ως τεχνητό ναυάγιο στο ΚΠ Αγίου Νικολάου. Το εν λόγω σκάφος βρίσκεται εντός του χερσαίου χώρου της μαρίνας Αγίου Νικολάου. Το σκάφος ναυπηγήθηκε το 1985, είναι μεταλλικής κατασκευής και διαθέτει ολικό μήκος 12,15 m και μέγιστο πλάτος 3,80 m.

Επιπλέον, στο ΚΠ χωροθετούνται 2 περιοχές διαστάσεων 20 \* 20 m εντός καθεμιάς εκ των οποίων προβλέπεται η πόντιση ενός ξύλινου σκάφους με αμφορείς, μέγιστου μήκους 15 m,.

Τέλος, εντός του ΚΠ χωροθετείται και μία περιοχή διαστάσεων 30 \* 30 m για τη μελλοντική πόντιση τεχνητών κατασκευών (πχ. σκάφος, αεροπλάνο, αγάλματα, λεωφορείο, κ.ά.) μέγιστου μήκους 20 m.

Σε κάθε περίπτωση τα οριστικά χαρακτηριστικά των κατασκευών προς πόντιση θα οριστικοποιηθούν κατά το στάδιο της έκδοσης της απόφασης πόντισης πλοίων, ναυαγίων, πλωτών ναυπηγημάτων ή άλλων τεχνητών καταφυγίων ιχθύων σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 3000.0/2023 (ΦΕΚ 2968B/05-05-2023).

**Καταδυτικές διαδρομές:** Εντός των ορίων του ΚΠ θα δημιουργηθούν πέντε (5) κύριες καταδυτικές διαδρομές, που έχουν σχεδιαστεί με τρόπο ώστε το Πάρκο να μπορεί ταυτόχρονα να φιλοξενεί ισάριθμες ομάδες επισκεπτών και μια (1) εναλλακτική καταδυτική διαδρομή.

Η κατασκευή του ΚΠ πρόκειται να πραγματοποιηθεί στις εξής φάσεις:

- Προετοιμασία εργοταξίου: Σε αυτή τη φάση δημιουργείται το εργοτάξιο, παραγγέλλονται τα υλικά που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου και κατασκευάζεται το εργοταξιακό γραφείο. Αναφέρεται ότι ως εργοτάξιο κατασκευής των ενδιαιτημάτων προσφέρεται από τον Δήμο Αγίου Νικολάου ο ανοιχτός χερσαίος χώρος στη δυτική προκουμαία της μαρίνας του Αγίου Νικολάου που απέχει 3,5 χλμ. περίπου από τη θέση του προτεινόμενου ΚΠ. Σε κάθε περίπτωση η χωροθέτηση και η λειτουργία του εργοταξίου θα καθοριστούν κατόπιν υποβολής και έγκρισης της αναγκαίας Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Παραγωγή των τεχνητών υφάλων: Σταδιακά θα κατασκευαστούν οι πενήντα επτά (57) τεχνητοί ύφαλοι από φιλικό προς το θαλάσσιο περιβάλλον σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση των τεχνητών υφάλων: Σταδιακά θα τοποθετηθούν οι τεχνητοί ύφαλοι με την χρήση πλωτού γερανού.
- Αποψίλωση και πόντιση τεχνητών ναυαγίων
- Πόντιση πλωτήρων: Οκτώ (8) πλωτήρων πρόσθεσης σκαφών και δώδεκα (12) σημαντήρων οριοθέτησης.

Για την κατασκευή του ΚΠ θα χρειαστούν περίπου:

- Σχοινί υψηλής αντοχής 1.401 m
- Σκυρόδεμα για τους πλωτήρες και τις σηματοδούρες 7,66 m<sup>3</sup>
- Σκυρόδεμα για τους τεχνητούς υφάλους 228 m<sup>3</sup>

Όσο αφορά το θαλάσσιο οικοσύστημα της περιοχής (βόρεια της πόλης του Αγίου Νικολάου, σε βάθη από 10 έως 50 m), έχει πραγματοποιήσει ερευνητικές εργασίες του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. Στα πλαίσια της συγκεκριμένης μελέτης πραγματοποιήθηκε χαρτογράφηση βενθικών βιοκοινωνιών καθώς και δειγματοληψία βενθικής μακροπανίδας.

Πιο συγκεκριμένα, έγινε λεπτομερειακή χαρτογράφηση όλων των ενδιαιτημάτων που βρέθηκαν εντός των ορίων του ΚΠ και κυρίως των φυτικών διαπλάσεων (μακροφύκη, φανερόγαμα). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις της βενθικής φυτοκάλυψης με αυτόνομη κατάδυση, με τη χρήση πλαισίων 1 X 1 m σε βάθη 10, 15, 20, 25, 30 μέτρων και με υποβρύχια φωτογράφιση. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε, με χρήση τεχνικών υποβρύχιας τηλεοπτικής σάρωσης, επισκόπηση και καταγραφή όλων των χαρακτηριστικών της επιφάνειας του πυθμένα σε συνδυασμό με ταυτόχρονη συνεχή ηλεκτρονική καταγραφή του ακριβούς βάρους (με βυθόμετρο).

Οι μακρο-χλωριδικές βενθικές διαπλάσεις που βρίσκονται στην περιοχή του έργου διερευνήθηκαν τόσο από ποιοτική όσο και από ποσοτική άποψη και βρέθηκαν να διαφοροποιούνται ανάλογα με το βάθος. Στο βάθος των 10 m το υπόστρωμα αποτελείται από αδρή άμμο και χαλίκια και ο βυθός καλύπτεται σχεδόν αποκλειστικά από αραιή βλάστηση του Φανερόγαμου είδους *Cymodocea nodosa*. Παρόμοιου τύπου διάπλαση καλύπτει τον βυθό στην περιοχή του έργου σε βάθος 15 m (δυτική πλευρά του οικοπέδου). Το υπόστρωμα και εδώ συνίσταται από αδρή άμμο και η χλωρίδα περιλαμβάνει εκτός από αραιούς βλαστούς *Cymodocea nodosa*, ορισμένες ιδιαίτερα αραιές συστάδες του Φανερόγαμου είδους *Posidonia oceanica* και παράλληλα διάσπαρτους θαλλούς του χλωροφύκου *Caulerpa prolifera*. Στα 20, 25 και 30 m βάθος η σύσταση του ιζήματος περιλαμβάνει μεγαλύτερα ποσοστά μέτριας έως λεπτής άμμου και η χλωρίδα συνίσταται σχεδόν

αποκλειστικά από πυκνούς θαλλούς του χλωροφύκου *Caulerpa prolifera*, που σχηματίζουν ένα σχεδόν ενιαίο στρώμα πάχους μέχρι 8-10 cm. Το είδος αυτό χαρακτηρίζεται από οικολογική άποψη ως ευκαιριακό καθώς και ως δείκτης αστάθειας, αφού εμφανίζεται με μεγάλη πυκνότητα σε υποβαθμισμένες παράκτιες περιοχές που υφίστανται ανθρωπογενείς ή και φυσικές περιβαλλοντικές διαταραχές. Σε βάθος 17 περίπου μέτρων βρέθηκε ένα μεμονωμένο αλλά καλά οργανωμένο λιβάδι του Φανερόγαμου είδους *Posidonia oceanica*, που κάλυπτε μία έκταση του βυθού της τάξης των 20 περίπου τετραγωνικών μέτρων. Στο σύνολο της έκτασης των 30 στρεμμάτων που καλύπτει το Υποθαλάσσιο Πάρκο και παρά τη λεπτομερειακή εξέταση του συνόλου του πυθμένα δεν έγινε δυνατή η ανεύρεση κάποιου παρόμοιου χλωριδικού σχηματισμού ακόμη και πολύ μικρότερης έκτασης.

Η θαλάσσια περιοχή όπου χωροθετείται το καταδυτικό πάρκο δεν αποτελεί τμήμα περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011). Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 9 km δυτικά της θέσης του ΚΠ και είναι ορεινή και αποκλειστικά χερσαία, ενώ σε απόσταση 1,5 km βρίσκεται η κοντινότερη περιοχή Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

Όσον αφορά τις θαλάσσιες μεταφορές, η σημαντικότερη λιμενική υποδομή της ευρύτερης περιοχής είναι ο Λιμένας Αγίου Νικολάου που βρίσκεται περίπου 2,7 km νοτιότερα, ο οποίος σύμφωνα με την κατάταξη λιμένων της Κ.Υ.Α. 8315.2/2007 (ΦΕΚ 202Β/16-02-2007) χαρακτηρίζεται ως Λιμένας Μείζονος Ενδιαφέροντος με σημαντική εμπορική και επιβατική δραστηριότητα.

Μικρότερης κλίμακας λιμενικές υποδομές εντοπίζονται στο Σχίσμα Ελούντας και στην Πλάκα, όπου εξυπηρετούνται κατά κύριο λόγο αλιευτικά σκάφη και μικρές λέμβοι. Στην κοντινή περιοχή (περίπου 500 m βόρεια) έχει χωροθετηθεί και κατασκευάζεται τουριστικός λιμένας της ξενοδοχειακής επένδυσης «Mirum».

Η περιοχή της Δ.Ε. Αγίου Νικολάου διαθέτει εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 460ΑΑΠ/01-11-2010), σύμφωνα με το οποίο η περιοχή στην οποία χωροθετείται το μελετώμενο ΚΠ χαρακτηρίζεται με τη χρήση «Υποθαλάσσιο Πάρκο Καταδύσεων».

Όσον αφορά την ιστορική εξέλιξη του έργου, είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου, ως έργο υποκατηγορίας Β4 με την με αριθμ. πρωτ. 35111/04-11-2008, η οποία είχε ισχύ έως τις 04-11-2018 (κατόπιν παράτασης), που όμως ποτέ δεν υλοποιήθηκε.

Στη συνέχεια, η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Αγίου Νικολάου υπέβαλε αίτημα στην Υπηρεσία μας για την ανανέωση της σχετικής ΑΕΠΟ, όμως η Υπηρεσία μας απάντησε με το με αριθμ. πρωτ. 258177/16-10-2019 έγγραφο ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, το έργο υπάγεται πλέον στην Υποκατηγορία Α2 και επομένως για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 4 του Ν. 4014/2011.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται ότι θα ανέρχεται περίπου στις 400.000 €.

## **2. Θεσμικό πλαίσιο:**

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
-----	----------------------------------	------------------------------------



1	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218 Απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 762Β/26-2-2021)
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος
4	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
5	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.

### **3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου**

Για την παρούσα γνωμοδότηση δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην θαλάσσια περιοχή της δραστηριότητας.

### **4. Στοιχεία εξέτασης της ΜΠΕ**

#### **A. Σκεπτικό**

1. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο έργο είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά ήδη από το 2008, αλλά δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα.
2. Το γεγονός ότι το ΣΧΟΟΑΠ Αγίου Νικολάου έχει χαρακτηρισμένη τη συγκεκριμένη περιοχή ως Υποθαλάσσιο Πάρκο Καταδύσεων.
3. Το γεγονός ότι η περιοχή του Καταδυτικού Πάρκου δεν εμπίπτει σε τμήμα περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών (περιοχές του δικτύου Natura) του Νόμου 3937/2011.
4. Το γεγονός ότι εντός της περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου βρέθηκε μόνο σε μια πάρα πολύ μικρή έκταση 20 m<sup>2</sup> ανάπτυξη λιβαδιού Ποσειδωνίας (κωδικός οικοτόπου: 1120\* - *Posidonia oceanica*) ο οποίος αποτελεί οικότοπο προτεραιότητας για την Ευρωπαϊκή Ένωση σύμφωνα με την (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ).
5. Το γεγονός ότι ο καταδυτικός τουρισμός είναι μια ιδιαίτερα επικερδής δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία προσελκύει μεγάλο αριθμό χρηστών με πολλά οφέλη για την τοπική οικονομία, και η δημιουργία του καταδυτικού πάρκου θα εμπλουτίσει το τουριστικό προϊόν και τις παρεχόμενες υπηρεσίες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου και όχι μόνο.
6. Τέλος η δημιουργία καταδυτικού πάρκου συμβάλλει στην προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, καθώς η απαγόρευση άσκησης ενός συνόλου δραστηριοτήτων (αγκυροβολία, κάθε μορφή αλιείας, η σύλληψη της πανίδας και η συλλογή της χλωρίδας της περιοχής του Πάρκου, κάθε αθλητική ή άλλη θαλάσσια δραστηριότητα), οπότε αναμένεται ανάπτυξη της θαλάσσιας χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής.

#### **B. Προϋποθέσεις για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων**

1. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του Καταδυτικού Πάρκου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση τήρησης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Καθώς οι εργασίες επισκόπησης του πυθμένα από το ΕΛΚΕΘΕ είχαν γίνει αρκετά παλαιότερα, πριν την έναρξη των εργασιών πόντισης (Τεχνητών υφάλων και ναυαγίων) να γίνει νεότερη επισκόπηση και αποτύπωση του πυθμένα για τη διαπίστωση της κατάστασής του πριν τη λειτουργία του Καταδυτικού Πάρκου καθώς και για την εξεύρεση τυχόν άλλων σημείων ανάπτυξης λιβαδιών Ποσειδωνίας.
3. Να μη γίνει καμία πρόσδεση των πλωτήρων, πόντιση τεχνητών υφάλων ή ναυαγίων επί των λιβαδιών ποσειδωνίας, αλλά και να υπάρχει ικανή απόσταση από τα αυτά, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος καταστροφής τους σε περίπτωση αστοχίας των ποντίσεων.
4. Πριν την τελική αδειοδότηση να υπάρξει ενημέρωση του Συλλόγου Επαγγελματιών Αλιέων Αγίου Νικολάου «η Ολούς», που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.
5. Πριν την πόντιση των οποιωνδήποτε κατασκευών (Τεχνητών υφάλων, πλωτών προβλητών, σκάφους κλπ) να εξασφαλιστεί ότι στα υλικά κατασκευής τους δεν περιέχονται οι ουσίες που αναφέρονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91 (ΦΕΚ 1008B/12-12-1991) και στις ΥΑ 475/2003 (ΦΕΚ 208B'/25-02-2003) και 121/2003 (ΦΕΚ 1045B'/29-07-2003) όπως εκάστοτε ισχύουν, δηλαδή ενώσεις υδράργυρου, αρσενικού και οργανοκασσιτερικές, καθώς και οι λοιπές χημικές ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία περί επικίνδυνων ουσιών και για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδατικό περιβάλλον.
6. Ο φορέας διαχείρισης του Καταδυτικού Πάρκου θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να είναι σε συνεχή επαφή και συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την τήρηση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας στην περιοχή.
7. Μετά την κατασκευή του Καταδυτικού Πάρκου καθώς και μετά από κάθε τροποποίησή του να αποσταλεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία του έργου και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι Χάρτες και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.
8. Στο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του έργου, και στα πλαίσια της τουλάχιστον ετήσιας παρακολούθησης και καταγραφής της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και του οικοσυστήματος, να καταγράφονται και τα είδη των λεσσεψιανών μεταναστών, καθώς και αυτά θα αποικήσουν τους τεχνητούς υφάλους, και να γίνεται εκτίμηση των πληθυσμών τους. Η απαγόρευση αλιείας στην έκταση του Πάρκου, σύμφωνα με τη σύγχρονη διεθνή βιβλιογραφία, θα προκαλέσει παράλληλα με την αύξηση των παραδοσιακών αλιευμάτων και αύξηση του πληθυσμού των λεσσεψιανών μεταναστών, με κίνδυνο επικράτησης των εισβλητικών ειδών. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να κατατεθεί ένα κατά το δυνατόν αξιόπιστο Σχέδιο Διαχείρισης αυτού του φαινομένου, σε συνεργασία με το Τμήμα Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, το ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. και την Υπηρεσία μας.
9. Κατά την καταγραφή της κατάστασης του πυθμένα, της θαλάσσιας βιοποικιλότητας και του οικοσυστήματος (όπως αναφέρεται και στο Κεφ. 11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση της ΜΠΕ) να συντάσσεται ετήσια έκθεση η οποία να κατατίθεται στο Τμήμα Αλιείας της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και στην Υπηρεσία μας.»

11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: **«Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **357609/14-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.
12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή ανοιχτά του Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου με φορέα έργου τον Δήμο Αγίου Νικολάου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **357609/14-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο **18-10-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής  
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

**Τα Μέλη**

**Νίκος Ξυλούρης  
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**