



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 380055

Ταχ. Δ/ση	:Πλατεία Ελευθερίας	ΠΡΟΣ:	- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ταχ. Κώδικας	:712 01		
Πληροφορίες	:Άννα Μιχελινάκη	ΚΟΙΝ.:	- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
Τηλέφωνο	:2813 400228		- Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
e-mail	:tyso@crete.gov.gr		- Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
			- Τμήμα Περ/ντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου
			- Δήμο Σητείας
			- Αγροτικό Ελαιουργικό Συνεταιρισμό Χρυσοπηγής

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **51/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθμ. **51/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/18-10-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ** στη θέση οικισμός Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/18-10-2024
Αριθμός Απόφασης 51/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα Παρασκευή 18 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:00 συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 341036/01-10-2024 σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
7	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
8	Τερζής Λεωνίδας	» »	» »
9	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	ως τακτικό μέλος
13	Φλεματάκης Ευστράτιος (Στρατής)	» »	ως τακτικό μέλος
14	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	ως τακτικό μέλος
15	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Χαιρετάκης Μιχαήλ και Βρύσαλης Δημήτριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Συντυχάκης Εμμανουήλ Βουλευτής ΚΚΕ, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Αποκορώνου, Κλάδος Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Μυλοποτάμου, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Χανίων, Συμπυράκης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Ασή Γωνιάς, Ντουλάκης Ιωάννης πρόεδρος Τ.Κ. Ροδιάς, Ματσαμάκης Γεώργιος Πρόεδρος ΤΚ Ραμνής, Καραπιδάκης Εμμανουήλ Κοσμήτορας της Σχολής Μηχανικών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, Φασουλός Χαράλαμπος Μέλος της Επιτροπής Διαχείρισης του Γεωπάρκου Ψηλορείτη και Αντιπρόεδρος

Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, Δασκαλάκη Άννα Πρόεδρος ΓΕΩΤΕΕ Παραρτήματος Κρήτης, Ρολάκης Ιωάννης Πρόεδρος ΤΟΕΒ Ινίου, Αντωνάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Κυφωνίδης Νικόλαος μελετητής (θέμα 04), Ηλιάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Εργαζομένων ΔΕΗ Χανίων, Μανωλεσάκης Βαλάντης Πρόεδρος Αρχιτεκτόνων Ρεθύμνου και εκπρόσωπος Ορειβατικού Συλλόγου, Ραβάνη Ελένη μέλος «Συνέλευσης για τα κοινά του Αποκόρωνα», Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος ΝΕ ΣΥΡΙΖΑ Χανίων και μέλος «ομάδας Αποκόρωνα», Κορρέ Αικατερίνη μέλος «συντονιστικού Ρεθύμνου», Γερωνυμάκης Γεώργιος εκπρόσωπος της "Πρωτοβουλίας Σφακιών ενάντια στις ΒΑΠΕ", Παπάζογλου Δημήτριος και Κατσαμπασάκη Μαρία μέλη της «Πρωτοβουλία Αποκόρωνα Ενάντια στους Πυλώνες και Ανεμογεννήτριες», Μυλωνάκης Γεώργιος ενδιαφερόμενος πολίτης, Κρισωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαργέτα Σγουρώ Προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Ζωάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανταζόγλου Φώτιος υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Μαρινάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ρεθύμνου, Λαζαράκη Μαρία αναπληρώτρια Διευθύντρια Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουριδάκης Αντώνιος υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουγιανός Ιωάννης μελετητής θέματος 02.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ** στη θέση οικισμός Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συντοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το αριθμ. πρωτ.: **2840/23-8-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Την αριθμ. πρωτ. **304072/04-09-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το αριθμ. πρωτ. **308862/09-09-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Σητείας** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ** στη θέση οικισμός Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. **7368/03-10-2024** έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή Περιβάλλοντος η αριθμ. **223/2024** (πρ. 25/23-09-2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σητείας με θέμα «**Γνωμοδότηση επί της Μ.Π.Ε. του έργου: «Υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας ελαιοκάρπου ιδιοκτησίας Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου**», με την οποία γνωμοδοτούν **θετικά.**
10. Το με αρ. πρωτ. **356836/11-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«**Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 308868/09-09-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης για έκφραση άποψης**

από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου διφασικού ελαιοτριβείου του “Αγροτικού Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Χρυσοπηγής”. Το ελαιοτριβείο βρίσκεται εντός γηπέδου με εμβαδό 1619,16 m², εντός ορίων οικισμού Χρυσοπηγής. Οι κύριες εγκαταστάσεις του είναι:

- Το κεντρικό κτίριο του ελαιουργείου με εμβαδό 172,00 m². Χώροι γραφείων εμβαδού 36,57 m² στο ισόγειο και στο πατάρι του κτιρίου, καθώς και χώρος αναμονής, χώρος υγιεινής κ.λπ.
- Οι χώροι των δεξαμενών αποθήκευσης του ελαιολάδου με εμβαδόν 134,88 m² (31,93 m² + 92,95 m²).
- Δύο αποθήκες με εμβαδόν 130,56 m² και 25,43 m².
- Εντός του γηπέδου υπάρχει και ο χώρος του καυστήρα εμβαδού 8,85 m², στέγαστρο επιφάνειας 55,00 m² και σιλό ελαιοπυρήνα και ελαιοφυλλων τα οποία καταλαμβάνουν επιφάνεια περίπου 15 m² έκαστο, καθώς και στεγανή δεξαμενή (σιλό) για τη συγκέντρωση της πούλπας. Υπάρχει επίσης χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Συνολικά οι υποδομές καταλαμβάνουν επιφάνεια επί του γηπέδου 560,49 m².

Το ελαιοτριβείο δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους σε ισχύ, καθώς η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση ήταν η με αριθμ. πρωτ. 27041/24-12-2010 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του Νομάρχη Λασιθίου, η οποία είχε 5ετή ισχύς.

Το ελαιοτριβείο έως και το 2018 λειτουργούσε ως τριφασικό, με εγκαταστάσεις διάθεσης υγρών αποβλήτων (εδαφοδεξαμενές) στη θέση «Καρά Κεφάλα», ενώ από το 2019 και μετά λειτουργεί ως διφασικό και τα απόβλητα (πούλπα), οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου κατόπιν απομακρύνονται με βυτιοφόρα οχήματα προς τα πυρηνελαιουργεία για περαιτέρω επεξεργασία.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου μπορεί να φτάσει την επεξεργασία 1.800 κιλών ελαιοκάρπου την ώρα. Κάθε ελαιοκομική περίοδο επεξεργάζεται από 386 tn έως 1.441 tn ελαιοκάρπου και παράγει κατά μέσον όρο 184 tn ελαιολάδου (σύμφωνα με τη βεβαίωση παραγωγής της τελευταίας πενταετίας από την ΔΑΑΚ της Π.Ε. Λασιθίου). Ο μηχανολογικός του εξοπλισμός είναι συνολικής ισχύος 174,4 HP ή 128,4 KW.

Συντεταγμένες κορυφών γηπέδου ελαιοτριβείου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) κατά ΕΓΣΑ '87		
A	677592,690	3886110,790
B	677595,350	3886095,520
B1	677615,620	3886099,750
Γ	677620,520	3886098,490
Γ1	677624,142	3886093,300
Δ	677623,120	3886083,790
Ε	677579,290	3886076,100
Ε1	677572,370	3886082,360
Ζ	677570,520	3886085,410
Ζ1	677565,440	3886084,520
Η	677553,320	3886081,600
Θ	677549,540	3886103,270



Θέση ελαιοτριβείου Χρυσοπηγής (κόκκινο περίγραμμα) εντός των ορίων του οικισμού

Συνοπτική περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

1. Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιοκάρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωση. Στο αποφυλλωτήριο απομακρύνονται τα φύλλα από τον ελαιοκάρπο.
2. Ακολουθεί το πλύσιμο του ελαιοκάρπου για την απομάκρυνση ξένων υλών όπως σκόνη, χώμα κ.λπ.

3. Στη συνέχεια γίνεται η θραύση - άλεση του ελαιοκάρπου.
4. Ακολουθεί η διεργασία της μάλαξης της ελαιοζύμης που σχηματίστηκε, η οποία αποτελεί το βασικότερο στάδιο της επεξεργασίας του ελαιοκάρπου. Η μάλαξη συντελεί στη συνένωση των μικρών ελαιοσταγονιδίων σε μεγαλύτερες σταγόνες λαδιού. Η συνένωση αυτή είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τον διαχωρισμό του λαδιού από τα φυτικά υγρά.
5. Επόμενη φάση είναι η διαδικασία του φυγοκεντρικού διαχωρισμού του ελαιολάδου στο decanter, δηλαδή ο διαχωρισμός της στερεής από την υγρή φάση.
6. Έπεται ο τελικός διαχωρισμός στον ελαιοδιαχωριστήρα, ο οποίος επιτυγχάνει τον τελικό διαχωρισμό - καθαρισμό και την παραλαβή του ελαιολάδου.
7. Το ελαιολάδο που παράγεται ζυγίζεται και μεταφέρεται στις ελαιοδεξαμενές προς αποθήκευση, ενώ τα απόβλητα (πούλπα), οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου απομακρύνονται με βυτιοφόρα οχήματα προς τα πυρηνελαιουργεία της περιοχής για περαιτέρω επεξεργασία.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

- Κατά τη διάρκεια της ελαιοκομικής περιόδου, το ελαιοτριβείο λειτουργεί περίπου 10 ώρες την ημέρα
- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί περίπου 80 ημέρες
- Σε μία κανονική ελαιοπαραγωγική χρονιά, ο ελαιοκάρπος που επεξεργάζεται ανέρχεται στους 1400 τόνους
- Η μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 77.040 KWh (Ωριαία κατανάλωση: 96,3 KW)
- Η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού της παραγωγικής διαδικασίας είναι 174,4 HP ή 128,4 KW
- Η μέση ετήσια κατανάλωση σε πυρηνόξυλο κυμαίνεται από 240 έως 320 τόνους.
- Το ελαιοτριβείο είναι συνδεδεμένο στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ (τριφασική σύνδεση).
- Τέλος, το ελαιοτριβείο υδροδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του οικισμού της Χρυσοπηγής.

Υγρά και στερεά απόβλητα

Τα υγρά και στερεά απόβλητα από τη συνολική παραγωγική διαδικασία επεξεργασίας του ελαιοκάρπου είναι τα εξής:

1. Υγρά απόβλητα του DECANTER: Μίξη κασιγάρου και ελαιοπυρήνα, η λεγόμενη «πούλπα», η οποία είναι υδαρής μορφής. Αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού όγκου και οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου κατόπιν απομακρύνονται με βυτιοφόρα οχήματα προς τα πυρηνελαιουργεία της περιοχής για περαιτέρω επεξεργασία.
2. Απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου: Πρόκειται για νερό με υπολείμματα σκόνης, χώματος και μικροποσότητας ελαίου), τα οποία επίσης καταλήγουν στο σιλό των υγρών αποβλήτων
3. Ελαιοφύλλα: Αυτά συγκεντρώνονται σε χωριστή στεγανή δεξαμενή (σιλό) εντός του γηπέδου του ελαιουργείου, από όπου κατόπιν δίνονται σε κτηνοτρόφους και παραγωγούς του Συνεταιρισμού (ως ζωοτροφή ή ως εδαφοβελτιωτικό).
4. Αστικά στερεά απόβλητα: Τα απόβλητα αυτά συγκεντρώνονται στους κάδους απορριμμάτων. Την ευθύνη της αποκομιδής τους την έχει ο Δήμος Σητείας.

5. Τέφρα κλιβάνου: Αποτελεί το ανόργανο μέρος του πυρηνόξυλου, που απομένει μετά την καύση του. Διατίθεται σε παραγωγούς της περιοχής για χρήση του ως εδαφοβελτιωτικό σε καλλιέργειες.

Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω άδειες / εγκρίσεις / βεβαιώσεις:

- Τη με αριθμό. πρωτ. 54340/23-12-2002 Άδεια Λειτουργίας από τη Δ/ση Βιομηχανίας & Συγκοινωνιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου
- Τη με αριθμό. πρωτ. 27041/24-12-2010 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου (με 5ετή ισχύ)
- Τη με αριθμό. πρωτ. 3343/22-2-2013 Υπεύθυνη Δήλωση Έναρξης Λειτουργίας Μεταποιητικής Μονάδας Χαμηλής Όχλησης (η οποία ενέχει ισχύ άδειας) από τη Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου
- Τη με αριθμό. πρωτ. 39/21-1-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας για το υφιστάμενο ελαιοτριβείο.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) με Αριθμό Μητρώου ΗΜΑ 24176.

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 3241/2012 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε το ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Μακρού Γιαλού δεν προβλέπεται η λειτουργία του ελαιουργείου στην εν λόγω θέση, επειδή όμως πρόκειται για νομίμως υφιστάμενη δραστηριότητα πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ, σύμφωνα με τις Μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 5 του ΦΕΚ 363/ΑΑΠ/26-11-2012, ισχύει ότι: «Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας – βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργίας τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι θα πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για τη λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Συντελεστή Δόμησης από την ισχύουσα νομοθεσία».



Σιλό συγκέντρωσης του ελαιοπυρήνα και των υγρών αποβλήτων (πούλπας)

Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και λοιπές προστατευόμενες περιοχές

Το υφιστάμενο ελαιοτριβείο βρίσκεται εκτός ορίων των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Σε απόσταση περίπου τριών χιλιομέτρων δυτικά-νοτιοδυτικά από το ελαιοτριβείο της Χρυσοπηγής χωροθετείται η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR 4320005 «Όρος Θρυπτή και γύρω περιοχή». Επίσης, σε απόσταση περίπου 200 μέτρων βόρεια από το ελαιοτριβείο, χωροθετείται η Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά GR191 «Ορη Θρυπτή και Ορνό Κρήτης», ενώ το Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) με κωδικό Κ878 και ονομασία «Βίγλα Δήμου Μακρύ Γιαλού» απέχει περίπου 4,2 χιλιόμετρα προς τα νοτιοανατολικά.

2. Θεσμικό πλαίσιο:

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218 Απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 762Β/26-2-2021)
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος

4	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135B/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας
5	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841B/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για εξέταση της ΜΠΕ δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Στοιχεία εξέτασης της ΜΠΕ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου ΜΠΕ έχει ως εξής:

A. Σκεπτικό:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης του ελαιοτριβείου δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες χρήσεις γης (περιοχές Natura 2000, υγρά τοπία, κλπ).
3. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιοτριβείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του ή αύξηση της δυναμικότητάς του.

B. Προϋποθέσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας:

Για τη λειτουργία της δραστηριότητας θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και πριν την έναρξη των επόμενης ελαιοκομικής περιόδου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Τα απόνερα του πλύσης του ελαιόκαρπου να διαχωρίζονται από την πούλπα που παράγεται στο Decanter, ώστε να υπόκεινται σε ξεχωριστή διαχείριση και μην οδηγούνται στα πυρηνελαιουργεία, διότι επιβαρύνουν τη λειτουργία τους, την παραγωγή αποβλήτων και τις αέριες εκπομπές τους. Στην ΜΠΕ δεν αναφέρεται εάν ο φορέας του έργου έχει διατηρήσει την εδαφοδεξαμενή που χρησιμοποιούσε για τον κασίγαρο την περίοδο που το ελαιουργείο λειτουργούσε ως τριφασικό, όμως αυτή διακρίνεται στις αεροφωτογραφίες του Google earth του Μάϊου του 2023. Μια λύση για τη διαχείριση των απόνερων θα ήταν να οδηγούνται ξεχωριστά στην ίδια εδαφοδεξαμενή και στη συνέχεια να χρησιμοποιούνται για άρδευση παρακείμενων εκτάσεων.
3. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιοτριβείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
4. Να υπάρχει εναλλακτική λύση (εφεδρική) αποθήκευσης της 'πούλπας', ώστε σε περίπτωση αστοχίας – διαρροής της στεγανής δεξαμενής (σιλό) να οδηγούνται σε αυτήν τα απόβλητα. Εναλλακτικά να σταματάει η λειτουργία του ελαιουργείου μέχρι της αποκατάστασης της βλάβης.

5. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ.
 6. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους του ελαιοτριβείου.
 7. Πιθανές διαρροές ελαιολάδου ή λιπαντικών ελαίων από τα μηχανήματα να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών, (ροκανίδι, άμμος κ.λπ.) και κατόπιν αυτά τα υλικά να διαχειρίζονται ως στερεά απόβλητα.
 8. Στην περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας, καθώς και να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.
 9. Σε περίπτωση διακοπής/παύσης λειτουργίας της επιχείρησης για οποιονδήποτε λόγο, να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης των χώρων ή εναλλακτικά να γίνει κατάλληλη διαμόρφωση τους προς άλλη χρήση.»
11. Την εισήγηση του κ. **Κυφωνίδη Νικολάου**, μελετητή του έργου.
 12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ στη θέση οικισμός Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **356836/11-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.
 13. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Υστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό Ελαιοτριβείο), ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ στη θέση οικισμός Χρυσοπηγής, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. **356836/11-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **18-10-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**