



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 380062

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Ταχ. Κώδικας :712 01 Διοίκησης Κρήτης
Πληροφορίες :Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνο :2813 400228 ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
e-mail :tyso@crete.gov.gr - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περ/ντος και Υδροοικονομίας
ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Σητείας
- Αγροτικό Συνεταιρισμό Δάφνης

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **50/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **50/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 09/18-10-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ** στη θέση εντός οικισμού Δάφνης Δ.Κ. Κρυών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο 09/18-10-2024
Αριθμός Απόφασης 50/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα Παρασκευή 18 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:00 συνήλθε σε δια ζώσης συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: 341036/01-10-2024 σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

| | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ξυλούρης Νικόλαος | Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος | Πρόεδρος της Επιτροπής |
| 2 | Περισυνάκης Αθανάσιος | Περιφερειακός σύμβουλος | τακτικό μέλος |
| 3 | Αλεξάκης Γεώργιος | » » | » » |
| 4 | Ιερωνυμάκης Πρίαμος | » » | » » |
| 5 | Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) | » » | » » |
| 6 | Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη | » » | » » |
| 7 | Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς) | » » | » » |
| 8 | Τερζής Λεωνίδας | » » | » » |
| 9 | Παπαβασιλείου Νεκτάριος | » » | » » |
| 10 | Τσουδερός Ευάγγελος | » » | » » |
| 11 | Βάρδα Μαρία | » » | αντιπρόεδρος της Επιτροπής |
| 12 | Καρτσάκης Γεώργιος | » » | ως τακτικό μέλος |
| 13 | Φλεματάκης Ευστράτιος (Στρατής) | » » | ως τακτικό μέλος |
| 14 | Δανέλλης Σπυρίδων | » » | ως τακτικό μέλος |
| 15 | Μαρινάκης Αλέξανδρος | » » | ως τακτικό μέλος |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Κουτεντάκη Θεοδώρα, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Χαιρετάκης Μιχαήλ και Βρύσαλης Δημήτριος τακτικά μέλη της Επιτροπής.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Συντυχάκης Εμμανουήλ Βουλευτής ΚΚΕ, Μποκέας Μενέλαος Δήμαρχος Δήμου Μαλεβιζίου, Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Αποκορώνου, Κλάδος Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Μυλοποτάμου, Νικηφοράκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Χανίων, Συμπυράκης Γεώργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Ασή Γωνιάς, Ντουλάκης Ιωάννης πρόεδρος Τ.Κ. Ροδιάς, Ματσαμάκης Γεώργιος Πρόεδρος ΤΚ Ραμνής, Καραπιδάκης Εμμανουήλ Κοσμήτορας της Σχολής Μηχανικών του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου, Φασουλάς Χαράλαμπος Μέλος της Επιτροπής Διαχείρισης του Γεωπάρκου Ψηλορείτη και Αντιπρόεδρος

Μουσείου Φυσικής Ιστορίας Κρήτης, Δασκαλάκη Άννα Πρόεδρος ΓΕΩΤΕΕ Παραρτήματος Κρήτης, Ρολάκης Ιωάννης Πρόεδρος ΤΟΕΒ Ινίου, Αντωνάκη Μαρία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Κυφωνίδης Νικόλαος μελετητής (θέμα 04), Ηλιάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Εργαζομένων ΔΕΗ Χανίων, Μανωλεσάκης Βαλάντης Πρόεδρος Αρχιτεκτόνων Ρεθύμνου και εκπρόσωπος Ορειβατικού Συλλόγου, Ραβάνη Ελένη μέλος «Συνέλευσης για τα κοινά του Αποκόρωνα», Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος ΝΕ ΣΥΡΙΖΑ Χανίων και μέλος «ομάδας Αποκόρωνα», Κορρέ Αικατερίνη μέλος «συντονιστικού Ρεθύμνου», Γερωνυμάκης Γεώργιος εκπρόσωπος της "Πρωτοβουλίας Σφακιών ενάντια στις ΒΑΠΕ", Παπάζογλου Δημήτριος και Κατσαμπασάκη Μαρία μέλη της «Πρωτοβουλία Αποκόρωνα Ενάντια στους Πυλώνες και Ανεμογεννήτριες», Μυλωνάκης Γεώργιος ενδιαφερόμενος πολίτης, Κρισωτάκης Μαρίνος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μαργέτα Σγουρώ Προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Ζωάκη Ελευθερία υπάλληλος τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Κασωτάκη Μαρία υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Πανταζόγλου Φώτιος υπάλληλος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Μαρινάκης Γεώργιος Δήμαρχος Δήμου Ρεθύμνου, Λαζαράκη Μαρία αναπληρώτρια Διευθύντρια Δ/σης Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Νικολάου, Ρουκουνάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ Προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουριδάκης Αντώνιος υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Κουγιανός Ιωάννης μελετητής θέματος 02.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 3^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ στη θέση εντός οικισμού Δάφνης Δ.Κ. Κρυών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής

του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το αριθμ. πρωτ.: **2743/09-08-2024 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Την αριθμ. πρωτ. **291802/26-08-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το αριθμ. πρωτ. **296395/29-08-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Σητείας** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ** στη θέση εντός οικισμού **Δάφνης Δ.Κ. Κρυών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. **7079/17-09-2024** έγγραφο του Δήμου Σητείας με το οποίο διαβιβάζεται στην Επιτροπή Περιβάλλοντος η αριθμ. **216/2024** (πρ. 24/09-09-2024) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σητείας με θέμα «Γνωμοδότηση **επί της Μ.Π.Ε. του έργου: «Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο Αγροτικού Συνεταιρισμού Δάφνης, στη Θέση εντός οικισμού Δάφνης, Δ,Κ, Κρυών, Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου**», με την οποία γνωμοδοτούν **θετικά.**
10. Το με αρ. πρωτ. **356819/11-10-2024** έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 292566/26-08-2024 Διαβίβαση Φακέλου της ΜΠΕ του έργου του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης.

1. Τίτλος και περιγραφή του έργου

Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου τριφασικού ελαιοτριβείου με εγκατάσταση διάθεσης υγρών αποβλήτων (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης) του Αγροτικού Συνεταιρισμού Δάφνης. Το ελαιοτριβείο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δάφνης και τα κτίριά του καταλαμβάνουν εμβαδόν 187,79 m² εντός ιδιόκτητου γηπέδου συνολικού εμβαδού 268,84 m². Η εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού του ελαιοτριβείου ανέρχεται σε 92,31 kW.

Ως συνοδά έργα αναφέρονται:

Α) οι τρεις υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές εξάτμισης, επιφάνειας 767,54 m², 910,57 m² και 876,75 m², συνολικού εμβαδού 2.554,86 m² και συνολικής χωρητικότητας 3.065,83 m³ για τις ανάγκες διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (κασιγάρου). Οι εδαφοδεξαμενές βρίσκονται εντός αγροτεμαχίου έκτασης 8.185,03 m² εκτός ορίων οικισμών Τ.Κ. Κρυών.

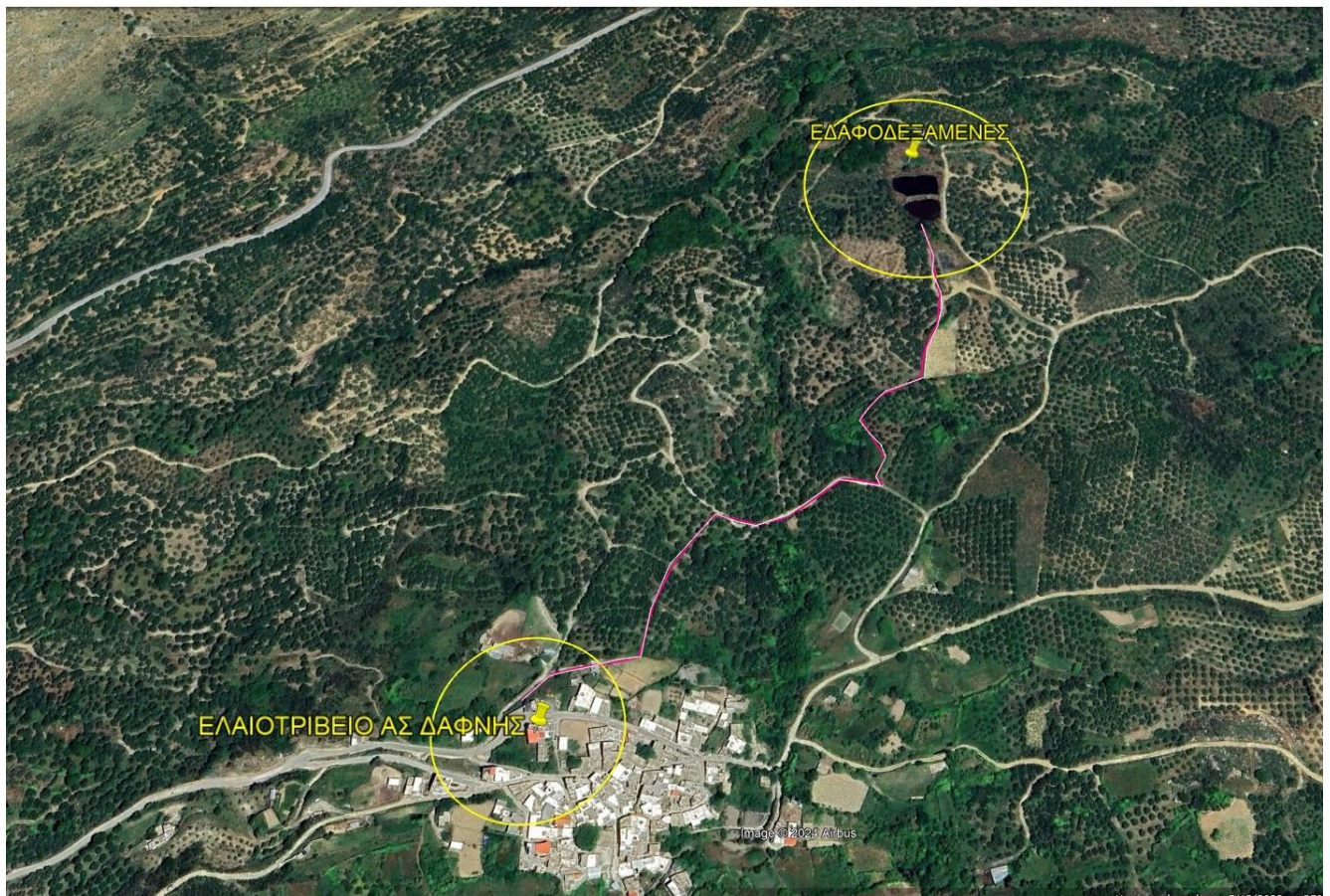
Β) Ο υφιστάμενος αγωγός μεταφοράς κασιγάρου διαμέτρου 110 mm και μήκους 650 μ από το σύστημα στεγανών δεξαμενών προ-επεξεργασίας τους εντός του γηπέδου του ελαιοτριβείου προς τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης.

Το ελαιοτριβείο δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους σε ισχύ, καθώς η τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση ήταν η με αριθμ. πρωτ. 35988/643/16-08-2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του Νομάρχη Λασιθίου η οποία είχε 3ετή ισχύ.

Το γήπεδο του ελαιοτριβείου, καθώς και οι εδαφοδεξαμενές εξάτμισης βρίσκονται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και λοιπών προστατευόμενων περιοχών (ΚΑΖ, ΣΠΠ, κλπ).

Οι χρήσεις γύρω από το ελαιοτριβείο είναι κατά κύριο λόγο οικιστικές, αφού βρίσκεται εντός οικισμού Δάφνης, ενώ η περιοχή γύρω από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης είναι αποκλειστικά αγροτική, κυρίως με ελαιοκαλλιέργειες.

Η μελετώμενη δραστηριότητα λειτουργεί ως κλασικό φυγοκεντρικό τριφασικό ελαιοτριβείο, είναι υφιστάμενο από το 1995 και δεν αιτείται κάποιου επιπλέον εκσυγχρονισμού ή επέκτασής του. Η πρώτη ύλη είναι ο ελαιόκαρπος, ο οποίος προσκομίζεται στο ελαιοτριβείο από τους παραγωγούς και τα παραγόμενα προϊόντα είναι το ελαιόλαδο (κύριο προϊόν), η ελαιοπυρήνα και ο κασίγαρος (τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας).



Θέση ελαιοτριβείου εντός οικισμού Δάφνης, καθώς και των συνοδών αυτού έργων (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης και αγωγός μεταφοράς κασίγαρου)

Συνοπτική περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

- **Παραλαβή – Αποφύλλωση:** Ο ελαιόκαρπος αφού συλλέγεται από τους παραγωγούς μεταφέρεται στο ελαιοτριβείο. Στη συνέχεια οδηγείται μέσω μεταφορικής ταινίας στο αποφυλλωτήριο για την αφαίρεση των φύλλων.
- **Πλύσιμο Ελαιόκαρπου** στο πλυντήριο, το οποίο διαθέτει δονούμενη σχάρα αποστράγγισης του καρπού, ανοξείδωτο θάλαμο κατακράτησης ξένων σωμάτων, αντλία ανακυκλοφορίας νερού καθώς επίσης και δονούμενο κόσκινο. Μετά την πλύση, ο ελαιόκαρπος καταλήγει στο **σύστημα ζυγίσματος** πριν τη μεταφορά του μέσω ανοξείδωτου αναβατορίου στον σπαστήρα.
- **Θραύση Ελαιόκαρπου και Άλεσμα:** Κατόπιν, ο ελαιόκαρπος καταλήγει στον σπαστήρα προς θραύση. Ο σπαστήρας είναι τύπου σφυρόμυλου και περιλαμβάνει περιστρεφόμενο κόσκινο. Το αποτέλεσμα είναι η παραγωγή της ελαιοζύμης, η οποία με τη βοήθεια του διανομέα καταλήγει στους μαλακτήρες.
- **Μάλαξη Ελαιοζύμης:** Οι μαλακτήρες, όπου πραγματοποιείται η μάλαξη της ελαιοζύμης, είναι δεξαμενές από ανοξείδωτο χάλυβα με διπλά τοιχώματα, εντός των οποίων κυκλοφορεί ζεστό νερό (20 - 38°C). Μετά τη θερμομάλαξη, η ελαιοζύμη μέσω ειδικής αντλίας μεταφέρεται στο Decanter.
- **Φυγοκέντριση:** Στο Decanter διαχωρίζεται ο ελαιομούστος από τον ελαιοπυρήνα και από τον κασίγαρο (τριφασική λειτουργία), μέσω φυγοκέντρισης της ελαιοζύμης και προσθήκης κατάλληλων ποσοτήτων νερού.
- **Τελικός διαχωρισμός:** Ο τελικός καθαρισμός του ελαιολάδου από τα φυτικά υγρά γίνεται στο δεύτερο στάδιο διαχωρισμού, στον ελαιοδιαχωριστήρα, επίσης με προσθήκη της απαιτούμενης ποσότητας ζεστού νερού.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ):

- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί 80 ημέρες περίπου.
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την επεξεργασία του ελαιόκαρπου ανέρχεται σε 15,65 τόνους ημερησίως (10ωρη λειτουργία).
- Η μέγιστη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου ως προς την παραγωγή ελαιολάδου ανέρχεται σε 3,91 τόνους ημερησίως (10ωρη λειτουργία).
- Η απαιτούμενη ποσότητα νερού ετησίως ανέρχεται περίπου σε 1.250 m³.
- Για την προσωρινή αποθήκευση των ελαιόφυλλων και του παραγόμενου ελαιοπυρήνα η μονάδα διαθέτει μεταλλικά σιλό (δεξαμενές).
- Η αναμενόμενη παραγόμενη ποσότητα υγρών αποβλήτων (κασίγαρος) ανέρχεται περίπου σε 1.250 m³ ετησίως, σε ελαιοπυρήνα ~375 τόνους και σε ελαιόφυλλα ~70 τόνους.
- Στο χώρο του ελαιοτριβείου, υπάρχουν 5 δεξαμενές για την αποθήκευση του παραγόμενου ελαιολάδου, συνολικής χωρητικότητας 173 m³.
- Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε: 44.308 kWh.
- Ο βασικός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας είναι 92,31 kW.
- Η απαίτηση σε πυρηνόξυλο εκτιμάται σε ~200 τόνους ετησίως (15-20 % του επεξερ. ελαιοκάρπου).

Τα υγρά απόβλητα του ελαιουργείου (κασίγαρος) εκτιμώνται περίπου σε 1.250 m³/έτος (παραγωγή ελαιολάδου ~313 tn/έτος * 4) και η προεπεξεργασία τους, εντός του γηπέδου της δραστηριότητας, έχει ως εξής:

Δεξαμενή Λιποσυλλέκτη: Έχει όγκο 2,4 m³ και οδηγούνται αρχικά σε αυτήν τα υγρά απόβλητα. Αποσκοπεί στη συγκράτηση των ελαιωδών μορίων, που πιθανόν να έχουν διαφύγει από τον ελαιοδιαχωριστήρα. Ο λιποσυλλέκτης έχει κατασκευαστεί από σκυρόδεμα με ισχυρά αντιδιαβρωτική επάλειψη.

Δεξαμενή Εξουδετέρωσης: Έχει όγκο 2,4 m³ και οδηγούνται σε αυτήν τα υγρά από τον λιποσυλλέκτη. Στο στάδιο αυτό διοχετεύεται μέσω παρακείμενης μεταλλικής δεξαμενής, ρυθμιζόμενη ποσότητα άνυδρου ασβέστη για εξουδετέρωση της οξύτητας των υγρών αποβλήτων με συνεχή ανάδευση μέσω ενός ηλεκτροκίνητου αναδευτήρα. Με συνεχή παροχή μικρής ποσότητας κρύου νερού διαλύεται το ασβέστιο και μεταφέρεται με φυσική ροή στη δεξαμενή εξουδετέρωσης. Η δεξαμενή εξουδετέρωσης έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα με επάλειψη των τοιχωμάτων της με ισχυρή τσιμεντοκονία.

Δεξαμενή καθίζησης: Έχει όγκο 6,48 m³ και σε αυτήν πραγματοποιείται η καθίζηση των στερεών καθώς και άλλων οργανικών ενώσεων του ασβεστίου και έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ιλύς που προκύπτει στη δεξαμενή καθίζησης μεταφέρεται στην κλίνη ξήρανσης 100 m², στον χώρο των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης, προς ξήρανση και τελική διάθεση ως εδαφοβελτιωτικό. Όλες οι δεξαμενές συνδέονται με πλαστικές σωλήνες διαμέτρου Φ110 από PVC, οι οποίες διαθέτουν θυρίδες επιθεώρησης και καθαρισμού.

Μετά το παραπάνω σύστημα προεπεξεργασίας τα υγρά απόβλητα (κασίγαρος) μεταφέρονται στις υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές, όπου πραγματοποιείται η εξάτμιση της υγρής φάσης και η καθίζηση της στερεής φάσης τους.

Αγωγός Μεταφοράς Κασιγάρου: Ο κασίγαρος οδηγείται στις υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές μέσω αντλίας από τη δεξαμενή καθίζησης με επιφανειακή σωλήνα από πλαστικό (PVC), μήκους 650 μέτρων και διαμέτρου Φ110. Ο αγωγός είναι υφιστάμενος και διέρχεται στο μεγαλύτερο μήκος του από την άκρη αγροτικού δρόμου εκτός από ένα μικρό τμήμα του που διέρχεται από κοινοτική έκταση.

Εδαφοδεξαμενές Εξάτμισης: Ο τελικός αποδέκτης των υγρών αποβλήτων είναι οι τρεις (3) υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές συνολικής έκτασης 2.554,86 m², στη θέση «Χάλαβρος», εκτός ορίων οικισμών Δάφνης, εντός γηπέδου έκτασης 8.185,03 m².

Τα χαρακτηριστικά των παραπάνω εδαφοδεξαμενών είναι:

- Εδαφοδεξαμενή 1: επιφάνεια 767,54 m², ωφέλιμο βάθος 1,20 m και χωρητικότητα 921,05 m³
- Εδαφοδεξαμενή 2: επιφάνεια 910,57 m², ωφέλιμο βάθος 1,20 m και χωρητικότητα 1.092,68 m³
- Εδαφοδεξαμενή 3: επιφάνεια 876,75 m², ωφέλιμο βάθος 1,20 m και χωρητικότητα 1052,1 m³

Επομένως, η μέγιστη ωφέλιμη συνολική χωρητικότητα των εξατμισοδεξαμενών ανέρχεται στα 3.065,83 m³.

Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Λασιθίου, το γήπεδο των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης βρίσκεται σε έκταση χαρακτηρισμένη ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ) και κατά συνέπεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Έλεγχος επάρκειας εδαφοδεξαμενών:

Με δεδομένο την παραγωγή υγρών αποβλήτων – κασιγάρου όγκου ~1.250 m³, και με συντελεστή ασφαλείας -προσαύξησης δύο (2) λόγω προσθήκης νερού, βροχοπτώσεων κ.λπ., η εκτιμώμενη ετήσια ποσότητα υγρών αποβλήτων ανέρχεται σε 2.500 m³, κατά συνέπεια οι υφιστάμενες εδαφοδεξαμενές ωφέλιμης χωρητικότητας 3.065,83 m³, κρίνονται επαρκείς.

Τέλος, το στερεό υπόλειμμα που εναποτίθεται στον πυθμένα των εδαφοδεξαμενών μετά την εξάτμιση (τέλος καλοκαιριού), απομακρύνεται με ειδικά οχήματα και αναμειγνύεται με χώμα ώστε να χρησιμοποιηθεί ως εδαφοβελτιωτικό για τα ελαιόδεντρα της γύρω περιοχής.



Άποψη εδαφοδεξαμενής εξάτμισης στη θέση «Χάλαβρος»

Τα αστικά λύματα από τον χώρο υγιεινής του προσωπικού οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού Δάφνης.

Από την παραγωγική διαδικασία παράγονται τα εξής στερεά απόβλητα:

- **Ελαιόφυλλα (κωδ. Ε.Κ.Α: 02 01 03):** Τα φύλλα από τη διαλογή των ελιών υπολογίζονται σε 5 % του συνολικά μέγιστου επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου και διατίθενται δωρεάν για χρήση ως ζωτροφή στους κτηνοτρόφους της περιοχής. Η ετήσια εκτιμώμενη παραγόμενη ποσότητα ανέρχεται σε 70 τόνους.
- **Στερεά οικιακού (αστικού) τύπου (κωδ. Ε.Κ.Α: 20 03 01):** Τα διάφορα απορρίμματα αστικού τύπου συλλέγονται σε κάδους και απομακρύνονται περιοδικά με τα απορριματοφόρα οχήματα του Δήμου Σητείας.
- **Ελαιοπυρήνας (Υποπροϊόν - Δεν κατατάσσεται στα στερεά απόβλητα):** Όπως αναφέρθηκε ήδη, κατά τη διαδικασία παραγωγής του ελαιολάδου παράγεται ως απόβλητο ελαιοπυρήνας με υγρασία 45-55 %. Υπολογίζεται σε 30 % επί του επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου. Ο παραγόμενος ελαιοπυρήνας που προκύπτει από την παραγωγική διαδικασία συγκεντρώνεται προσωρινά σε μεταλλικό σιλό εκτός του κτιρίου της παραγωγικής διαδικασίας και από εκεί παραλαμβάνεται από τα πυρηνελαιουργεία προς περαιτέρω διαχείριση. Η ετήσια εκτιμώμενη παραγόμενη ποσότητα ελαιοπυρήνα ανέρχεται σε ~375 τόνους.

Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω βεβαιώσεις και εγκρίσεις:

- Την υπ' αρ. 192/1969 Οικοδομική Άδεια (Ο.Α.) της Πολεοδομίας Λασιθίου, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 73/2012 Ο.Α.
- Την με αρ. πρωτ. 35988/643/16-08-2006 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του ελαιουργείου (τριετούς ισχύος).

- Την με αρ. πρωτ. 699/27-02-2013 ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τη Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Λασιθίου.
- Την με αρ. πρωτ. 231/14-03-2024 βεβαίωση χρήσης γης για το ελαιοτριβείο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Σητείας.
- Την με αρ. πρωτ. 277/05-04-2024 βεβαίωση χρήσης γης για τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Σητείας.
- Το υπ' αρ. 125 Φ 701.4 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ιεράπετρας.

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Για την περιοχή μελέτης ισχύει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 477/ΑΑΠΘ/29-10-2007). Σύμφωνα με αυτό, καθώς και με τη σχετική βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Σητείας ισχύουν τα παρακάτω:

Στο σύνολο της εντός οικισμού έκτασης δεν επιτρέπονται οι δραστηριότητες μέσης όχλησης. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΓΠΣ, υπάρχουσες νόμιμες ασύμβατες χρήσεις (όπως το εν λόγω ελαιοτριβείο) μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/11-03-2005) όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 98 του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52Α/01-04-2019) και το άρθρο 12 του Ν. 5069/2023 (ΦΕΚ 193Α/28-11-2023):

Εδάφιο 2 του άρθρου 7: «Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία καθορισμού της χρήσης γης, με τον οποίο οι δραστηριότητες αυτές καθίστανται μη συμβατές. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας και με την προϋπόθεση ότι η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από τον καθορισμό της χρήσης γης.» (Άρ. 98 του Ν. 4605/2019).

Εδάφιο 4 του άρθρου 7: «Οι δραστηριότητες, [...] που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, σε περίπτωση καθορισμού της χρήσης γης από τον πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου με τον οποίο αυτές καθίστανται μη συμβατές και δεν υποχρεούνται σε μετεγκατάσταση, εφόσον δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας.» (Άρ. 12 του Ν. 5069/2023).

Κατά συνέπεια, **η δραστηριότητα μπορεί να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά** και να συνεχίσει να λειτουργεί είτε υπάγεται στο εδάφιο 2, είτε στο εδάφιο 4 του άρθρου 7 του Ν. 3325/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι εδαφοδεξαμενές εξάτμισης που βρίσκονται εκτός οικισμού Δάφνης στη θέση «Χάλαβρος», σύμφωνα με το ΓΠΣ Δήμου Σητείας και με τη σχετική βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Σητείας, εμπίπτουν εντός περιοχής «Π.2.4.4. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ», όπου οι εδαφοδεξαμενές δεν περιλαμβάνονται στις ασύμβατες χρήσεις.

Προστατευόμενες περιοχές και περιοχές Δικτύου Natura 2000

Το υφιστάμενο ελαιουργείο καθώς και τα συνοδά έργα αυτού (εδαφοδεξαμενές εξάτμισης και αγωγός όδευσης προς αυτές) βρίσκονται εκτός των ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και λοιπών προστατευόμενων περιοχών (ΚΑΖ, ΣΠΠ, κλπ).

Η εγγύτερη περιοχή του δικτύου Natura 2000, είναι η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR4320005 «Όρος Θρυπτή και γύρω περιοχή», η οποία βρίσκεται σε απόσταση ~6,5 χιλιομέτρων (σε ευθεία γραμμή) δυτικά του ελαιουργείου και ~7 χιλιομέτρων από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης.

Επίσης, το γήπεδο του ελαιουργείου της Δάφνης βρίσκεται σε απόσταση ~570 μέτρα (σε ευθεία γραμμή) νότια από τα όρια της Σημαντικής Περιοχής για τα Πουλιά (ΣΠΠ - ΙΒΑ) GR191: «Όρη Θρυπτή και Ορνό Κρήτης» (και αντίστοιχα ~340 μέτρα από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης).

Αντίστοιχα, το κοντινότερο Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) με κωδικό Κ863 «Συκιά Δήμου Σητείας) βρίσκεται σε απόσταση ~3,2 χλμ. ανατολικά από το ελαιουργείο και ~2,85 χλμ. από τις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης.

2. Θεσμικό πλαίσιο

| α/α | Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ) | Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου |
|-----|----------------------------------|--|
| 1 | Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) | Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει |
| 2 | Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010) | Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αρ. 1218 Απόφαση Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 762Β/26-2-2021) |
| 3 | Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) | Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος |
| 4 | Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/2014) | Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας |
| 5 | Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/2022) | Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει. |

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την εξέταση της ΜΠΕ δεν πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Στοιχεία από την εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Α. Σκεπτικό

Η υπηρεσία μας εξετάζοντας την ΜΠΕ και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης του ελαιοτριβείου δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά ευαίσθητες χρήσεις γης (περιοχές Natura 2000, υγρότοποι, κλπ).
3. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιουργείο δεν αιτείται επέκταση της δραστηριότητάς του ή αύξηση της δυναμικότητάς του.

B. Προϋποθέσεις για τη λειτουργία της δραστηριότητας

Πριν την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων:

1. Η αδειοδοτούσα αρχή να αποσαφηνίσει σε ποια παράγραφο του άρθρου 7 του Νόμου 3325/2005 εμπίπτει η δραστηριότητα, ώστε να καθοριστεί το χρονικό διάστημα έκδοσης της ΑΕΠΟ.
2. Να διευκρινιστεί η ακριβής θέση της κλίνης ξήρανσης έκτασης ~100 τ.μ. που αναφέρεται στην ΜΠΕ και να σημειωθεί στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θεωρούμε ότι στους περιβαλλοντικούς όρους θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

1. Πριν την έναρξη της επόμενης ελαιοκομικής περιόδου να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.
2. Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιουργείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.
3. Να χρησιμοποιείται ποσότητα τουλάχιστον 5 kg σκόνης ασβέστη/m³ υγρού αποβλήτου κατά την διαδικασία εξουδετέρωσης της οξύτητας.
4. Να διασκορπίζεται σκόνη ή γάλα ασβέστη στην επιφάνεια των αποβλήτων στις δεξαμενές εξάτμισης ανά τακτά χρονικά διαστήματα για την αποφυγή δημιουργίας οσμών.
5. Να πραγματοποιείται καθαρισμός του συστήματος στεγανών δεξαμενών εντός του χώρου του ελαιουργείου, στο τέλος κάθε ελαιοκομικής περιόδου και τα απόβλητα να οδηγούνται στις δεξαμενές εξάτμισης ή σε πυρηνελαιουργείο.
6. Να παρακολουθούνται σε ημερήσια βάση ο αγωγός μεταφοράς κασιόγαρου, καθώς και οι εδαφοδεξαμενές εξάτμισης, κατά την ελαιοκομική περίοδο, για να βεβαιωθεί η ορθή λειτουργία τους και να προληφθούν πιθανά ατυχήματα ρύπανσης.
7. Κατά τον έλεγχο των δεξαμενών εξάτμισης να εξετάζεται και η τυχόν πτώση ή/και εγκλωβισμός ζώου (πουλιού, θηλαστικού, ερπετού) εντός αυτών. Σε μια τέτοια περίπτωση, να ενημερώνεται η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας και αφού περισυλλεγεί προσεκτικά το ζώο, να αποστέλλονται στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης για τις απαιτούμενες ενέργειες (καθαρισμό, περιθαλψη, κλπ) με έξοδα της εταιρείας.
8. Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ ή σε ΧΑΔΑ.
9. Να απαγορευτεί η πάσης φύσεως καύση στερεών αποβλήτων και υλικών τα οποία έχουν προκύψει κατά την παραγωγική δραστηριότητα, τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους του ελαιοτριβείου.
10. Πιθανές διαρροές ελαιολάδου ή άλλων λιπαντικών ελαίων από τα μηχανήματα να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών (ροκανίδι, άμμος, κ.λπ.) και κατόπιν να διαχειρίζονται ως στερεά επικίνδυνα απόβλητα.
11. Στην περίπτωση ατυχήματος που αφορά τη διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας, καθώς και να τηρούνται σε ξεχωριστό αρχείο το είδος του ατυχήματος, η

- ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το συγκεκριμένο αρχείο να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.
12. Ο χώρος των εδαφοδεξαμενών να περιφραχθεί για λόγους ασφαλείας με πλέγμα ύψους 1,5 μ. και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα να γίνει περιμετρική (συνολική ή μερική) δενδροφύτευση για την αποφυγή οπτικής όχλησης.
 13. Η λάσπη-ίζημα των εδαφοδεξαμενών να απομακρύνεται κάθε χρόνο και να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του πυθμένα και των τοιχωμάτων τους με στρώμα λεπτόκοκκου αργιλικού υλικού.
 14. Σε περίπτωση που στις εδαφοδεξαμενές εξάτμισης τοποθετηθεί πλαστικό κάλυμμα για την πρόσθετη στεγάνωσή τους, να κατασκευαστούν ειδικές κατασκευές στα πρανή τους, ώστε να είναι δυνατόν η διαφυγή των ζώων από αυτές.
 15. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης για οποιονδήποτε λόγο να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης, ειδικά στη θέση των εδαφοδεξαμενών, με επίχωση και φύτευσή τους αποκλειστικά με ιθαγενή είδη προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες.»
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Έργου: **«Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ στη θέση εντός οικισμού Δάφνης Δ.Κ. Κρυών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 356819/11-10-2024 έγγραφο του του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου.
 12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **«Υφιστάμενο τριφασικό Ελαιοτριβείο ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ στη θέση εντός οικισμού Δάφνης Δ.Κ. Κρυών, Δήμου Σητείας Π.Ε. Λασιθίου»**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 356819/11-10-2024 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Λασιθίου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο **18-10-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
 Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
 Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**