



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 23 Οκτωβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 371153**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1164/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1164/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**Ν°29/21-10-2024**), που αφορά στην **Α. Έγκριση όρων και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ)** μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού 22.320.000,00 € με ΦΠΑ 24%, που θα υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και **Β. Ορισμός εκπροσώπων στην επιτροπή παρακολούθησης του Άρθρου 6** αυτής.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°29/21-10-2024
Αριθμός Απόφασης: 1164/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 21 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363716/17-10-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Δασκαλάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Γεροντή Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Κρασαδάκης Γεώργιος προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τσαπαρίδου Μαρίνα υπάλληλος Διεύθυνσης

Τουρισμού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Κορκακάκης Φώτιος (πολίτης) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 20^ο: Α. Έγκριση όρων και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ**», προϋπολογισμού 22.320.000,00 € με ΦΠΑ 24%, που θα υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και **Β.** Ορισμός εκπροσώπων στην επιτροπή παρακολούθησης του Άρθρου 6 αυτής.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν^ο 1/02-01-2024), που αφορά στην Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, για το πρώτο

ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **351576/08-10-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ιστορικό:

Το συγκρότημα των επτά (7) Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων εντάσσεται στον κηρυγμένο και οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο της πόλης των Χανίων (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-07-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-09-2011) και στη θεσμοθετημένη Ζώνη Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/ 2099π.έ./23-03-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-03-2012). Αποτελεί το εναπομείναν τμήμα του αρχικού συγκροτήματος των δεκαεπτά (17) Νεωρίων που κατασκευάστηκαν κατά τον 15ο-16ο αιώνα, για να καλύψουν τις ανάγκες ελλιμενισμού και επισκευής του στόλου της Βενετίας, προκειμένου αυτός να μπορεί να επιχειρήσει άμεσα σε περίπτωση οθωμανικής εισβολής.

Τα Νεώρια έχουν μήκος περ.50 μ., πλάτος 9 μ. και μέσο ύψος 10 μ.. Είναι θολοσκέπαστες κατασκευές που επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας. Κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι, ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα – ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο. Η κύρια είσοδος στα Νεώρια ήταν περίπου στο μέσον του συγκροτήματος, στο σημερινό τέρμα της οδού Δασκαλογιάννη, όπου διασώζεται τμήμα της μεγαλοπρεπούς πύλης.

Στη αρχική τους μορφή τα Νεώρια ήταν ανοικτά προς την πλευρά της θάλασσας, η οποία εισχωρούσε έως ένα σημείο στο εσωτερικό τους για να είναι δυνατή η ανάσυρση των σκαφών. Από τα χρόνια της Κρητικής Πολιτείας (1899-1913) η βόρεια όψη των Νεωρίων πήρε τη σημερινή της μορφή με το κλείσιμό της από τοίχους και αργότερα η διαμόρφωση του κρηπιδώματος του λιμανιού απέκοψε το συγκρότημα από την άμεση γειτνίαση με τη θάλασσα.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και ο Δήμος Χανίων, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Κρήτης, προγραμματίζουν από κοινού την υλοποίηση του Έργου με τίτλο **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ»**, προϋπολογισμού **22.320.000,00 €** με ΦΠΑ 24%, με στόχο τη στερέωση του μνημείου, την απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και τη δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού, στο πλαίσιο σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) του θέματος.

Το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ) που θα αναφέρεται ως **«Κύριος του Έργου»**, είναι ο αρμόδιος φορέας για την προστασία, διάσωση και προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και την εν γένει μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων καθώς και για την ανάπτυξη των Τεχνών στην Ελλάδα.

Ως νόμιμος ιδιοκτήτης του μνημειακού κτιριακού συγκροτήματος των επτά (7) Ενετικών Νεωρίων στην ακτή Ενώσεως στον Ενετικό Λιμένα Χανίων, με την υπ' αρ.πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/314802314802/188357/6743/2318/27

-09-2016 Απόφασή του, ενέκρινε την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος των Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων για πέντε (5) έτη, με τον όρο -μεταξύ άλλων- να κατατεθεί από το Δήμο Χανίων ολοκληρωμένη πρόταση αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης των Νεωρίων. Με τη νεότερη απόφαση του ΥΠΠΟ με αρ. πρωτ. 208463/10-05-2022, εγκρίθηκε η παράταση της ανανέωσης της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος για πέντε (5) ακόμη έτη, η οποία περιλάμβανε ως όρο, οι χρήσεις που θα ενταχθούν στο κτιριακό συγκρότημα να στοχεύουν στην υποστήριξη του μνημειακού-μουσειακού χαρακτήρα του, με επισήμανση της αρχικής λειτουργίας του χώρου και της σχέσης του με τη θάλασσα.

Ο Δήμος Χανίων, που θα αναφέρεται ως «**Φορέας Υλοποίησης**», στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του ρόλου και της άσκησης των αρμοδιοτήτων του, και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, ανταποκρίθηκε σε όλους τους όρους των προαναφερόμενων αποφάσεων του ΥΠΠΟ και εκπόνησε σύμφωνα με την από 5-7-2020 (ΑΔΑ: ΩΓΥΩ7ΛΚ-7ΦΝ) ΠΣΠΑ μεταξύ του ΥΠΠΟΑ, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Χανίων και του Πολυτεχνείου Κρήτης, που χρηματοδοτήθηκε από κοινού, από το ΠΔΕ της Περιφέρειας Κρήτης και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Χανίων, κατά το ήμισυ έκαστος, τη μελέτη του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΕΝΕΤΙΚΑ ΝΕΩΡΙΑ ΧΑΝΙΩΝ», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 526136/02-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΔΘΖ46ΝΚΟΤ-Τ14) Απόφαση του ΥΠΠΟ και θα αναφέρεται στο εξής ως «**το Έργο**».

Ο Δήμος Χανίων έχει λάβει τη με αρ. πρωτ. 356492/13-08-2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΩΗ46ΝΚΟΤ-5ΤΖ) έγκριση του ΥΠΠΟ για την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4858/2021, η οποία περιλαμβάνει τον όρο σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων.

Η Περιφέρεια Κρήτης, που θα αναφέρεται στο εξής ως «**Συμμετέχων Φορέας**», σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές.

Με την ανωτέρω ΠΣΠΑ η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει:

(α) Να παρακολουθεί και να συνδράμει στην υλοποίηση του έργου στα θέματα αρμοδιότητάς της και να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και τεχνογνωσία που θα βοηθήσει στην άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του Έργου.

(β) Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της ΠΣΠΑ με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για το σκοπό υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.

(γ) Να ορίσει εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 της ΠΣΠΑ.

Το Έργο θα υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), σύμφωνα με τη με α.π. 124990 ΕΞ 2024/03-09-2024 Πρόσκληση της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με Κωδ.: 1.1.44.3, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 12595, ΑΔΑ: 9Ξ61Η-ΤΞΦ και τίτλο «Πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ κτιρίων Δημοσίου Τομέα».

Θεσμικό πλαίσιο – Διατάξεις (ως ισχύουν):

1. Ο Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α.

- [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 133/19.07.2018) και ειδικότερα το άρθρο 179 αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100, παρ. 5 αυτού.
 3. Η με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
 4. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/30-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
 5. Τα άρθρα 74Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής», παρ. γ) και 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτά προστέθηκαν με τα άρθρα 9 και 20 αντίστοιχα του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με τα οποία η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται αντίστοιχα από την δημοτική και την περιφερειακή επιτροπή.
 6. Ο Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
 7. Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 8. Ο Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Σχετικά έγγραφα άλλων υπηρεσιών – Προηγούμενες αποφάσεις:

1. Τη με α.π. 124990 ΕΞ 2024/03-09-2024 Πρόσκληση της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με Κωδ.:1.1.44.3, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 12595, ΑΔΑ: 9Ξ61Η-ΤΞΦ και τίτλο «Πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ κτιρίων Δημοσίου Τομέα», για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του ΕΣΠΑ 2021-2027.
2. Το με α.π. ΕΔΕΠΟΛ/Α/ΕΠ ΠΕΚΑ 21-27/902/03-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού περί Σύμφωνης Γνώμης για τη σύναψη της ΠΣΠΑ του θέματος.

Προϋποθέσεις:

Το Σχέδιο της ΠΣΠΑ ελέγχθηκε από το ΥΠΠΟ και γνωμοδότησε θετικά. Αναμένεται στη συνέχεια η έγκρισή του από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χανίων και από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου το Έργο να υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Μετά την ένταξη του Έργου στο ανωτέρω Πρόγραμμα χρηματοδότησης, το Σχέδιο της ΠΣΠΑ θα υποβληθεί για προσυμβατικό έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του

Ελεγκτικού Συνεδρίου (άρθρο 278.1 του Ν.3852/2010), προκειμένου να υπογραφεί η ΠΣΠΑ από τους συμβαλλόμενους.

Συμπεράσματα – Προτάσεις:

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή πιστεύουμε ότι το αναφερόμενο έργο έχει υπερτοπικό χαρακτήρα και θα συμβάλλει στην αναβάθμιση του πολιτιστικού τοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και κατ' επέκταση της Περιφέρειας Κρήτης και δυνάμει:

α) του Ν. 3852/2010, άρθρο 186 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπου ορίζεται ότι κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Περιφερειών πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η ανάγκη αιεφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς και β) του Ν. 4071/2012, άρθρο 8 παρ. 9 και 10 (Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ), με το οποίο τροποποιείται η παρ. 5 του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και ορίζεται ότι «εφόσον τα προβλεπόμενα στην προγραμματική σύμβαση έργα, προγράμματα και υπηρεσίες είναι πολιτιστικού χαρακτήρα, όπως η ανάδειξη, προστασία και συντήρηση μνημείων ... συμμετέχει, ως συμβαλλόμενος η οικεία Περιφέρεια και το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού. Η προγραμματική σύμβαση καλείται “προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης”....».

Εισηγούμαστε:

A) Την έγκριση των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ», προϋπολογισμού 22.320.000,00 € με ΦΠΑ 24%, που θα υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

B) Τον ορισμό του Αντιπεριφερειάρχη Χανίων κ. **Νικόλαου Καλογερά**, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης στην επιτροπή παρακολούθησης του Άρθρου 6 της ανωτέρω ΠΣΠΑ, με αναπληρώτρια την κα. **Χρυσούλα Χριστινάκη**, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Η ανωτέρω ΠΣΠΑ θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων.

Αναλυτικά τα περιεχόμενα αυτής αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.»

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Διεύθυνσης **Τεχνικών Έργων Π.Κ.**

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τους όρους και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ**», προϋπολογισμού

22.320.000,00 € με ΦΠΑ 24%, που θα υποβληθεί από το Δήμο Χανίων για ένταξη και χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), ως παρακάτω:

«Στην Αθήνα σήμερα την του μηνός του έτους 2024 οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής “Συμβαλλόμενοι”:

α) Το Υπουργείο Πολιτισμού, που εδρεύει στην Αθήνα (Μπουμπουλίνας 20-22, τ.κ. 10682) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από την Υπουργό Λίνα Μενδώνη

β) Ο Δήμος Χανίων, που εδρεύει στα Χανιά Κρήτης (Κυδωνίας 29, τ.κ. 73135) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο Παναγιώτη Σημανδηράκη

γ) Η Περιφέρεια Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης (Πλατεία Ελευθερίας τ.κ.71201) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Περιφερειάρχη Κρήτης Σταύρο Αρναουτάκη

έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

<i>Νομοθεσία Προγραμματικών Συμβάσεων</i>	Τον Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ.9 και 10 του Ν.4071/12 (Α' 85) και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4257/14 (Α' 93), του άρθρου 74 του Ν.4483/17 (Α' 107) και του άρθρου 179 του Ν. 4555/18 (Α' 133). Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού». Τον Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ιδίως του άρθρου 12 και του άρθρου 44.
<i>Νομοθεσία Υπουργείου Πολιτισμού</i>	Τον Ν.4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Το Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευομένων φορέων». Το Π.Δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών». Το Π.Δ. 4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως ισχύει. Το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 (Α' 122) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων». Το Π.Δ. 24/2019 (Α' 39) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων». Την ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02-07-2019 (Β' 2837) «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων σε ακίνητα Μνημεία».
<i>Νομοθεσία Δήμου Χανίων</i>	Τον Ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής όπως ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163).
<i>Νομοθεσία Περιφέρειας Κρήτης</i>	Τον Ν. 5013/2023 (Α' 12) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον Δημόσιο Τομέα και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 33 «Αρμοδιότητες Περιφερειακού Συμβουλίου». Την με αρ. πρωτ. 1218/16-02-2021 (Β' 762) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

	<p>Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».</p> <p>Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (Α' 163), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την Περιφερειακή Επιτροπή.</p>
<p>Διοικητικές- δημοσιονομικές διατάξεις</p>	<p>Τις διατάξεις του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α'/29-5-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις».</p> <p>Το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982 (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις».</p> <p>Τον Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».</p> <p>Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».</p> <p>Τις διατάξεις του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με το Ν.3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη» και τις αριθμ.2024709/601/0026/8 -4-1998 (Β' 431) & 35130/739/9-8-2010 (Β' 1291) Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατ' εφαρμογή του Ν. 2362/1995.</p> <p>Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».</p> <p>Τον Ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».</p> <p>Τον Ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».</p> <p>Τον Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».</p> <p>Τον Ν.4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».</p> <p>Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».</p> <p>Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια & άλλες διατάξεις».</p> <p>Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α'/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».</p>
<p>Σύμφωνη γνώμη ΥΠΠΟ -</p>	<p>Την με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/314802 /314802/ 188357/ 6743/2318/27-09-2016 Απόφαση του ΥΠΠΟΑ περί έγκρισης του</p>

Αποφάσεις συμβαλλομένων	<p>αιτήματος του Δήμου Χανίων για ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος των Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων (λήξη ανανέωσης 27-09-2021).</p> <p>Την με αρ. πρωτ.208463/10-05-2022 Απόφασή του ΥΠΠΟ περί έγκρισης του αιτήματος του Δήμου Χανίων για ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος των επτά (7) Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων (λήξη ανανέωσης 10-5-2027).</p> <p>Την υπ' αρ. 356492/13-08-2024 Υ.Α. του Υπουργείου Πολιτισμού που αφορά στην έγκριση υλοποίησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ» (ΑΔΑ: Ρ9ΩΗ46ΝΚΟΤ-5ΤΖ) σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4858/2021 και την υποχρέωση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ των εμπλεκομένων φορέων.</p> <p>Το με αρ.πρωτ.....έγγραφο / το από-...-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Υπουργείου Πολιτισμού που αφορά στην έγκριση των όρων και τη σύμφωνη γνώμη για τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης</p> <p>Την με αριθ..../πρακτ.No. .../...-...-2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής</p> <p>Την με αριθ..../πρακτ.No. .../...-...-2024 (ΑΔΑ:) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χανίων που αφορά στην έγκριση των όρων και της σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης αυτής</p>
Εγκρίσεις	<p>Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/114452/16-03-2022 Υ.Α. (ΑΔΑ: Ρ6Ω04653Π4-4ΑΓ) περί έγκρισης υπό όρους των τευχών για τις μεθόδους αποκατάστασης και επανάχρησης των Νεωρίων και τις προδιαγραφές των απαιτούμενων μελετών, ως παραδοτέων της α' φάσης του Ερευνητικού Προγράμματος «Ερευνητικές εργασίες για την ιστορική και τεχνολογική τεκμηρίωση της μελέτης ωρίμανσης των έργων αποκατάστασης - απόδοσης χρήσεων - ανάδειξης των Νεωρίων στα Χανιά».</p> <p>Την με αρ.πρωτ. 526136/02-11-2023 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΨΔΘΖ46ΝΚΟΤ-Τ14) του ΥΠΠΟ με θέμα «Έγκριση οριστικής μελέτης, βάσει του Ερευνητικού Προγράμματος με τίτλο "Ερευνητικές Εργασίες για την Ιστορική και Τεχνολογική τεκμηρίωση της μελέτης ωρίμανσης των έργων αποκατάστασης-απόδοσης χρήσεων-ανάδειξης των Νεωρίων στα Χανιά-Β'φάση Έργου"».</p> <p>Την αριθμ. (ΑΔΑ:.....) Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ» ποσού00 € στην ΣΑΕ..... του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με ενάριθμο 2024.....</p>
Χρηματοδότηση σύμβασης	<p>Τη με α.π. 124990 ΕΞ 2024/03-09-2024 Πρόσκληση της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με Κωδ.:1.1.44.3, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 12595, ΑΔΑ: 9Ξ61Η-ΤΞΦ και τίτλο «Πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ κτιρίων Δημοσίου Τομέα», για την υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» του ΕΣΠΑ 2021-2027.</p> <p>Την ΑΑΥ ποσού00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.00.00.0000.000 από πόρους του για την κάλυψη των δαπανών της σύμβασης.</p> <p>Το γεγονός ότι δεν προκύπτει από την παρούσα Π.Σ. δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.</p>
Έλεγχος νομιμότητας	<p>Την αριθμ. πρωτ./.....-2024 Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (άρθρο 278.1 του Ν.3852/2010) περί ελέγχου</p>

(αρ. 27 § α, ν. 3310/2005 και αρ. 25 § 3, ν. 3614/2007)	σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ» ποσού00 €.
---	--

Συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης (ΠΣΠΑ) περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση του Έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ», και συγκεκριμένα:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11
Άρθρο 1 ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ.....	11
Άρθρο 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	13
Άρθρο 3 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ	13
Άρθρο 4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	15
Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	15
Άρθρο 6 ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	15
Άρθρο 7 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17
Άρθρο 8 ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ	17
Άρθρο 9 ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	17
Άρθρο 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	18
Άρθρο 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	1
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.....	1

Άρθρο 1 | ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Το συγκρότημα των επτά (7) Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων εντάσσεται στον κηρυγμένο και οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο της πόλης των Χανίων (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-07-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-09-2011) και στη θεσμοθετημένη Ζώνη Β΄ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/ 2099π.έ./23-03-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-03-2012). Αποτελεί το εναπομείναν τμήμα του αρχικού συγκροτήματος των δεκαεπτά (17) Νεωρίων που κατασκευάστηκαν κατά τον 15^ο-16^ο όταν η Βενετία κυριαρχούσε στη Μεσόγειο, για να καλύψουν τις ανάγκες ελλιμενισμού και επισκευής του στόλου της, προκειμένου αυτός να μπορεί να επιχειρήσει άμεσα σε περίπτωση οθωμανικής εισβολής.

Τα Νεώρια έχουν μήκος περ.50 μ., πλάτος 9 μ. και μέσο ύψος 10 μ. Είναι θολοσκέπαστες κατασκευές που επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας. Κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι, ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα – ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο. Η κύρια είσοδος στα Νεώρια ήταν περίπου στο μέσον του συγκροτήματος, στο σημερινό τέρμα της οδού Δασκαλογιάννη, όπου διασώζεται τμήμα της μεγαλοπρεπούς πύλης.

Στη αρχική τους μορφή τα Νεώρια ήταν ανοικτά προς την πλευρά της θάλασσας, η οποία εισχωρούσε έως ένα σημείο στο εσωτερικό τους για να είναι δυνατή η ανάσυρση των σκαφών. Από τα χρόνια της Κρητικής Πολιτείας (1899-1913) η βόρεια όψη των Νεωρίων πήρε τη σημερινή της μορφή με το κλείσιμό της από τοίχους και αργότερα η διαμόρφωση του κρηπιδώματος του λιμανιού απέκοψε το συγκρότημα από την άμεση γειτνίαση με τη θάλασσα.

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης είναι ο καθορισμός των όρων συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Χανίων και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση του Έργου με τίτλο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ**», με στόχο τη στερέωση του μνημείου, την απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και τη δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού.

Το Υπουργείο Πολιτισμού είναι ο αρμόδιος φορέας για την προστασία, διάσωση και προβολή της Πολιτισμικής Κληρονομιάς και την εν γένει μέριμνα εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας των αρχαιοτήτων καθώς και για την ανάπτυξη των Τεχνών στην Ελλάδα.

Ως νόμιμος ιδιοκτήτης του μνημειακού κτιριακού συγκροτήματος των επτά (7) Ενετικών Νεωρίων στην ακτή Ενώσεως στον Ενετικό Λιμένα Χανίων, με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/314802/314802/188357/6743/2318/27-09-2016 Απόφασή του, ενέκρινε την ανανέωση της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος των Ενετικών Νεωρίων στην Παλιά Πόλη Χανίων για πέντε (5) έτη, με τον όρο -μεταξύ άλλων- να κατατεθεί από το Δήμο Χανίων ολοκληρωμένη πρόταση αποκατάστασης, ανάδειξης και επανάχρησης των Νεωρίων. Με τη νεότερη απόφαση του ΥΠΠΟ με αρ.πρωτ. 208463/10-05-2022, εγκρίθηκε η παράταση της ανανέωσης της παραχώρησης χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος για πέντε (5) ακόμη έτη, η οποία περιλάμβανε ως όρο, οι χρήσεις που θα ενταχθούν στο κτιριακό συγκρότημα να στοχεύουν στην υποστήριξη του μνημειακού-μουσειακού χαρακτήρα του, με επισήμανση της αρχικής λειτουργίας του χώρου και της σχέσης του με τη θάλασσα.

Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, το Υπουργείο Πολιτισμού θα αναφέρεται ως «**Κύριος του Έργου**».

Ο Δήμος Χανίων, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού του ρόλου και της άσκησης των αρμοδιοτήτων του, και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για προστασία της πολιτισμικής κληρονομιάς ανταποκρίθηκε σε όλους τους όρους των προαναφερόμενων αποφάσεων του ΥΠΠΟ και εκπόνησε σύμφωνα με την από 5-7-2020 (ΑΔΑ : ΩΓΥΩ7ΛΚ-7ΦΝ) ΠΣΠΑ μεταξύ του ΥΠΠΟΑ, της Περιφέρειας Κρήτης, του Δήμου Χανίων και του Πολυτεχνείου Κρήτης, που χρηματοδοτήθηκε από κοινού, από το ΠΔΕ της Περιφέρειας Κρήτης και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Χανίων, κατά το ήμισυ έκαστος, τη μελέτη του έργου με

τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΑ ΕΝΕΤΙΚΑ ΝΕΩΡΙΑ ΧΑΝΙΩΝ», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 526136/02-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΔΘΖ46ΝΚΟΤ-Τ14) Απόφαση του ΥΠΠΟ και θα αναφέρεται στο εξής ως «**Το Έργο**».

Ο Δήμος Χανίων έχει λάβει την με αρ.πρωτ. 356492/13-08-2024 (ΑΔΑ: Ρ9ΩΗ46ΝΚΟΤ-5ΤΖ) έγκριση υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4858/2021, η οποία περιλαμβάνει τον όρο σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ των εμπλεκομένων φορέων.

Ο Δήμος Χανίων θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**Φορέας Υλοποίησης**».

Η Περιφέρεια Κρήτης σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί πολιτικές σε περιφερειακό επίπεδο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε συνεργασία με άλλους φορείς, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και της κοινωνικής συνοχής της χώρας, λαμβάνοντας υπόψη και τις εθνικές και ευρωπαϊκές πολιτικές.

Η Περιφέρεια Κρήτης θα αναφέρεται στο εξής ως «**Συμμετέχων Φορέας**».

Άρθρο 2 | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο τη συνεργασία των παραπάνω φορέων για την εκτέλεση του Έργου με τίτλο ««ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ»», και ειδικότερα την άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου από τον Δήμο Χανίων.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις μελέτες που εκπονήθηκαν, με τους όρους που θέτει η υπ' αρ. 526136/02-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΔΘΖ46ΝΚΟΤ-Τ14) Απόφαση του ΥΠΠΟ και υπό τη συνεχή εποπτεία και υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, και τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ) και της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΔΒΜΑ).

Για το «Έργο» προβλέπεται:

- Η στερέωση, ενίσχυση και αποκατάσταση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος των 7 Νεωρίων και η ανακατασκευή της μόνωσης των θόλων.
- Η διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου του κτηριακού συγκροτήματος ως χώρου εκθέσεων, εκδηλώσεων, ομιλιών και σκηνικών τεχνών, με εξασφάλιση της προσβασιμότητας, καθώς και η δημιουργία γραφείων, χώρων υγιεινής, αποθηκευτικού χώρου, αναψυκτηρίου και πωλητηρίου.
- Η αντικατάσταση της τοιχοποιίας της βόρειας όψης των Νεωρίων από ειδικά σχεδιασμένα υαλοστάσια.
- Η τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού ανάδειξης και χρήσης.

Άρθρο 3 | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο **Κύριος του Έργου** και Φορέας Εποπτείας (ΥΠΠΟ) αναλαμβάνει:
 - (α) Να παρακολουθεί και να εποπτεύει την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και για την εκτέλεση των αρχαιολογικών έργων και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και τους όρους που προβλέπονται σε αυτήν.

- (β) Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- (γ) Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου.
- (δ) Να ορίσει εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 της παρούσας.

2. Ο **Φορέας Υλοποίησης** (Δήμος Χανίων) στο πλαίσιο της άσκησης της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, αναλαμβάνει:

- (α) Να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας.
- (β) Να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη λήψη όλων των εγκρίσεων και διοικητικών πράξεων, που απαιτούνται ώστε να εξασφαλισθεί η ένταξη του Έργου στο κατάλληλο χρηματοδοτικό μέσο, ενεργώντας ως Δικαιούχος.
- (γ) Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης και να ενεργεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες για τη διοικητική και οικονομική παρακολούθηση σύμφωνα με το σύστημα διαχείρισης και ελέγχου του χρηματοδοτικού μέσου ένταξης του Έργου.
- (δ) Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα κατασκευής του Έργου.
- (ε) Να ασκεί δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στην νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τη νομοθεσία περί Προστασίας Αρχαιοτήτων. Ενδεικτικά για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης, αναλαμβάνει:
- την οργάνωση και τον σχεδιασμό της υλοποίησης,
 - τη σύνταξη της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης του Έργου,
 - τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου,
 - την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων,
 - τη διαχείριση και επίβλεψη της κατασκευής του Έργου σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και τις συναρμόδιες υπηρεσίες (ΔΒΜΑ, ΔΑΒΜΜ) του ΥΠΠΟ
 - τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του έργου και την εκτέλεση των αρμοδίων εγκεκριμένων λογαριασμών,
 - την παραλαβή του Έργου κατά την ολοκλήρωσή του.
- (στ) Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνδεση του κτηριακού συγκροτήματος των Νεωρίων με τα κοινωφελή δίκτυα.
- (ζ) Να εξασφαλίζει ότι τυχόν τροποποιήσεις ή προσαρμογές που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την κατασκευή του Έργου θα γίνουν με άμεση συνεργασία και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.
- (η) Να μεριμνά για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και να παρέχει έγκαιρα στους αντισυμβαλλόμενους την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- (θ) Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης.
- (ι) Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου.
- (ια) Να ορίσει εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 της παρούσας.

3. Ο **Συμμετέχων Φορέας** (Περιφέρεια Κρήτης) στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου υλοποιείται το αντικείμενο της παρούσης, αναλαμβάνει:

- (α) Να παρακολουθεί και να συνδράμει στην υλοποίηση του έργου στα θέματα αρμοδιότητάς του και να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και τεχνογνωσία που θα βοηθήσει στην άρτια και έγκαιρη υλοποίηση του Έργου.
- (β) Να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για το σκοπό υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.
- (γ) Να ορίσει εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται ότι για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας ΠΣΠΑ, ουδεμία επιπλέον επιβάρυνση ή επιπλέον δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ΥΠΠΟ.

Άρθρο 4 | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **είκοσι δύο εκατομμυρίων ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (22.320.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**.

Η δαπάνη του Έργου θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ [ΣΑ Ε....., κωδικός εναρίθμου 2024ΣΕ.....], στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027/Πρόγραμμα «Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή». Ο προϋπολογισμός του Έργου και οι επιμέρους δαπάνες, αναλύεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανάθεσης και εκτέλεσης έργων, και οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά με βάση την πρόοδο του έργου μετά την πιστοποίηση των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που να υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 5 | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και η διάρκειά της ορίζεται για χρονικό διάστημα **σαράντα οκτώ (48) μηνών**, και σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της 31-12-2029, ημερομηνίας λήξης της επιλεξιμότητας δαπανών στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Άρθρο 6 | ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά. Η Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο εκπροσώπους (2) του ΥΠΠΟ, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τους αναπληρωτές τους
- δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Χανίων ως μέλη, ένας εκ των οποίων θα εκτελεί χρέη γραμματέα της Επιτροπής, με τους αναπληρωτές τους

• έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης, με τον αναπληρωτή του.
Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης του Έργου, οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.

Έργο της Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, έργο της Επιτροπής είναι η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Επιτροπή δεν υποκαθιστά σε καμία περίπτωση άλλο συλλογικό όργανο, που κατά την κείμενη νομοθεσία είναι αρμόδιο να γνωμοδοτεί. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Για την ολοκλήρωση όλου του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο. Η θητεία των μελών της

Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση. Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης με σχετική απόφασή του.

Στα μέλη του ανωτέρω συλλογικού οργάνου δεν χορηγείται αμοιβή / αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3833/2010.

Άρθρο 7 | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνο εγγράφως με κοινή συμφωνία και απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, κατόπιν σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων τους και μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ειδικότερα, παράταση της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για διάστημα που θα απαιτήσει ενδεχόμενη παράταση του χρονοδιαγράμματος επιμέρους πράξης που περιλαμβάνει το υπόψη Έργο. Η ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Άρθρο 8 | ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

Άρθρο 9 | ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την ΠΣΠΑ, καθώς και η καθυστέρηση λήψης μέτρων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από το δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται στην παρούσα σύμβαση.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Χανίων.

Άρθρο 10 | ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του «Έργου» της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης, μέσω Υποέργου αυτεπιστασίας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου του Έργου ή του Φορέα Εποπτείας στον Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο 11 | ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση: Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε ππαίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Πνευματικά δικαιώματα : Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής. Ρητά συμφωνείται ότι το ΥΠΠΟ δεν παραιτείται από κανένα πνευματικό ή συγγενικό ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα απορρέει από το άρθρο 46 του Ν.4858/2021, ούτε εκχωρεί σε κανένα από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη σχετικό δικαίωμα. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και του μνημείου, οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το ΥΠΠΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις τις παρ. 4^Α έως 4^Δ του άρθρου 46 του Ν.4858/2021.

Εμπιστευτικότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά και μετά τη λύση αυτή, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 12 | ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (*) ΕΡΓΟΥ

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ»

ΒΑΣΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΟΥ			ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	
A.	Χωματοουργικές εργασίες, προεργασίες, καθαιρέσεις	563.884,10	Υποέργο Αυτεπιστασίας ΥΠΠΟ	260.000,00
B.	Σκυροδέματα	429.334,90	Υποέργο Συμβούλου Παρακολούθησης	30.000,00
Γ.	Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα	6.318.188,44	Μουσειολογική/Μουσειογραφική Μελέτη	30.000,00
Δ.	Δίκτυα	1.696.645,07	ΣΥΝΟΛΟ	320.000,00
E.	Επιστρώσεις-Επενδύσεις	379.220,00		
ΣΤ.	Ξύλινες-Μεταλλικές Κατασκευές	2.098.774,55		
Z.	Λοιπά, τελειώματα	661.695,98		
	Άθροισμα	12.147.743,04		
	Προστίθεται ΓΕ-ΟΕ 18%	2.186.593,75		
	Άθροισμα	14.334.336,79		
	Απρόβλεπτα 18%	2.580.180,62		
	Άθροισμα	16.914.517,41		
	Απολογιστικές εργασίες (κόστος διαχείρισης ΑΕΚΚ κλπ)	100.000,00		
	Άθροισμα	17.014.517,41		
	Πρόβλεψη αναθεώρησης	727.418,07		
	Άθροισμα	17.741.935,48		
	ΦΠΑ 24%	4.258.064,52		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΟΥ	22.000.000,00	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	22.320.000,00

(*) Ο Προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός ως προς τις δαπάνες των υποστηρικτικών ενεργειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (*) ΕΡΓΟΥ																					
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ																					
ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ																					
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΤΟΣ/ΤΡΙΜΗΝΟ	2024				2025				2026				2027				2028			
	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ	A	B	Γ	Δ				
Ένταξη Πράξης																					
Προσυμβατικός έλεγχος & υπογραφή ΠΣΠΑ																					
Ολοκλήρωση και έγκριση τευχών δημοπράτησης																					
Προέγκριση δημοπράτησης από ΕΥΔ - Διαγωνισμός																					
Κατακύρωση																					
Προσυμβατικός έλεγχος																					
Υπογραφή σύμβασης																					
Εκτέλεση έργου																					

(*) Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Β) Ορίζει τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων κ. **Νικόλαο Καλογερά**, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κρήτης στην επιτροπή παρακολούθησης του Άρθρου 6 της ανωτέρω ΠΣΠΑ, με αναπληρώτρια την κα **Χρυσούλα Χριστινάκη**, Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **21-10-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου