



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 24 Οκτωβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 373012**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού &
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1151/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1151/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°29/21-10-2024**), που αφορά στην Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου: «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ "ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟΥ" ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ**», **ΥΠΟΕΡΓΟ 01: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°29/21-10-2024
Αριθμός Απόφασης: 1151/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 21 Οκτωβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **363716/17-10-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Δασκαλάκη Χρυσούλα προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., Γιακουμάκη Ουρανία προϊσταμένη Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Γεροντή Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτυξης Συνεργασιών ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Κρασαδάκης Γεώργιος προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Τσαπαρίδου Μαρίνα υπάλληλος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και

Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Κορκακάκης Φώτιος (πολίτης) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 07^ο: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης έργου: «ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ "ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟΥ" ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ», **ΥΠΟΕΡΓΟ 01: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ»**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **359977/15-10-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
- «Έχοντας Υπόψη:**
1. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Το Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - ... και άλλες διατάξεις».
 3. Το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών».
 4. Την υπ' αρ. 1218/16.2.2021 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 762).
 5. Την με αρ. 242575/2019 (Φ.Ε.Κ 3732 /Β/8-10-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και αναπλήρωση Περιφερειάρχη.
 6. Την υπ' αρ. 392146/23-12-2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 6275), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 8. Την από **16-02-2023** Σύμβαση Κατασκευής του Έργου, ποσού **1.451.296,01 €** με ΦΠΑ και τα λοιπά συμβατικά του τεύχη.

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Η στατική ενίσχυση του σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου Λυκείου Ανωγείων με τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης φθορών μετά τον σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου που έπληξε την περιοχή, εξαιτίας του οποίου τα κτίρια του σχολικού κρίθηκαν ακατάλληλα για την στέγαση των μαθητών. Οι εργασίες αποκατάστασης αφορούν την κατασκευή νέας θεμελίωσης, ενίσχυση εξώστη, κατασκευή μανδύων σε υποστυλώματα, σε λιθόκτιστο τοίχο, σε δοκούς καθώς και όλες οι απαιτούμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Τεχνικό Αντικείμενο Έργου

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΔΡΕΥΣΗ - ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ /ΖΝΧ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ, ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ - ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΦΩΝΗΣ / ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ, ΕΙΚΟΝΑ, ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ , ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ανάδοχος	ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ				
Ποσ. Έκπτωσης	12,00%	Ποσό Σύμβασης	1.451.296,01 €	Ημ. Υπογρ. Σύμβασης	16-02-2023

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Αρχ. Περαιώσης	Ημ. 16-10-2023	Αρ. Παρατάσεων	2	Νέα Περαιώσης	Ημ. 16-09-2024	Διαφ.	Κά ντε κλι
Ημ. Έγκρ. Παράτασης	Τελευτ. 21-2-2024	Έγγραφο Τελευταίας Παράτασης			300639/2-9-2024		

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Αρ. ΣΣ	0	Συνολικό Ποσό ΣΣ	0,00 ?	Σύνολο Συμβάσεων	1.451.296,01 ?
Ημ. Τελευταίας ΣΣ	Έγγραφο Τελευταίας ΣΣ		/		

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρ. ΑΠΕ ΚΣ	2	ΑΠΕ ΚΣ	1.451.296,01 €	Αρ. ΑΠΕ ΣΣ	0	ΑΠΕ ΣΣ	?
Ημ. ΑΠΕ	Τελευτ.	Έγγραφο Τελευταίου ΑΠΕ		384178/			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Αρ. Λογαριασμών	9	Σύνολο Λογαριασμών	1.156.412.69
Ημ. Τελ. Λογαρ.	5-7-2024	Έγγραφο Λογαριασμού	Τελευταίου 234253/5-7-2024

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης	1.451.296,01 €	Ποσό Συμπλ. Συμβ.	0,00 ?	Συν. Συμβάσεων	1.451.296,01 €
Ποσό ΑΠΕ ΚΣ	1.451.296,01 €	Ποσό ΑΠΕ ΣΣ	?	ΑΠ Έργου	1.451.296,01 €
				Πληρωμές	1.156.412.69 €
				Υπόλοιπο Έργου	294.883,32 €
				% Απορρόφηση	79.68%

III. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**Αίτηση Παράτασης Περαιώσης Έργου**

Ημερ. Υποβολής Αίτησης:	18-9-2024	Αιτούμενη Ημερομηνία Περαιώσης:	16-6-2025
-------------------------	-----------	---------------------------------	-----------

Τεκμηρίωση Αναδόχου

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

- Το εργοτάξιο από την έναρξη του έργου λειτουργεί παράλληλα με το σχολείο, με συνέπεια να μην μπορεί να πραγματοποιείται απρόσκοπτα η μεταφορά υλικών και η εκτέλεση των εργασιών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των μαθημάτων και η ασφάλεια των χρηστών του σχολείου. Αρκετές από τις εργασίες που έπρεπε να εκτελεστούν (βλέπε καθαιρέσεις, εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, αγκύρωση οπλισμού κτλπ.) προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου με αποτέλεσμα να πρέπει να εκτελούνται περιορισμένα για να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του σχολείου.

-Επίσης, κατά τη διάρκεια των πανελλήνιων εξετάσεων οι εργασίες κατ' απαίτηση της διεύθυνσης του σχολείου και του Δήμου διεκόπησαν σχεδόν στο σύνολό τους προκειμένου να μην επηρεάζονται οι μαθητές κατά την εξέταση. Επίσης, το κτίριο

Γ μας παραδόθηκε για την έναρξη των εργασιών στις 26/06/2023 λόγω των πανελλήνιων εξετάσεων δηλαδή μετά από τρεις μήνες και 10 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, στις 16/02/2023.

-Λόγω της γεωγραφικής θέσης του έργου , Ορεινός Δήμος Ανωγείων, με μέσο υψόμετρο 830 μ , στη ράχη του Ψηλορείτη , και ειδικότερα κατά την Χειμερινή αλλά και όλη την υπόλοιπη περίοδο πλην της καλοκαιρινής , αναπτύσσονται πολύ χαμηλές θερμοκρασίες κάτω του μηδενός (συνημμένο αρχείο Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών , Weather Station Anogeion – Πηγη : Penteli.meteo.gr) . Αυτό έχει ως συνέπεια την εξαιρετικά δύσκολη εκτέλεση εργασιών , που εκ της φύσεώς τους – οικοδομικές εργασίες , στατικές ενισχύσεις , χρήση Gunita και εργασίες με χρήση σκυροδέματος , απαιτούν συγκεκριμένες θερμοκρασίες και συνθήκες ώστε να επιτευχθεί η έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεσή τους σύμφωνα με τους κανονισμούς.

-Με την έναρξη των εργασιών προέκυψε η ανάγκη σύνταξης γεωτεχνικής μελέτης για την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους, λόγω της ύπαρξης υπογείων υδάτων που διαπιστώθηκε κατά την εκτέλεση των εργασιών (αριθ. Πρωτ. εντολής 232608/14-7-2023 γεωτεχνικής μελέτης)

-Στη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αποξηλώσεων -καθαιρέσεων στο κτίριο Α αποκαλύφθηκε λούκι απορροής των υπόγειων υδάτων πάνω από την εδαφόπλακα θεμελίωσης και δόθηκε εντολή να αφαιρεθεί και να συνταχθεί μελέτη αποστράγγισης και απορροής των υδάτων. Η σύνταξη της μελέτης εγκρίθηκε με το αριθ. Πρωτ. 404764/29-11-2023 της υπηρεσίας.

-Για την θεμελίωση των μανδύων των στύλων του προαύλιου χώρου, μετά από τις οδηγίες του Τεχνικού Συμβούλου του έργου , δόθηκε εντολή να διατηρηθεί η υπάρχουσα εδαφόπλακα και στο κτίριο Α να γίνει ενίσχυση της υφιστάμενης συνδετήριας δοκού και η μετατροπή της σε πεδιλοδοκό διαστάσεων 100/75.

-Τα σχέδια της αρχικής μελέτης για τα κτίρια Α και Γ τροποποιήθηκαν μετά από σύνταξη τεχνικής έκθεσης μελέτης εφαρμογής από τον Τεχνικό Σύμβουλο του έργου (αριθ. Πρωτ. 302450/14-09-2023) .

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι πρόκειται για ένα σύνθετο και ειδικό έργο .

Ειδικό επειδή πρόκειται για επισκευή σχολικού συγκροτήματος μετά τον σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου του 2021, γεγονός που αιτιολογεί και τις διαρκείς αλλαγές που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και σύνθετο έργο επειδή εκτελείται σε χώρο όπου βρίσκονται διαρκώς χρήστες του σχολείου λόγω της παράλληλης λειτουργίας του και όσων αναφέρθηκαν παραπάνω.

Για τους παραπάνω λόγους ζητά χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση κατά οκτώ (8) ΜΗΝΕΣ , δηλαδή μέχρι την 16-6-2025 αντί της 16-10-2024 που ισχύει σήμερα.

Απόψεις της υπηρεσίας

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

1. Επειδή το έργο χαρακτηρίστηκε σύνθετο και ειδικό σύμφωνα με την πράξη 9 της 13^{ης} συνεδρίας 25-9-2024 του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ /ΤΜΗΜΑ Β του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 8 του Ν4412/2016 όπως ισχύει , ο Ανάδοχος δικαιούται επιπλέον παράταση ίση με τον αρχικό συμβατικό του χρόνο -επιπλέον 8 μήνες- .
2. Η παράταση ζητείται για να ολοκληρωθούν εμπρόθεσμα οι συμβατικές εργασίες του έργου και οι νέες που εγκρίθηκαν με τον 3^ο Α.Π.Ε. του έργου.
3. Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Εισήγηση της υπηρεσίας

Προτείνουμε την **έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση** κατά 240 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή **από 16-10-2024 έως 16-6-2025**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου»

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ.

8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 240 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή **από 16-10-2024 έως 16-6-2025**, για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου: «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ "ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟΥ" ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ**», **ΥΠΟΕΡΓΟ 01: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 27^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΥΡΑΚΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ**»

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 (παρ.8^α) του Ν. 4412/2016 δηλαδή «με αναθεώρηση», επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
 Ηράκλειο, **21-10-2024**

**Η πρόεδρος
 της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
 Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Ρεθύμνου**