



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα  
Τηλέφωνα : 2813 400237  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 11 Οκτωβρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 356956**

**ΠΡΟΣ:** - Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας  
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Δ/ση Οικονομικού Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **1144/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **1144/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°28/07-10-2024**), που αφορά στην **Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου της εταιρείας «ΚΛΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** στο Ηράκλειο Κρήτης όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°28/07-10-2024  
Αριθμός Απόφασης: 1144/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 07 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **342492/02-10-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>4</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>5</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>6</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>7</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>8</b>	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ. Σαρρής Μιχαήλ και Μπαλαντίνος Σπυρίδων, τακτικά μέλη της επιτροπής.**

**Παρατήρηση:**

Ο κ **Δανέλλης Σπυρίδων** τακτικό μέλος της Επιτροπής αποχώρησε μετά τη συζήτηση του θέματος 21 ημερήσιας διάταξης.

Ο κ **Σμπώκος Βασίλειος** αντιπρόεδρος της επιτροπής προσήλθε μετά τη συζήτηση του θέματος 06 ημερήσιας διάταξης και των εκτός ημερήσιας διάταξης 01 και 02.

Ο κ **Σμπώκος Βασίλειος** αντιπρόεδρος της επιτροπής προήδρευσε κατά τη συζήτηση των θεμάτων 54, 55, 57, 59, 61, 62 και 64 της ημερήσιας διάταξης λόγω προσωρινής απουσίας της προέδρου της επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Πισσούλης Γεώργιος αναπληρωτής Περιφερειάρχης, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου

Ιωάννα, προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σωμαράκης Ιωάννης νομικός εκπρόσωπος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη για την παράταση μίσθωσης ακινήτου όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών αυτών, αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης:

Στη συνέχεια η πρόεδρος της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα:

**ΘΕΜΑ (04 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου της εταιρείας «ΚΛΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Ηράκλειο Κρήτης όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. **2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.
4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **349488/07-10-2024** σε έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ. στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:  
Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και έχοντας υπόψη:
  1. Τις διατάξεις :
    - α) του Π.Δ. 242/1996: «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ.5930/15-04-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
    - β) του Π.Δ. 715/1979: «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
    - γ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/7-6-10) και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
    - δ) του Π.Δ.149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β'/26-02-2021 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
    - ε) του Αστικού Κώδικα περί μίσθωσης πράγματος (Α.Κ. 574 επ.).
  2. Τους όρους της υπ' αριθμ. 29734/06-02-2019 Διακήρυξης.
  3. Το από 1/11/2019 μισθωτήριο συμβόλαιο, για το ακίνητο επί της οδού Αβέρωφ 1 Πλατεία Ελευθερίας στο Ηράκλειο Κρήτης συνολικού εμβαδού 426,17 τ.μ. σύμφωνα με το οποίο η συμβατική διάρκεια μίσθωσης του είναι μέχρι **31.10.2024** με δυνατότητα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της Περιφέρειας Κρήτης για άλλα πέντε (5) χρόνια με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης.

**Εισηγούμαστε**

Την **έγκριση της παράτασης** μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας **«ΚΛΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** επί της οδού Αβέρωφ 1 Πλατεία Ελευθερίας στο Ηράκλειο Κρήτης, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου συνολικής επιφάνειας 426,17 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 και του άρθρου 2 της από 01-11-2019 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, **για δύο (2) χρόνια** από τη λήξη της μίσθωσης και **δη από τις 31/10/2024 έως τις 31/10/2026** με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου **με μηνιαίο μίσθωμα 4.491,31 ευρώ.**

7. Την **εισήγηση της κας Σουλτάτου Ιωάννας**, προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ.
8. **Τις απόψεις του Αντιπροέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την παράταση** μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας **«ΚΛΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** επί της οδού Αβέρωφ 1 Πλατεία Ελευθερίας στο Ηράκλειο Κρήτης, όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου συνολικής επιφάνειας 426,17 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 και του άρθρου 2 της από 01-11-2019 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, **για δύο (2) χρόνια** από τη λήξη της μίσθωσης και **δη από τις 31/10/2024 έως τις 31/10/2026** με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου **με μηνιαίο μίσθωμα 4.491,31 ευρώ**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **07-10-2024**

**Ο Αντιπρόεδρος**  
**της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Σμπώκος Βασίλειος**