



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 21 Αυγούστου 2024
Αρ. πρωτ.: 288311**

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **927/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **927/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°22/19-08-2024**), που αφορά στην **Έγκριση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ρεθύμνου**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°22/19-08-2024
Αριθμός Απόφασης: 927/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Δευτέρα 19 Αυγούστου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **281178/13-08-2024 πρόσκληση της προέδρου της.**

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	Ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζε** ο κ. Σαρρής Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση **παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: οι κ.κ.: Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Επιτροπάρχης Σπυρίδων προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Κωνσταντάκη Πελαγία προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού Συστημάτων της Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, Φραγκιουδάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Στειακάκη Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Απασχόλησης της Δ/σης Παιδείας,

Απασχόλησης και Εμπορίου ΠΚ, Μαδούλκα Βασιλική προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Ευρωπαϊκών, Διεθνών θεμάτων & Ανάπτ. Συνεργασιών ΠΚ, Γιαμπαζολιά Μαρία προϊσταμένη Τμήματος Οργάνωσης και Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Χαρίτος Χαράλαμπος Προϊστάμενος τμήματος Κοινωνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Ηρακλείου, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μπελαντής Βασίλειος (θέμα 5) και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 58^ο: Έγκριση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Ρεθύμνου

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», **όπως ισχύουν.**

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **274173/06-08-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
Σας γνωρίζουμε ότι η Π.Ε Ρεθύμνης, μισθώνει τα παρακάτω οικήματα για τη στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ Ρεθύμνου:
α) Οίκημα επιφάνειας 85 τ.μ περίπου, με βοηθητικούς χώρους περίπου 15 τ.μ. (στην οδό Ν. Ψαρρού 50), ιδιοκτησίας κ. Καλημεράκη Ειρήνης, με μηνιαίο μίσθωμα 600,00 ευρώ
β) Οίκημα επιφάνειας 85 τ.μ περίπου, με βοηθητικούς χώρους περίπου 15 τ.μ. (στην οδό Ν. Ψαρρού 50) ιδιοκτησίας κ. Καλημεράκη Γεώργιου, με μηνιαίο μίσθωμα 600,00 ευρώ και
γ) Οίκημα επιφάνειας 80 τ.μ περίπου (στην οδό Γ. Παπανδρέου 8), ιδιοκτησίας κ. Τσουπάκη Ζαχαρία, με μηνιαίο μίσθωμα 518,00 ευρώ.
Σύνολο μίσθωσης 250 τ.μ περίπου με βοηθητικούς χώρους 30 τ.μ περίπου.
Η μηνιαία μίσθωση ανέρχεται συνολικά στο ποσό των χιλίων επτακοσίων δεκαοκτώ ευρώ (1.718,00 €)
Η μίσθωση (3 μισθωτήρια) των εν λόγω οικημάτων λήγει την 3/10/2024.
Έχοντας υπόψη :
- 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 242/96
 - 2) Την επικοινωνία της υπηρεσίας μας με την κα Πετράκη Μαρία, Αναπληρώτρια πρ/νη του (ΚΕΔΑΣΥ) Ρεθύμνου, προκειμένου να προσδιοριστούν τα χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο οίκημα ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή λειτουργία της υπηρεσίας.
- Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής:
- 1) Έγκριση όρων της διακήρυξης, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό την μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του Κέντρου διεπιστημονικής αξιολόγησης, συμβουλευτικής και υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ρεθύμνου.(άρθρο 17 του ΠΔ 242/96).
 - 2) Έγκριση για παράταση της ισχύουσας μίσθωσης (τρία μισθωτήρια) από 3/10/2024 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ 242/96). Η υπηρεσία θα κάνει χρήση της εν λόγω παράτασης σε περίπτωση που η δημοπρασία για τη νέα μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την προαναφερόμενη ημερομηνία της ισχύουσας μίσθωσης.
7. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1) Τους όρους της διακήρυξης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό την μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του Κέντρου διεπιστημονικής αξιολόγησης, συμβουλευτικής και υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ρεθύμνου,(άρθρο 17 του ΠΔ 242/96).

2) Την παράταση της ισχύουσας μίσθωσης (τρία μισθωτήρια) από 3/10/2024 έως την ολοκλήρωση του νέου διαγωνισμού. Η διάρκεια της παράτασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες (άρθρο 16 του Π.Δ 242/96). Η υπηρεσία θα κάνει χρήση της εν λόγω παράτασης σε περίπτωση που η δημοπρασία για τη νέα μίσθωση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την προαναφερόμενη ημερομηνία της ισχύουσας μίσθωσης, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **19-08-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
 Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου
 Ταχ. Κωδ.: 74100
 Πληροφορίες: Γ.ΧΑΙΡΕΤΑΚΗ
 e-mail:heretaki@crete.gov.gr
 Τηλ. 2831340805

Ρέθυμνο
Αρ. πρωτ.

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η **Οικονομική Επιτροπή** της Περιφέρειας Κρήτης , έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 242/96 « Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων»
- 2) Την Α.Π 5930/15-4-1997 (Αρ. εγκυκλίου 4) Ερμηνευτική εγκύκλιος του Π.Δ 242/1996
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 175^Α,176 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν .
- 4) Την ανάγκη διενέργειας δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Κέντρου διεπιστημονικής αξιολόγησης, συμβουλευτικής και υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ρεθύμνου , δεδομένου ότι η υπάρχουσα μίσθωση λήγει **3/10/2024**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη **μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του Κέντρου διεπιστημονικής αξιολόγησης, συμβουλευτικής και υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ρεθύμνου**

1) Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να περιλαμβάνει **χώρους επιφάνειας συνολικά περίπου 250 τ.μ και βοηθητικούς χώρους συνολικά περίπου 30 τ.μ.**

Κατά προτίμηση να διαθέτει ή να δύναται να διαμορφωθεί σε 10-12 χώρους γραφείων. Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Ρεθύμνου, κοντά σε στάση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, W.C κ.λ.π).Να διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις πολεοδομικές διατάξεις νομιμοποιητικά έγγραφα.

Να διαθέτει υποδομές τηλεφωνικής σύνδεσης (τηλέφωνο – internet).

Σε περίπτωση προσφοράς οικήματος σε όροφο, το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει ευρύχωρο ανελκυστήρα (για διευκόλυνση πρόσβασης ΑΜΕΑ)

2) Οι προσφορές ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση που βρίσκεται, καθώς και δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3) Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν προσφορές ενδιαφέροντος, εντός 20ημέρου (αρχής γενομένης από τις που είναι η ημερομηνία της σχετικής δημοσίευσης στον τοπικό τύπο) στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας. Πληροφορίες κ. Αποστολάκη Αγάπη, τηλέφωνο 2831340725, (κτίριο Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης) . Η υποβολή προσφορών αποκλείεται μετά την πάροδο της 20ήμερης αυτής προθεσμίας.

4) Η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας ύστερα από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Συντάσσεται πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων οικημάτων το οποίο κοινοποιείται σε όλους όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

5) Ορίζεται η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην οποία καλούνται να συμμετέχουν εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την προηγούμενη διαδικασία.

6) Η δημοπρασία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 242/1996, είναι φανερή και προφορική και διενεργείται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα από την Περιφερειακή επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης που εδρεύει στο Ηράκλειο. Οι προσφορές κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Η εγγύηση εκδίδεται για ποσό ίσο προς το 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προέλθουν στη σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο προς χρήση της υπηρεσίας στην κατάσταση που έχει συμφωνηθεί και κατά τον οριζόμενο χρόνο. Η κατά τα ανωτέρω κατατεθείσα εγγύηση επιστρέφεται μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ, και οι Ο.Τ.Α

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. **Η Περιφερειακή επιτροπή** αποφασίζει για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας, η δε απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την **Περιφερειακή επιτροπή** πριν την έναρξη της διαδικασίας, παρουσιάζοντας το σχετικό πληρεξούσιο.

Η υπογραφή των πρακτικών από την Περιφερειακή επιτροπή αφενός, και από τον τελευταίο μειοδότη αφετέρου, γίνεται αμέσως μετά τη λήξη της δημοπρασίας, πριν από την κατακύρωσή της και ανεξαρτήτως του γεγονότος εάν θα υπάρξει ή όχι τελικά κατακύρωση.

7) Εφόσον υποβληθεί προσφορά η οποία περιλαμβάνει, όρο αναπροσαρμογής του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ή άλλο όρο που δεν προβλέπεται στην

διακήρυξη, όργανο για να αποφασίσει περί αποδοχής των όρων αυτών ή όχι, είναι η αρμόδια **Περιφερειακή Επιτροπή** της Περιφέρειας Κρήτης.

8) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **έως πέντε (5) χρόνια**, από την δια του πρωτοκόλλου παραλαβή του οικήματος από την υπηρεσία, ή από την ημερομηνία λήξης του παλαιού μισθωτηρίου συμβολαίου εάν πρόκειται για οίκημα στο οποίο ήδη στεγάζεται η εν λόγω υπηρεσία, χωρίς καμιά αναπροσαρμογή, του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται ρητά στη σύμβαση, ή αν τούτο προβλεφθεί από σχετική νομοθεσία.

9) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται **στο τέλος κάθε τριμήνου** με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων όπως κατά περίπτωση προβλέπεται από την ισχύουσα κατά το χρόνο πληρωμής του μισθώματος νομοθεσία .

10) Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέρα του δια της συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται.

11) Η **Περιφερειακή επιτροπή**, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας εντός προθεσμίας δέκα ημερών.

Με έγγραφη (επί αποδείξει) ειδοποίηση στον ιδιοκτήτη του ακινήτου στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, καλείται αυτός **εντός δεκαπέντε ημερών** να προσέλθει στο τμήμα προμηθειών της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης. **Σε περίπτωση μη προσέλευσης, καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.**

12) Η περί μισθώσεως σύμβαση συντελείται με την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου, που καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου κατά την κρίση της **Περιφέρειας Κρήτης**.

13) Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο, το μίσθιο στην προς στέγαση υπηρεσία , **κατάλληλο σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και του μισθωτηρίου και μετά την εκτέλεση επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν σε αυτό από την επιτροπή.** Διαφορετικά η μίσθωση λύεται και η υπηρεσία προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού, εις βάρος του μειοδότη.

14) Η παραλαβή του μισθίου, όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, γίνεται από τον προϊστάμενο της προς στέγαση υπηρεσίας, αφού συσταχθεί πρωτόκολλο περί της γενικής κατάστασης του μισθίου.

15) Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα δια της συμβάσεως χρόνο και η υπηρεσία κατά το χρόνο αυτό, παραδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

16) Ο εκμισθωτής υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ενεργεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο, και να επανορθώνει τις φθορές που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογη προθεσμία, μετά από σχετική ειδοποίηση της στεγαζόμενης υπηρεσίας. Σε περίπτωση άρνησης ή μη ενέργειας των ανωτέρων εργασιών από τον εκμισθωτή, η **Περιφέρεια Κρήτης** έχει το δικαίωμα, ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί στην μονομερή λύση της μισθώσεως και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου αναλόγου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, ή να ενεργήσει τις επισκευές του μισθίου εις βάρος του ιδιοκτήτη, από της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό της **Περιφέρειας Κρήτης** πίστωσης των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης, παρακρατείται εκ των πρώτων μετά την επισκευή , πληρωθησομένων μισθωμάτων, ύστερα από βεβαίωση της τεχνικής

υπηρεσίας της Π.Ε.Ρ ή αν αυτή δεν εδρεύει επί τόπου, επιτροπής εμπειρογνημόνων, που ορίζεται από κοινού από το αρμόδιο όργανο της **Περιφέρειας Κρήτης** και τον εκμισθωτή ή αν κληθεί αυτός εγγράφως (επί αποδείξει) και αρνηθεί, παρά του πρώτου μόνο.

17) Η Περιφέρεια Κρήτης ως μισθωτής δύναται να προέλθει, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, και χωρίς καμιά αποζημίωση του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μίσθωσης αν: **α)** Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών. **β)** Μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της. **γ)** Προσφερθεί παρά τρίτου, η δωρεάν χρήση καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης. **δ)** Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο. **ε)** Μεταφερθεί σε άλλο τόπο, η υπηρεσία που έχει εγκατασταθεί στο μίσθιο, έστω και προσωρινά.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις λύσης της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την καθορισμένη στη σχετική ειδοποίηση λύση της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της Περιφέρειας Κρήτης προς καταβολή μισθώματος.

18) Διαρκούσης της μισθώσεως η **Περιφέρεια Κρήτης** έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

19) Η **Περιφέρεια Κρήτης** δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή από τη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση του κτιρίου από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων των δημοσίων υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

20) Εάν το μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει καθιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π τούτου θεωρουμένου εφεξής ως εκμισθωτή.

Προς τον τελευταίο τούτο καταβάλλονται από την **Περιφέρεια Κρήτης (Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης)** τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νόμιμα σ αυτήν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής χρήστης κ.λ.π νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

21) Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει δαπάνες για εργασίες εγκατάστασης ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία, η υπηρεσία θα επιβαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θέρμανσης, σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας. Οι υπόλοιπες δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή. Οι δαπάνες εκκενώσεως βόθρων βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

22) Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα της έδρας της Π.Ε Ρεθύμνης. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μειοδότη.

Το πλήρες κείμενο θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων της Π.Ε Ρεθύμνης και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης

www.crete.gov.gr

Σημειώνουμε ότι, για ότι δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ 242/96 , στην ερμηνευτική του εγκύκλιο (Α.Π 5930/15-4-1997 Αρ. εγκυκλίου 4) και συμπληρωματικά όπου αυτό είναι δυνατόν , οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού κώδικα.

Η
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ