



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 338092

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Βαρδιάμπαση Νίκη
Τηλέφωνο :2813 400233
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: - Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Ηρακλείου
- Δήμο Χερσονήσου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **47/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **47/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 08/26-09-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου, με την επωνυμία «PNOE BREATHING LIFE», κατηγορίας 5 αστερών, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, στην περιοχή Αμνισσός, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρείας «ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2308994520)».**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 08/26-09-2024
Αριθμός Απόφασης 47/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **293148/27-08-2024** σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
5	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
6	Φραγκάκης Εμμανουήλ	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τερζής Λεωνίδα	» »	» »
10	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
11	Βάρδα Μαρία	» »	αντιπρόεδρος της Επιτροπής
12	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	τακτικό μέλος
13	Τζεδάκης Σταύρος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Χαιρετάκης Μιχαήλ τακτικά μέλη της Επιτροπής

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Κεγκέρογλου Βασίλειος Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, Ζερβάκης Γεώργιος Δήμαρχος Σητείας, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Καγιαμπάκη Άννα προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Αντωνάκη Μαρία δημοσιογράφος γραφείου Τύπου Δήμου Μινώα Πεδιάδας, Τζαβολάκη Σταυρούλα δημοσιογράφος γραφείου Τύπου Δήμου Σητείας, Τζαγκαράκης Ανδρέας υπεύθυνος λατομείων Κρήτης INTERBETON (θέμα 03), Παπακώστας Αλέξανδρος μελετητής (θέμα 03), Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Νικολουδάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ρεθύμνου, Πατερέλης Δημήτριος υπεύθυνος Περιβάλλοντος ΔΑΗΚ (Διεθνές Αεροδρόμιο Ηρακλείου Κρήτης) (θέμα 01), Σμαραγδάκη Ελευθερία συνεργάτης υπεύθυνου Περιβάλλοντος ΔΑΗΚ (θέμα 01), Δαμαλίτη Τίνα εκπρόσωπος μελετητή ΔΑΗΚ (θέμα 01), Προσβολίτης Γιώργος εκπρόσωπος κατασκευαστή ΔΑΗΚ (θέμα 01).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 4ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου, με την επωνυμία «ΡΝΟΕ BREATHING LIFE», κατηγορίας 5 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, στην περιοχή Αμνισσός, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρείας «ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2308994520)».**

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **N. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,

β) Του **N. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) Του **N. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

δ) Του **N. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,

ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),

στ) του **N 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

3. Την αριθμ. 4/2024 απόφαση σε 2^η ορθή επανάληψη Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: α) στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, β) στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και γ) στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις

διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.

4. Το ΦΕΚ 949 τ. Β/09-02-2024 που αφορά τη δημοσίευση της αρ. 4/2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. 52177/14-02-2024 απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως 04-01-2025.
6. Το με αριθμ. πρωτ.: 1662/08-07-2024 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 254311/22-07-2024 ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. 264649/30-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ. προς το Δήμο Χερσονήσου με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου, με την επωνυμία «PNOE BREATHING LIFE», κατηγορίας 5 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, στην περιοχή Αμνισσός, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρείας «ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2308994520), για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.**
9. Το με αριθμ πρωτ. 326842/20-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα κλασσικού τύπου με διακριτικό τίτλο «PNOE BREATHING LIFE - ΠΝΟΗ ΜΠΡΙΘΙΝΓΚ ΛΑΪΦ», κατηγορίας 5*, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, της εταιρείας ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, στην περιοχή «Αμνισσός» Καρτερού ΔΕ Ελιάς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου Περιφέρεια Κρήτης.

Ως προς την κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων, η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνεται στην 6^η Ομάδα: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού, Αναψυχής» και στο είδος έργου με α/α: 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός σχεδίων οικισμών» και κατατάσσεται στην Κατηγορία: Α, Υποκατηγορία: Α2.

Το αρχικό ξενοδοχείο ανεγέρθηκε το 1966, ήταν τάξης Β και δυναμικότητας 147 κλινών. Μετά την εξαγορά του από την εταιρεία ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ μετονομάστηκε σε ΠΝΟΗ ΜΠΡΙΘΙΝΓΚ ΛΑΪΦ και διενεργήθηκαν εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης και εξωραϊσμού.

Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί εποχιακά (7 μήνες τον χρόνο) και αποτελείται από: κεντρικό κτίριο υποδοχής και εστιατόριο, 60 δίκλινα δωμάτια, δώδεκα (12) κολυμβητικές δεξαμενές, χώρο στάθμευσης οχημάτων, μηχανολογικό εξοπλισμό (σύστημα άρδευσης, εγκατάσταση πυρασφάλειας, εγκατάσταση γκαζιού) και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ).

Το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου ανέρχεται σε 15.576,00 τετρ.μ. Ενδεικτικές συντεταγμένες της θέσης του γηπέδου (σε ΕΓΣΑ'87) είναι Χ: 609124 & Ψ: 3910082.

Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο γίνεται μέσω αγροτικής οδού, η οποία διέρχεται νότια του ξενοδοχείου.

Για τη διαχείριση των λυμάτων, η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει ΕΕΛ και εφαρμόζει βιολογική επεξεργασία με αερόβιο σύστημα προσκολλημένης βιομάζας (με προκατασκευασμένες μονάδες) και χλωρίωση της εκροής. Η εκροή της Ε.Ε.Λ. είναι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Πίν. 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011 ΦΕΚ 354-Β-2011, όπως προκύπτει και από τις μηνιαίες αναλύσεις της εκροής της ΕΕΛ που μας εστάλησαν με το με αρ. πρωτ. 317725/13-9-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Τα επεξεργασμένα λύματα της Ε.Ε.Λ. οδηγούνται για διήθηση στο υπέδαφος μέσω συστήματος απορροφητικών βόθρων, που έχει κατασκευαστεί πλησίον της ΕΕΛ. Η συγκεκριμένη μέθοδος επαναχρησιμοποίησης εμπίπτει στην κατηγορία του «εμπλουτισμού υπόγειου υδροφόρου που δεν χρησιμοποιείται για πόση και με διήθηση διαμέσου κατάλληλου εδαφικού στρώματος» του άρθ. 5 της

ΚΥΑ 145116/Β/2011. Η λάσπη από την ΕΕΛ (κωδικός ΕΚΑ: 190805) θα παραλαμβάνεται από τη ΔΕΥΑΧ σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 5150/10-10-2022 βεβαίωση.

Η αποκομιδή των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων γίνεται από τον Δήμο Χερσονήσου, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 16330/19-8-2022 βεβαίωση.

Οι συνολικές ημερήσιες ανάγκες σε νερό υπολογίζονται σε 73,46 κυβ. μ. και αφορούν ανάγκες σε νερό ύδρευσης (54,75 κυβ. μ./ημέρα), ανάγκες σε νερό άρδευσης (8 κυβ. μ./ημέρα) και νερό για τις κολυμβητικές δεξαμενές (10,71 κυβ. μ.) -αναπλήρωση των απωλειών του νερού και έκπλυση φίλτρων. Η υδροδότηση της μονάδας γίνεται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΧ σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 4807/22-9-2022 βεβαίωση.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εντός ορίων του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γουβών στην περιοχή «ΠΕΠ (ΑΧ) – Περιοχή πάρκων αρχαιολογικού/ιστορικού ενδιαφέροντος – αρχαιολογικών χώρων», και έχει λάβει έγκριση υπό όρους από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΤΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ51/134005/92566/3087/1373/26-4-2018 έγγραφο.

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει τη με αρ. 1223545/3-11-2023 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242 Α'/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης.
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Προστασία του περιβάλλοντος» και «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», αντίστοιχα.
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
4	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β' 24.2.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)
5	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α' 7.5.2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (Άρθρο 95)
6	Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α'/1981)	Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει.
7	Νόμος 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001), όπως ισχύει	Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.
8	Νόμος 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
9	ΚΥΑ 114218/97 (ΦΕΚ 1016/Β/97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει	Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων

10	ΥΑ Αρ. 145116 (ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως ισχύει	Καθορισμός μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις				
11	Νόμος 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α΄/23.7.2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, [...]», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.				
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ						
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΗΜΕΡ. ΑΥΤΟΨΙΑΣ: 11-9-2024)		<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td>Χ</td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td></td> </tr> </table>	ΝΑΙ	Χ	ΟΧΙ	
ΝΑΙ	Χ					
ΟΧΙ						
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ						
<p>Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για την δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και λαμβάνοντας υπόψη την αυτοψία της υπηρεσίας μας, συμφωνούμε με τους περιβαλλοντικούς όρους που προτείνονται από την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. για τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας με τις εξής προϋποθέσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Στον όγκο των υγρών αποβλήτων της μονάδας να συμπεριληφθούν και τα προερχόμενα από το προσωπικό της μονάδας, και να εξεταστεί η επάρκεια της μονάδας ΕΕΛ για τον συνολικό όγκο των υγρών αποβλήτων. 2. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΤΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ51/134005/92566/3087/1373/26-4-2018) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. 3. Η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης να είναι σύμφωνη με την εγκατάσταση και λειτουργία της ΕΕΛ, και κυρίως για το σύστημα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων. 						
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ						
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ		<input type="checkbox"/>				
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ		<input checked="" type="checkbox"/>				
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ		<input type="checkbox"/>				
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ		<input type="checkbox"/>				
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		<input type="checkbox"/>				

10. Την εισήγηση της κας Καγιαμπάκη Άννας προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ .
11. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε: «**εισηγούμαι** στην

Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου, με την επωνυμία «ΡΝΟΕ BREATHING LIFE», κατηγορίας 5 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, στην περιοχή Αμνισσός, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρείας «ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2308994520)», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 362842/20-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου.

12. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Μονάδας κλασσικού τύπου, με την επωνυμία «ΡΝΟΕ BREATHING LIFE», κατηγορίας 5 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 120 κλινών, στην περιοχή Αμνισσός, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, της εταιρείας «ΚΑΡΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (ΠΕΤ 2308994520)», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αριθμ. πρωτ. 326842/20-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Ηρακλείου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο 26-09-2024

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας

Τα Μέλη

Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ