



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 17 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. πρωτ.: 320527
Σχετ.: 268473/01-08-2024

ΠΡΟΣ: - Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού
ΠΕ Ρεθύμνου
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **1015/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ.**1015/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°25/13-09-2024**), που αφορά στη **Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικημάτων** για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°25/13-09-2024
Αριθμός Απόφασης: 1015/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 13 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **309555 /09-09-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
6	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
7	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
8	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
9	Φασουλάκης Κωνσταντίνος	» »	ως τακτικό μέλος

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. Μπαλαντίνος Σπυρίδων, τακτικό μέλος της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Κρισωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης ΠΕ Λασιθίου, Βουγιουκαλάκη Ελένη προϊσταμένη τμήματος Τουρισμού ΠΕ Ηρακλείου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Μανιεδάκης Νικόλαος, Καρινιωτάκη

Βαρβάρα και Παντελιδάκη Άννα εκπρόσωποι ιδιοκτητών οικημάτων προς μίσθωση (θέματος 48) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 48^ο: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικημάτων για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Τη με αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. **303533/04-09-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού Π.Ε. Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη :

- 1) Την **866/2024(ΑΔΑ ΡΠΓΗ7ΛΚ-ΠΟ7)** απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για την διενέργεια δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση οικήματος/των για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- 2) Την αριθμ. **271232/5-8-2024** Διακήρυξη.
- 3) Την από **28/8/2024** έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 17 του Π.Δ 242/96

Σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στην επιτροπή καταλληλότητας κατατέθηκαν τέσσερις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, από τους ιδιοκτήτες (κ. Λίτινας Ιωάννης, κ. Καρινιωτάκης Γεώργιος, κ. Μανιεδάκης Ιωάννης, κα Μανιεδάκη Μαρία – Άννα) των οικημάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και το τμήμα Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Όλα τα οικήματα βρίσκονται στην Οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105 στο Ρέθυμνο.

Τα ισχύοντα μισθωτήρια, (τα οποία λήγουν 3/10/2024) έχουν ως εξής :

- A) Οίκημα 43 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 430,00 € (ιδιοκτήτης κ. Λίτινας Ιωάννης.)
- B) Οίκημα 53 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 750,00 € (ιδιοκτήτης κ. Καρινιωτάκης Γεώργιος)
- Γ) Οίκημα 51 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 368,28 € (ιδιοκτήτης κ. Μανιεδάκης Ιωάννης)
- Δ) Οίκημα 22 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00 € (ιδιοκτήτρια κα Μανιεδάκη Μαρία-Άννα)

Η ισχύουσα μηνιαία μίσθωση ανέρχεται συνολικά, στο ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (1.768,28 €).

Βάσει των αναφερομένων στη σχετική έκθεση καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής, όλα τα προσφερόμενα οικήματα που βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105 και είναι συνολικού εμβαδού περίπου 170 τ.μ, κρίνονται Κατάλληλα για τη στέγαση ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ Περιφέρειας Κρήτης και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Παρακαλούμε στην προσεχή συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής να κληθούν οι παρακάτω ιδιοκτήτες των οικημάτων, για την διεξαγωγή της προφορικής δημοπρασίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 242/96, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής (για ποσό ίσο προς το 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία διακήρυξη.

Ιδιοκτήτες οικημάτων/στοιχεία επικοινωνίας :

- κ. Λίτινας Ιωάννης . Τηλ. Επικοινωνίας : (6907922394)
 κ. Καρινιωτάκης Γεώργιος. Τηλ. Επικοινωνίας: (6951132343 και 6981040360
 κ. Μανιεδάκη Ιωάννης. Τηλ. Επικοινωνίας : (6979497941 και 6987078153)
 κα Μανιεδάκη Μαρία-Άννα. Τηλ. Επικοινωνίας : (6906850220)»

7. Την από 28-08-2024 έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής του αρθρ. 13 Παρ. 4 του Π.Δ. 242/1996.
8. Τις από 09-09-2024 εξουσιοδοτήσεις του κ. Ιωάννη Μανιεδάκη και της κας Μαρίας Άννας Μανιεδάκη, σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτούν τον κ.

Νικόλαο Μανιεδάκη προκειμένου να διαπραγματευτεί την μίσθωση οικήματος ιδιοκτησίας των και να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.

9. Την από **09-09-2024 εξουσιοδότηση του κ. Γεωργίου Καρινιωτάκη**, σύμφωνα με την οποία εξουσιοδοτεί την **κα Βαρβάρα Καρινιωτάκη** προκειμένου να διαπραγματευτεί την μίσθωση οικήματος ιδιοκτησίας του και να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.
10. Την από **12-09-2024 εξουσιοδότηση του κ. Ιωάννη Λίτινα** σύμφωνα με την οποία εξουσιοδοτεί την **κα Άννα Παντελιδάκη** προκειμένου να διαπραγματευτεί την μίσθωση οικήματος ιδιοκτησίας του και να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα.
11. Τη **διαπραγμάτευση με τους νόμιμους εκπροσώπους των ιδιοκτητών ως εξής:**
 - με την **κα Παντελιδάκη Άννα** εκπρόσωπο του **κ. Ιωάννη Λίτινα** ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος**, το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ. και το οποίο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης και ήδη στεγάζει τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, η οποία συμφώνησε **ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς αναπροσαρμογή**, (από το ποσό των πεντακοσίων τριάντα (530,00) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του).
 - με την **κα Καρινιωτάκη Βαρβάρα** εκπρόσωπο του **κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου** ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος**, το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105, συνολικής επιφάνειας 53 τ.μ. και το οποίο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης και ήδη στεγάζει τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, η οποία συμφώνησε **ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς αναπροσαρμογή**, (από το ποσό των επτακοσίων ογδόντα (780,00) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του).
 - με τον **κ. Μανιεδάκη Νικόλαο** εκπρόσωπο **α) του κ. Μανιεδάκη Ιωάννη** ιδιοκτήτη προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος**, το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105, συνολικής επιφάνειας 51 τ.μ. και το οποίο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης και ήδη στεγάζει τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, ο οποίος συμφώνησε **ως μηνιαίο μίσθωμα, το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς αναπροσαρμογή**, (από το ποσό των εξακοσίων πενήντα (650,00) ευρώ που ήταν η αρχική οικονομική προσφορά του) και **β) της κας Μανιεδάκη Μαρίας Άννας** ιδιοκτήτριας προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου, **για τον καθορισμό μηνιαίου μισθώματος**, το οποίο βρίσκεται στο Ρέθυμνο στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 10-105, συνολικής επιφάνειας 22 τ.μ. και το οποίο κρίνεται κατάλληλο για μίσθωση για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και ήδη στεγάζει την προαναφερόμενη υπηρεσία, με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 400ευρώ, όπου η διαπραγμάτευση δεν προχώρησε σε συμφωνία **μηνιαίου μισθώματος**.
12. Την **υπογραφή των Πρακτικών Δημοπρασίας από την κα Παντελιδάκη Άννα** εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη κ. Λίτινα Ιωάννη, την **κα Καρινιωτάκη Βαρβάρα** εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου και του **κ. Μανιεδάκη Νικολάου** εκπρόσωπο του κ. Μανιεδάκη Ιωάννη.
13. Τις **απόψεις της Προέδρου της Επιτροπής κας Λιονή Μαρίας** και τη σύμφωνη γνώμη των **μελών της**, με τις οποίες πρότειναν να εγκριθεί η μίσθωση ακινήτων, **ύστερα από διαπραγμάτευση, με μηνιαίο μίσθωμα, ιδιοκτησίας: α) Λίτινα**

Ιωάννη στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, β) Καρινιωτάκη Γεωργίου στο ποσό των επτακοσίων πενήντα (750) ευρώ και γ) Μανιεδάκη Ιωάννη, στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης οικημάτων, τα οποία βρίσκονται στην οδό Ηγ. Γαβριήλ στο Ρέθυμνο για τη στέγαση του ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. και του τμήματος Δια βίου Μάθησης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, ως εξής:

- 1. Οίκημα 43 τ.μ περίπου, ιδιοκτησίας κ. Λίτινα Ιωάννη, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς καμία αναπροσαρμογή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης,**
- 2. Οίκημα 53 τ.μ περίπου, ιδιοκτησίας κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς καμία αναπροσαρμογή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης,**
- 3. Οίκημα 51 τ.μ περίπου, ιδιοκτησίας κ. Μανιεδάκη Ιωάννη με μηνιαίο με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ, για πέντε έτη χωρίς καμία αναπροσαρμογή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης,**

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **13-09-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**