



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ**  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &**  
**ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15  
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο  
email: [d.pexws@crete.gov.gr](mailto:d.pexws@crete.gov.gr)  
Πληροφορίες: Μαρία Κουτάντου  
email: [koutantou@crete.gov.gr](mailto:koutantou@crete.gov.gr)  
Τηλ.: 2813 410133

**ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ**  
**ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Ηράκλειο, 4/9/2024  
Αρ. Πρωτ.: 304565  
Σχετικά: 120990, 129841/2024

**ΠΡΟΣ:**  
**VILLA CHANTALOUKAS**  
Παλαιά ΕΟ Αγίου Νικολάου -  
Ηρακλείου, Γούρνες, Τ.Κ. 71 500,  
Χερσόνησος

**ΚΟΙΝΟΠ:**

**Οριστική Έκθεση Ελέγχου**

τήρησης της κείμενης Περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «VILLA CHANTALOUKAS», που βρίσκεται στις Γούρνες, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης.

**Σχετικά:**

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα αρχιτεκτονική Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Η αρ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων έδρας Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 8) Ο Ν. 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 “σχετικά με τροποποίηση Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για ενεργειακή απόδοση”, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της ενεργειακής ένωσης και δράσης

για το κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, "για τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης" και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9) Ο Ν. 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 (Φ.Ε.Κ. 1530/Β/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

11) Ο Ν. 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' "Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

12) Η με αρ. πρωτ. 120990/10-4-2024 ηλεκτρονική καταγγελία.

13) Η με αρ. πρωτ. 129841/17-4-2024 Διαβίβαση του σχετικού (12), στη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Ηρακλείου και στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

14) Η αρ.1112/21-5-2024 (Σειρά: 2/Κ) Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω καταγγελίας (σχετικό 12), κατά της δραστηριότητας με την επωνυμία «VILLA CHANTALOUKAS», που βρίσκεται στις Γούρνες, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης, η υπηρεσία μας προέβη στις παρακάτω ενέργειες:

Με το σχετικό (13) διαβιβάστηκε η σχετική (12) καταγγελία:

α) Στη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου, ώστε να προβεί στον έλεγχο απαγωγής των καπνών, της αιθάλης και των αερίων καύσεως της καύσιμης ύλης, καθώς και των αερίων και οσμών που παράγονται κατά την παρασκευή φαγητών, ψήσιμο κρέατος κ.λπ. λόγω αρμοδιότητας και

β) Στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, ώστε να προβεί στον έλεγχο των καπνοδόχων και της ορθής τοποθέτησής τους, λόγω αρμοδιότητας.

Στη συνέχεια και ενώ δεν υπάρχει ειδική νομοθεσία που να αφορά στη φωτορύπανση, την Τρίτη 21 Μαΐου 2024 οι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης Μαρία Κουτάντου και Χρυσούλα Αβραμάκη, διενήργησαν αυτοψία στην παραπάνω δραστηριότητα, για να διαπιστωθεί εάν προκαλείται φωτορύπανση από προβολείς της. Κατά τον έκτακτο περιβαλλοντικό έλεγχο που διενεργήθηκε διαπιστώθηκαν τα εξής:

Από τον έλεγχο που έγινε περιμετρικά του ξενοδοχείου κατά την αυτοψία, δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη προβολέα που να είναι στραμμένος προς δημόσιο δρόμο ή άλλη ιδιοκτησία (δημόσια ή ιδιωτική), εκτός του ξενοδοχείου.

Συντάχθηκε επί τόπου Έκθεση Αυτοψίας (σχετικό 14), η οποία τοιχοκολλήθηκε στην είσοδο της δραστηριότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η παρούσα Έκθεση Ελέγχου είναι Οριστική, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Νόμου 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ως εκ τούτου παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένης Τμήματος
3. Μαρία Κουτάντου
4. Αρχείο (Φ3)

Η αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
Άννα Καγιαμπάκη ΠΕ Περιβάλλοντος με Α' β.