



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: **Ε.Σακλαμπανάκη,**
Π. Προύφα
email: saklabanaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410132, 119

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 29 /07/2024
Αρ. Πρωτ.: 264392
Σχετικά: 147956/24, 229534/24,
184857/24

ΠΡΟΣ :
GOUVES WATER PARK HOLIDAY RESORT
– ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ ΑΕ
Κάτω Γούβες, Δήμος Χερσονήσου
Τ.Κ.: 70014
Ηράκλειο

ΚΟΙΝ.:
1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ
Πάπα Αλεξάνδρου Ε' 16, Τ.Κ. 71202,
Ηράκλειο
2. Α.Τ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Μίνως 8, Λ. Χερσονήσου,
Ηράκλειο, Τ.Κ.: 70014

ΘΕΜΑ: Παύση διαδικασίας περιβαλλοντικού ελέγχου στην ξενοδοχειακή μονάδα «GOUVES WATER PARK HOLIDAY RESORT» του οικονομικού φορέα ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ Α.Ε., που βρίσκεται στη θέση με συντεταγμένες google earth 35°19'55.6"N 25°18'59.4"E στην τοπική κοινότητα Κάτω Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου της ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης

Σχετικά:

- 1) Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021 Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: ΩΞΚ7ΛΚ-Ρ3Ω) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ Β' 627529-12-2021).
- 4) Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α') «για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 6) Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) για την “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων Υπουργείου Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 8) Η με αρ. πρωτ. Υ.Α. 59845/2012 (ΦΕΚ 3438/Β/2012) (ΦΕΚ3924/Β/07-12-2016) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18»
- 9) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 10) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 11) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β' «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 12) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 13) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»
- 14) Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012” Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του ν.4014/21-09-2011 (Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471).Η Απόφαση με αρ. 127402/1487/Φ15 (ΦΕΚ 3924/Β/7-12-2016) και η Απόφαση 135207/1801 (ΦΕΚ 4333/Β/12-12-2017) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 15) Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 16) Ο Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης».
- 17) Την με αρ. 1010154/14-8-2019 Γνωστοποίηση Λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 18) Την με αρ. 1124686/14-8-2019 Γνωστοποίηση Λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 19) Η με αρ. πρωτ. 339032/3-11-2022 αίτηση - καταγγελία.
- 20) Η από 14-11-2022 αυτοψία της υπηρεσίας μας.
- 21) Το με αρ. πρωτ. 9009/20/57-α/10-11-2022 έγγραφό του Α.Τ. Χερσονήσου με θέμα «Καταγγελλόμενα» (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Κρήτης 372325/30-11-2022).
- 22) Η με αρ. πρωτ. 385412/9-12-2022 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου και Κλήση σε Απολογία.
- 23) Η με αρ. πρωτ. 432963/19-12-2023 Οριστική Έκθεση Ελέγχου.
- 24) Η με αρ. πρωτ. 147956/29-4-2024 δήλωση συμμόρφωσης της εταιρείας ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ Α.Ε.
- 25) Το με αρ. πρωτ. 1057/9/11-ά (2024) /15-5-2024 έγγραφό του Α.Τ. Χερσονήσου με θέμα «Αστυνομικός έλεγχος – Επιβολή διοικητικών κυρώσεων» (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Κρήτης 229534/2-7-2024).

26) Το με αρ. πρωτ. 179470/27-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Ηρακλείου (αρ. πρωτ. Περιφέρειας Κρήτης 184857/27-5-2024).

Στα πλαίσια έκτακτου περιβαλλοντικού ελέγχου της υπηρεσίας μας στην ξενοδοχειακή μονάδα «GOUVES WATER PARK HOLIDAY RESORT» ιδιοκτησίας του οικονομικού φορέα ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ ΑΕ, συντάχθηκε η σχετική (23) Οριστική Έκθεση Ελέγχου (ΟΕΕ), η οποία περιελάμβανε Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) για δύο διαπιστωμένες παραβάσεις. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ΠΔΕ έπρεπε να εκδοθεί η άδεια επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων λυμάτων για περιορισμένη άρδευση καθώς και κατασκευή τριτοβάθμιας επεξεργασίας στην ΕΕΛ της μονάδας ή διάθεση των λυμάτων με άλλο τρόπο ώστε να μην προκαλείται ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Με το σχετικό (24) ο φορέας κατέθεσε στην υπηρεσία μας αίτηση με συνημμένα αποδεικτικά στοιχεία για τις ενέργειες συμμόρφωσης στις οποίες είχε προέβη η δραστηριότητα σύμφωνα με το ΠΔΕ και συγκεκριμένα κατατέθηκαν τα εξής:

1. Η από 29-4-2024 Δήλωση Συμμόρφωσης του φορέα ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ Α.Ε.
2. Φωτογραφίες και τέσσερα παραστατικά της ΤΕΧΝΟΧΗΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Π.Ε. (α) αρ. 643/15-4-24, β) αρ. 667/16-4-24, γ) αρ. 752/25-4-24, δ) 11/29-4-24) για την προμήθεια του συστήματος τριτοβάθμιας επεξεργασίας της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) του εν λόγω ξενοδοχειακού καταλύματος.
3. Φυσικοχημικές αναλύσεις της εταιρείας Veltia Labs For Life, από την έξοδο της ΕΕΛ της μονάδας, οι οποίες είναι στα αποδεκτά όρια
4. Η με αρ. πρωτ. 2965/25-4-24 αίτηση του φορέα ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ Α.Ε προς το Υπουργείο Τουρισμού Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης για ενημέρωση των . Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων
5. Τις με αρ. πρωτ. 2963/25-4-24, 2964/25-4-24 και 2964/25-4-24 αιτήσεις του φορέα ΦΙΛΟΚΡΕΤΑ Α.Ε προς το Υπουργείο Τουρισμού Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης.
6. Το με αρ. πρωτ. ΚΡ/3040/26-4-2024 αίτημα της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης, προς την Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την μελέτη επαναχρησιμοποίησης.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το (26) σχετικό, τεκμηριώνεται η συμμόρφωση της δραστηριότητας **και ως εκ τούτου παύει η σχετική διαδικασία ελέγχου από την Υπηρεσία μας.**

Καλείται ο φορέας να μας αποστείλει την έγκριση της άδειας επαναχρησιμοποίησης και την ενημέρωση των ΠΠΔ μόλις εκδοθούν για την ενημέρωση του φακέλου της υπηρεσίας μας.

Το παρόν έγγραφο, αποστέλλεται και στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης, ως αρμόδια υπηρεσία αδειοδότησης του ξενοδοχειακού καταλύματος για να εξετάσει την πιθανότητα λειτουργικής ενοποίησης του εν λόγω τουριστικού καταλύματος και να μας ενημερώσει σχετικά.

Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Α, Κεφάλαιο Β, άρθρο 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 9)

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης κ.α.α.
Κατερίνα Βαβαδάκη ΠΕ Μηχανικός Περιβ/ντος με Α' β

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης
2. Αν. προϊσταμένη Τμήματος
3. Αρχείο (Φ3)