



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα**

**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Νικάκη Δέσποινα

Τηλέφωνα : 2813400237

e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 5 Αυγούστου 2024**

**Αρ. πρωτ.: 272053**

**ΠΡΟΣ:** Δ/ση Διοίκησης και Ανθρώπινου  
Δυναμικού Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
Δ/σης Οικονομικού ΠΚ

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **850/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **850/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 20/31-07-2024**), που αφορά στην Ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης της αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014625938) σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ηρακλείου
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°20/31-07-2024  
Αριθμός Απόφασης: 850/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 31 Ιουλίου και ώρα 11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **261366/26-07-2024 πρόσκληση της προέδρου της.**

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
<b>8</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
<b>9</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

**Παρατήρηση:**

Ο κος **Σαρρής Μιχαήλ** αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κος **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 42<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση **παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος

Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 57<sup>ο</sup>:** Ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης της αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014625938) σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», όπως ισχύουν.

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: **9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).
5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **257284/23-07-2024** έγγραφο της **Δ/σης Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού Π.Κ.**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,

- του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,

- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α ) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145Α) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*»,

- του Ν.4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,

- του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α) «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»*,

του αρ.68 του Ν.3863/10 (Α'115) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «*Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*».

2. Την αριθμ. 1218/16.2.2021 (ΦΕΚ 762 τ. Β) απόφαση της συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «*Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης*».

3. Την αριθμ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ 307513.07.2021 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Επικρατείας «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)*».

4. Την αριθμ. 1267/2023 (ΑΔΑ: ΩΧ4Α7ΛΚ-06Α ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια του διαγωνισμού, η διάθεση της πίστωσης, οι όροι της διακήρυξης και συγκροτείται η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού.

5. Την αριθμ. 4077/2023 (ΑΔΑ: ΨΛΝ67ΛΚ-Ζ2Μ, ΑΔΑΜ:23REQ013655375) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

6. Την αριθμ. 362845/31-10-2023 (Α.Δ.Α.Μ.: 23PROC013680602) διακήρυξη για την ανάδειξη ανάδοχου για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου.

7. Την αριθμ. 146/2024 (ΑΔΑΜ 24ΑWRD014504043) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ. «EXPRESS FACILITY SERVICES».

8. Την αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014625938) σύμβαση της Περιφέρειας Κρήτης και του οικονομικού φορέα «Χάλτσιος Απόστολος» με δ.τ «EXPRESS FACILITY SERVICES», για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη.

9. Την αριθμ. 417/2024 (ΑΔΑ:9Ε8Σ7ΛΚ-6ΟΡ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ρήτρα αναπροσαρμογής στην αριθμ. 127769/16-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014625938) σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης με έδρα το Ηράκλειο και οι Υπηρεσίες της Π.Ε. Ηρακλείου, για δύο έτη και με συμβατικό ποσό μετά την αναθεώρηση 431.328,14 € (534.846,89 € με ΦΠΑ 24%)

10. Το αριθμ. 171626/21-05-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητείται η τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης, καθώς οι ώρες παροχής καθαριότητας στο Τμήμα Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού της ανωτέρω Διεύθυνσης, δεν επαρκούν.

11. Το γεγονός ότι στο άρθρο 5 της ανωτέρω σύμβασης προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης ποσού 111.406,22 € (με ΦΠΑ 24%), τα οποία δύναται να ενεργοποιηθούν, μεταξύ άλλων και στην περίπτωση που προκύψουν αυξημένες ανάγκες καθαριότητας σε κάποιες υπηρεσίες και δεν επαρκούν οι ώρες.

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 1.122,76 € με ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ 905,45 €) που προβλέπονται από την ανωτέρω σύμβαση, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας μίας (1) επιπλέον ώρας ανά εβδομάδα, στο κτίριο που στεγάζεται το Τμήμα Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης επί της Λεωφόρου Ικάρου 121 στο Ηράκλειο, από την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων προαίρεσης έως και τη λήξη της σύμβασης.

Ως εκ τούτου το συνολικό συμβατικό τίμημα θα ανέλθει στο ποσό 432.233,59 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι 535.969,65 €) και πλέον δικαίωμα προαίρεσης ποσού 110.283,46€ (με ΦΠΑ 24%) ήτοι συνολικού ποσού 646.253,11€.

7. Την εισήγηση της κας **Ραπτάκη Μαρίας**, προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την ενεργοποίηση δικαιωμάτων προαίρεσης ποσού 1.122,76 € με ΦΠΑ 24% (ποσό χωρίς ΦΠΑ 905,45 €)** που προβλέπονται από την ανωτέρω σύμβαση, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας μίας (1) επιπλέον ώρας ανά εβδομάδα, στο κτίριο που στεγάζεται το Τμήμα Συντήρησης Έργων και Μηχανικού Εξοπλισμού της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης επί της Λεωφόρου Ικάρου 121 στο Ηράκλειο, από την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων προαίρεσης έως και τη λήξη της σύμβασης.

Ως εκ τούτου το συνολικό συμβατικό τίμημα θα ανέλθει στο ποσό 432.233,59 € πλέον ΦΠΑ 24% (ήτοι 535.969,65 €) και πλέον δικαίωμα προαίρεσης ποσού 110.283,46€ (με ΦΠΑ 24%) ήτοι συνολικού ποσού 646.253,11€, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση **ψήφισε κατά** ο περιφερειακός σύμβουλος κ. **Μανουσάκης Νικόλαος**, αναφέροντας ότι πρέπει να προσληφθεί μόνιμο προσωπικό και όχι να ιδιωτικοποιούνται οι υπηρεσίες καθαριότητας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **31-07-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**