



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 02 Αυγούστου 2024
Αρ. πρωτ.: 269228**

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **821/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **821/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°20/31-07-2024**), που αφορά στην Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°20/31-07-2024
Αριθμός Απόφασης: 821/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 31 Ιουλίου και ώρα 11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **261366/26-07-2024 πρόσκληση της προέδρου της.**

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Σαρρής Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
4	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
5	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
6	Μαράκη – Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
7	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
8	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
9	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

Ο κος **Σαρρής Μιχαήλ** αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κος **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 42^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση **παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Ανδρουλάκης Ιωάννης Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λασιθίου, Ξυλούρης Νικόλαος Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ, Αλεξάκης Γεώργιος εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μαργιούλα Ελισάβετ προϊσταμένη Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Λασιθίου, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ,

Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη, Μιχελινάκη Άννα και Νικάκη Δέσποινα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 27^ο: Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Περαίωσης του έργου «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ».

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Τη με αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 262503/26-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αφορά στην ανέγερση ισόγειου κτίριου εντός οικόπεδου επιφανείας 8093,18 τ.μ., ευρισκόμενου εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη κτηματική περιφέρεια του δημοτικού διαμερίσματος Γερανίου του δήμου Πλατανιά το οποίο θα στεγάσει ένα νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο με σκοπό την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας στην ευρύτερη περιοχή.

Το ΠΠΙ είναι ένα μονόροφο κτίριο σε παραλληλεπίπεδη μορφή (22,00 X 14,84 μ.), συνολικού ύψους 4 μ. με κάλυψη 522,21 τ.μ. και στεγασμένη βεράντα σε εσοχή 24 τ.μ.

Συνολικό εμβαδόν στεγασμένων χώρων: 388,20 τ.μ. και επιπλέον 41,44 τ.μ. διάδρομος στάσης επισκεπτών κατά μήκος της νότια όψης με κάθετες πέργκολες αναρρίχησης φυτών.

Αποτελείται από τρεις χώρους: τέσσερα Ιατρεία- Εξεταστήρια, Γραφείο Νοσηλευτών, Θάλαμο Βραχείας νοσηλείας, χώρους υγιεινής και ανάπαυσης προσωπικού, Ακτινολογικό, τέλος την είσοδο, τους διαδρόμους / Αναμονή των ασθενών με λουτρά ανδρών- γυναικών και ΑΜΕΑ.

Η εξωτερική του διαμόρφωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Η στάθμη του δαπέδου ορίζεται στο +0,10m υψηλότερα από τη περιμετρική πλακόστρωση που έχει ληφθεί ως ± 0.00 . Η στάθμη του δώματος είναι στο +4.00m του δε στηθαίου στο + 4,30m.

Το κτήριο συνολικά εμφανίζεται ως κανονικό παραλληλεπίπεδο με πρόβολο το ίδιο το δώμα του, με μικρές εξαιρέσεις στην διαμόρφωση των όψεων, χαμηλούς προβόλους στη βορειοανατολική πλευρά και με κάθετους κορμούς – πέργκολα στη Νοτιοανατολική. Το επίχρισμα σε δύο διαζώματα σχετιζόμενα με τα παράθυρα θα έχει χρώμα κόκκινης ώχρας και γκρι. Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη στοχεύει στην εξοικονόμηση ενέργειας στον βέλτιστο βαθμό εφαρμόζοντας όλες τις σύγχρονες μεθόδους και τηρώντας κατ' ελάχιστο τις ενεργειακές απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ο φορέας του κτιρίου μορφώνεται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εδραζόμενες επί δοκών, υποστυλωμάτων και πεδιλοδοκών θεμελίωσης.

Στην πρόσοψη του κτηρίου μορφώνεται σύμμικτη κατασκευή η οποία αποτελείται από σύμμικτες πλάκες αποτελούμενες από κυματοειδή λαμαρίνα και έγχυτο σκυρόδεμα. Η σύμμικτη πλάκα εδράζεται σε μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά υποστυλώματα.

Το σύστημα του φορέα θεμελιώνεται σε εσχάρα πεδιλοδοκών.

Μέχρι σήμερα έχει κατασκευαστεί ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου, οι εσωτερικές και εξωτερικές τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή, εν μέρει τα επίχρισματα, το περιμετρικό στηθαίο του δώματος, ο μεταλλικός σκελετός των εσωτερικών χωρισμάτων γυψοσανίδων, ενώ είναι σε εξέλιξη η τοποθέτηση των γυψοσανίδων.

Στοιχεία του έργου:

1	ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
2	ΥΠΟΕΡΓΟ-ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ:	ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
3	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Κ.Α. ΕΠ0027 / 2024ΕΠ00270002 (ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / MIS (ΟΠΣ) 6003305) ΠΔΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ;	ΝΑΙ ΑΡΧΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2014-2020 ΚΑΙ ΕΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027		
5	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ			ΟΧΙ

	ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	25/06/2020	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (με ΦΠΑ):	882.000,00€
7	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	27/05/2021	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ):	464.755,15€
8	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			ΟΧΙ
9	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			477.816,14€
10	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ.Σ.:			-
11	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			13.060,99€
12	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ Α.Π. ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
13	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ ΤΗΣ Σ.Σ.:			-
14	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ.Σ. ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ):			-
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			27/11/2022
16	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			-
17	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			2
18	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			Υπ' αριθμό 806/2023 (ΑΔΑ : 60ΟΦ7ΛΚ-ΞΟΘ) και 272/2024 (ΑΔΑ : 9ΖΖ07ΛΚ-Ξ0Σ) αποφάσεις Οικ./Περ. Επιτροπής
19	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			ΜΙΑ (1) Από 27/11/2022 έως 27/5/2023
20	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:			Υπ' αριθμό 1568/2022 (ΑΔΑ : 6ΠΩΔ7ΛΚ-ΥΓ8) απόφαση Οικ. Επιτροπής
21	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:			30/06/2024
22	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ			30/05/2024
23	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ	184 ΗΜΕΡΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΝ	31/12/2024
24	ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ)			ΝΑΙ
25	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			1
26	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:			Υπ' αριθμό 451/2024 (ΑΔΑ : 9ΕΨΠ7ΛΚ-ΖΨΩ) απόφαση Περ. Επιτροπής
27	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΦΟΡΕΑ, ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΛΠ:			ΝΑΙ
28	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:			-
29	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:			Προέγκριση 3ης Παράτασης από ΕΥΔ Προγράμματος «Κρήτη» με α.π. 3654/17-07-2024

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

1	2	3	4	5 = 3 - 4	6	7 = 3 - 6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	464.755,15	477.816,14€	128.768,31	349.047,83	185.000,00	292.816,14€

Ο ανάδοχος στην με αρ. πρωτ. 186545/30-05-2024 αίτησή του που συνοδεύει την παρούσα, επικαλείται σε γενικές γραμμές τα παρακάτω:

- Ότι πέραν των σημαντικών προβλημάτων που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης του Έργου και συνοπτικά καταγράφηκαν στο πλαίσιο της υπ' αρ. 272/2024 (πρακτικό Ν° 08/29.03.2024) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 30-06-2024, κατά την περαιτέρω εξέλιξη των εργασιών και **μετά την υποβολή (17-11-2023) του προηγούμενου ήδη εγκεκριμένου αιτήματος παράτασης, προέκυψαν νέα απρόβλεπτα δεδομένα και δυσμενείς παράμετροι, προκαλώντας χρονική και οικονομική επιβάρυνση στο Έργο και στην Ανάδοχο, ανατρέποντας στην πράξη (κατά χρόνο, τρόπο και αλληλουχία εργασιών) την αρχική Σύμβαση και καθιστώντας μη επιτρεπτή την οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου είτε για ήδη εκτελεσμένες από αυτήν εργασίες, είτε για νέες μη συμβατικά προβλεπόμενες εργασίες προς εκτέλεση.**
- Ότι για βασικές κατηγορίες εργασιών του Έργου, όπως χωματισμούς, σκυροδέματα, ξυλότυπους, χάλυβες οπλισμού, κλπ., **οι συμβατικά προβλεπόμενες ποσότητες εξαντλήθηκαν και μάλιστα χωρίς ακόμη να αθροιστούν οι αναγκαίες ποσότητες (υλικών και εργασίας) για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (περιμετρικά τοιχεία, τοιχεία εσωτερικής διαμόρφωσης, φρεάτια υδραυλικών και η/μ δικτύων, κατασκευές διαχείρισης όμβριων, περιφράξεων, εισόδου-εξόδου, κλπ).**
- Ότι στις αμέσως επόμενες κατά την αλληλουχία εργασίες, όπως η μόνωση οροφής, κλπ είναι προαπαιτούμενο να συμβασιοποιηθούν μη συμβατικά προβλεπόμενα αντικείμενα (υλικών και εργασίας). Επίσης προέκυψε η αναγκαιότητα να συμβασιοποιηθούν (κατά είδος, ποσότητα και αξία) νέες απρόβλεπτες εργασίες, που επιβάλλονται από τις σύγχρονες απαιτήσεις και κανόνες έντεχνης κατασκευής, όπως της θερμοπρόσοψης, προς ορθολογική ενεργειακή διαχείριση και θωράκιση της κατασκευής. Η πραγματικότητα αυτή αναγκάζει την Ανάδοχο, ενώ δεν μπορεί να αποζημιωθεί για ήδη εκτελεσμένες εργασίες, να προβαίνει σε αποσπασματική προώθηση των εργασιών, υπομένοντας -ως μη όφειλε- πρόσθετη επιβάρυνση (χρονική και οικονομική), η οποία καθίσταται δυσβάσταχτη, λόγω της **έκπτωσης 47,88 % επί του αρχικού προϋπολογισμού (στην οποία δεν είχαν συνεκτιμηθεί τα απροβλέπτως προκύψαντα).**
- Ότι κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καταγράφηκαν ημέρες με **δυσμενείς καιρικές συνθήκες** (βροχές, καταιγίδες, κλπ.), που δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.

▪ Ότι κατά την εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου προέκυψε πρόδηλη ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα συμβατικά προβλεπόμενα είτε κατά είδος είτε κατά ποσότητα και **κατέστη επιβεβλημένο να γίνει σύνταξη και έγκριση ΑΠΕ:**

- για να εναρμονιστεί η κατασκευαστική πραγματικότητα με τα συμβατικά δεδομένα του Έργου
- να γίνει συμβατική τακτοποίηση των εργασιών του Έργου κατά είδος και ποσότητα,
- να ικανοποιηθούν οι ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις (ΚΕΝΑΚ, πυροπροστασία, κλπ),
- να καταστεί εφικτή η οικονομική αποζημίωση της Αναδόχου για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Ο επανασχεδιασμός της νέας διαχειριστικής περιόδου του ΕΣΠΑ και οι συνακόλουθες διαδικασίες διασφάλισης πόρων για το Έργο οδήγησαν στην έγκριση του 1ου ΑΠΕ (βλέπε έγγραφο Υπηρεσίας αρ. πρωτ. 159720/13.05.2024) μόλις 16 ημέρες πριν την υποβολή του παρόντος αιτήματος παράτασης.

▪ Ότι όπως μετά από κάθε έγκριση ΑΠΕ, που ορίζει και νέες εργασίες και πρόσθετες ποσότητες, προκύπτει πλέον αναγκαιότητα αναπροσαρμογής και των χρονικών παραμέτρων, λόγω έρευνας αγοράς και υποβολής προς έγκριση των νέων υλικών, αναζήτησης προμηθευτών και προγραμματισμού συνεργειών, κλπ. Πολύ περισσότερο που αυτά εξελίσσονται σε περίοδο με σημαντικά προβλήματα logistics-μεταφορών πρώτων υλών. **Επιπρόσθετα, έως την πρόσφατη έγκριση του 1ου ΑΠΕ, ο Ανάδοχος αποστερήθηκε του συμβατικού του δικαιώματος για οικονομική αποζημίωσή του ακόμα και για εργασίες που έχει υλοποιήσει και ολοκληρώσει από το ξεκίνημα του Έργου (ενδεικτικά: εκσκαφές, επιχώσεις, σκυροδέματα, χαλύβδινοι οπλισμοί, οπτοπλινθοδομές, δαπάνες ανακύκλωσης, κλπ), αφού δεν υπήρχε η δυνατότητα έγκρισης και πληρωμής σχετικής πιστοποίησης. Ήτοι από τον αντικειμενικό, απρόβλεπτο και μη αναγόμενο σε ευθύνη της Αναδόχου λόγο, προκύπτει επιπλέον χρονική επιβάρυνση.**

▪ Ότι επιβαρύνουν διαχειριστικά τον προγραμματισμό των κατασκευαστικών εργασιών παράγοντες που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης και συνεχίζουν να υφίστανται και να εξελίσσονται, όπως **παρατεταμένη ενεργειακή κρίση και διευρυνόμενες πολεμικές συρράξεις.**

Ενδεικτικά :

- οι δαπάνες ενέργειας, καυσίμων, μεταφορών, πρώτων υλών (χαλύβδινου οπλισμού, σιδήρου, χαλκού, υλικών λατομείου, σκυροδέματος, αλουμινίων, κλπ), εξοπλισμού, εργασιών επεξεργασίας, διαμόρφωσης και ενσωμάτωσής τους στο Έργο, κλπ. κυριολεκτικά εκτινάχθηκαν με αυξήσεις που σε κάποιες περιπτώσεις υπερέβησαν το 90%.
- η επάρκεια υλικών και εξοπλισμού δοκιμάζεται παγκόσμια,
- οι χρόνοι παράδοσης πρώτων υλών και εξοπλισμού και οι δυσχέρειες στις εφοδιαστικές αλυσίδες είναι πρωτόγνωρες.

Οι συνθήκες αυτές ανατρέπουν στην πράξη κάθε συμβατικό σχεδιασμό.

Οι παραπάνω και οικονομικές επιβαρύνσεις αναγνωρίζονται και συνομολογούνται και στην εκδοθείσα την 13.04.2022 (αρ. πρωτ.2040) εγκύκλιο της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ με θέμα : «Διευκρινίσεις ως προς την αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19».

και ζητά χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά 184 ημέρες ήτοι από 30/06/2024 έως την 31/12/2024, με αναθεώρηση για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Απόψεις της υπηρεσίας:

- Όπως έχει ήδη αναφερθεί και στην προηγούμενη εισήγηση μας που αφορούσε την 2^η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου, υπήρχαν ασυμφωνίες όσον αφορά στις μονώσεις, ανάμεσα στην μελέτη του έργου (οικοδομική άδεια - ΚΕΝΑΚ, τεχνική περιγραφή μελέτης) και στα συμβατικά τεύχη του έργου (προϋπολογισμός μελέτης, τιμολόγιο μελέτης) που για να αντιμετωπιστούν και να προσδιοριστεί τελικά η κατάλληλη λύση απαιτήθηκε εκτενής διερεύνηση και προσφυγή στην αρωγή των μελετητών. Για το λόγο αυτό δαπανήθηκε πολύς χρόνος. Έτσι μετά από την σχετική έρευνα προσδιορίστηκαν ποιοτικά και ποσοτικά τόσο το σύστημα θερμοπρόσοψης της εξωτερικής τοιχοποιίας όσο και τα υλικά της μόνωσης του δώματος, τα οποία πρέπει να κατασκευαστούν έναντι αυτών που προβλέπονταν στον προϋπολογισμό και στο τιμολόγιο της μελέτης. Η συμβασιοποίηση των νέων εργασιών έγινε με τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που εγκρίθηκαν με την με αρ. 451/2024, πρακτικό Ν^ο 12/09-05-2024 απόφαση Π.Ε. Περιφέρειας Κρήτης. Έκτοτε, έχει πλέον καταστεί δυνατή η εκτέλεση τους.
- Επιπρόσθετα υπήρξαν ημέρες που σημειώθηκαν δυσμενείς καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.
- Τέλος είναι γεγονός ότι η αύξηση των τιμών και τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω της ενεργειακής κρίσης προκαλούν καθυστερήσεις εκ μέρους των οικονομικών φορέων στην υλοποίηση των υποχρεώσεων τους που απορρέουν από προγενέστερες της κρίσης συμβάσεις.
**Η παράταση ζητείται για να εκτελεσθούν οι εργασίες της στήλης 7 του ανωτέρω πίνακα και να ολοκληρωθεί το έργο.
 Από τα προαναφερόμενα συνάγεται το συμπέρασμα ότι για την καθυστέρηση του έργου δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 184 ημέρες δηλαδή από 30/06/2024 έως 31/12/2024 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την καθυστέρηση του έργου.»

7. Την εισήγηση του κ. Αγαπάκη Γεωργίου, προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών Π.Κ.
8. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.
 Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 184 ημέρες δηλαδή από 30/06/2024 έως 31/12/2024 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του έργου «**ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**».

Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται «με αναθεώρηση» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 επειδή δεν ευθύνεται ο ανάδοχος για την

καθυστέρηση του έργου, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **31-07-2024**

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**