



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 22 Ιουλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 255137

ΠΡΟΣ: - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΚΟΙΝ: - Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.
- Αντιπεριφερειάρχη Συντονισμού &
Υποστήριξης Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Κ.

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **751/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **751/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°19/17-07-2024**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης «**ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"**»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°19/17-07-2024
Αριθμός Απόφασης: 751/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τετάρτη 17 Ιουλίου και ώρα 11:00** συνήλθε σε **διαζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **243398/12-07-2024 πρόσκληση της προέδρου της.**

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
5	Δανέλλης Σπυρίδων	» »	» »
6	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπής
7	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος

Παρατήρηση:

Ο κος **Παπαβασιλείου Νεκτάριος** συμμετείχε στη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσια διάταξης και από το 1 έως 5 θεμάτων ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Ο κος **Δανέλλης Σπυρίδων** απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και από το 1 έως 24 θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Προσήλθε κατά τη συζήτηση του θέματος 25 ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση των υπόλοιπων θεμάτων.

Από τη συνεδρίαση **απουσίαζαν** οι κ.κ. Σαρρής Μιχαήλ και Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη τακτικά μέλη της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση **παραβρέθηκαν** ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος εκτελεστικός γραμματέας ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ, προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας, προϊστάμενος Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Γαβρήλου Βασιλική προϊσταμένη Διεύθυνση Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Λουκαδάκη Μαρία προϊσταμένη Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά, προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος

Προμηθειών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Στρατάκου Θεοδώρα προϊσταμένη τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Διεύθυνσης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Απελίδου Μερóπη προϊσταμένη Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ, Βλασάκη Αικατερίνη προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Περιφερειακού Παρατηρητηρίου Κοινωνικής Ένταξης ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία υπάλληλος τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι Βαρδιάμπαση Νίκη και Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05^ο: Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης «ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. **1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.
6. Το με αρ. πρωτ. **238747/09-07-2024** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η μελέτη αφορά το Κέντρο αποθεραπείας – αποκατάστασης, δυναμικότητας 40 περίπου κλινών, που προορίζεται να καλύπτει ανάγκες ανοιχτής και κλειστής νοσηλείας, ασθενών, δηλαδή, που χρήζουν παρακολούθησης αλλά και εξωτερικών ασθενών. Θα παρέχει υπηρεσίες σε ασθενείς από όλους στις νομούς στις Κρήτες και σε επισκέπτες του νησιού. Κάποιες ιατρικές ειδικότητες θα καλυφθούν από το Νοσοκομείο Νεάπολης, στον οργανισμό του οποίου θα ανήκει το Κέντρο Αποκατάστασης.

Στοιχεία της μελέτης:

1	ΜΕΛΕΤΗ:	Τμήμα Φυσικής Ιατρικής και Αποκατάστασης Λασιθίου στο Γ.Ν. - Κ.Υ. Νεάπολης "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ		
2	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΠΔΕ (ΣΑΜΠ 002) 2014ΜΠ00200013)	ΚΑ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: [ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ]
3	ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΕΙΝΑΙ	[ΟΧΙ]	
4	ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΚΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΨΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ;			ΝΑΙ
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΗΣ:	7-10-2019]	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜ/ΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) :	[785.631,77]
6	ΗΜΕΡ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒ:	[21-2-2020]	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ): (ΕΚΠΤΩΣΗ 79,51%)	[199.654,01]
7	ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:			[ΟΧΙ]
8	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			[-]
9	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Κ. Σ.:			[-]
10	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Κ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			[0]
11	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			[-]
12	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΦΠΑ) ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠ ΤΗΣ Σ. Σ.:			[-]
13	ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Σ. Σ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :			0]
14	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			[21-10-2020]
15	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :			[-]
16	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΠΑΡΑΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:			10
17	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΔΩΣΑΝ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ:			[-]
18	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:			[30-6-2024]
19	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:			18-6-2024
20	ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	6 ΜΗΝΕΣ	ΔΗΛ. ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΝ	31-12-2024

21	ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [Π.Χ. ΛΟΓΩ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΛΠ]	[ΝΑΙ]
22	ΑΡΙΘΜΟΣ (πλήθος) ΑΠ (ΜΕ ή ΟΧΙ ΠΚΤΜΝΕ) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΟΝ:	[-]
23	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΑΝ ΤΟΥΣ ΑΠ & ΠΚΤΜΝΕ:	[-]
24	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ναι
25	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΖΗΤΗΣΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ:	213241/19-6-2024
26	ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ:	[γν 133/πρ8 / 26-6-2024] 232456/4-7-24

Οικονομικά στοιχεία του έργου Κύρια Σύμβαση:

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1° Α Π	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	[199.654,01]	[0]	[ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.] - [ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]		

Οικονομικά στοιχεία του έργου Συμπληρωματική Σύμβαση: (εφ' όσον υπάρχει)

ΟΜΑΔΕΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ Α Π	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΠΟΣΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 1° Α Π	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΠ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ
1	2	3	4	5=3-4	6	7=3-6
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	[ΠΟΣΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.]	[ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]	[ΕΡΓΑΣΙΕΣ] + [Γ.Ε. & Ε.Ο.] - [ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ]		

Η παρούσα εισήγηση συντάχθηκε από [ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ], μετά το από 18-6-2024 αίτημα παράτασης προθεσμίας του έργου. Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του [ΠΔΕ].

Σύντομο ιστορικό:

Κατά την εκπόνηση της μελέτης και την έκδοση Άδειας Δόμησης με σκοπό την κατασκευή του έργου στο οικοπέδο που έχει παραχωρηθεί για το Γ.Ν. Νεαπόλεως "Διαλυνάκειο", προέκυψαν μετά την επικαιροποίηση του συνημμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος, ότι τμήμα του οικοπέδου Κ.Φ.132 Ε= 4.900,37τ.μ. συνορεύει με οικοπέδο Ο.Τ.132Β', εμβαδού Ε=134,28 τ.μ. οπότε κατά τους ισχύοντες όρους δόμησης και χρήσης, η επιφάνεια του Ο.Τ.132 δεν μπορεί να προσμετρηθεί στο σύνολο του οικοπέδου του Κ.Φ. 132 και ως εκ τούτου για να υλοποιηθεί η μελέτη σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, απαιτείται τροποποίηση των όρων δόμησης, και για τούτο το λόγο έπειτα από επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, του Δ.Αγίου Νικολάου και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, προτείνεται η διαδικασία διοικητικής πράξης νέων κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Εξαιτίας των παραπάνω και έπειτα από σχετ. αλληλογραφία με τους αρμόδιους φορείς απαιτήθηκε η εκ νέου κατάθεση φακέλου για τη διαδικασία έγκρισης παρέκκλισης όρων δόμησης και στη συνέχεια έκδοσης άδειας δόμησης για το εν λόγω έργο.

Αναλυτικά ο ανάδοχος επικαλείται στην αίτησή του:

Η παράταση αυτή προκύπτει λόγω της μεγάλης καθυστέρησης κατά την έκδοση της Νομοθετικής Ρύθμισης και των σχετικών Ειδικών Όρων Δόμησης οι οποίοι είναι απαραίτητοι για την προώθηση των μελετών του έργου και την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Απόψεις της υπηρεσίας:

Η Υπηρεσία συμφωνεί με τους παραπάνω λόγους που επικαλείται ο ανάδοχος και για αυτό αναφέρουμε:

Με το αρ. πρωτ. 68248/22-3-2021 υποβλήθηκε φάκελος Τεχνικός Φάκελος για την αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης και παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης

Με το με αρ. πρωτ. 84322/8-4-2021 η υπηρεσία μας υπέβαλε αίτηση παρέκκλισης όρων δόμησης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου.

Με το με αρ. πρωτ. 161698/3-6-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να ολοκληρωθεί ο έλεγχος και να διαβιβαστεί ο φάκελος στα αρμόδια υπουργεία, σύμφωνα με τη σχετική περί παρεκκλίσεων νομοθεσία.

Με το με αρ. πρωτ. 171440/11-6-2021 η υπηρεσία μας διαβίβασε της παρατηρήσεις της ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου στον Ανάδοχο

Με το με αρ. πρωτ. 336538/9-11-2021 ο ανάδοχος υπέβαλε στην υπηρεσία μας κατόψεις του κτιρίου και τροποποιημένο κτιριολογικό σύμφωνα με το οποίο θα ελεγχθεί το κτίριο από τον αρμόδιο φορέα

Με το με αρ. πρωτ. 24726/1-2-2022 έγγραφο η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου διαβίβασε το το φάκελο αιτήματος παρέκκλισης όρων δόμησης στο ΥΠΕΝ με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Υγείας, όπως διατυπώνεται στο με αρ. Α3β/ΓΠ 52543/2021 έγγραφό του

Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 (έγγραφο που δεν μας κοινοποιήθηκε και δεν πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας) το ΥΠΕΝ επιστρέφει το φάκελο του αιτήματος της παρέκκλισης στην ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου, ζητώντας τους να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

Με το με αρ. πρωτ. 128616/9-5-2022 ο Ανάδοχος αιτείται τη σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης προκειμένου να οριστικοποιηθεί η Αρχιτεκτονική και η Στατική μελέτη του κτιρίου, γνωστοποιώντας μας το παραπάνω έγγραφο του ΥΠΕΝ

Στη συνέχεια η υπηρεσία μας προκάλεσε τηλεδιάσκεψη στις 22-6-2022 μεταξύ του Αναδόχου, του Κυρίου του έργου και της υπηρεσίας μας, όπου ενημερωθήκαμε ότι έχει συμφωνηθεί, προς αποφυγή περεταίρω καθυστερήσεων και

τροποποιήσεων της μελέτης , να προχωρήσει η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ σε εισήγηση Νομοθετικής Ρύθμισης , ώστε να εγκριθούν οι όροι δόμησης του οικοπέδου ως έχουν υποβληθεί.

Με το με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου εκφράσαμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας , ζητώντας την ενημέρωσή μας αρμοδίως από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες και τον Ανάδοχο , ώστε ως Διευθύνουσα Υπηρεσία να δρομολογήσουμε τις απαραίτητες ενέργειες , όπου απαιτούνται , με σκοπό την επιτάχυνση και ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των όρων δόμησης και έκδοσης Αδειας Δόμησης , σύμφωνα με το συμβατικό αντικείμενο και το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

Με το με αρ. πρωτ. 194070/1-7-2022 η υπηρεσία μας αιτήθηκε την εξέταση χρηματοδότησης για υπηρεσίες υποστήριξης του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος αναφορικά με την εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για το εν λόγω έργο

Με το με αρ. πρωτ. 240024/9-8-2022 η ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου απάντησε στο με αρ. πρωτ. 191101/29-6-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας , επισημαίνοντας στους μελετητές τα προβλεπόμενα στο με αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/9379/243/25-2-2022 , ενημερώνοντας μας ότι έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43538/11-5-20 Απόφαση

Με το με αρ. πρωτ 353293/15-11-22 έγγραφο ο Ανάδοχος ενημέρωσε τη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία ότι σύμφωνα με ενημέρωσή του από τη ΔΑΟΚΑ έχει δρομολογηθεί Νομοθετική Ρύθμιση για την παρέκκλιση των όρων δόμησης και ότι θα ενταχθεί σε νομοσχέδιο για το Περιβάλλον μέχρι το τέλος του έτους , ζητώντας από την υπηρεσία την ανάθεση Κυκλοφοριακής Μελέτης για την οριστικοποίηση του λειτουργικού σχεδιασμού της Αρχιτεκτονικής Προμελέτης η οποία θα δώσει στοιχεία για την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και τη σύνταξη της Στατικής Οριστικής Μελέτης των συνδεδεθριων ραμπών προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης

Με τη με αρ. πρωτ. 29087/30-1-2023 Σύμβαση ανατέθηκε η παραπάνω Κυκλοφοριακή Μελέτη

Με το άρθρο 40 του Ν 5102/2024 (ΦΕΚ 55α/13-4-2024) εκδόθηκε η αναμενόμενη Νομοθετική Ρύθμιση για τη θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση .

Δεν επαρκεί ο εναπομένον χρόνος της προηγούμενης, εγκριθείσας με την 1520/23 απόφαση παράτασης της Ο.Ε., για την αδειοδότηση του έργου με τους νέους όρους δόμησης και την εκπόνηση των υπολειπόμενων μελετών (Οριστικές Μελέτες, Μελέτη Εφαρμογής και σύνταξη τευχών Δημοπράτησης), μετά την πρόσφατη εκδοθείσα Νομοθετική Ρύθμιση (άρθρο 40 Ν. 5102/2024 ΦΕΚ 55 Α'/13-04-2024) για την θεσμοθέτηση Ειδικών Όρων Δόμησης για το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί η εγκατάσταση.

Η παράταση επομένως κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ούτε ο εργοδοτης ούτε ο ανάδοχος.

Μετά τα παραπάνω:

- Η έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης θεωρείται αναγκαία προκειμένου ο Ανάδοχος να προχωρήσει και να ολοκληρώσει το αντικείμενο της Σύμβασης
- Η αιτούμενη παράταση κρίνεται απαραίτητη για τη μελέτη ενός σύγχρονου και λειτουργικού έργου.
- Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι για την καθυστέρηση της παράδοσης της μελέτης δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης προθεσμίας της υπόψη μελέτης κατά 6 μήνες δηλ. από **30-6-2024 έως 31-12-2024** για την ολοκλήρωση της.

Η παράταση προθεσμίας θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16.

7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας της μελέτης «**ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΣΤΟ ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ "ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ"**» κατά 6 μηνες δηλ. από **30-6-2024** έως **31-12-2024** για την ολοκλήρωση της. Η παράταση προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 (παρ.3) του Ν. 4412/16, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **17-07-2024**

Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής

Τα μέλη

Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου