



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μάρκου Μουσούρου 15
Τ.Κ.: 71201, Ηράκλειο
email: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες: Χρ. Αβραμάκη
email: avramaki@crete.gov.gr
Τηλ.: 2813 410113

ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ηράκλειο, 19/07/2024
Αρ. Πρωτ.: 253379
Σχετικό: 97337, 196492

ΠΡΟΣ: 1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΑΥΡΑΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ
Ελ. Βενιζέλου ΟΤ 171, Τσαλικάκι, Γάζι

2. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσωρινή – Οριστική Έκθεση Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Έκτακτος μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος κατόπιν καταγγελίας για το χώρο στάθμευσης οχημάτων που λειτουργεί σε όμορο γήπεδο όπισθεν του πρατήριου υγρών καυσίμων με την επωνυμία «ENVIROL GAS», ιδιοκτησία της εταιρείας «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 171, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, Αγία Μαρίνα Τσαλικάκι, Δήμου Μαλεβιζίου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

Σχετικά:

- 1) Ο Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 242/Α/2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218/2021 (Φ.Ε.Κ. 762/Β/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- 3) Η με αρ. πρωτ. 392146/2021 απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Περιφερειάρχη” στους προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων έδρας της Περιφέρειας Κρήτης» (Φ.Ε.Κ. 6275/Β/2021), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 33358/08-02-2022 απόφαση Περιφερειάρχη (Φ.Ε.Κ. 662/Β/2022).
- 4) Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως Περιβάλλοντος εν γένει», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 5) Ο Νόμος 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 6) Ο Νόμος 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Ο Νόμος 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 8) Ο Νόμος 4843/2021 (Φ.Ε.Κ. 193/Α/2021) «Ενσωμάτωση οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 “σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας

2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση”, προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και Δράσης για το κλίμα και στον κατ’ εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, “για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης” και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9) Ο Νόμος 4964/2022 (Φ.Ε.Κ. 150/Α/2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της Περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του Περιβάλλοντος και λουπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10) Η ΚΥΑ 17185/2022 (Φ.Ε.Κ. 841/Β’/24-12-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β’ 2471).

11) Ο Νόμος 5037/2023 (Φ.Ε.Κ. 78/Α/2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το άρθρο 180 του Κεφαλαίου Β’ «Έλεγχος και εφαρμογή κυρώσεων και ειδικότερα μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

12) Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024) με θέμα: Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.

13) Η Υ.Α. οικ. 170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β` 7.10.2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 6ης ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 και 25 του παραρτήματος VI της αριθ. 1958/2012 υπουργικής απόφασης (21/Β), όπως εκάστοτε ισχύει.

14) Η με αρ. πρωτ. 31927/2097/26-5-2014 Ορθή ανακοίνωση της υπ’ αριθμ. Οικ. 13929/929/11-3-2014 εγκυκλίου της Δ/νσης Τεχνολογίας οχημάτων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

15) Η με αριθ. πρωτ. 97337/21-3-2024 καταγγελία.

16) Η με αρ. 0221/9-04-2024 Έκθεση Αυτοψίας της υπηρεσίας μας.

17) Το από 5-6-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Νικ. Τούλα με θέμα «Πρατήριο καυσίμων επί της οδού Βενιζέλου (ΟΤ 171)» (αρ. πρωτ. ΠΚ: 196492/6-6-2024) με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα εξής: α) η με αρ. πρωτ. 18002/1-2-2016 Άδεια λειτουργίας του πρατηρίου β) Το εγκεκριμένο από τη Δ/νση Μεταφορών ΠΕ Ηρακλείου Σχέδιο Γενικής διάταξης και Κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου γ) η με αρ. πρωτ. 19086/1416/26-3-2007 Ερμηνευτική εγκύκλιος του ΠΔ 118 (ΦΕΚ Α’119/16-6-2006) του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών δ) Τα αποδεικτικά υποβολής έκθεσης αποβλήτων του πρατηρίου στο ΗΜΑ για τα έτη 2021, 2022, 2023 ε) Υπαγωγή σε ΠΠΔ του πρατηρίου υγρών καυσίμων με στεγασμένο πλυντήριο – λιπαντήριο αυτοκινήτων στ) Σύμβαση συνεργασίας αποκομιδής ΑΛΕ με την εταιρεία CYTOP ΑΕ.

Στο πλαίσιο διερεύνησης της παραπάνω καταγγελίας (σχετικό 15) για πρόκληση ηχορύπανσης και αέριας ρύπανσης από καυσαέρια αυτοκινήτων από το χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων σε όμορο γήπεδο όπισθεν του πρατηρίου καυσίμων με την επωνυμία «ENVIROL GAS» ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, στο ΟΤ 171, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στην Αγία Μαρίνα Τσαλικάκι, του Δήμου Μαλεβιζίου οι υπάλληλοι της υπηρεσίας μας Χρυσούλα Αβραμάκη και Μαρία Κουτάντου διενήργησαν έκτακτο μερικό περιβαλλοντικό έλεγχο την Τρίτη 9/4/2024.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι λειτουργεί χώρος στάθμευσης ιδιωτικών συνήθων και βαρέων οχημάτων περί των 30 θέσεων. Ο χώρος είναι περιφραγμένος και ασφαλτοστρωμένος. Η είσοδος στο χώρο στάθμευσης γίνεται διαμέσου του πρατηρίου. Κατά την αυτοψία, καθώς δεν υπήρξε προσέλευση ή αποχώρηση αυτοκινήτων, ώστε να διαπιστωθεί η δημιουργία αέριας ρύπανσης (καυσαερίων). Υπήρχαν σταθμευμένα περί τα 15 συνήθη και βαρέα οχήματα. Δεν πραγματοποιήθηκε ηχομέτρηση καθώς η ηχορύπανση από την κίνηση και τη στάθμευση οχημάτων δεν αποτελούν αντικείμενο της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ. 4).

Ζητήθηκε να προσκομιστούν οι σχετικές αδειοδοτήσεις για το χώρο στάθμευσης, οι συμβάσεις και τα παραστατικά των εταιρειών διαχείρισης αποβλήτων για το σύνολο των αποβλήτων και το Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για το έτος 2023.

Παρών κατά την αυτοψία ήταν ο κ. Κώστας Πριναράκης, Διαχειριστής του πρατηρίου, ο οποίος παρέλαβε την έκθεση αυτοψίας (σχετ. 16) που συντάχθηκε επιτόπου.

Ο Φορέας με το σχετικό (17) έγγραφό του, υπέβαλλε στην υπηρεσία μας τα παρακάτω:

1. Τη με αρ. 18002/1-2-2016 Άδεια λειτουργίας μικτού πρατηρίου υγρών καυσίμων και υγραερίου LPG για την κίνηση οχημάτων με πλυντήριο – λιπαντήριο αυτοκινήτων στην οποία περιλαμβάνονται και οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)
2. Το εγκεκριμένο από τη Δ/νση Μεταφορών ΠΕ Ηρακλείου Σχέδιο Γενικής διάταξης και Κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου
3. Τη με αρ. πρωτ. 19086/1416/26-3-2007 Ερμηνευτική εγκύκλιος του ΠΔ 118 (ΦΕΚ Α' 119/16-6-2006) του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών
4. Τα αποδεικτικά υποβολής έκθεσης αποβλήτων του πρατηρίου στο ΗΜΑ για τα έτη 2021, 2022, 2023
5. Υπαγωγή σε ΠΠΔ του πρατηρίου υγρών καυσίμων με στεγασμένο πλυντήριο – λιπαντήριο αυτοκινήτων
6. Σύμβαση συνεργασίας αποκομιδής ΑΛΕ με την εταιρεία CYTOP ΑΕ.

Από την αυτοψία και των ελέγχων των συλλεχθέντων στοιχείων διαπιστώθηκαν ότι:

1) Το πρατήριο με την επωνυμία «ENVIROL GAS», ιδιοκτησία της εταιρείας «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 18002/1-2-2016 άδεια λειτουργίας στην οποία περιλαμβάνονται και οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

2) Η λειτουργία του χώρου στάθμευσης οχημάτων δεν συμπεριλαμβάνεται στην άδεια λειτουργίας του πρατηρίου και δεν αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο από τη Δ/νση Μεταφορών και Επικοινωνιών Σχέδιο Γενικής διάταξης και Κυκλοφοριακής σύνδεσης.

4) Η δραστηριότητα «Υπαίθριος χώρος στάθμευσης» σύμφωνα με τη 13 σχετική νομοθεσία κατατάσσεται στην 6^η ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α: 24 «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων» και δεν υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, σύμφωνα με τη 14 σχετική εγκύκλιο, καθώς ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης είναι μικρότερος από 200.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το παρόν κοινοποιείται στη Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Ηρακλείου, σύμφωνα με το άρθρο 50 παρ. 15β, του Νόμου 4843/2021, ως αρμόδια υπηρεσία αδειοδότησης της δραστηριότητας, για τις ενέργειες της ως προς την αδειοδότηση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης οχημάτων.

Με βάση τα παραπάνω, η παρούσα προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται **οριστική έκθεση ελέγχου**, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 11 του άρθρου 50 «Τροποποίηση διαδικασίας περιβαλλοντικών ελέγχων - Τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011» του Ν. 4843/2021 (σχετ. 8) και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Μέρος Α του Κεφαλαίου Β του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (σχετ. 9).

Η αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης κ.α.α.
Κατερίνα Βαβαδάκη ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος με Α' β.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης
2. Αν. Προϊσταμένης Τμήματος
3. Χρ. Αβραμάκη
4. Αρχείο (Φ 8)