



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 1  
Ταχ. Κώδικας : 73134, Χανιά  
Πληροφορίες : Αγγελολογιαννάκη Ελ.  
Τηλέφωνο : 28213-45813  
E-mail : [aggelogiannaki@crete.gov.gr](mailto:aggelogiannaki@crete.gov.gr)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ**  
**ΑΡ. ΠΡΩΤ. 203864/12-06-2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** *Τροποποίηση της Οριστικής Έκθεσης ελέγχου για τον έκτακτο μερικό έλεγχο του ΚΕΠΠΕ που αφορά στην διαχείριση των υγρών αποβλήτων ελαιουργείου ιδιοκτησίας «ΚΟΥΚΑΚΗ ΕΥΣΕΒΙΟΥ ΑΕΓΕΕ» που βρίσκεται στην θέση «Βουρκιάς» Τ.Κ. Περιβολίων, Δήμου Χανίων*

**ΣΧΕΤ:**

1. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Η με αρ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Αποφ. Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
3. Η με αρ. πρωτ. 392146/22-12-2021 (ΦΕΚ 6275/Β'/29-12-2021). Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης.»
4. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) «για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
5. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.....»
6. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ..... και άλλες επείγουσες διατάξεις.» και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 75 αυτού
7. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις»
8. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/28-03-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικείμενου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.»
9. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

10. Η Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436/Β/14-02-20219) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992/2020 (ΦΕΚ 2316/Β/15-06-2020) και ισχύει
11. Η Υ.Α. με αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει
12. Η ΚΥΑ με αριθ. Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-04-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11., όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ 3924/Β/2016) και την ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 135207/1801/2017 (ΦΕΚ 4333/Β/12-12-2017)
13. Η με αρ. πρωτ. οικ. 40064/27-9-2017 Εγκύκλιος της Γεν. Γραμματέας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Διευκρινίσεις σε θέματα εφαρμογής Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για δραστηριότητες ελαιοτριβείων» (ΑΔΑ: 6ΚΓΗ4653Π8-ΔΛΜ)
14. Η με αρ. πρωτ. 203864/12-06-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη για την Σύσταση του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος ΠΕ Χανίων
15. Η με αρ. πρωτ. 4685/1-12-2006 Απόφαση Αντινομάρχη Χανίων για την Οριστική άδεια διάθεσης αποβλήτων του ελαιουργείου ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΕΓΕΕ
16. Η με αρ. πρωτ. 247151/20-11-2017 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων «Επιβολή διοικητικών κυρώσεων ύψους χιλίων ευρώ ( 1000) € στην εταιρεία Ευσέβιου Κουκάκη ΑΕΓΕΕ με ΑΦΜ 998452420 Δ.Ο.Υ. Χανίων που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Περιβολίων στην θέση Βουρκιά της Δ.Ε. Θερίσσου του Δήμου Χανίων , για υποβάθμιση του περιβάλλοντος από τις διαπιστωμένες περιβαλλοντικές παραβάσεις που αναφέρονται στο από 24-10-2017 πρακτικό εισήγησης του ΚΕΠΠΕ»
17. Η με αρ. πρωτ. 122968/04-06-2018 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων «Επιβολή Διοικητικών Κυρώσεων ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΚΟΥΚΑΚΗΣ Α.Ε.Γ.Ε.Ε.» με ΑΦΜ 998452420 της Δ.Ο.Υ Χανίων, για παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την εδαφοδεξαμενή του ελαιουργείου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή «Βουρκιάς» εκτός οικισμού Περιβολίων ΔΕ Περιβολίων του Δήμου Χανίων.»
18. Η με αρ. πρωτ. 1031 /30-07- 2019 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χανίων για την Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΥ, με την επωνυμία «ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΕΓΕΕ, που λειτουργεί εκτός ορίων του οικισμού Περιβόλια, στη θέση «ΒΟΥΡΚΙΑΣ», του Δήμου Χανίων, της Π.Ε. Χανίων (ΑΔΑ: ΩΓΞΙ7ΛΚ-ΥΤ2).
19. Η με αρ. 1126791/31.05.2021 γνωστοποίηση μεταβολής λειτουργίας της εταιρείας ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
20. Η με αρ. πρωτ. 149504/24-06-2019 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Αποθήκευση μη επικινδύνων υγρών αποβλήτων ελαιουργείου σε στεγανή δεξαμενή» που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Περιβολίων στην θέση Βουρκιάς του Δ. Χανίων της Π.Ε. Χανίων, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΟΥΚΑΚΗ ΕΥΣΕΒΙΟΥ ΑΕΓΕΕ.
21. Η από 23/04/2024 (αρ. πρωτ. 137386/23-04-2024 αναφορά -καταγγελία με e-mail )
22. Η με αριθμ. πρωτ. 141382/25-04-2024, πρόσκληση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων
23. Η από 28/04/2024 δεύτερη αναφορά καταγγελία
24. Η από 30/04/2024 αυτοψία του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος Π.Ε. Χανίων
25. Το με αρ. 200.452/04-2024/10-05-2024 Πιστοποιητικό ανάλυσης (στάλθηκε 14/5/2024)
26. Το με αρ. πρωτ. 165291/16-05-2024 ερώτημα του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας στην Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Χανίων το οποίο δεν έχει έως σήμερα απαντηθεί
27. Το από 22-05-2024 Πρακτικό ΚΕΠΠΕ για την Προσωρινή Έκθεση ελέγχου που διαβιβάστηκε στην ελεγχόμενη εταιρεία με το με αρ. πρωτ. 179236/27-05-2024

28. Το από 3-6-2024 αίτημα για παράταση προθεσμίας υποβολής απόψεων εκ μέρους των ελεγχόμενων (αρ. πρωτ .191626/3-6-2024 Περιφέρειας Κρήτης)
29. Το από 10-06-2024 email καταγγέλλοντος (αρ. πρωτ. 200042/10-06-2024 Περιφέρειας Κρήτης)
30. Το από 25-06-2024 υπόμνημα υποβολής απόψεων εκ μέρους των ελεγχόμενων (αρ. πρωτ. 218111/25-06-2024 Περιφέρεια Κρήτης)
31. Το από 17/07/2024 Πρακτικό Οριστικής έκθεσης ελέγχου του ΚΕΠΠΕ που διαβιβάστηκε στο ελεγχόμενο με το με αρ. Πρωτ. 268504/1-8-2024
32. Η από 19/08/2024 έκθεση αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ και η λήψη τεσσάρων δειγμάτων χρώματος από τα πρηνή της εξατμισοδεξαμενής
33. Τα από 27/08/2024 αποτελέσματα των δειγμάτων από το Μεσογειακό Αγρονομικό Ινστιτούτο Χανίων (αρ. Πρωτ. 295841/ 28-08-2024 Περιφέρειας Κρήτης)
34. Το από 30/08/2024 Πρακτικό του ΚΕΠΠΕ για πρόσθετη έκθεση ελέγχου και το με αρ. πρωτ. 298217/30-08-2024 έγγραφο που διαβιβάστηκε για κλήση υποβολής απόψεων.
35. Το από 17/09/2024 υπόμνημα υποβολής απόψεων

1. Η σχετική (31) Οριστική έκθεση Ελέγχου τροποποιείται με την προσθήκη της ακόλουθης παράβασης στην παράγραφο 2.2.

*«Παράβαση 3: Μη επίτευξη της απαιτούμενης στεγανότητας στα πρηνή της εξατμισοδεξαμενής λόγω μη επαρκούς ή έλλειψης επίστρωσης με αργιλικό στρώμα κατά παράβαση της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 127402/1487/Φ15/2016 (ΦΕΚ 3924/Β/2016), και ειδικότερα του «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Μέρος Α: Εξειδίκευση του όρου Ε3-1, κατά την προηγούμενη ελαιοκομική περίοδο.*

*Για τα ανωτέρω η ελεγχόμενη εταιρεία υπέβαλλε απόψεις εντός της προθεσμίας με το σχετ. (35) υπόμνημα. Σε αυτό αναφέρεται ότι λόγω της εισόδου μηχανήματος για την προσθήκη του ασβέστη πιθανόν να αλλοιώθηκε η επίστρωση αργίλου στα πρηνή και για αυτό να προέκυψαν τα συγκεκριμένα αποτελέσματα στα δείγματα. Τα ανωτέρω δεν γίνονται δεκτά, διότι ακόμα και σε αυτή την περίπτωση θα έπρεπε να υπάρχει μέριμνα για την στεγανότητα της εξατμισοδεξαμενής.*

*Για την αξιολόγηση της παράβασης λαμβάνεται υπόψη η πιθανότητα πρόκλησης ρύπανσης από τυχόν διαρροή της εξατμισοδεξαμενής με βάση τον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Δ της σχετ. (9) Υ.Α.. Κρίνεται λοιπόν ότι υπάρχει μία μέτρια πιθανότητα να συμβεί μία μέτρια ρύπανση λόγω διαρροής αποβλήτου από τα πρηνή και επομένως η παράβαση κατατάσσεται ως χαμηλής σοβαρότητας. Για την τελική κατάταξη της παράβασης λαμβάνεται υπόψη το αρνητικό ιστορικό της δραστηριότητας και επομένως με βάση το Σχήμα 4 του Παραρτήματος Δ, αυτή αναβαθμίζεται ως **μέτριας σοβαρότητας παράβαση.**»*

2. Επίσης διαφοροποιείται ο Πίνακας 2 του Κεφαλαίου 3 του Πλάνου διορθωτικών ενεργειών με προσθήκη της σειράς 3.3. ως εξής:

**Πίνακας 1. Πλάνο Διορθωτικών ενεργειών**

<b>A/A</b>	<b>Διαπιστωθείσα παράβαση</b>	<b>Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες</b>	<b>Αξιολόγηση σοβαρότητας</b>	<b>Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος</b>
3.1	Διαφοροποίηση εξατμισοδεξαμενής σε σχέση με τις ΠΠΔ	α) Ενημέρωση Φακέλου ΠΠΔ.	Μέτριας Σοβαρότητας	30/09/2024

		β)Αποκατάσταση χάντακα νότια της εξατμισοδεξαμενής (εντός του ΚΑΕΚ 501100514007)		
3.2	Διάθεση των αποβλήτων του ελαιουργείου και ρύπανση στο χώρο νοτιοδυτικά της εξατμισοδεξαμενής	Επικαιροποίηση τεχνικής έκθεσης των ΠΠΔ για την απαίτηση ή μη χρήσης τεχνητή υποβοήθησης για την εξάτμιση.  Απομάκρυνση αντλίας και λάστιχου κατάθλιψης από την εξατμισοδεξαμενή και τοποθέτηση μόνο όταν πραγματοποιείται η ανάδευση	Μέτριας Σοβαρότητας	30/9/2024
3.3.	Μη επίτευξη στεγανότητας πρανών εξατμισοδεξαμενής κατά την προηγούμενη ελαιοκομική περίοδο	Επίστρωση ικανοποιητικού πάχους στρώματος λεπτόκοκκου αργιλικού (ή μαργαϊκού) υλικού και συμπύκνωσή του στο πυθμένα και τα πρανή στα οποία να δοθεί η κατάλληλη κλίση ώστε να μπορεί να πραγματοποιηθεί η επίστρωση και συμπύκνωση του ανωτέρου υλικού. Υποβολή σχετικής τεκμηρίωσης για την στεγανότητα της εξατμισοδεξαμενής.	Μέτριας Σοβαρότητας	30/09/2024

3. Αντικαθίσταται τέλος το Κεφάλαιο για το Συνολικό Επίπεδο Συμμόρφωσης της δραστηριότητας :

#### **4. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της (9) σχετικής Υ.Α. είναι: ΧΑΜΗΛΟ.

Τα μέλη του Κλιμακίου:

Χανιά 20/09/2024

1. Αγγελογιαννάκη Ελένη
2. Κασσελάκη Αιμιλία
3. Κουτρομπάκη Δέσποινα
4. Μαρακάκη Σταυρούλα
5. Μαμιδάκης Ιωάννης
6. Μανωλικάκης Κωνσταντίνος
7. Καλαϊτζάκης Μιχαήλ