



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα**

**Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 712 01

Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη

Τηλέφωνα : 2813 400228

e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 09 Ιουλίου 2024**

**Αρ. πρωτ.: 239160**

**ΠΡΟΣ:** - Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού  
ΠΕ Ρεθύμνου  
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Κρήτης

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου  
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης  
ΠΕ Ρεθύμνου

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **736/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **736/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°18/05-07-2024**), που αφορά στη **Λύση μίσθωσης οικήματος** και απευθείας μίσθωση για τις ανάγκες του **ΚΕ.ΚΑ.Π.Ε.Ρ. Περιφέρειας Κρήτης**.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°18/05-07-2024  
Αριθμός Απόφασης: 736/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Παρασκευή 05 Ιουλίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **226527/01-07-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Καμπουράκης Εμμανουήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Σαρρής Μιχαήλ	» »	» »
<b>4</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>5</b>	Παπαβασιλείου Νεκτάριος	» »	» »
<b>6</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>7</b>	Σμπώκος Βασίλειος	» »	Αντιπρόεδρος Επιτροπή
<b>8</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	τακτικό μέλος
<b>9</b>	Βρύσαλης Δημήτριος	» »	ως τακτικό μέλος

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο κ. Δανέλλης Σπυρίδων** τακτικό μέλος της επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Τριαματάκη Χαρά προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μηλιώνη Όλγα προϊσταμένη τμήματος Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΕ Ηρακλείου της Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Δρακουλάκη Αντωνία και Γιανναδάκη Στυλιανή υπάλληλοι Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΕ Ηρακλείου, Μαυρογιαννάκης Οδυσσέας πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της "ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε." (για το θέμα 09) και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 38<sup>ο</sup>: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης δαπανών για τις ανάγκες υπηρεσιών της Π.Ε. Ρεθύμνου.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,  
**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

**5. Την αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

**6. Το με αρ. πρωτ. 221573/26-06-2024** έγγραφο της **Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Ρεθύμνου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη :

**1)** Το γεγονός ότι το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ στεγάζεται σε τέσσερα μισθωμένα οικήματα στην οδό Ηγ. Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο.

**2)** Την αριθμ. **1051/2023** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης του οικήματος

ιδιοκτησίας του κ. Στεφανάκη Μιχαήλ και η απευθείας μίσθωση παρακείμενου οικήματος ιδιοκτησίας κ. Λίτινα Ιωάννη.

- 3) Την αριθμ. **307/2024** απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση των μισθώσεων στέγασης της εν λόγω υπηρεσίας όπως ίσχυαν, για χρονικό διάστημα από 3/4/2024 έως την ολοκλήρωση νέου διαγωνισμού. (η παράταση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι μήνες)
- 4) Τα ισχύοντα μισθωτήρια που έχουν, **ως εξής :**
- Οίκημα 22 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 220,00 € (ιδιοκτήτρια κα Μανιεδάκη Μαρία-Άννα)
  - Οίκημα 51 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 368,28 € (ιδιοκτήτης κ. Μανιεδάκης Ευστράτιος/ Έχει μεταβιβαστεί στον κ. Μανιεδάκη Ιωάννη )
  - Οίκημα 78 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 589,24 € (ιδιοκτήτης κ. Βαβουράκης Νικόλαος)
  - Οίκημα 43 τ.μ περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα 430,00 € (ιδιοκτήτης κ. Λίτινας Ιωάννης.)
- 5) Την έγγραφη αίτηση- δήλωση του κ. **Βαβουράκη Νικολάου** με την οποία μας γνωστοποίησε την πρόθεσή του για λύση της μίσθωσης και την αποδέσμευση του οικήματος ιδιοκτησίας του, για επαγγελματικούς λόγους (χρήση ως επαγγελματική στέγη).
- 6) Το γεγονός ότι, για να είναι εφικτή η αποδέσμευση του οικήματος ιδιοκτησίας κ. Βαβουράκη Νικολάου, πρέπει να μισθωθεί νέος κατάλληλος χώρος που να πληροί τις προϋποθέσεις πιστοποίησης που απαιτούνται, για την ομαλή λειτουργία της υπηρεσίας.
- 7) Τη διερεύνηση που πραγματοποιήθηκε από το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ, από την οποία προέκυψε, ότι **υπάρχει διαθέσιμος χώρος περίπου 53 τ.μ ιδιοκτησίας κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου , ο οποίος και προσφέρεται προς μίσθωση έναντι μηνιαίου μισθώματος ποσού επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ.** Ο εν λόγω χώρος είναι μικρότερος σε τετραγωνικά (53 τ.μ) σε σχέση με τον ήδη μισθωμένο (116τ.μ) . Είναι παρακείμενος στην ισχύουσα μίσθωση και καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας, λόγω πρόωρης λύσης μισθωτηρίου του οικήματος ιδιοκτησίας κ. Βαβουράκη Νικολάου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 2β του Π.Δ 242/1996 σύμφωνα με τις οποίες : **« Κατ εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία στις ακόλουθες περιπτώσεις ....Όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επέκτασεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως.»**

**Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως εξής :**

- 1) Λύση του από 3/4/2019 με αρ. πρωτ. 77647/3-4-2019 μισθωτηρίου, όπως έχει παραταθεί με την 307/2024 απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο η Περιφέρεια Κρήτης-Π.Ε Ρεθύμνης μίσθωνε οίκημα περίπου 78 τ.μ. στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κ. Βαβουράκη Νικολάου (ΑΦΜ 016656148) για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Η λύση της μίσθωσης ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος.

2) Απευθείας μίσθωση οικήματος ( διαμέρισμα 1ου Ορόφου ) περίπου 53 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105, ιδιοκτησίας κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου (ΑΦΜ 063180476).

Το ενοίκιο ορίζεται σε επτακόσια πενήντα (750,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στον δικαιούχο, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/10/2024) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Με τη μίσθωση, θα καλυφθούν ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96.»

#### 7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

#### Εγκρίνει:

1) τη λύση του από 3/4/2019 με αρ. πρωτ. 77647/3-4-2019 μισθωτηρίου, όπως έχει παραταθεί με την 307/2024 απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο η Περιφέρεια Κρήτης-Π.Ε Ρεθύμνης μίσθωνε οίκημα περίπου 78 τ.μ. στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105 στο Ρέθυμνο, ιδιοκτησίας κ. Βαβουράκη Νικολάου (ΑΦΜ 016656148) για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Η λύση της μίσθωσης ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος.

2) την απευθείας μίσθωση οικήματος (διαμέρισμα 1ου Ορόφου) περίπου 53 τ.μ που βρίσκεται στο Ρέθυμνο, στην οδό Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105, ιδιοκτησίας κ. Καρινιωτάκη Γεωργίου (ΑΦΜ 063180476).

Το ενοίκιο ορίζεται σε επτακόσια πενήντα (750,00) ευρώ το μήνα και θα καταβάλλεται στον δικαιούχο, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύοντες νόμοι στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής πρακτικού παράδοσης και παραλαβής του οικήματος και θα ισχύει μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης (3/10/2024) των παρακείμενων διαμερισμάτων στα οποία ήδη στεγάζεται το Τμήμα Παιδείας, ΔΒΜ & Απασχόλησης Κ.Ε.ΚΑ.Π.Ε.Ρ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ. Με τη μίσθωση, θα καλυφθούν ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ 242/96,

σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, **05-07-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**