



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

Αυτοτελές Τμήμα

Συλλογικών Οργάνων

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη
Τηλέφωνα : 2813 400228
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 02 Ιουλίου 2024

Αρ. πρωτ.: 228320

ΠΡΟΣ:- Διεύθυνση Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ Χανίων
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ:- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
ΠΕ Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **700/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **700/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**N°17/25-06-2024**), που αφορά στην Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η **ΔΑΑΚ Χανίων**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Κ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Νο17/25-06-2024
Αριθμός Απόφασης: 700/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουνίου 2024 και ώρα 11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **214684/20-06-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
2	Σαρρής Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
4	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
5	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.: Καμπουράκης Εμμανουήλ, Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Δανέλλης Σπυρίδων και Σμπώκος Βασίλειος, τακτικά μέλη της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Ροβίθη Άννα προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κρασαδάκης Γεώργιος προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μαρνελάκης Αντώνιος υπάλληλος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Λασιθίου, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σημαιάκη Μαρία πρόεδρος Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού Γυναικείου Συνεταιρισμού Κριτσάς (για το θέμα 55) και για την τήρηση των πρακτικών οι Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, ζήτησε από την Περιφερειακή Επιτροπή να αποφανθεί **για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος** και τη συζήτησή του εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της ότι υπάρχει επιτακτική ανάγκη παράτασης της μίσθωσης ακινήτου όπου στεγάζεται η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής ΠΕ Χανίων, **αποφάνθηκε ομόφωνα** για το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ (03 εκτός ημερησίας διάταξης): Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγάζεται η ΔΑΑΚ Χανίων.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/2010: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

η) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Τη με αριθμ. 2/2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

5. Την αριθμ. 1/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 220014/25-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Χανίων, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

• «Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα του άρθρου 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, καθώς και του άρθρου 176 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως ισχύουν μετά και τη διαμόρφωσή τους με το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-1-2023).

β) των άρθρων 19, 20 και 21 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης» που αφορούν την Περιφερειακή Επιτροπή, τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της.

γ) την αριθμ. 1218/16-2-2021 (ΦΕΚ 762/Β'/26-2-2021) απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

δ) του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», καθώς και της αριθμ. 5930/15-4-1997 ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

ε) του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α') «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

στ) του Αστικού Κώδικα περί μίσθωσης πράγματος (Α.Κ. 574 επ.).

2. Το από 27.06.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων και της Αναπτυξιακής Νομού Χανίων Α.Ε. (νυν Περιφερειακή Αναπτυξιακή Εταιρεία Κρήτης Α.Ε. -Π.ΑΝ.ΕΤΑΙ.Κ ΑΕ), με το οποίο μισθώθηκε για δέκα έξι (16) έτη, από την Ν.Α. Χανίων ακίνητο, συνολικής επιφάνειας 1.419,50 τ.μ., ιδιοκτησίας της Αναπτυξιακής Νομού Χανίων Α.Ε. (νυν Περιφερειακή Αναπτυξιακή Εταιρεία Κρήτης Α.Ε. - Π.ΑΝ.ΕΤΑΙ.Κ ΑΕ), το οποίο βρίσκεται στην Όαση Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων, για την στέγαση των υπηρεσιών της, το οποίο λήγει στις 27.06.2024.

3. Το αριθμ. 209/23.4.2024 έγγραφο της Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εταιρείας Κρήτης Α.Ε, με το οποίο συμφωνεί για τη συνέχιση της μίσθωσης του ως άνω ακινήτου ιδιοκτησίας της.

4. Την αριθμ. 217395/21.06.2024 γνωμοδότηση της κας Φουρναράκη Μαρίας, νομικής συμβούλου της Π.Ε. Χανίων- Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία γνωμοδοτεί για την παράταση της εν λόγω μίσθωσης.

5. Την ανάγκη παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, όπου στεγάζεται σήμερα η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

• **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Σύμφωνα με το από 27.06.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων (ΝΑΧ) και της Αναπτυξιακής Νομού Χανίων Α.Ε., η ΝΑΧ μίσθωσε από την Αναπτυξιακή Νομού Χανίων Α.Ε. (νυν Περιφερειακή Αναπτυξιακή Εταιρεία Κρήτης Α.Ε. -Π.ΑΝ.ΕΤΑΙ.Κ ΑΕ) για δέκα έξι (16) χρόνια,

ήτοι έως 27-06-2024, χώρους συνολικού εμβαδού 1.419,50 τ.μ. για την μετεγκατάσταση των υπηρεσιών της.

Με το αριθμ. 209/23.4.2024 έγγραφό της, η Περιφερειακή Αναπτυξιακή Εταιρεία Κρήτης Α.Ε., ως εκμισθώτρια επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης από την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων του ως άνω ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται η Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη επίσης:

- Το γεγονός ότι στις 27/06/2024 λήγει η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου συνολικού εμβαδού 1.419,50 τ.μ, στο οποίο στεγάζεται η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.
- Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Αναπτυξιακή Εταιρεία Κρήτης Α.Ε., πρώην με την επωνυμία Αναπτυξιακής Νομού Χανίων Α.Ε. είναι εταιρεία ειδικού σκοπού που λειτουργεί υπέρ δημοσίου συμφέροντος και συμπράττει από κοινού με τους Ο.Τ.Α. προς τούτο (Ν. 4674/2020 -ΦΕΚ 53 Α'). Ως οργανισμός ανάπτυξης, λειτουργεί με βάση το θεσμικό πλαίσιο των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία της ασκείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104 Α'), με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων (άρθρο 3 Ν. 4674/2020). Στα πλαίσια αυτά, η ως άνω εταιρεία υπόκειται ως προς τις δημόσιες συμβάσεις στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, στις διατάξεις περί Α.Ε. Ν. 4548/2018, στις διατάξεις του Ν. 4674/2020 περί Στρατηγικής Αναπτυξιακής Προοπτικής των Ο.Τ.Α. Συμπερασματικά η ως άνω εταιρεία, έχει οικονομική αυτοτέλεια, συμπράττει με τους Ο.Τ.Α. στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής των Ο.Τ.Α., εκτελεί δημόσιες δράσεις κρατικών ενισχύσεων, αποτελεί αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με το Ν. 4412/2016. Στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας συμμετέχει η Περιφέρεια Κρήτης κατά ποσοστό 56,71%.
- Το γεγονός ότι στις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 ορίζεται ότι επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικό προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Στην προκειμένη περίπτωση, στο ήδη συναφθέν συμφωνητικό μισθώσεως ακινήτου, μεταξύ της Αναπτυξιακής Νομού Χανίων Α.Ε., ως εκμισθώτριας και της Ν.Α. Χανίων ως μισθώτριας, δεν υπήρχε ρητός όρος για τη δυνατότητα παράτασης της εν λόγω σύμβασης. Όμως, εν προκειμένω και με βάση τα προεκτεθέντα, η Περιφέρεια Κρήτης, ως καθολικός διάδοχος της πρώην ΝΑΧ, (ν. 3852/2010), ως μισθώτρια, εξακολουθεί να στεγάζει τις υπηρεσίες της Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων στο ανωτέρω μίσθιο ακίνητο, το οποίο είναι εμβαδού 1.419,50 τ.μ και ήδη διαμορφωμένο και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία μισθώθηκε. Θεωρείται δε, σχεδόν αδύνατη η εξεύρεση αντίστοιχου χώρου για τη μεταστέγαση των ως άνω υπηρεσιών της ΠΕ Χανίων, αφενός διότι δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι στον αστικό ιστό του Δήμου Χανίων, δεδομένου ότι επιβάλλεται η συνεργασία των υπηρεσιών της Αγροτικής Ανάπτυξης με την κεντρική διοίκηση της ΠΕ Χανίων, αφετέρου ότι το κόστος μεταστέγασης των υπηρεσιών θα είναι μεγάλο, τόσο από οικονομική όσο και από άποψη λειτουργίας της ως άνω υπηρεσίας.
Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εταιρείας Κρήτης Α.Ε. (Π.ΑΝ.ΕΤΑΙ.Κ ΑΕ) που βρίσκεται στην Όαση Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων, όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Αγροτικής

Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων, συνολικής επιφάνειας 1.419,50 τ.μ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 για δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της μίσθωσης, και δη από τις 27/06/2024 έως τις 26/06/2036, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με μηνιαίο μίσθωμα 1.842,18 €, σταθερό για το πρώτο έτος και ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος για τα επόμενα έτη, σύμφωνα με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και σε ποσοστό όπως αυτό προσδιορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις και έτσι θα διαμορφώνεται το νέο μίσθωμα. Επί αρνητικού Δείκτη, το μίσθωμα παραμένει σταθερό.»

7. Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εταιρείας Κρήτης Α.Ε. (Π.ΑΝ.ΕΤΑΙ.Κ ΑΕ) που βρίσκεται στην Όαση Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων, όπου στεγάζεται η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων, συνολικής επιφάνειας 1.419,50 τ.μ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/1996 για δώδεκα (12) έτη από τη λήξη της μίσθωσης, και δη από τις 27/06/2024 έως τις 26/06/2036, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με μηνιαίο μίσθωμα 1.842,18 €, σταθερό για το πρώτο έτος και ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος για τα επόμενα έτη, σύμφωνα με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται και εκδίδεται κάθε φορά από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και σε ποσοστό όπως αυτό προσδιορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις και έτσι θα διαμορφώνεται το νέο μίσθωμα. Επί αρνητικού Δείκτη, το μίσθωμα παραμένει σταθερό, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:

Ηράκλειο, 25-06-2024

**Η πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής**

Τα μέλη

**Λιονή Μαρία
Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Ρεθύμνου**