



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**

**Αυτοτελές Τμήμα  
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 712 01  
Πληροφορίες : Άννα Μιχελινάκη  
Τηλέφωνα : 2813 400228  
e-mail : tyso@crete.gov.gr

**Ηράκλειο, 02 Ιουλίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 228292**

**ΠΡΟΣ:** - Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.

**ΚΟΙΝ:** - Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου  
- Δ/ση Σχεδιασμού & Περιφερειακού  
Προγράμματος Ανάπτυξης Π.Κ.  
- Αντιπεριφερειάρχη στον τομέα Συντονισμού  
και Υποστήριξης της Δ/σης  
Τεχνικών Έργων Π.Κ.

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση της αριθ. **646/2024** απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **646/2024** απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν°17/25-06-2024**), που αφορά στην **α)** Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού - Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότνης & Σητείας για την υλοποίηση της πράξης: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ»**, **β)** Εξουσιοδότηση Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της και **γ)** Ορισμός μελών Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

**Νίκη Βαρδιάμπαση**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κρήτης
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:  
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν°17/25-06-2024  
Αριθμός Απόφασης: 646/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 25 Ιουνίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε **δια ζώσης** συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή** στο **Ηράκλειο** (περιφερειακό κατάστημα, πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **214684/20-06-2024** πρόσκληση της προέδρου της.

Στη συνεδρίαση στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

<b>1</b>	Λιονή Μαρία	Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ρεθύμνου	Πρόεδρος Επιτροπής
<b>2</b>	Σαρρής Μιχαήλ	περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
<b>3</b>	Μπαλαντίνος Σπυρίδων	» »	» »
<b>4</b>	Μαράκη - Μπελαδάκη Ελένη	» »	» »
<b>5</b>	Μανουσάκης Νικόλαος	» »	» »

**Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι κ.κ.:** Καμπουράκης Εμμανουήλ, Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Δανέλλης Σπυρίδων και Σμπώκος Βασίλειος, τακτικά μέλη της επιτροπής.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.:** Αλεξάκης Γεώργιος Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος στον τομέα Ευρωπαϊκών και Διεθνών Σχέσεων ΠΚ, Ραπτάκη Μαρία προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΚ, Αγαπάκης Γεώργιος προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών ΠΚ, Ψαρουδάκης Μιχαήλ προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ, Παπαδάκης Αντώνιος προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ΠΚ, Σουλτάτου Ιωάννα προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Αλεξάκης Νικόλαος προϊστάμενος Διεύθυνσης Τουρισμού ΠΚ, Ροβίθη Άννα προϊσταμένη τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ηρακλείου, Μυλωνάκης Μιχαήλ προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚ, Κρασαδάκης Γεώργιος προϊστάμενος τμήματος Προμηθειών, Προσόδων και Περιουσίας Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού ΠΕ Λασιθίου, Μαρνελάκης Αντώνιος υπάλληλος Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Λασιθίου, Μπίλιος Χρήστος υπάλληλος Διεύθυνσης Ανάπτυξης, Περιφερειακής Οικονομίας και Εξωστρέφειας ΠΚ, Σηφομιχελάκης Εμμανουήλ υπάλληλος τμήματος Πολιτισμού και Αθλητισμού Δ/σης Πολιτισμού και Αθλητισμού ΠΚ, Σημαιάκη Μαρία πρόεδρος Αγροτικού, Οικοτεχνικού, Αγροτουριστικού Γυναικείου Συνεταιρισμού Κριτσάς (για το θέμα 55) και για την τήρηση των πρακτικών οι Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων.

Η πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 05°: α)** Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού - Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπόλυτης & Σητείας για την υλοποίηση της πράξης: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ»**, **β)** Εξουσιοδότηση Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της και **γ)** Ορισμός μελών Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

**α) του Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

**β) του Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**γ) του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204/τ.Α/2011)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

**δ) του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014):** Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις,

**ε) του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/τ.Α/5-2016)** «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

**στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9.3.2021 (ΦΕΚ 36 τ.Α),

**ζ) του αρθ. 35 του Ν. 5013/2023:** «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

**η) του Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

**όπως ισχύουν.**

**2. Το Π.Δ. 149/2010:** «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

**3. Τη με αριθμ. 2/2024** απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου (**πρακτικό Ν° 1/02-01-2024**), που αφορά στην **Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης**, για το πρώτο ήμισυ της αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028 και συγκεκριμένα για την περίοδο από 02/01/2024 έως 30/06/2026.

**4. Τη με αριθμ. πρωτ.: 9509/10-01-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης που αφορά στον ορισμό προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της κας Λιονή Μαρίας Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ρεθύμνου (λήξη θητείας 01-01-2025).

**5. Τη με αριθμ. 1/2024** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (**πρακτικό Ν° 1/19-01-2024**), που αφορά στην εκλογή Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 19 του ν. 5056/2023.

6. Το με αρ. πρωτ. 217005/21-06-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ., στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

- ΕΡΓΟ: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**  
*Υποέργο 1<sup>ο</sup>: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ προϋπολογισμού 692.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)*
- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Υποέργο 2<sup>ο</sup> : «**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**»

#### Στοιχεία Προγραμματικής Σύμβασης

Η από 26-03-2019 Προγραμματική Σύμβαση (ΠΣ) μεταξύ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ και της Περιφέρειας Κρήτης Αντικείμενο της Π. Σ. αποτελεί η υλοποίηση της Πράξης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**» και αφορά στην ολοκληρωμένη επέμβαση συντήρησης και αποκατάστασης του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης που βρίσκεται στην περιοχή Γουρνιά, Παχειάς Άμμου του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου

#### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το αντικείμενο του έργου αφορά στη συντήρηση και αποκατάσταση της Ι.Μ. Φανερωμένης με στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας της Ι.Μ. Φανερωμένης και τη διατήρηση του «παραδοσιακού» μοναστηριού. Το κτήριο της Μονής περιλαμβάνει το κυρίως οικοδομικό της συγκρότημα, ένα νεώτερο κτήριο που χρησιμεύει ως Ξενώνας, το κοιμητήριο με το παρεκκλήσι του, μερικά πρόχειρης κατασκευής βοηθητικά κτίσματα και τις διαμορφώσεις δρόμων και χώρων σταθμεύσεως οχημάτων που διατάσσονται γύρω από αυτό σε συρματοπεριφραγμένο χώρο.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα της Μονής έχει ακανόνιστη κάτοψη. Η νότια πλευρά του συγκροτήματος ορίζεται από τον απόκρημνο βράχο, σε κοιλότητα του οποίου είναι κτισμένο το Καθολικό της Μονής. Οι υπόλοιπες πλευρές του ορίζονται από ψηλά, φρουριακού χαρακτήρα κτήρια, που αποτελούν τις πτέρυγες των μοναστηριακών κτισμάτων. Τα μοναστηριακά κτίσματα συντίθενται σε τέσσερις οργανικά συνδεδεμένες ενότητες: το Ανατολικό, το Δυτικό, το Βόρειο και το Νότιο κτήριο, οι οποίες περιβάλλουν μια στενή και επιμήκη κεντρική αυλή, με τριγωνικό σε κάτοψη σχήμα.

Το αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου και στη Ζωοδόχο Πηγή Καθολικό είναι κτισμένο μέσα σε κοιλότητα του υπερκείμενου του οικοδομικού συγκροτήματος βράχου.

Το κυρίως οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από πέντε επίπεδα (Κάτοψη Α, Κάτοψη Β, Κάτοψη Γ, Κάτοψη Δ και Κάτοψη Ε).

Το Καθολικό βρίσκεται στο επίπεδο της Κάτοψης Ε, ενώ στο ίδιο επίπεδο, στο ανατολικό άκρο του συγκροτήματος της μονής βρίσκεται το Δεσποτικό και έχει πρόσβαση μέσω του δώματος του ανατολικού κτηρίου. Ο Ξενώνας αποτελείται από ισόγειο και όροφο και εδράζεται στο επίπεδο της Κάτοψης Α.

**Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :**

1. το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τον ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α' 65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 “Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.” (Α' 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. τον ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α' 146),
15. το άρθρο 12 του ν. 3513/2006 (Α' 265), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις»,
16. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
17. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-20210 Α') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.1218/2021 (ΦΕΚ762/Β'/26-02-2021).
18. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.

19. Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
20. το Π.Δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
21. το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α'/4-3-2019),
22. Την υπ' αρ. πρ. 9597/12-9-1970 ΥΑ (ΦΕΚ666/Β/23-9-1970) «Περί χαρακτηρισμού τόπων ως ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους»
23. Το γεγονός ότι η Ιερά Μονή Φανερωμένης είναι αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
24. Την υπ' αρ. ΥΠΑΙΠΘΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/ 46725/6952/1174/29-05-2013 Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Συντήρησης & Αποκατάστασης της Ι. Μονής Παναγίας Φανερωμένης (ΑΔΑ: ΒΕΧΩΓ-ΕΗΦ)
25. Την από 26-03-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ»
26. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/496365/19-10-21 έγγραφο της ΕΦΑ Λασιθίου - ΥΠΠΟΑ με θέμα την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Αμμου Δ. Ιεράπετρας» και τη δημιουργία νέου Υποέργου αρχαιολογικών εργασιών.
27. Την με αρ. πρωτ.34159/02.02.2022 απόφαση Τροποποίησης της απόφασης έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρ.126789/07-06-2018 του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Αμμου Δ. Ιεράπετρας» ως προς τη δημιουργία 2 νέων υποέργων
28. Την με αρ. πρωτ.164927/06.06.2022 απόφαση Τροποποίησης της απόφασης έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρ.126789/07-06-2018 του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Αμμου Δ. Ιεράπετρας ως προς την αύξηση στη διάθεση πίστωσης του έργου και την αύξηση του 1ου υποέργου.
29. την με αρ. πρ. 152396/27-05-2022 (ΑΔΑ: 6Λ9Ω7ΛΚ-ΩΩΕ) απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Αμμου Δ. Ιεράπετρας » με ΚΩΔ.ΟΠΣ 5162159 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025
30. την με αρ. πρ. 383449/13-11-2023 (ΑΔΑ: 9ΟΛΑ7ΛΚ-Δ5Β) απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Αμμου Δ. Ιεράπετρας » με ΚΩΔ.ΟΠΣ 5162159 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025
31. Την υπ' αριθ.136/2024 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ε΄ Κλιμακίου
32. Τη με αρ. **204748/12-06-2024** σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,

Η πράξη υλοποιείται από την Περιφέρεια Κρήτης με την από 26-03-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ και της Περιφέρειας Κρήτης  
**ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ :**

η Ιερά Μονή Φανερωμένης είναι αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220) και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητο να συναφθεί τριμερής προγραμματική Σύμβαση μεταξύ **Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπύτνης και Σητείας**

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

- 1) την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότνης και Σητείας για την υλοποίηση της Πράξης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**» σύμφωνα με το συνημμένο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
  - 2) Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της.
  - 3) Τον Ορισμό μέλους και του αναπληρωτή του ως εκπρόσωποι του Φορέα Υλοποίησης στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της προγραμματικής σύμβασης.»
7. Την εισήγηση του κ. **Ψαρουδάκη Μιχαήλ**, προϊσταμένου Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΚ.
8. **Τις απόψεις της προέδρου και των μελών της Επιτροπής.**  
Ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρειας Κρήτης και Ιεράς Μητρόπολης Ιεραπότνης και Σητείας για την υλοποίηση της Πράξης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ**», ως παρακάτω:  
«Στην Αθήνα σήμερα, την ..... ημέρα ..... του μηνός ..... του έτους 2024, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «**Συμβαλλόμενοι**»:
1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού** που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20-22, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. **Λίνα Μενδώνη**.
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας (ΑΦΜ: 997579388 ΔΟΥ Ηρακλείου), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον από τον Περιφερειάρχη κ. **Σταύρο Αρναουτάκη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**».
3. Η **ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ**, που εδρεύει στην Ιεράπετρα Νομού Λασιθίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μητροπολίτη Ιεραπότνης και Σητείας κ.κ. **Κύριλλο (Διαμαντάκη Γεώργιο)**, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης**», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «**Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)**,
3. το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «**Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού**», όπως αυτό ισχύει,

4. τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τον ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184),
8. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,
9. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. τον ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. το άρθρο 81 του ν. 1958/1991 «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων» (Α' 122), όπως ισχύει σήμερα,
12. τον ν. 4129/2013 (Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
14. τον ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α' 146),
15. το άρθρο 12 του ν. 3513/2006 (Α'265), «Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις»,
16. το π.δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών»,
17. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-20210 Α') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.1218/2021 (ΦΕΚ762/Β'/26-02-2021).
18. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
19. Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
20. το Π.Δ. 4/2018 (Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
21. το Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α'/4-3-2019),
22. Την υπ' αρ. πρ. 9597/12-9-1970 ΥΑ (ΦΕΚ666/Β/23-9-1970) «Περί χαρακτηρισμού τόπων ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους»



23. Το γεγονός ότι η Ιερά Μονή Φανερωμένης είναι αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220),
24. Την υπ' αρ. ΥΠΑΙΠΘΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/ 46725/6952/1174/29-05-2013 Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Συντήρησης & Αποκατάστασης της Ι. Μονής Παναγίας Φανερωμένης (ΑΔΑ: ΒΕΧΩΓ-ΕΗΦ)
25. Την από 26-03-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ και της Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ»
26. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/496365/19-10-21 έγγραφο της ΕΦΑ Λασιθίου - ΥΠΠΟΑ με θέμα την υλοποίηση του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας» και τη δημιουργία νέου Υποέργου αρχαιολογικών εργασιών.
27. Την με αρ. πρωτ.34159/02.02.2022 απόφαση Τροποποίησης της απόφασης έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρ.126789/07-06-2018 του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας» ως προς τη δημιουργία 2 νέων υποέργων
28. Την με αρ. πρωτ.164927/06.06.2022 απόφαση Τροποποίησης της απόφασης έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης με αρ. πρ.126789/07-06-2018 του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας ως προς την αύξηση στη διάθεση πίστωσης του έργου και την αύξηση του 1ου υποέργου.
29. την με αρ. πρ. 152396/27-05-2022 (ΑΔΑ: 6Λ9Ω7ΛΚ-ΩΩΕ) απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας » με ΚΩΔ.ΟΠΣ 5162159 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025
30. την με αρ. πρ. 383449/13-11-2023 (ΑΔΑ: 9ΟΛΑ7ΛΚ-Δ5Β) απόφαση Τροποποίησης της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας » με ΚΩΔ.ΟΠΣ 5162159 στο ΠΠΑ Περιφέρειας Κρήτης 2021-2025
31. την με αριθ. .... (ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης της Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
32. την υπ' αρ. .... απόφαση του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΙΕΡΑΠΥΤΝΗΣ ΚΑΙ ΣΗΤΕΙΑΣ για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
33. Την από ..... σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ για την τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης,
34. το γεγονός ότι από την παρούσα προγραμματική σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού ,
35. Την υπ' αριθ.136/2024 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ε΄ Κλιμακίου

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Τα συμβαλλόμενα μέλη, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Κρήτης, συνεργάζονται για την υλοποίηση της πράξης **«Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Αντικείμενο του υπόψη έργου είναι η ολοκληρωμένη επέμβαση συντήρησης και αποκατάστασης του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης που βρίσκεται στην περιοχή Γουρνιά, Παχειάς Άμμου του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου.

Το οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από το καθολικό, το ανατολικό καθολικό, το δυτικό καθολικό, το βόρειο κτήριο, το νότιο κτήριο, το Δεσποτικό, τον ξενώνα και τον κοιμητηριακό Ναό.

Σε όλα τα παραπάνω απαιτούνται παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάσταση ζημιών.

Ο περιβάλλον χώρος παρουσιάζει σοβαρά λειτουργικά και αισθητικά προβλήματα, στον οποίο θα γίνουν επεμβάσεις.

#### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας, ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- Η Περιφέρεια Κρήτης, ως Φορέας Υλοποίησης, διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Η Ιερά Μονή Φανερωμένης είναι αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4858/2021 και οι μελέτες αποκατάστασής του εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.
- το ΥΠΠΟ, ως Φορέας προστασίας του μνημείου, με την υπ' αρ. ΥΠΑΙΠΘΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/ 46725/6952/1174/29-05-2013 Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Συντήρησης & Αποκατάστασης της Ι. Μονής Παναγίας Φανερωμένης (ΑΔΑ: ΒΕΧΩΓ-ΕΗΦ) απόφαση, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη για την υλοποίηση του έργου, κατά το άρθρο 10 του ν. 4858/2021, από την Περιφέρεια Κρήτης,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

#### **Περιεχόμενο της Σύμβασης**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης περιέχει τις διατάξεις, τους όρους και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του παραπάνω έργου και συγκεκριμένα:

- Το Προοίμιο και το Περιεχόμενο της Σύμβασης
- Τον σκοπό της Σύμβασης ( άρθρο 1).
- Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 2).
- Το ιδιοκτησιακό καθεστώς – χρήση χώρου (άρθρο 3).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων (άρθρο 4).
- Τους πόρους που θα διατεθούν και τον τρόπο χρηματοδότησης του Έργου (άρθρο 5).
- Τη διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 6).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 7).
- Την αντισυμβατική συμπεριφορά - ρήτρες (άρθρο 8).
- Ευθύνη φορέα (άρθρο 9)
- Εκπροσώπηση (άρθρο 10)

- Επίλυση Διαφορών (άρθρο 11)
- Μεταφορά/ Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών (άρθρο 12)
- Ειδικοί Όροι (άρθρο 13)
- Τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 14)
- Τελικές διατάξεις (άρθρο 15)

## ΑΡΘΡΟ 1

### Σκοπός της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας είναι η συντήρηση και αποκατάσταση του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης που βρίσκεται στην περιοχή Γουρνιά, Παχειάς Άμμου του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου, σύμφωνα με την προαναφερθείσα Εγκριτική Απόφαση και τις υποδείξεις κατά την εξέλιξη του έργου από πλευράς της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας» («το Έργο»).

Το έργο θα εκτελεστεί, ως εξής:

1. **Υποέργο 1:** «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας», με φορέα υλοποίησης την Περιφέρεια Κρήτης.

2. **Υποέργο 2:** «Αρχαιολογικές έρευνες και Εργασίες », με φορέα υλοποίησης την ΕΦΑ Λασιθίου, απολογιστικά και με αυτεπιστασία.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, η Περιφέρεια Κρήτης, ως κύριος δικαιούχος της Πράξης «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας», και φορέας υλοποίησης της πράξης, αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (θεώρηση μελετών).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

**Η Περιφέρεια Κρήτης**, ως κύριος δικαιούχος της Πράξης: «Συντήρηση και αποκατάσταση Ι. Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας», και φορέας υλοποίησής του, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και

της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

**Το ΥΠ.ΠΟ. - Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου**, διά του Υποέργου 2 αναλαμβάνει:

Να επιβλέψει τις εργασίες αποκατάστασης, τις εκσκαφές και την ανασκαφική διερεύνηση των ευρημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά τις εργασίες. Να υλοποιήσει τη συντήρηση & αποκατάσταση του κωδωνοστασίου, αφού προηγηθεί η σχετική μελέτη. Να υλοποιήσει την συντήρηση και αποκατάσταση του πλακόστρωτου προς την είσοδο της μονής και του πλακόστρωτου δαπέδου της εσωτερικής αυλής της ισογείου στάθμης, τα οποία έχουν αποκαλυφθεί κατά τις εργασίες. Να υλοποιήσει την συντήρηση των θολωτών χώρων στο Β.Α. όριο της αυλής (χώροι αρχικής εισόδου) . Να υλοποιήσει την συντήρηση & αποκατάσταση των τυχόν άλλων στοιχείων ιστορικού ή/και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου

Κύριος του Έργου είναι η Ιερά Μητρόπολις Ιεραπύτνης και Σητείας. Η Ιερά Μονή Φανερωμένης είναι μνημείο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4858/2021.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Η Ιερά Μητρόπολις Ιεραπύτνης και Σητείας, ως **Κύριος του Έργου, αναλαμβάνει:**
  - Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, για τα Υποέργα 1 και 2.
  - Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό της, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου για τα Υποέργα 1 και 2.
  - Να παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί τους για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
  - Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
  - Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του.
  - Να συνεργάζεται με τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
  - Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
2. Η **Περιφέρεια Κρήτης**, ως Φορέας Υλοποίησης και Φορέας χρηματοδότησης μέσω του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Κρήτης, αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση των Υποέργων, σύμφωνα με Τεχνικό Δελτίο της Πράξης Ένταξης και τυχόν τροποποιήσεις αυτού.
  - Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
  - Να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων, σε συνεργασία με το ΥΠΠΟ/ΕΦΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ.
  - Να συνεργάζεται με το ΥΠΠΟ/ΕΦΑ Λασιθίου για τον συντονισμό των ενεργειών εξέλιξης του Υποέργου 1 και τις ανάγκες υλοποίησης του Υποέργου 2.
  - Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
  - Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
  - Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
  - Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν.4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020),
  - Να εξασφαλίσει ότι ο μελετητής ή η μελετητική ομάδα θα βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.
  - Να εξασφαλίσει ότι στο έργο θα περιλαμβάνονται και οι διορθώσεις, τροποποιήσεις και εν γένει προσαρμογές, που ενδεχομένως απαιτηθούν κατά την έγκριση των μελετών από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ.
  - Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
  - Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου, μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
  - Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
  - Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
  - Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
3. **Το Υπουργείο Πολιτισμού, ως Φορέας Εποπτείας και Φορέας Υλοποίησης του Υποέργου 2**, αναλαμβάνει την υποχρέωση:
- Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση του Υποέργου 2, «Αρχαιολογικές έρευνες και Εργασίες», με φορέα υλοποίησης την ΕΦΑ Λασιθίου, απολογιστικά και με αυτεπιστασία.
  - την παρακολούθηση με συνεχή εποπτεία της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν. 4858/2021), καθώς και το ΠΔ 24/19 «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-

2019) και το «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020).

- την έγκριση των σχετικών μελετών αποκατάστασης, και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/201, δια των αρμόδιων γνωμοδοτικών του οργάνων.
- να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του.
- να εγκρίνει τις αρχές και προδιαγραφές των μελετών και των επεμβάσεων και τον προσδιορισμό των κριτηρίων επιλογής του αναδόχου.
- Να παρέχει έγκαιρα στην Περιφέρεια Κρήτης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για θέματα αρμοδιότητάς του.
- Να συνεργάζεται με τους έτερους Συμβαλλόμενους για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, με σαφή αναφορά στην χρηματοδότηση του από την Περιφέρεια Κρήτης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται **στο ποσό των 1.543.457,16€ Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων:**

**1ο Υποέργο:** Κύρια Σύμβαση: 1.013.525,70€, 1η Σ.Σ.: 142.741,79€, 2η Σ.Σ.: 287.189,67€, Σύνολο .: 1.443.457,16€

**2ο Υποέργο:** 100.000,00€

**Η δαπάνη θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την Περιφέρεια Κρήτης ως εξής :**

Το **Υποέργο 1** θα υλοποιηθεί από την Περιφέρειας Κρήτης, με προϋπολογισμό 1.443.457,16€

Το **Υποέργο 2** θα υλοποιηθεί από θα υλοποιηθεί από την από την ΕΦΑ Λασιθίου, με προϋπολογισμό 100.000,00€.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Χρηματοδότησης, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Οι Φορείς Υλοποίησης δεν μπορούν να αναλάβουν συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Φορέα Χρηματοδότησης.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της και η διάρκειά της ορίζεται έως την-31/12/2025.

Με την ολοκλήρωση του Έργου, θα παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της εν λόγω Πράξης, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συστήνεται τριμελής Επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) ως ακολούθως:

- έναν (1) εκπρόσωπο του ΥΠΠΟ, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, με τον αναπληρωτή του.

Τα μέλη (και οι αναπληρωτές τους) ορίζονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσης. Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση. Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική απόφασή του.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος του ΥΠΠΟ. Η αναγκαία οργανωτική και γραμματειακή υποστήριξη για τη λειτουργία της Επιτροπής θα παρέχεται από τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Περιφέρειας. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές περί λειτουργίας των συλλογικών οργάνων της διοίκησης διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Επιτροπή είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Επιτροπής

Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες και έκτακτα μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν. Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης της Πράξης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

##### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης της Πράξης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

##### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου.



**ΑΡΘΡΟ 12****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) Η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) Η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 13****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**13.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν προχωρήσει σε υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**13.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Ρητά συμφωνείται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού δεν παραιτείται από τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά του δικαιώματα ούτε τα εκχωρεί σε οιονδήποτε αντισυμβαλλόμενο. Σε περίπτωση παραγωγής απεικονίσεων και αντιγράφων του χώρου και των μνημείων οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται να ζητήσουν άδεια από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις παρ. 4Α έως 4Δ και 5 του άρθρου 46 του ν. 4858/2021.

**13.3. Ενημέρωση κοινού- Εμπιστευτικότητα:** η πάσης φύσης ενημέρωση του κοινού και η προβολή του έργου θα γίνεται σε συνεργασία του ΥΠΠΟ, της Περιφέρειας Κρήτης και της Ι. Μητροπόλεως Ιεραπότνης και Σητείας. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

**ΑΡΘΡΟ 14****ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το

χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί **έως τη λήξη της πράξης**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος (τμηματικές προθεσμίες) που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 15 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση».

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Πράξης:** ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ”

**1.1 τίτλος υποέργου 1:** «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ι.Μ. ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΡΝΙΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ, Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

**1.2 τίτλος υποέργου 2:** «ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

**2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου):** Ιερά Μητρόπολη Ιεραπότνης και Σητείας

**3. Δικαιούχος**

**Φορέας υλοποίησης ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1:** «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»

**Φορέας υλοποίησης ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2 :**ΥΠΠΟ – ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

**4. Φορέας λειτουργίας:** Ιερά Μητρόπολη Ιεραπότνης και Σητείας

**5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:**

Το "Έργο" αφορά στην ολοκληρωμένη επέμβαση συντήρησης και αποκατάστασης του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης που βρίσκεται στην περιοχή Γουρνιά, Παχειάς Άμμου του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου.

**Υποέργο 1:**

Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκληρωμένη επέμβαση συντήρησης και αποκατάστασης του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς Μονής Φανερωμένης που βρίσκεται στην περιοχή Γουρνιά, Παχειάς Άμμου του Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση: ΥΠΑΙΠΘΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/ 46725/6952/1174/29-05-2013 Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης Συντήρησης & Αποκατάστασης της Ι. Μονής Παναγίας Φανερωμένης (ΑΔΑ: ΒΕΧΩΓ-ΕΗΦ) και της υποδείξεις της ΕΦΑ Λασιθίου κατά την εκτέλεση του έργου.

Το οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από το καθολικό, το ανατολικό καθολικό, το δυτικό καθολικό, το βόρειο κτήριο, το νότιο κτήριο, το Δεσποτικό,

τον ξενώνα και τον κοιμητηριακό Ναό.

Σε όλα τα παραπάνω απαιτούνται παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάσταση ζημιών.

Ο περιβάλλον χώρος παρουσιάζει σοβαρά λειτουργικά και αισθητικά προβλήματα στον οποίο θα γίνουν επεμβάσεις.

### **Υποέργο 2:**

Αντικείμενο του έργου είναι η παρακολούθηση και η εποπτεία των εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ κατά την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Συντήρηση και αποκατάσταση Ιεράς Μονής Φανερωμένης στην περιοχή Γουρνιά Παχειάς Άμμου Δ. Ιεράπετρας ΠΕ Λασιθίου» στο οποίο προβλέπονται εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του οικοδομικού συγκροτήματος της Ιεράς μονής καθώς επίσης και του περιβάλλοντα χώρου αυτής και την υλοποίηση εξειδικευμένων αρχαιολογικών εργασιών συντήρησης & αποκατάστασης.

Το έργο των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών περιλαμβάνει εργασίες πεδίου, έρευνα-τεκμηρίωση-πληροφόρηση, προστασία και ανάδειξη μνημείου και εκτελείται δι' αυτεπιστασίας μέσω πρόσληψης προσωπικού, προμηθειών, αναθέσεων υπηρεσιών και μελετών, μετά την σύνταξη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, της Περιφέρειας Κρήτης και του Κυρίου του έργου μετά από έγκριση του ΥΠΠΟ.

Αναλυτικά οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Πρόσληψη ειδικευμένου προσωπικού κατάλληλων ειδικοτήτων (αρχαιολόγου, αρχιτέκτονα, συντηρητών, ειδικευμένων εργατών, διοικητικού)
2. Συστηματική παρακολούθηση και καταγραφή των εκτελούμενων εργασιών από τα συνεργεία του αναδόχου του 1<sup>ου</sup> υποέργου.
3. Φωτογραφική και σχεδιαστική τεκμηρίωση όλων των θέσεων επέμβασης, τεκμηρίωση των στοιχείων που αποκαλύπτονται.
4. Αποτύπωση των επεμβάσεων με καταγραφή των υλικών
5. Τήρηση ημερήσιου ημερολογίου, αποστολή εβδομαδιαίας αναφοράς προς την ΕΦΑ Λασιθίου.
6. Έρευνα (βιβλιογραφική και συγκριτική) για την χρονολόγηση των επιμέρους κατασκευών, των ιστορικών και κατασκευαστικών φάσεων των κτισμάτων και των υλικών και τεχνικών που έχουν χρησιμοποιηθεί.
7. Σύνταξη τριμηνιαίων εκθέσεων απολογισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία περί αρχαιολογικής αυτεπιστασίας
8. Συντήρηση ιστορικών κονιαμάτων
9. Συντήρηση και τοπικές επισκευές ή αντικαταστάσεις λίθινων στοιχείων όπως οι δόμοι του κωδωνοστασίου και άλλα αντίστοιχα
10. Διοικητική και οικονομική υποστήριξη
11. Προμήθεια υλικών, αναλώσιμων, εργαλείων & μικροεργαλείων, Μ.Α.Π. / Αναθέσεις μελετών και υπηρεσιών
12. Συντήρηση και αποκατάσταση του πλακόστρωτου προς την είσοδο της μονής και του πλακόστρωτου δαπέδου της εσωτερικής αυλής της ισογείου στάθμης, τα οποία έχουν αποκαλυφθεί κατά τις εργασίες.
13. Συντήρηση των θολωτών χώρων στο Β.Α. όριο της αυλής (χώροι αρχικής εισόδου) .
14. Συντήρηση & αποκατάσταση των τυχόν άλλων στοιχείων ιστορικού ή/και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών.

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:** Περιφέρεια Κρήτης, Ν. Λασιθίου, Δήμος Ιεράπετρας

### **7. Προϋπολογισμός**

Προϋπολογισμός υποέργου 1	<b>1.443.457,16€</b>
Προϋπολογισμός υποέργου 2	<b>100.000,00€</b>
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>1.543.457,16€</b>

**8.Διάρκεια υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
υποέργο 1	<b>20</b>
υποέργο 2	<b>20</b>
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>55</b>

2. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Κρήτης για την υπογραφή της.
3. Ο ορισμός εκπροσώπων της Περιφέρειας Κρήτης με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα οριστεί με απόφαση Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 7 του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης,  
σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:  
Ηράκλειο, **25-06-2024**

**Η πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**Τα μέλη**

**Λιονή Μαρία  
Αντιπεριφερειάρχης  
Π.Ε. Ρεθύμνου**