



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 24 Ιουλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 259134**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Νικάκη Δέσποινα
Τηλέφωνο :2813 400237
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
- ΔΙΠΑ - Τμήμα Δ

ΚΟΙΝ.: 1. Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
2. Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος ΠΚ
4. Δήμο Χερσονήσου
5. ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **40/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **40/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 06/16-07-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Ξενοδοχειακό κατάλυμα 5 αστέρων με την επωνυμία KNOSSOS ROYAL VILLAGE** δυναμικότητας 840 κλινών και των λοιπών έργων εξυπηρέτησης του, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 81.070,10τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης της εταιρείας **ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ**».

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 06/16-07-2024
Αριθμός Απόφασης 40/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 16 Ιουλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **229069/02-07-2024** σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Φραγκάκης Εμμανουήλ, Τερζής Λεωνίδα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Βρύσαλης Δημήτριος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Πολάκης Παύλος Βουλευτής Χανίων, Σμπώκος Βασίλειος Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Καμπουράκης Εμμανουήλ Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Περράκης Αντώνιος Δήμαρχος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Ζερβός Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Σφακιών, Μακράκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Δήμου Κισσάμου, Αποστολάκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Αθητάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αποκόρωνα, Κοτρωνάκης Εμμανουήλ Ειδικός Σύμβουλος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παρασύρης Ιωάννης μελετητής

θέματος 02, Ρομπογιαννακης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός μελετητής θέματος 02, Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής θέματος 03, Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος Ν.Ε. ΣΥΡΙΖΑ Χανίων, Γερωνυμάκης Γεώργιος μέλος Λαϊκής Ενότητας Χανίων, Ραβάνη – Μπολιουδάκη Ελένη από την Πρωτοβουλία Αποκόρωνα, Γερωνυμάκης Ευάγγελος από την Πρωτοβουλία Σφακίων, Σταγάκης Ιωάννης, Σταγάκη Ευαγγελία, Σταγάκης Μιχαήλ και Σταγάκης Ελευθέριος Ιδιοκτήτες εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03, Ψυλλάκης Νικόλαος Πρόεδρος Τ.Κ. Μουζουρά, Χαρασανάκης Αλέξανδρος εκπρόσωπος εταιρείας «ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ» θέμα 06, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Δασκαλάκη Βασιλεία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μαυρομάτη Αναστασία μέλος ΔΣ εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 06^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «**Ξενοδοχειακό κατάλυμα 5 αστέρων με την επωνυμία KNOSSOS ROYAL VILLAGE** δυναμικότητας 840 κλινών και των λοιπών έργων εξυπηρέτησης του, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 81.070,10τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης της εταιρείας **ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ**».

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **N. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **N. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **N. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **N. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **N 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου

δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/ 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54264/3801/21-5-2024** **έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας**, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **205383/13-06-2024** **ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **211702/18-06-2024** **έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χερσονήσου** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Ξενοδοχειακό κατάλυμα 5 αστέρων με την επωνυμία KNOSSOS ROYAL VILLAGE δυναμικότητας 840 κλινών και των λοιπών έργων εξυπηρέτησης του, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 81.070,10τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης της εταιρείας ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Την με Αρ. **227/2024** **Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου.**
10. Το με αριθμ πρωτ. **239670/10-07-2024** **έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με την επωνυμία «**Knossos Royal Village**», που βρίσκεται σε γήπεδο με συνολικό εμβαδόν 81.070,10 m², εκτός σχεδίου του οικισμού Ανισσαρά Δήμου Χερσονήσου, και έχει δυναμικότητα 413 δωματίων με 840 κλίνες.

Φορέας λειτουργίας: ΑΛΝΤΕΜΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.

Περιβαλλοντική κατάταξη: Σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην 6η ΟΜΑΔΑ (α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών Κ>800»

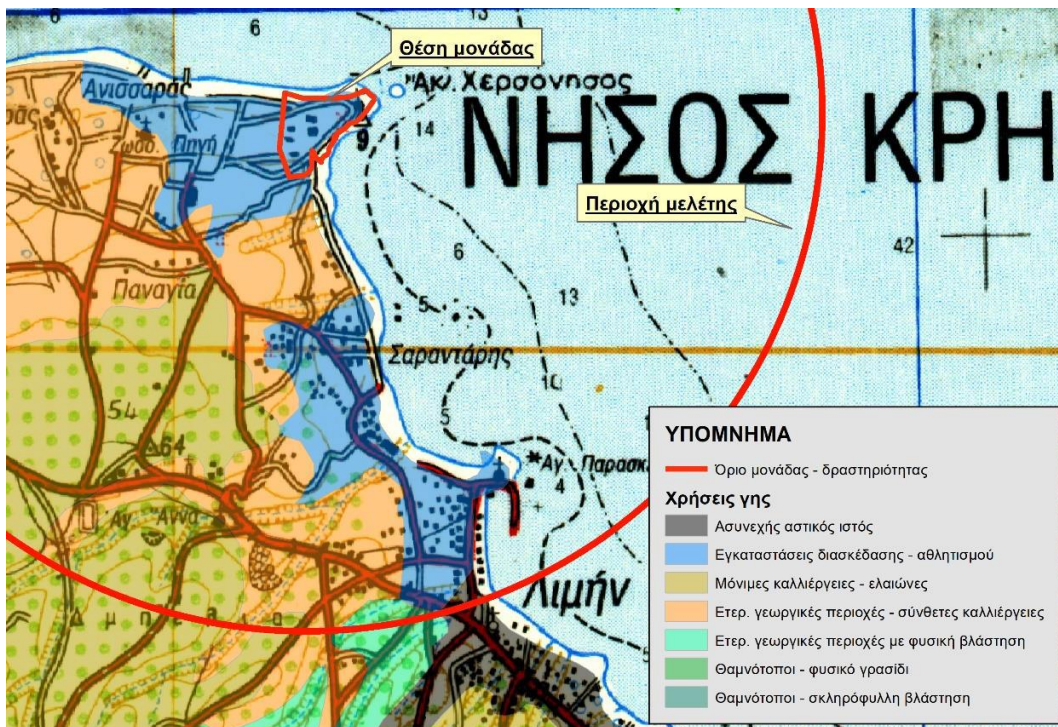
- Υποκατηγορία Α1. Η περιοχή μελέτης ορίζεται στα 2.000 μέτρα από τα όρια του γηπέδου (Εικόνα 1).

Πρόκειται για υφιστάμενο έργο, για την κατασκευή και λειτουργία του οποίου εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι με την Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και ΕΟΤ 61650/13-1-1993 με δεκαετή διάρκεια, όπως ανανεώθηκε–επικαιροποιήθηκε με την Απόφαση 2108/22-7-2004 της (τότε) Περιφέρειας Κρήτης έως 31-12-2012.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 1870/31-1-2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε γήπεδο εμβαδού 78.390,91 μ² (μετά την αφαίρεση ζώνης αιγιαλού – παραλίας με Ε=2.845,05 μ², ενώ δεν θα πραγματοποιηθούν πρόσθετες εργασίες παρά μόνο η συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας, σύμφωνα με τη ΜΠΕ.

Το εν λειτουργία ξενοδοχειακό κατάλυμα (σύμφωνα με το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) Κύριων Τουριστικών Εγκαταστάσεων με αρ. πρωτ. ΚΡ3262/4-10-2016 και μέγιστη δυναμικότητα 840 κλίνες) αποτελείται από ένα κεντρικό κτίριο, το κτίριο πισίνας και 23 ομάδες bungalows.

Η περιοχή μελέτης της δραστηριότητας δεν εντάσσεται σε κάποιο σχέδιο γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ), ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), περιοχή οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης (ΠΟΤΑ), περιοχή NATURA 2000 ή τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, και δεν πρόκειται για δημόσια δασική έκταση.



Εικόνα 1:Χάρτης όπου με κόκκινο περίγραμμα αποτυπώνεται η θέση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Εισροές νερού

Οι απαιτήσεις σε νερό της μονάδας στην ΜΠΕ υπολογίζονται ημερησίως σε 386,90 m³/ημέρα (450 lt/ένοικο ημερησίως), με τη συνολική ετήσια ποσότητα να ανέρχεται σε 69.642m³, για έξι μήνες λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Οι ανάγκες υδροδότησης, σε καταναλώσεις που απαιτείται καθαρό νερό, καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Χερσονήσου, μέσω σύνδεσης με αυτό (350 m³ νερό/ημέρα, έως και 63.000 m³ /έτος, βεβαίωση της ΔΕΥΑΧ με αρ. πρωτ. 6458/16-12-2022).

Οι υπόλοιπες καταναλώσεις (8.266 m³ /έτος) και χρήσεις όπως αρδεύσεις, διαδικασίες πλύσεων, επεξεργασίας, καθαρισμού κλπ, γίνονται από γεώτρηση κατόπιν διαδικασίας αφαλάτωσης. Στο ξενοδοχείο υπάρχει ένα πηγάδι με βάθος περίπου 10m, που χρησιμοποιείται για την άλμη από την αφαλάτωση και τρεις γεωτρήσεις άντλησης νερού, οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις.

Για την πλήρωση των δεξαμενών κολύμβησης απαιτούνται συνολικά 8.120m³, ποσότητα που καταναλώνεται εφάπαξ κάθε χρόνο. Η πλήρωση των πισινών γίνεται πριν την έναρξη της σεζόν, κατά τη προετοιμασία της μονάδας, και συνεπώς οι ποσότητες αυτές δεν συμπεριλαμβάνονται στην ημερήσια κατανάλωση κατά τη περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου. Επίσης εκτιμάται ότι το 20% του νερού αναπληρώνεται ετησίως λόγω απωλειών, ~1.624 m³. Συνεπώς, η συνολική κατανάλωση νερού ανέρχεται σε 69.642 m³ + 1.624 m³ = 71.266 m³.

Το διάστημα της τουριστικής περιόδου, το πότισμα γίνεται από το επεξεργασμένο νερό της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) του ξενοδοχείου, ήτοι 34.113 m³.

Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρίας, για τη συντήρηση του χλοοτάπητα και των καλλωπιστικών φυτών απαιτείται για την άρδευση 6,5 m³/στρέμμα κατά μέσον όρο. Δεδομένου ότι το πράσινο καταλαμβάνει έκταση 40,15 στρ., μπορεί να θεωρηθεί ότι οι συνολικές ετήσιες ποσότητες που απαιτούνται για την άρδευση των φυτών ανέρχεται σε 40,15 στρ. x 140 ημέρες x 6,5 m³/στρ/ημέρα = 36.537 m³.

Καθώς η ΕΕΛ παρέχει περίπου 34.113 m³, οι υπόλοιπες ποσότητες νερού θα συμπληρώνονται είτε από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, είτε από τις γεωτρήσεις (Χορήγηση άδειας χρήσης ύδατος από πηγάδια και γεωτρήσεις με αρ. πρωτ. 1983/30-10-2020, ΑΔΑ: 6Ξ32ΟΡ1Θ-ΛΓ4) που εξυπηρετούν τη μονάδα (ΜΠΕ, σελ. 18-19).

Εισροές ενέργειας

Οι ανάγκες σε ενέργεια καλύπτονται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Στη μονάδα γίνεται χρήση **Υγραερίου** σε φιάλες στην κουζίνα και για άλλες ανάγκες του ξενοδοχείου (ζεστά νερά χρήσης) με δύο υπόγειες δεξαμενές, καθώς και πετρέλαιο για λέβητες ζεστού νερού και για τα Η/Ζ.

Είδη αποβλήτων

Από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας σε συνθήκες πληρότητας αιχμής (840 κλίνες) έχει μετρηθεί ότι οι μέγιστες ποσότητες λυμάτων που παράγονται είναι περί τα 387m³/ημέρα και προέρχονται από τους χώρους υγιεινής του ξενοδοχείου (μπάνια, τουαλέτες κλπ). Τα λύματα διοχετεύονται μέσω εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού (ΕΕΛ) για την επεξεργασία και διάθεσή τους.

Επίσης από τη λειτουργία των χώρων εστίασης προκύπτουν χρησιμοποιημένα **βρώσιμα έλαια**, τα οποία συλλέγονται σε ειδικά δοχεία/δεξαμενές και παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής και μεταφοράς χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων.

Από τη διαδικασία της **αφαλάτωσης** προκύπτει απόβλητο της άλμης με μεγάλη περιεκτικότητα σε αλάτι, που διοχετεύεται σε πηγάδι εντός της μονάδας.

Στερεά απόβλητα στην ξενοδοχειακή μονάδα προκύπτουν με τη μορφή οικιακών απορριμμάτων (χαρτιά, χαρτόνια, συσκευασίες φαγητών κλπ) καθώς και από τη λάσπη της ΕΕΛ.

Σχετικά με τα **οργανικά απόβλητα** της μονάδας, υπάρχει συμφωνητικό παραλαβής με τη "ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε" (24/4/2023).



Πανοραμική λήψη του ξενοδοχείου

2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ

ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1	Νόμος 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α'7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».	της
2	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. 1218/2021 (ΦΕΚ 762 Β'26-2-2021) Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.	«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» και «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».	
3	Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης υπ' αρ.392146/23-12-2021(ΦΕΚ 6275/Β/29-12-2021)	«Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊσταμένους των Οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: ΩΞΖΚ7ΛΚ-Ρ3Ω)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	
4	ΚΥΑ 37111/2021/26-09-2003 (ΦΕΚ 1391/Β'29-09-03)	«Περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των έργων και δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	
5	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	

6	Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/11-07-2022)	«Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.3767/ υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)» (Β’ 841)».
7	Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021)	«Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8	ΚΥ ΚΥΑ με αριθμ. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β/28-03-2006)	«Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αριθμ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β’ 604)»
9	Νόμος 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α’/2001), όπως έχει μερικώς καταργηθεί.	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων - Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις, όπως μερικώς καταργήθηκε».
10	Νόμος 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α/8-11-2017)	«Τροποποίηση του ν. 2939/2001 για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων, προσαρμογή στην Οδηγία 2015/720/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης και άλλες διατάξεις».
11	Υ.Α Πράξη 39 από 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α/29.9.2020)	Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)
12	Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α’/2012), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
13	Νόμος 1650/86 (ΦΕΚ 160Α’/86)	“Για την προστασία του Περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14	Νόμος 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15	Η Υ.Α. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ 87/Β' 24.1.1973)	«Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγίων κατασκευής και λειτουργίας αυτών»
16	Εγκ. ΔΥΓ2/99932/06/2007(ΦΕΚ /- 22.3.2007)	Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών»
17	Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (ΦΕΚ. 354/Β/8-3-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	«Καθορισμός, μέτρων, όρων και διαδικασιών για επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
18	ΦΕΚ 290/Δ/18-5-1979	Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Χερσονήσου Ηρακλείου προ ιδιοκτησίας Α.Ε. Γ.Ε.Τ.Ε.Κ
19	Έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 29039/6-2-2019	Απόψεις της υπηρεσίας μας για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υφιστάμενου κύριου ξενοδοχείου καταλύματος, κλασσικού τύπου με την επωνυμία «Κιτς Royal Village» κατηγορίας 5* δυναμικότητας 840 κλινοκλίκων των συνοδών έργων εξυπηρέτησής του, εκτός οικόπεδου οικισμού Ανισσαράς, Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου προ ιδιοκτησίας ALDEMAR ΑΞΤΕ.
20	Νόμος 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/2001), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει	Περί αιγιαλού και παραλίας.
21	Νόμος 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.	Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 1/7/2024

ΝΑΙ	√
ΟΧΙ	

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος), και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του υποβληθέντος φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

1. Η λάσπη από τη δεξαμενή καθίζησης μεταφέρεται με βυτιοφόρα στην ΕΕΛ της ΔΕΥΑ Χερσονήσου. Απαραίτητη η σχετική Βεβαίωση της ΔΕΥΑ Χερσονήσου για την αποδοχή παραλαβής της ιλύος. Στη με αρ. πρωτ. 4116/1-8-2023 Σύμβαση της ΔΕΥΑΧ (που λήγει 1/8/2024) αναφέρεται ότι *‘...’η παραλαβή της λάσπης θα γίνεται τμηματικά και μόνο κατόπιν προγραμματισμού σύμφωνα με τον Υπεύθυνο της ΕΕΛ. Ο Υπεύθυνος του ξενοδοχείου θα πρέπει να ενημερώνει εκ των προτέρων για την περίοδο μεταφοράς της λάσπης στην ΕΕΛ Χερσονήσου και μάλιστα κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου και όχι στο ξεκίνημα της επόμενης...’*.
2. Πριν από την επιφανειακή διάθεση στο έδαφος του ανακτημένου νερού από την ΕΕΛ, **θα πρέπει να γίνεται δειγματοληψία και ανάλυσή του από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο εργαστήριο και με ευθύνη του φορέα της μονάδας**, έτσι ώστε να ελέγχεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων που θα οδηγούνται για άρδευση (σχετ. 17).

3. Σε κάθε περίπτωση επαναχρησιμοποίησης για άρδευση με επεξεργασμένα λύματα, στους χώρους πρασίνου του ξενοδοχείου απαιτείται η εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος άρδευσης, ανάλογα με το είδος της καλλιέργειας και τη συγκεκριμένη περιοχή που θα αρδεύεται (άρθρο 4 της ΚΥΑ 145116/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Γίνεται μόνο μια μικρή αναφορά στο Παράρτημα 2 της ΜΠΕ “Τεχνική έκθεση Βιολογικού Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων” αναφέροντας ότι: *“Η παραγόμενη εκροή θα πρέπει να είναι κατάλληλη για αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση, σύμφωνα και με τα όρια του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της παραπάνω ΚΥΑ οικ. 145116 ΦΕΚ 354-Β-2011 “Καθορισμός μέτρων, όρων & διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις”.*
4. Για την κάλυψη των αναγκών σε άρδευση από την αδειοδοτημένη γεώτρηση (με αρ. πρωτ. 1983/30-10-2020, ΑΔΑ: 6Ξ32ΟΡ1Θ-ΛΓ4) να τηρούνται τα αναφερόμενα σε αυτή.
5. Στον χώρο πρασίνου που αρδεύεται από την εκροή της ΕΕΛ, κρίνεται απαραίτητη η χρήση προειδοποιητικών πινακίδων που αναφέρουν την προέλευση του αρδευτικού νερού σε δύο γλώσσες τουλάχιστον. Στις αρδευόμενες εκτάσεις, να αναρτάται προειδοποιητική σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά κατ’ ελάχιστον. Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης. Να παρέχεται η κατάλληλη καλλιεργητική φροντίδα στα φυτά, με την ελάχιστη δυνατή χρήση χημικών σκευασμάτων (φυτοφάρμακα, εντομοκτόνα κ.λπ.).
6. α) Η ποιότητα του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών θα πρέπει να ελέγχεται με χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (σχετ.15, 16) τουλάχιστον μία φορά εβδομαδιαίως.
β) Δεν επιτρέπεται η διοχέτευση χλωριωμένων νερών από τις κολυμβητικές δεξαμενές στη θάλασσα και σε οποιονδήποτε άλλον αποδέκτη. Μετά το τέλος της τουριστικής περιόδου να αποχλωριώνεται το νερό αυτό με φυσικό τρόπο, πριν την τελική διάθεσή του, που προτείνουμε να είναι η άρδευση του πρασίνου της μονάδας.
7. Σχετικά με τη χρήση του υγραερίου, να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τις δεξαμενές υγραερίου και στο χώρο όπου αυτή είναι εγκατεστημένη να υπάρχουν σχετικές προειδοποιητικές πινακίδες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού. Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους, να είναι εφοδιασμένες με τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες.
- 8. Για τη διαχείριση των στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία της μονάδας:**
α. Οι ποσότητες των ανακυκλώσιμων υλικών που αποτελούνται από συσκευασίες χαρτιού – χαρτονιού, πλαστικές, ξύλινες, μεταλλικές, συνθετικές και γυάλινες συσκευασίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες, να διαχωρίζονται από τα υπόλοιπα στερεά αστικά απόβλητα, να συλλέγονται ξεχωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα. Τα σχετικά αποδεικτικά παράδοσης να τηρούνται στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας και να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο.
β. Όλα τα μέσα και οι χώροι συγκέντρωσης των στερεών αποβλήτων να διατηρούνται καθαρά.
γ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εγκατάστασης κάδου κομποστοποίησης για τη διαχείριση των απορριμμάτων που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου τα οποία μπορούν να θρυμματίζονται και να κομποστοποιούνται.
δ. **Να γίνεται καθημερινή καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, ώστε αφενός τα στοιχεία να είναι διαθέσιμα και να είναι δυνατή η σύνταξη της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων.**

11. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα, καθώς και σχετικά αποδεικτικά συντήρησης. Επίσης, να υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης ορυκτελαίων, που παράγονται στις υφιστάμενες μηχανολογικές εγκαταστάσεις.
12. Να μην υπάρχουν μόνιμες κατασκευές και επεμβάσεις στη ζώνη αιγιαλού.
- Επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας είχε γνωμοδοτήσει με το με αρ. πρωτ. 29039/6-2-2019 έγγραφο, στο πλαίσιο προηγούμενης διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Ξενοδοχειακής Μονάδας (σχετ. 19), ενώ είχε σταλεί στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης το με αρ. πρωτ. 287056/21-11-2018 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία για τη διαμόρφωση της ακτής έμπροσθεν της μονάδας.
- Η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου με το με αρ. πρωτ. 101442/4-2-2019 απαντητικό της έγγραφο, το οποίο ενσωματώθηκε στο σχετ. 19 επισημαίνει ότι: *"β. τμήμα της περίφραξης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, κλίμακες καθόδου προς τη θάλασσα, πλατύσκαλα, τσιμεντένια εξέδρα κ.λπ. εμπίπτουν εντός αιγιαλού. Επίσης δεν υπάρχουν εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες για την κατασκευή του υφιστάμενου προβόλου δυτικά και εκτός του συγκροτήματος, ούτε και η απαιτούμενη απόφαση παραχώρησης για την εκτέλεση έργων εντός αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001"*.
- Επίσης, μετά το αρ. πρωτ. 35958/13-2-2019 έγγραφό μας, που διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας και στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, εστάλη το με αρ. πρωτ. 13367/10-7-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το οποίο *"ο υφιστάμενος πρόβολος δυτικά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Knossos Royal Village», δεν έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 553/6-3-1991 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με θέμα "Έγκριση κατασκευής λιμενικού έργου μπροστά από το ξενοδοχείο της ΓΕΤΟΞΕΚ ΑΕ στον Άγιο Γεώργιο Χερσονήσου", ως εκ τούτου δεν υφίσταται νόμιμα. Για οποιαδήποτε παρέμβαση εντός της καθορισμένης ζώνης αιγιαλού απαιτείται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001). Η Υπηρεσία βρίσκεται στην διαδικασία έκδοσης των προβλεπόμενων από το νόμο διοικητικών μέτρων"*.
- Η προστασία της ζώνης αιγιαλού και παραλίας ρυθμίζεται από τον Νόμο 5092/2024, όπως ισχύει σήμερα. Στο άρθρο 17 αυτού προβλέπεται η διενέργεια ελέγχων από τους αρμόδιους φορείς (Κτηματική Υπηρεσία, οικείοι Δήμοι, ΑΑΔΕ, Ελληνική Αστυνομία).
- Ο φορέας που παραχωρεί το δικαίωμα απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας είναι η Κτηματική Υπηρεσία.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

11. Την εισήγηση της κας **Δαφνομήλη Δήμητρας** προϊσταμένης τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ.
12. Την πρόταση του Περιφερειακού Σύμβουλου και τακτικού μέλους της Επιτροπής κ. **Χαιρετάκη Μιχαήλ**, να συμπεριληφθούν οι παρατηρήσεις του Δήμου Χερσονήσου στην απόφαση, η οποία έγινε δεκτή από το σώμα.
13. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «εισηγούμαι στην Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: «**Ξενοδοχειακό κατάλυμα 5 αστέρων με την επωνυμία KNOSSOS ROYAL VILLAGE** δυναμικότητας 840 κλινών και των λοιπών έργων εξυπηρέτησης του, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 81.070,10τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού **Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης της εταιρείας ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ**», σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **243896/12-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, ενσωματώνοντας τις παρατηρήσεις του Δήμου Χερσονήσου σύμφωνα με την **227/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χερσονήσου**».
14. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Ξενοδοχειακό κατάλυμα 5 αστέρων με την επωνυμία KNOSSOS ROYAL VILLAGE** δυναμικότητας 840 κλινών και των λοιπών έργων εξυπηρέτησης του, εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 81.070,10τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού **Ανισσαράς Δήμου Χερσονήσου ΠΕ Ηρακλείου, της Περιφέρειας Κρήτης της εταιρείας ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **243896/12-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, ενσωματώνοντας τις παρατηρήσεις του Δήμου Χερσονήσου σύμφωνα με την **227/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χερσονήσου**», σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **16-07-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**