



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 24 Ιουλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 258978**

Ταχ. Δ/ση :Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας :712 01
Πληροφορίες :Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο :2813 400235
e-mail :tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένη
Διοίκησης Κρήτης

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Λασιθίου
- Δήμο Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **39/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **39/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 06/16-07-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας **ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ** στη θέση οικισμός Βασιλικής Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 06/16-07-2024
Αριθμός Απόφασης 39/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 16 Ιουλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **229069/02-07-2024** σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσακας Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Φραγκάκης Εμμανουήλ, Τερζής Λεωνίδα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Βρύσαλης Δημήτριος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Πολάκης Παύλος Βουλευτής Χανίων, Σμπώκος Βασίλειος Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Καμπουράκης Εμμανουήλ Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Περράκης Αντώνιος Δήμαρχος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Ζερβός Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Σφακιών, Μακράκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Δήμου Κισσάμου, Αποστολάκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Αθητάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αποκόρωνα, Κοτρωνάκης Εμμανουήλ Ειδικός Σύμβουλος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παρασύρης Ιωάννης μελετητής

θέματος 02, Ρομπογιαννακης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός μελετητής θέματος 02, Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής θέματος 03, Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος Ν.Ε. ΣΥΡΙΖΑ Χανίων, Γερωνυμάκης Γεώργιος μέλος Λαϊκής Ενότητας Χανίων, Ραβάνη – Μπολιουδάκη Ελένη από την Πρωτοβουλία Αποκόρωνα, Γερωνυμάκης Ευάγγελος από την Πρωτοβουλία Σφακίων, Σταγάκης Ιωάννης, Σταγάκη Ευαγγελία, Σταγάκης Μιχαήλ και Σταγάκης Ελευθέριος Ιδιοκτήτες εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03, Ψυλλάκης Νικόλαος Πρόεδρος Τ.Κ. Μουζουρά, Χαρασανάκης Αλέξανδρος εκπρόσωπος εταιρείας «ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ» θέμα 06, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Δασκαλάκη Βασιλεία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μαυρομάτη Αναστασία μέλος ΔΣ εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 05°: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Υφιστάμενη Μονάδα Επεξεργασίας Ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας **ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ** στη θέση οικισμού Βασιλικής Δήμου Ιεράπετρας Π.Ε. Λασιθίου.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του **Ν. 1650/1986**: «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β) Του **Ν. 2690/1999**: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ) Του **Ν. 3852/2010**: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ) Του **Ν. 4014/2011**: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε) της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ) του **Ν 5056/2023**: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: **«Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»** (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. **1786/28-5-2024** έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **188946/31/05/2024** **ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **193562/04-06-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Ιεράπετρας** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: **Υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **9342/26-06-2024** έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας το Έντυπο Δ11 και η αριθμ. **161/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας που αφορούν τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**
10. Το με αριθμ. πρωτ. **239467/10-07-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:
«1. Τίτλος και περιγραφή του έργου
 Η εξεταζόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά τη λειτουργία υφιστάμενου διφασικού ελαιοτριβείου του 'Αγροτικού Συνεταιρισμού Ελαιοπαραγωγών Βασιλικής'. Το ελαιοτριβείο ιδρύθηκε και βρίσκεται στη σημερινή του θέση από το 1958, και έως το 2022 λειτουργούσε ως τριφασικό, με εγκαταστάσεις διάθεσης υγρών αποβλήτων (δύο εδαφοδεξαμενές), ενώ από την προηγούμενη ελαιοκομική περίοδο (2023-2024) έκανε τις απαραίτητες μετατροπές στον μηχανολογικό εξοπλισμό και λειτουργεί ως διφασικό, έχοντας διατηρήσει για χρήση τη μία εδαφοδεξαμενή.
 Βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Βασιλικής του Δήμου Ιεράπετρας και συγκεκριμένα στο βόρειο τμήμα αυτού, σε γήπεδο συνολικής έκτασης 3.300,71 τ.μ. Εντός του

γηπέδου υπάρχει ένα ισόγειο κτίριο εμβαδού 379,59 τ.μ., όπου στεγάζεται ο μηχανολογικός εξοπλισμός και πραγματοποιείται η παραγωγική διαδικασία.

Το ελαιοτριβείο δεν αιτείται κάποιον επιπλέον εκσυγχρονισμό ή επέκτασή του. Οι χρήσεις γύρω από αυτό είναι οικιστικές, ενώ το γήπεδο του ελαιοτριβείου καθώς και η διατηρημένη εδαφοδεξαμενή βρίσκονται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, και σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η πρώτη ύλη είναι ο ελαιόκαρπος, ο οποίος προσκομίζεται στο ελαιοτριβείο από τους παραγωγούς, και τα παραγόμενα προϊόντα είναι το ελαιόλαδο, ο ελαιοπυρήνας και ο κασιγάρος. Η παραγωγική δυναμικότητα του ελαιουργείου κυμαίνεται από 1.500 έως 2.500 κιλά ελαιοκάρπου ωριαίως και παράγονται από 100 έως 150 τόνοι ελαιολάδου.



Εικόνα 1: Θέση ελαιοτριβείου (εντός ορίων οικισμού Βασιλικής) και της διατηρούμενης εδαφοδεξαμενής αυτού

Σύντομο ιστορικό

Το ελαιοτριβείο λειτουργούσε ως τριφασικό μέχρι και την ελαιοκομική περίοδο 2022-2023 και η διαχείριση των υγρών αποβλήτων (κασιγάρος) γινόταν με τη συνήθη μέθοδο των εδαφοδεξαμενών εξάτμισης. Όμως, από την ελαιοκομική περίοδο 2023-2024 και μετά, λειτουργεί ως διφασικό και τα υγρά απόβλητα που παράγονται (πούλπα), αποθηκεύονται προσωρινά σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή εντός γηπέδου του ελαιοτριβείου και από εκεί απομακρύνονται με βυτιοφόρο όχημα προς το πυρηνελαιουργείο για περαιτέρω επεξεργασία.

Επίσης έχει διατηρηθεί η χρήση της μίας εκ των δύο εδαφοδεξαμενών, που παλαιότερα εξυπηρετούσαν τις ανάγκες διαχείρισης του κασιγάρου από την τριφασική λειτουργία. Στη διατηρημένη εδαφοδεξαμενή οδηγούνται τα απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου, λόγω του ότι δεν είναι εφικτή η όδευσή τους στην πλησιέστερη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (εξαιτίας της παρουσίας ελαίου στα απόνερα αυτά), όπως αποδεικνύεται και από τη με αριθμ. πρωτ. 4367/05-04-2024 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Ύδρευσης - Άρδευσης - Αποχέτευσης του Δήμου Ιεράπετρας. Επίσης, έχει διατηρηθεί η χρήση του αγωγού μεταφοράς των υγρών αποβλήτων προς την εδαφοδεξαμενή.

Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας

1. Η πρώτη ενέργεια που γίνεται μετά την άφιξη του ελαιόκαρπου στο ελαιουργείο είναι η αποφύλλωση. Στο αποφυλλωτήριο απομακρύνονται τα φύλλα από τον ελαιόκαρπο.
2. Ακολουθεί το πλύσιμο του ελαιοκάρπου για την απομάκρυνση ξένων υλών όπως σκόνη, χώμα κ.λπ.
3. Στη συνέχεια γίνεται η θραύση - άλεση του ελαιοκάρπου.
4. Ακολουθεί η διεργασία της μάλαξης της ελαιοζύμης που σχηματίστηκε, η οποία αποτελεί το βασικότερο στάδιο της επεξεργασίας του ελαιοκάρπου. Η μάλαξη συντελεί στη συνένωση των μικρών ελαιοσταγονιδίων σε μεγαλύτερες σταγόνες λαδιού. Η συνένωση αυτή είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τον διαχωρισμό του λαδιού από τα φυτικά υγρά.
5. Ακολουθεί η διαδικασία του φυγοκεντρικού διαχωρισμού του ελαιολάδου, δηλαδή το διαχωρισμός της στερεής από την υγρή φάση.
6. Έπεται ο τελικός διαχωρισμός στον ελαιοδιαχωριστήρα, ο οποίος επιτυγχάνει τον τελικό διαχωρισμό - καθαρισμό και την παραλαβή του ελαιολάδου.
7. Το ελαιολάδο που προκύπτει ζυγίζεται και μεταφέρεται στις ελαιοδεξαμενές προς αποθήκευση, ενώ τα απόβλητα (πούλπα), συγκεντρώνονται προσωρινά στην κλειστή υπόγεια στεγανή δεξαμενή, έως ότου απομακρυνθούν προς περαιτέρω επεξεργασία σε πυρηνελαιουργείο.

Εντός του κτιρίου του μελετώμενου ελαιοτριβείου υπάρχουν τέσσερις ανοξείδωτες ελαιοδεξαμενές στις οποίες αποθηκεύεται το ελαιολάδο και έχουν συνολική χωρητικότητα 220 κ.μ.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

- Κατά τη διάρκεια της ελαιοκομικής περιόδου, το ελαιοτριβείο λειτουργεί περίπου 8 ώρες την ημέρα.
- Η ελαιοκομική περίοδος διαρκεί περίπου 90 ημέρες.

• Για τη μέγιστη έως τώρα παραγωγή ελαιολάδου, ισχύουν:

Η μέγιστη ετησία δυναμικότητα επεξεργασίας ελαιοκάρπου είναι 2.310 τόνοι ή 25,68 τόνοι/ημέρα.

Η μέγιστη ποσότητα παραγωγής ελαιολάδου είναι 411 τόνοι/έτος ή 4,57 τόνοι/ημέρα (περίπου 100 - 150 τόνοι/έτος σε μία μέση χρονιά).

Ο μέγιστος όγκος παραγωγής υγρών αποβλήτων είναι 1.828 κ.μ. ετησίως.

Η μέγιστη ετήσια απαίτησης σε νερό είναι 405 – 485 τόνοι περίπου.

- Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σε 63.990,00 KWh (Ωριαία κατανάλωση: 88,875 KW).

- Η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού της κύριας παραγωγικής διαδικασίας είναι 118,50 KW.

- Η μέση ετήσια κατανάλωση σε πυρηνόξυλο είναι περίπου σε 250 τόνοι.

- Το ελαιοτριβείο είναι συνδεδεμένο στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ (τριφασική σύνδεση) και η συμφωνημένη ισχύς παροχής είναι 135 KVA.

- Τέλος, το ελαιοτριβείο υδροδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του οικισμού της Βασιλικής.

Υγρά και στερεά απόβλητα

Τα υγρά και στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη συνολική παραγωγική διαδικασία επεξεργασίας του ελαιοκάρπου είναι τα εξής:

1. Υγρά απόβλητα του DECANter (μίξη κασιγάρου και ελαιοπυρήνα, η λεγόμενη «πούλπα», η οποία είναι υδαρής μορφής). Αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού όγκου (περίπου το 80% του συνολικού όγκου των υγρών αποβλήτων) και συγκεντρώνονται προσωρινά σε στεγασμένη υπόγεια δεξαμενή εντός του γηπέδου του ελαιοτριβείου, και μέσω βυτιοφόρων οχημάτων

μεταφέρονται για περαιτέρω επεξεργασία στα διαθέσιμα πυρηνελαιουργεία του νομού.

2. Απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου. Πρόκειται για νερό ύδρευσης με υπολείμματα σκόνης, χύματος και μικροποσότητας ελαίου), καταλήγουν μέσω αντλίας και αγωγού στην εδαφοδεξαμενή εξάτμισης.

3. Ελαιόφυλλα, που συγκεντρώνονται σε ειδικό ανοικτό χώρο στη δυτική πλευρά του γηπέδου του ελαιοτριβείου και κατόπιν δίνονται σε κτηνοτρόφους και παραγωγούς (ως ζωοτροφή ή ως εδαφοβελτιωτικό).

4. Αστικά απόβλητα. Πρόκειται για τα απόβλητα που συγκεντρώνονται στους κάδους απορριμμάτων. Την ευθύνη της αποκομιδής τους την έχει ο Δήμος Ιεράπετρας.

5. Τέφρα κλιβάνου, που αποτελεί το ανόργανο μέρος του πυρηνόξυλου, το οποίο απομένει μετά την πλήρη καύση του. Διατίθεται σε παραγωγούς της περιοχής για να τη χρησιμοποιήσουν ως εδαφοβελτιωτικό στις καλλιέργειές τους.

Υπόγεια στεγασμένη δεξαμενή

Η υπόγεια στεγασμένη δεξαμενή είναι κατασκευασμένη σε ακάλυπτο χώρο στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου του ελαιοτριβείου. Τα υγρά απόβλητα (η πούλπα και τα νερά από τον ελαιοδιαχωριστήρα) που παράγονται κατά την παραγωγική διαδικασία οδηγούνται σε αυτήν μέσω υπόγειου δικτύου πλαστικών σωλήνων από PVC και παραμένουν προσωρινά εκεί έως την απομάκρυνσή τους με βυτιοφόρο όχημα και τη μεταφορά τους σε πυρηνελαιουργείο για περαιτέρω επεξεργασία. Οι διαστάσεις της είναι 11 μ. x 5,5 μ., ενώ το βάθος της είναι 2,5 μ. (δηλαδή η χωρητικότητά της ξεπερνάει τα 150 κ.μ.).

Λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα παραγωγής ελαιολάδου για το μελετώμενο ελαιοτριβείο (4,57 τόνοι), η μέγιστη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων δεν θα ξεπερνάει τα 20 κ.μ. και επομένως υπάρχει η δυνατότητα να δουλεύει στη μέγιστη δυναμικότητα για τουλάχιστον μια εβδομάδα πριν να χρειαστεί να αδειάσει η δεξαμενή με βυτιοφόρο όχημα.

Εδαφοδεξαμενή εξάτμισης

Το νερό ύδρευσης με υπολείμματα σκόνης, χύματος και μικροποσότητας ελαίων καταλήγει μέσω αγωγού στην εδαφοδεξαμενή εξάτμισης. Η εδαφοδεξαμενή βρίσκεται δυτικά του ελαιοουργείου, εντός γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 2.515,49 τ.μ., εκτός ορίων οικισμού Βασιλικής, σε απόσταση περίπου 300 μέτρων (σε ευθεία γραμμή) από το κτίριο του ελαιοτριβείου. Έχει διαστάσεις (64μ. x 32μ.) και το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν της εδαφοδεξαμενής αυτής είναι 2.048,00 τ.μ. Ο συνολικός όγκος των απόνερων που μπορεί να φιλοξενήσει η εδαφοδεξαμενή είναι 2.048 τ.μ. x 1,2 μ. (μέγιστο ύψος υγρών αποβλήτων) ≈ 2.458 κ.μ. Σύμφωνα με την ΜΠΕ τα απόνερα του πλυντηρίου ελαιοκάρπου δε θα ξεπερνάνε τα 485 κ.μ. σε όγκο.

Αγωγός μεταφοράς απόνερων πλυντηρίου

Ο αγωγός μεταφοράς των απόνερων του πλυντηρίου από το ελαιοουργείο μέχρι τη δεξαμενή εξάτμισης είναι διαμέτρου Φ63 και διανύει μία συνολική διαδρομή περίπου 440 μέτρων.



Εικόνες 2, 3 & 4: Άποψη εδαφοδεξαμενής εξάτμισης των υγρών πλύσης & τμήματα του υπέργειου αγωγού μεταφοράς των απόνερων προς την εδαφοδεξαμενή.

Το Ελαιουργείο διαθέτει τις παρακάτω άδειες / εγκρίσεις / βεβαιώσεις:

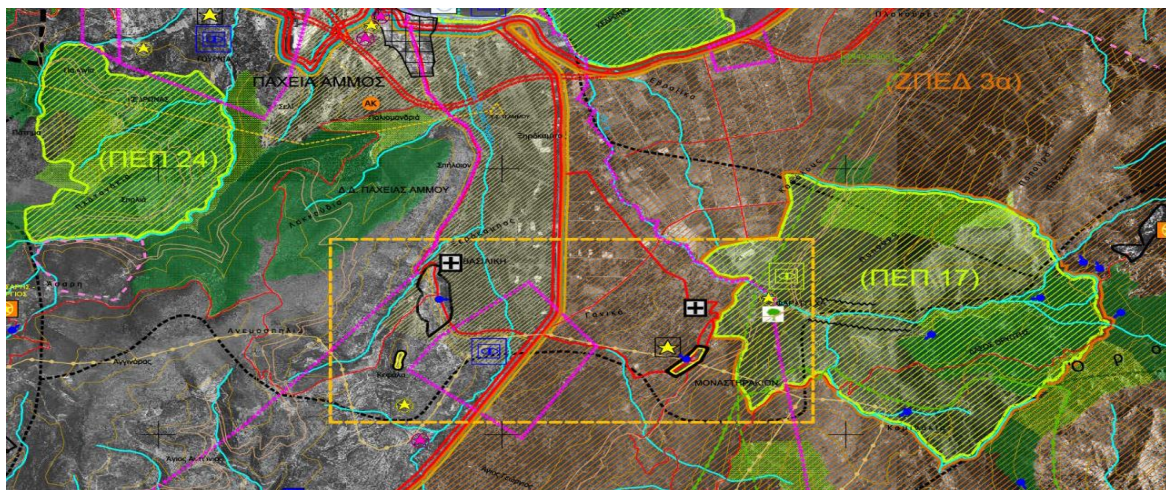
- Τη με αριθμ. πρωτ. 61206/2473/9.12.2004 Απόφαση Νομάρχη περί Θεώρησης της ΜΠΕ και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) από το Τμήμα Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Περιβάλλοντος.
- Το με αριθμ. πρωτ. 6686/139/15-2-2007 Έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο απαλλασσόταν από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 15587/2.4.2007 Άδεια Εγκατάστασης και Λειτουργίας αορίστου διάρκειας από τη Δ/ση Βιομηχανίας & Συγκοινωνιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 811/20-7-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας για το υφιστάμενο Ελαιοτριβείο.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 1509/10-11-2021 Βεβαίωση Χρήσης Γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ιεράπετρας για την υφιστάμενη Εδαφοδεξαμενή.
- Αποδεικτικό εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) με Αριθμό Μητρώου ΗΜΑ 35332.
- Βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων (ΕΜΑΣ) με Αριθμό Μητρώου ΕΜΑΣ: 1302072.
- Την υπ' αρ. 133/1957 Οικοδομική Άδεια για το κτίριο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ελαιοπαραγωγών Βασιλικής.

Χωροταξικές κατευθύνσεις

Με βάση το ΓΠΣ (πρώην ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009) και τη βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας, το ελαιοτριβείο βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Βασιλικής και εντός του Αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω δεν επιτρέπεται η λειτουργία του, επειδή όμως πρόκειται για νομίμως υφιστάμενη δραστηριότητα πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ, σύμφωνα με τις Μεταβατικές διατάξεις 2.10 του ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009 «*οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες, ακόμη και αν πρόκειται για μη συμβιβαζόμενες χρήσεις με την παρούσα, διατηρούνται και μπορούν να αδειοδοτούνται για εκσυγχρονισμό χωρίς επέκταση της δυναμικότητάς τους, με προϋπόθεση την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους*». Επίσης σύμφωνα με την ίδια παράγραφο «*Απαραίτητο για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας των ελαιουργείων είναι να καθιερωθούν σύγχρονοι τρόποι αντιμετώπισης των αποβλήτων (κατσίγαρος) σύμφωνα με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής νομοθεσίας*».

Όσον αφορά την υφιστάμενη προς χρήση εδαφοδεξαμενή, σύμφωνα με τη βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας, βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βασιλικής και δεν εμπίπτει σε κάποια Ρυθμιζόμενης περιοχής. Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου, «*επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες/χρήσεις όπως ισχύουν στις διατάξεις της εκτός σχεδίου περιοχής*».



Εικόνα 5: Απόσπασμα ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Ιεράπετρας, γύρω από τον οικισμό της Βασιλικής

Προστατευόμενες περιοχές και περιοχές Δικτύου Natura

Το υφιστάμενο ελαιοτριβείο καθώς και η υφιστάμενη εδαφοδεξαμενή βρίσκονται εκτός των ορίων των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Σε απόσταση περίπου 2,35 χιλιομέτρων ανατολικά από το ελαιουργείο χωροθετείται η Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR 4320005 «Όρος Θρυπτή και γύρω περιοχή». Ενώ σε απόσταση περίπου 2,45 χιλιομέτρων νοτιοανατολικά από το ελαιοτριβείο, χωροθετείται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4320014 – «Νοτιοδυτική Θρυπτή (Κουφωτό)». Σε αντίστοιχες αποστάσεις 2050 μ. βρίσκεται η πλησιέστερη Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά GR 190 «Όρος Δίκητη», ενώ από το καταφύγιο αγρίας ζωής «Θρυπτή Δήμου Ιεράπετρας» απέχει περίπου 2070 μ.

Κατάταξη έργου

Το υφιστάμενο έργο υπάγεται περιβαλλοντικά στην Υποκατηγορία Α2, της 9^{ης} Ομάδας έργων και δραστηριοτήτων «Μεταποιητικές και εγκαταστάσεις», Υποομάδα: Βιομηχανία τροφίμων και ποτών (Είδος δραστηριότητας α/α 14 «Ελαιοτριβεία»), σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833Β/2020).

2. Θεσμικό πλαίσιο:

α/α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1	Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242Α/2010)	Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762 Β΄/2021) Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
2	Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986)	Προστασία του περιβάλλοντος και Εναρμόνιση του Νόμου 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4	Υ.Α. 17185/2022 (ΦΕΚ 841Β/2022)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).
5	Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου

Για την παρούσα γνωμοδότηση **δεν πραγματοποιήθηκε** αυτοψία στις εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.

4. Παρατηρήσεις από την εξέταση της ΜΠΕ

Η Υπηρεσία μας, εξετάζοντας την ΜΠΕ, και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Πρόκειται για υφιστάμενο ελαιοτριβείο, για το οποίο δεν έχει υπάρξει καμία περιβαλλοντική ή οποιαδήποτε άλλη καταγγελία περί οχλήσεων στην Υπηρεσία μας.
2. Από τις αεροφωτογραφίες του Google Earth διακρίνεται και η δεύτερη εδαφοδεξαμενή σε απόσταση περίπου 400 μ. από το ελαιοτριβείο, η οποία έπαψε να χρησιμοποιείται λόγω της μετατροπής του σε διφασικό.
3. Το γεγονός ότι στην κοντινή περιοχή του ελαιοτριβείου δεν υπάρχουν ευαίσθητες χρήσεις γης (π.χ. προστατευόμενες περιοχές Natura 2000).

4. Το γεγονός ότι το υφιστάμενο ελαιοτριβείο δεν αιτείται για επέκταση της δραστηριότητάς του,

θεωρεί ότι στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

α) Πριν την έναρξη των εργασιών να οριστεί Περιβαλλοντικός Υπεύθυνος για την παρακολούθηση της ΑΕΠΟ κατάλληλης ειδικότητας ο οποίος θα αναφερθεί εγγράφως στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στην Υπηρεσία μας.

β) Να ακολουθείται πρόγραμμα για την απεντόμωση των χώρων του ελαιοτριβείου, τηρώντας τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων.

γ) Να συνεχιστεί η χρήση της εδαφοδεξαμενής στην οποία καταλήγουν τα νερά του πλυντηρίου και συγχρόνως η δεύτερη εδαφοδεξαμενή που δεν χρησιμοποιείται να διατηρηθεί σε λειτουργική κατάσταση (ως εφεδρική), σε περίπτωση μη καταλληλότητας χρήσης της κύριας (π.χ. σε περίπτωση θραύσης).

δ) Να απομακρυνθεί η ιλύς που είχε συγκεντρωθεί από τη λειτουργία του ελαιοτριβείου ως τριφασικού, στις δύο εδαφοδεξαμενές, μέσω επιφανειακής εκκαφής, και να σταλούν στην Υπηρεσία μας τα αντίστοιχα παραστατικά απομάκρυνσης αυτής.

ε) Κατά τη λειτουργία του ελαιοτριβείου να ελέγχονται σε ημερήσια βάση ο αγωγός μεταφοράς υγρών πλύσης (ιδιαίτερα στο σημείο που η όδευση του αγωγού τέμνει εγκάρσια το ρέμα μέσω του υφιστάμενου δρόμου), καθώς και η δεξαμενή εξάτμισης, κατά την ελαιοκομική περίοδο, για την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας τους.

στ) Κατά τον έλεγχο της εδαφοδεξαμενής να εξετάζεται και η τυχόν πτώση και εγκλωβισμός ζώου (πουλιού, θηλαστικού, ερπετού) εντός αυτής. Σε θετική περίπτωση να συλλέγονται και να αποστέλλονται στο Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Κρήτης για περίθαλψη με έξοδα της εταιρείας, καθώς και να ενημερώνεται η Αδειοδοτούσα Αρχή και η Υπηρεσία μας.

ζ) Η τέφρα που προκύπτει από την καύση του πυρηνόξυλου να συλλέγεται και να διατίθεται για τη λίπανση εδαφών και να μην οδηγείται στους ΧΥΤΑ.

η) Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους του ελαιοτριβείου.

θ) Τυχόν διαρροές ελαιολάδου να αντιμετωπίζονται με χρήση προσροφητικών υλικών, όπως ροκανίδι, άμμος κ.λπ. και κατόπιν αυτά τα υλικά να διαχειρίζονται ως στερεά απόβλητα.

ι) Σε τυχόν ατυχήματα που αφορούν τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων να ενημερώνεται άμεσα η αδειοδοτούσα αρχή και η Υπηρεσία μας καθώς και να τηρούνται σε αρχείο καταγραφής το είδος του ατυχήματος, η ημερομηνία και οι ενέργειες αποκατάστασης. Το αρχείο καταγραφής να είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε έλεγχο.

ια) Ο χώρος της διατηρημένης εδαφοδεξαμενής να περιφραχθεί για λόγους ασφαλείας με πλέγμα ύψους 1,5 μ. και εφόσον υπάρχει η δυνατότητα να γίνει περιμετρική (συνολική ή μερική) δενδροφύτευση για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν στις οποιαδήποτε φυτεύσεις να είναι αποκλειστικά γηγενή προσαρμοσμένα στις τοπικές συνθήκες.

ιβ) Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης για οποιοδήποτε λόγο να ληφθεί μέριμνα αποκατάστασης, ειδικά των εδαφοδεξαμενών, με επίχωση και φύτευσή τους».

11. Την εισήγηση της κ. **Καγιαμπάκη Άννας** προϊσταμένης Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ

12. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην

Επιτροπή να γνωμοδοτήσει θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **239467/10-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ

13. Τis απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: **Υφιστάμενη μονάδα επεξεργασίας ελαιοκάρπου (διφασικό ελαιουργείο) ιδιοκτησίας ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **239467/10-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **16-07-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**