



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

**Ηράκλειο, 24 Ιουλίου 2024
Αρ. πρωτ.: 258990**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη
Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής,
Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής τμήμα Γ

ΚΟΙΝ.: - Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ
- Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χανίων
- Δ/ση Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
ΠΕ Χανίων
- Δήμο Χανίων

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθμ. **36/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας.

Σας διαβιβάζουμε για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της υπ' αριθ. **36/2024** απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (**πρακτικό Ν° 06/16-07-2024**) που αφορά στην Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων.**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Βαρδιάμπαση Νίκη

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη ΠΚ
- Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:**

**Απόσπασμα Πρακτικού Ν° 06/16-07-2024
Αριθμός Απόφασης 36/2024**

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 16 Ιουλίου 2024** και ώρα **11:00** συνήλθε σε διαζώσης συνεδρίαση η **Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**, (Περιφερειακό Κατάστημα, Πλατεία Ελευθερίας 01), ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **229069/02-07-2024** σε πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση, στην οποία κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη, παραβρέθηκαν:

1	Ξυλούρης Νικόλαος	Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος	Πρόεδρος της Επιτροπής
2	Περισυνάκης Αθανάσιος	Περιφερειακός σύμβουλος	τακτικό μέλος
3	Κουτεντάκη Θεοδώρα	» »	» »
4	Αλεξάκης Γεώργιος	» »	» »
5	Ιερωνυμάκης Πρίαμος	» »	» »
6	Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος)	» »	» »
7	Χαριτάκη Μακράκη Χρυσάνθη	» »	» »
8	Μανούσacas Ιωάννης (Βλαντάς)	» »	» »
9	Τσουδερός Ευάγγελος	» »	» »
10	Βάρδα Μαρία	» »	Αντιπρόεδρος
11	Χαιρετάκης Μιχαήλ	» »	τακτικό μέλος
12	Τζεδάκης Σταύρος	» »	Ως τακτικό μέλος
13	Καρτσάκης Γεώργιος	» »	» »
14	Μαρινάκης Αλέξανδρος	» »	» »

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν τα τακτικά μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Φραγκάκης Εμμανουήλ, Τερζής Λεωνίδα, Παπαβασιλείου Νεκτάριος και Βρύσαλης Δημήτριος.

Α. Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ.: Πολάκης Παύλος Βουλευτής Χανίων, Σμπώκος Βασίλειος Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Καμπουράκης Εμμανουήλ Περιφερειακός Σύμβουλος ΠΚ, Κουκιανάκης Χαράλαμπος Δήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Περράκης Αντώνιος Δήμαρχος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Ζερβός Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Σφακιών, Μακράκης Γεώργιος Αντιδήμαρχος Δήμου Κισσάμου, Αποστολάκης Ιωάννης Αντιδήμαρχος Δήμου Αποκόρωνα, Γύπαρης Κωνσταντίνος επικεφαλής ελάσσονος αντιπολίτευσης Δήμου Αποκόρωνα, Αθητάκης Ιωάννης Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αποκόρωνα, Κοτρωνάκης Εμμανουήλ Ειδικός Σύμβουλος Δήμου Καντάνου – Σελίνου, Καγιαμπάκη Άννα Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Δαφνομήλη Δήμητρα Προϊσταμένη τμήματος Περιβάλλοντος Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παρασύρης Ιωάννης μελετητής

θέματος 02, Ρομπογιαννάκης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός μελετητής θέματος 02, Γαλανομάτης Εμμανουήλ μελετητής θέματος 03, Βρυωνάκης Γεώργιος μέλος Ν.Ε. ΣΥΡΙΖΑ Χανίων, Γερωνυμάκης Γεώργιος μέλος Λαϊκής Ενότητας Χανίων, Ραβάνη – Μπολιουδάκη Ελένη από την Πρωτοβουλία Αποκόρωνα, Γερωνυμάκης Ευάγγελος από την Πρωτοβουλία Σφακίων, Σταγάκης Ιωάννης, Σταγάκη Ευαγγελία, Σταγάκης Μιχαήλ και Σταγάκης Ελευθέριος Ιδιοκτήτες εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03, Ψυλλάκης Νικόλαος Πρόεδρος Τ.Κ. Μουζουρά, Χαρασανάκης Αλέξανδρος εκπρόσωπος εταιρείας «ΑΛΝΤΕΜΑΡ ΑΞΤΕ» θέμα 06, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Καλουδάκης Αντώνης υπάλληλος Δ/σης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚ, και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη και Μιχελινάκη Άννα υπάλληλοι Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ.

Β. Συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης οι κ.κ. Ρουκουνάκης Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Λασιθίου, Βεγλιρής Εμμανουήλ προϊστάμενος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Αγγελογιαννάκη Ελένη υπάλληλος τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μεραμβελιωτάκης Ιωάννης υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Κασσελάκη Αιμιλία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Δασκαλάκη Βασιλεία υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων, Μαυρομάτη Αναστασία μέλος ΔΣ εταιρείας «ΜΙΧ. Ι. ΣΤΑΓΑΚΗ ΑΕΒΕ» θέμα 03.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 02^ο: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί** του Δήμου Χανίων.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α)** Του **Ν. 1650/1986:** «Για την προστασία του περιβάλλοντος»,
- β)** Του **Ν. 2690/1999:** «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- γ)** Του **Ν. 3852/2010:** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- δ)** Του **Ν. 4014/2011:** «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»,
- ε)** της αριθμ. **1649/45-15-1-2014 ΚΥΑ**, η οποία αφορά στην «εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21),
- στ)** του **Ν 5056/2023:** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,
όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. **149/2010** με θέμα: «**Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης**» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β΄/26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
3. Την αριθμ. **4/2024** απόφαση σε **2^η ορθή επανάληψη** Περιφερειακού Συμβουλίου (πρακτικό Ν° 02/16-01-2022), που αφορά: **α)** στη Σύσταση Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης, **β)** στον Καθορισμό αριθμού των μελών της και **γ)** στη Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου προς την Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 164 του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 5056/2023, **από τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ 09-02-2024 έως 30/06/2026.**
4. Το ΦΕΚ **949 τ. Β/09-02-2024** που αφορά τη δημοσίευση της αρ. **4/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚ.
5. Την αριθμ. πρωτ. **52177/14-02-2024** απόφαση Περιφερειάρχη, που αφορά στον ορισμό προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Π.Κ. έως **04-01-2025.**
6. Το με αριθμ. πρωτ.: **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/15222/1001/14-03-2024** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής τμήμα Γ, με το οποίο μας διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο η Μ.Π.Ε. για το αναφερόμενο έργο.
7. Τη με αριθμ. πρωτ. **150874/01-05-2024** **ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου** στον τοπικό τύπο, προκειμένου να λάβουν γνώση οι φορείς και οι πολίτες της **Περιφερειακής Ενότητας Χανίων**, για την αναφερόμενη Μ.Π.Ε.
8. Το με αρ. πρωτ. **156747/10-05-2024** έγγραφο του **Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Κ.** προς το **Δήμο Χανίων** με θέμα: Διαβίβαση ΜΠΕ στο Δήμο σας που αφορά το έργο: «**Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων**», για έκφραση γνώμης από τα οικεία συλλογικά όργανα.
9. Το με αριθμ. πρωτ. **37878/02-07-2024** έντυπο Δ11 απόψεων του Δήμου Χανίων επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργου ή δραστηριότητας κατηγορίας Α για τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης
10. Τη με αριθμ. **285/2024** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων, που αφορά την Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων.**
11. Το με αριθμ πρωτ. **241051/10-07-2024** έγγραφο του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Σχετικά:	
1.	Ο Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2.	Ο Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3.	Το Π.Δ 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α/27.12.2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης και η με αριθμ. 1218/16-2-2021(ΦΕΚ 762/Β΄/26-2-2021) Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης από τη Συντονίστρια της ΑΔΚ.
4.	Η ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β΄/15-1-2014) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και

	συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της ΥΑ του Υπουργού ΠΕΚΑ με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α'21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του Ν. 4014/2011 καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5.	Η Κ.Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. πρωτ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/2-02-2018)
6.	Η αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24-2-2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
7.	Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8.	Η Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
9.	Η ΚΥΑ 3122.3-15/71164/2021 (4790/Β' 18.10.2021) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς την Οδηγία (ΕΕ) 2019/883 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής για την παράδοση αποβλήτων από πλοία, για την τροποποίηση της Οδηγίας 2010/65/ΕΕ και την κατάργηση της Οδηγίας 2000/59/ΕΚ»
10.	Το Φ.Ε.Κ.669/δ/2-7-2003 «Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή Κουμ -Καπί του Δήμου Χανίων».
11.	Η με αριθ. πρωτ. 3245/13-12-2013 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Αποκατάσταση οδοστρώματος από εργασίες διέλευσης αγωγού στην Ακτή Ενώσεως Ενετικού Λιμένα Χανίων στον Δήμο Χανίων» της Π.Ε.Χανίων, με φορέα διαχείρισης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.
12.	Η με αριθ. πρωτ. 3830/16-12-2014 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Ανέγερση κτιρίου Λιμενικού Ταμείου Δήμου Χανίων» στη χερσαία Λιμενική Ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων της Π.Ε. Χανίων, με φορέα διαχείρισης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.

13.	Η με αριθ. πρωτ. 152754/30-3-2023 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που αφορά την έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για Ανάπλαση Λιμενικής Ζώνης Κουμ-Καπί Δήμου Χανίων.
14.	Η με αριθ. πρωτ. 97259/66993/25-2-2019 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που αφορά την Ανάπλαση της πλατείας Κατεχάκη στη χερσαία Λιμενική Ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων του Δήμου Χανίων.
15.	Το με αριθ. πρωτ. 15222/1001/14-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του έργου «Υφιστάμενα και Νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων» της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με φορέα έργου το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων.
16.	Το με αριθ. Πρωτ. 153826/8-5-2024 Έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της ΜΠΕ του θέματος στην Υπηρεσία μας.

Α. Περιγραφή του έργου

Το έργο του θέματος βρίσκεται στον παράκτιο χώρο του Δήμου Χανίων και πιο συγκεκριμένα έμπροσθεν της πόλης των Χανίων και χωροθετείται εντός της θεσμοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ), που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 24986/23-07-1968 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 430/Β/04-09-1968).

Επίσης ο χώρος της περιοχής μελέτης αποτελεί τον «Χερσαίο Αρχαιολογικό Χώρο της Πόλης Χανίων - Κυδωνίας», ο οποίος έχει κηρυχθεί με βάση τις αποφάσεις ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/2011-09-21), ΥΑ 6478 (ΦΕΚ 523/Β/1965-08-16) και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/2012-03-28). Ειδικότερα, εντός της ΧΖΛ εντοπίζονται τμήματα της Ζώνης Προστασίας Α' και της Ζώνης Προστασίας Β3. Εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης εντοπίζονται η Ζώνη προστασίας Β1' και Ζώνη προστασίας Β2.

Το έργο περιλαμβάνει περιληπτικά τα παρακάτω: 1) τα υφιστάμενα λιμενικά έργα, 2) νέα έργα που αφορούν την αντικατάσταση-συμπλήρωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων, 3) νέα έργα συντήρησης λιμενικών υποδομών και αποκατάστασης σπηλαιώσεων Ενετικού Λιμένα Χανίων, 4) νέα έργα που προτείνονται στο πλαίσιο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης με τίτλο «*Ανάπλαση της Λιμενικής Ζώνης της Περιοχής Κουμ Καπί στα Χανιά*», όπως εγκρίθηκαν σύμφωνα με την Α.Π. 152754/30-03-2023 Απόφαση της Δ/σης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΑΔΑ: Ψ6Τ74653Π4-ΦΑΦ), 5) νέα λιμενικά έργα για την αντιμετώπιση των φαινομένων διάβρωσης που παρατηρούνται στην παραλία του Κουμ Καπί. Το σύνολο του έργου αποτυπώνεται στη δορυφορική Εικόνα 1.



Εικόνα 1: Περιοχή παρέμβασης (υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα).

1) Ως προς την υφιστάμενη κατάσταση, οι λιμενικές υποδομές που έχουν αναπτυχθεί στην περιοχή είναι οι εξής:

- Ένας προσήνεμος μώλος μήκους 600 μ.
- Τρεις (3) σταθεροί προβλήτες διαστάσεων 50x10 μ., 40x7 μ. και 50x20 μ.
- Πέντε πλωτοί προβλήτες συνολικής επιφάνειας 670,80 τ.μ.
- Κρηπιδώματα μήκους 1.100 μ. και ωφέλιμου βάθους 2-4 μ.

Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του Ενετικού Λιμένα που διαμορφώνονται από τις παραπάνω λιμενικές υποδομές είναι:

- Λιμενολεκάνη επιφάνειας 52.000 τ.μ., βάθους 1-4 μ.
- Δυναμικότητα ελλιμενισμού: 187 σκάφη.
- Στόμιο: 45 μ.
- Κύκλος ελιγμών: 50 μ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το εμβαδόν της λιμενολεκάνης ανέρχεται στα 52.000 m² περίπου, και το συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων στα 1.100 m περίπου, το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1, με βάση και τον πίνακα της 3^{ης} Ομάδας, με Α/Α 4 του ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022 περί κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων.

Το εν λόγω έργο αποτελεί μια σημαντική τεχνική υποδομή για την ευρύτερη περιοχή, συνολικής δυναμικότητας 187 σκαφών. Σύμφωνα με στοιχεία που συλλέχθηκαν από το οικείο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, τα είδη των σκαφών που εξυπηρετούνται από τις εν λόγω λιμενικές υποδομές είναι κυρίως επαγγελματικά και ερασιτεχνικά αλιευτικά σκάφη, σκάφη αναψυχής και

ημερόπλοια. Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν δημόσιο χώρο μεγάλου μεγέθους, με μεγάλη τοπική και υπερτοπική σημασία λόγω της έντονης τουριστικής δραστηριότητας και επισκεψιμότητάς του.



Εικόνα 2: Γενική άποψη του Ενετικού Λιμένα (πάνω) και ο Πλωτός Προβλήτας 1 (κάτω).

2) Τα νέα έργα, που αφορούν την αντικατάσταση-συμπλήρωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων, περιλαμβάνουν τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαίρεση των υφιστάμενων υλικών πλακόστρωσης και όλων των υφιστάμενων πεζοδρομίων καθώς και των αυθαιρέτων υπερυψώσεων.
- Αποξήλωση του υπάρχοντος υποστρώματος, όπου είναι σαθρό και χρήζει αντικατάστασης, και κατασκευή νέων ανθεκτικών υποστρωμάτων από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Αντικατάσταση – συμπλήρωση - εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνίας).
- Επισκευή του κρηπιδώματος, όπου διαπιστώνεται ότι απαιτείται.
- Επισκευή - συντήρηση και πλακόστρωση των υφιστάμενων προβλητών όπου απαιτείται.
- Διάστρωση, σε όλο το μήκος της ΧΛΖ και της Πλατείας Ελ. Βενιζέλου (Σιντριβάνι), με νέες ορθογωνισμένες φυσικές πλάκες Βασάλτη (ηφαιστειογενές

πέτρωμα), που είναι παραπλήσιες με αυτές του Βεζούβιου, διαστάσεων σταθερού πλάτους 40 εκ. και μήκους από 40 έως 60 εκ., φυσικής κοπής στις ακμές τους, πάχους από 5 έως 8 εκ. και χρώματος γκρι σκούρου έως μαύρου, ακολουθώντας έτσι τη σχετική υφιστάμενη Έγκριση Κ.Α.Σ. / Απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Α., ως προς τις νέες πλάκες που θα πρέπει να τοποθετηθούν.

- Καθαίρεση, συντήρηση και επανατοποθέτηση των υφιστάμενων παραδοσιακών κυβόλιθων σε ενιαίες ζώνες, ούτως ώστε να επιτευχθεί αισθητική ομοιομορφία.

- Τοποθέτηση όδευσης τυφλών σε όλο το μήκος της ΧΛΖ, πλην των προβλητών αλλά και της πλατείας Κατεχάκη και του χώρου μεταξύ συγκροτήματος Νεωρίων και Θεάτρου «Μ. Θεοδωράκης», όπου η διατήρηση της γεωμετρίας της υφιστάμενης παραδοσιακής πλακόστρωσης δεν το επιτρέπουν.

Η συνολική επιφάνεια παρέμβασης για την υλοποίηση των παραπάνω έργων καθορίζεται από το βόρειο-δυτικό άκρο της Παλιάς Πόλης και του Ενετικού Λιμένα έως το βόρειο-ανατολικό άκρο αυτών. Ειδικότερα, η περιοχή παρέμβασης ξεκινάει από το τέλος του υφιστάμενου διαμορφωμένου χώρου της Πλατείας Τάλω και το Φρούριο Φιρκά, που αποτελεί και το σημείο εισόδου-εξόδου από βορειοδυτικά προς τη ΧΛΖ της δυτικής λεκάνης του Ενετικού Λιμένα, συνεχίζει σε όλο το μήκος της ακτής Κουντουριώτη, φτάνει έως και την πλατεία Ελ. Βενιζέλου (σιντριβάνι), συνεχίζει κατά μήκος της οδού Σουρμελή, όλου του μήκους της ακτής Τομπάζη και της οδού Αφεντούλιεφ, και εισέρχεται στην ανατολική λεκάνη του Ενετικού Λιμένα, ξεκινώντας από τη πλατεία Κατεχάκη και όλο το μήκος της ακτής Ενώσεως έως το Συγκρότημα των Νεωρίων του Moro, που αποτελεί και το σημείο εισόδου-εξόδου από βορειοανατολικά προς την ΧΛΖ της ανατολικής λεκάνης του Ενετικού Λιμένα Χανίων. Στην περιοχή παρέμβασης συμπεριλαμβάνεται και η ενοποίηση πλακόστρωσης του αδιάστρωτου διαδρόμου του κάτω διαζώματος του ανατολικού Λιμενοβραχίονα του Φάρου, που ξεκινά από το τέλος του συγκροτήματος των Νεωρίων του Moro έως και το Καρνάγιο (Προμαχώνας San Nicolo του Μόλου) συνολικού μήκους 455,00 μέτρων, καθώς και του υφιστάμενου προβλήτα μήκους 35,00 μέτρων, με τον ήδη πλακοστρωμένο διάδρομο του κάτω διαζώματος του δυτικού Λιμενοβραχίονα του Φάρου. Η συνολική επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος του Λιμενοβραχίονα, ανέρχεται στα 28.000 m² περίπου (Εικόνα 3 και Πίνακας 1 για τις κεντροβαρικές συντεταγμένες της περιοχής του συγκεκριμένου έργου).



Εικόνα 3: Η περιοχή των νέων έργων, που αφορούν την αντικατάσταση-συμπλήρωση της υφιστάμενης πλακόστρωσης και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομής στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων.

Πίνακας 1: Κεντροβαρικές συντεταγμένες περιοχής των υφιστάμενων λιμενικών έργων και περιοχής αντικατάστασης-συμπλήρωσης της υφιστάμενης πλακόστρωσης και εκσυγχρονισμού των δικτύων υποδομής στη ΧΛΖ

Σημεία	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
1	501539,5	3930349,6	35.519337°	24.018619°

3) Νέα έργα συντήρησης λιμενικών υποδομών και αποκατάστασης σπηλαιώσεων Ενετικού Λιμένα Χανίων: Τα συγκεκριμένα έργα αφορούν παρεμβάσεις σε είκοσι οκτώ (28) σπηλαιώσεις διαφόρων διαμετρημάτων, που καταγράφηκαν στα κρηπιδώματα του Ενετικού Λιμένα, από το Φρούριο Φιρκά έως το Νεώριο Μόρο και εννέα (9) ακόμα σπηλαιώσεις στον Λιμενοβραχίονα έως τον Φάρο (Εικόνα 4).



Εικόνα 4: Θέσεις σπηλαιώσεων Ενετικού Λιμένα Χανίων.

Η πρόταση αποκατάστασης των εν λόγω σπηλαιώσεων θα διακριθεί σε δύο φάσεις παρέμβασης.

Η πρώτη φάση αφορά την αποκατάσταση των σπηλαιώσεων με νέα υλικά, όπως χυτό σκυρόδεμα και σακκόλιθους. Οι εργασίες της 1ης φάσης αφορούν την αποκατάσταση των ύφαλων υποσκαφών τμήματος κρηπιδώματος, με την έγχυση χυτού υφάλου σκυροδέματος C30/25 σε όσες σπηλαιώσεις έχουν όγκο άνω του 1 m³ και στις μικρότερες με τοποθέτηση σακκόλιθων σκυροδέματος. Σε σπηλαιώσεις όπου έχουν, εκτός των ύφαλων, έξαλα τμήματα οι εργασίες θα ολοκληρώνονται έως 25 cm από τη στάθμη της θάλασσας και θα διακόπτονται με κατάλληλη διαμόρφωση – επιπέδωση της επιφάνειας, ώστε να ακολουθήσει η δεύτερη φάση.

Η δεύτερη φάση αφορά την τοποθέτηση φυσικών λίθων με ανάλογη τεχνική της προϋφιστάμενης σπηλαιώσης, όπου υπάρχουν έξαλες σπηλαιώσεις. Οι φυσικοί λίθοι θα πρέπει να είναι του ίδιου είδους με τους όμορους, παρόμοιου χρωματισμού και ποιότητας. Το συνδετικό κονίαμα θα είναι ποζολανικό, κατάλληλο για χρήση σε ιστορικά μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους και με χρωματισμούς ίδιους με τους υφιστάμενους αρμούς (ΜΠΕ, σελ. 82).

4) Νέα έργα που προτείνονται για την «Ανάπλαση της Λιμενικής Ζώνης της Περιοχής Κουμ Καπί στα Χανιά»: Η περιοχή παρέμβασης που αφορά στα έργα ανάπλασης της περιοχής Κουμ Καπί καθορίζεται από την Πύλη της Άμμου έως την αρχή του λόφου, όπου βρίσκονταν τα παλιά σφαγεία (Εικόνα 5) με τις κεντροβαρικές συντεταγμένες του Πίνακα 2.

Πίνακας 2: Κεντροβαρικές συντεταγμένες περιοχής νέων έργων ανάπλασης Κουμ Καπί

Σημεία	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
1	502301,6	3929996,2	35.516149°	24.027023°



Εικόνα 5: Η περιοχή ανάπλασης του Κουμ Καπί.

Τα νέα έργα εγκρίθηκαν με την Α.Π. 152754/30-03-2023 Απόφαση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΑΔΑ: Ψ6Τ74653Π4- ΦΑΦ), και περιλαμβάνουν συνοπτικά τα εξής, σύμφωνα με την ΜΠΕ (σελ. 22):

- Κατασκευή νέου τοιχίου - διαμόρφωση χώρων πρασίνου,
- τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικών), φωτιστικών ιστών και κρηνών πόσιμου νερού,
- διαμορφώσεις που περιλαμβάνουν υποχώρηση του εδάφους και κατάβαση στη στάθμη της θάλασσας,
- διαμόρφωση του κρηπιδώματος για τη δημιουργία προβόλου με τη θάλασσα να εισχωρεί από κάτω,
- δημιουργία 2 εξεδρών επί πασσάλων στη θάλασσα, διαστάσεων 40x60 m και 20x15 m,
- δημιουργία μίας μικρής πλατείας, η διαμόρφωση της οποίας θα γίνει από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις,
- δημιουργία «φυσικής πισινών» με ήπια παρέμβαση διαμόρφωσης του ανατολικού άκρου της περιοχής όπου βρίσκονται τα παλιά σφαγεία
- εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των λουομένων (αποδυτήρια, WC, ντους),
- επίστρωση της περιοχής παρέμβασης με φυσικό κυβόλιθο ή σκυρόδεμα,
- τοποθέτηση νέων στεγάστρων για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων καταστημάτων.

Τα παραπάνω έργα χωρίζονται σε τρία τμήματα βάσει της ΜΠΕ (σελ. 83) και της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Το πρώτο τμήμα είναι από το τείχος της Πύλης της Άμμου μέχρι την οδό Ν. Φωκά.

Η πρόσβαση στην περιοχή του Κουμ Καπί από την Παλιά Πόλη γίνεται από το σημείο που έχει καθαιρεθεί το ενετικό τείχος στην Πύλη της Άμμου μέσω ενός πολύ στενού πεζοδρομίου το οποίο συνεχίζει για αρκετή απόσταση έως ότου φτάσει σε πιο άνετο χώρο. Για τη βελτίωση των συνθηκών της περιοχής η μελέτη

προτείνει την εμφάνιση του ίχνους του ενετικού τείχους στη στάθμη του δρόμου με φυσικές πλάκες όμοιες με αυτές του τείχους ώστε να σηματοδοτηθεί η συνέχεια του και να αποτελέσει το όριο του τέλους της ασφάλτου και του νέου δαπέδου της μελέτης με φυσικό κυβόλιθο 10x10 εκ. Από το σημείο αυτό ο υφιστάμενος δρόμος χαρακτηρίζεται ήπιας κυκλοφορίας, μειώνεται το πλάτος του στα 3,20 μ. και είναι στην ίδια στάθμη (χωρίς ρείθρο) και το ίδιο υλικό του δαπέδου. Ο ανοιχτός χώρος που ακολουθεί αντιμετωπίζεται ως χώρος στάσης με στάθμευση ποδηλάτων και μοτοσυκλετών και με φύτευση γραμμικής δενδροστοιχίας με τοποθέτηση καθιστικών κάτω από την σκιά των δένδρων. Σε αυτό το σημείο θα επανατοποθετηθεί και το υπάρχον μνημείο ΤΑΝΑΙΣ. Στην περιοχή αυτή θα δημιουργηθεί και η κατάβαση με δύο αμφιθεατρικές σκάλες, οι οποίες θα οδηγούν σε χώρο με τις απαραίτητες υποδομές για τους λούόμενους (αποδυτήρια, WC και ντους) καθώς το σημείο αυτό χρησιμοποιείται και σήμερα για κολύμβηση. Η πρόσβαση στη θάλασσα αλλά και η δυνατότητα παραμονής στον χώρο θα υποστηρίζεται από εξέδρα διαστάσεων 40x60 μ. μέσα στη θάλασσα που θα εδράζεται πάνω σε πασσάλους οπλισμένου σκυροδέματος. Πάνω στην εξέδρα θα τοποθετηθούν τέσσερα (4) στοιχεία καθιστικού τύπου «βότσαλο». Στο σημείο αυτό ο χώρος υποδιαιρείται σε ζώνες παράλληλα με την ακτογραμμή. Η περιοχή τραπεζοκαθισμάτων, πλάτους 8 μ. βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τα καταστήματα. Από τη ζώνη αυτή τα 6 μ. θα καλύπτονται με στέγαστρα ενώ τα άλλα 2 μ. θα είναι ασκεπή. Το εναπομείνου πλάτος θα αποδοθεί στους πεζούς για κίνηση και στάση. Μία ζώνη πλάτους 3,50 μ. θα αφεθεί ελεύθερη για την απρόσκοπτη διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και οχημάτων για την τροφοδοσία των παρακείμενων καταστημάτων.



Εικόνα 6: Πρόταση διαμόρφωσης πρώτου τμήματος.



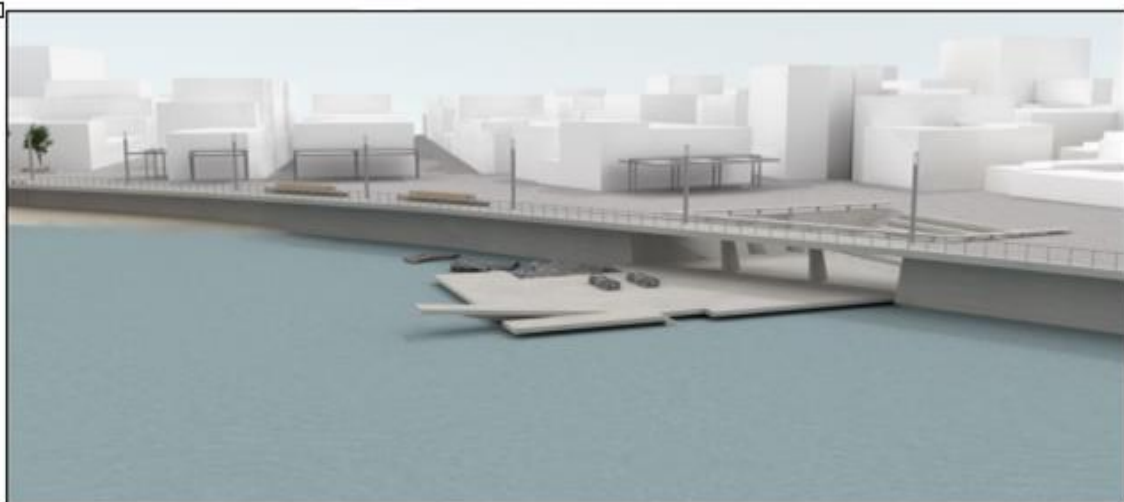
Εικόνα 7: Κατάβαση προς τη θάλασσα.

Δεύτερο τμήμα: Η απόληξη του άξονα της οδού Ν. Φωκά, που ξεκινά από τον χώρο της Δημοτικής Αγοράς και αποτελεί τη βασική πρόσβαση και σύνδεση της περιοχής με την πόλη από νότο, σηματοδοτείται με την κατάβαση προς τη

θάλασσα με σκάλα-κερκίδα πλάτους 15μ. που οδηγεί σε μία εξέδρα 20x15 μ. στη στάθμη +0,50 μ. Η εξέδρα θα είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα εδράζεται πάνω σε πασσάλους οι οποίοι θα βρίσκονται σε υποχώρηση από την περίμετρο της δίνοντας την αίσθηση στον επισκέπτη ότι «αιωρείται» πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Στο άκρο της εξέδρας θα εγκατασταθεί βατήρας μεγάλων διαστάσεων 10x1.5 μ. σε πρόβολο. Πάνω στην εξέδρα θα τοποθετηθούν εν είδη καθιστικού δύο φυσικοί ογκόλιθοι λατομείου με τα σημάδια που προκύπτουν από την κοπή τους. Η εξέδρα θα παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στη θάλασσα για κολύμβηση που θα υποστηρίζεται με αποδυτήρια και ντους. Από πάνω ο πρόβολος θα συνεχίζεται απρόσκοπτα, ώστε να μη διακόπτεται η κίνηση του περιπατητή κατά μήκος της παραλίας (Εικόνες 8 και 9).



Εικόνα 8: Πρόταση διαμόρφωσης δεύτερου τμήματος.



Εικόνα 9: Κατάβαση προς τη θάλασσα.

Το τρίτο τμήμα φτάνει μέχρι τα παλιά σφαγεία. Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει το μεγαλύτερο πλάτος της και χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη της παραλίας. Η ζώνη των τραπεζοκαθισμάτων διατηρείται όμως στο σταθερό πλάτος των 8 μ., με τα ίδια στέγαστρα. Το μεγαλύτερο μέρος του χώρου αποδίδεται για δημόσια χρήση. Λόγω του ικανού πλάτους στο συγκεκριμένο τμήμα υπάρχει η

δυνατότητα για περισσότερη φύτευση, σε παρτέρια με δένδρα τοπικής προέλευσης, ανθεκτικά στο θαλάσσιο περιβάλλον, όπως κουκουναριές και κουτσουπιές, που προσφέρουν χρωματικές αλλαγές με τις εποχές του χρόνου, καθώς και θάμνους αρωματικών φυτών όπως ρίγανη, θυμάρι, φασκομηλιά, κ.λπ. Στον ίσκιο των δέντρων προτείνεται η τοποθέτηση καθιστικών. Στο συγκεκριμένο τμήμα το οποίο προσφέρεται για κολύμβηση, η διαφορά στάθμης μεταξύ των δύο επιπέδων, αμμουδιάς και δρόμου, θα μειωθεί λόγω της ανόδου της στάθμης της άμμου στο +1,20 μ. μετά από προσάμμωση. Η πρόσβαση θα γίνεται με σκάλα στις προεκτάσεις των κάθετων δρόμων καθώς και με ράμπα για ΑΜΕΑ. Στη στάθμη της άμμου και μαζί με τις προσβάσεις θα υπάρχουν αποδυτήρια και ντους για την εξυπηρέτηση των λουόμενων (Εικόνες 10 και 11).



Εικόνα 10: Πρόταση διαμόρφωσης του τρίτου τμήματος.



Εικόνα 11: Κατάβαση με ράμπα ΑΜΕΑ στην παραλία.

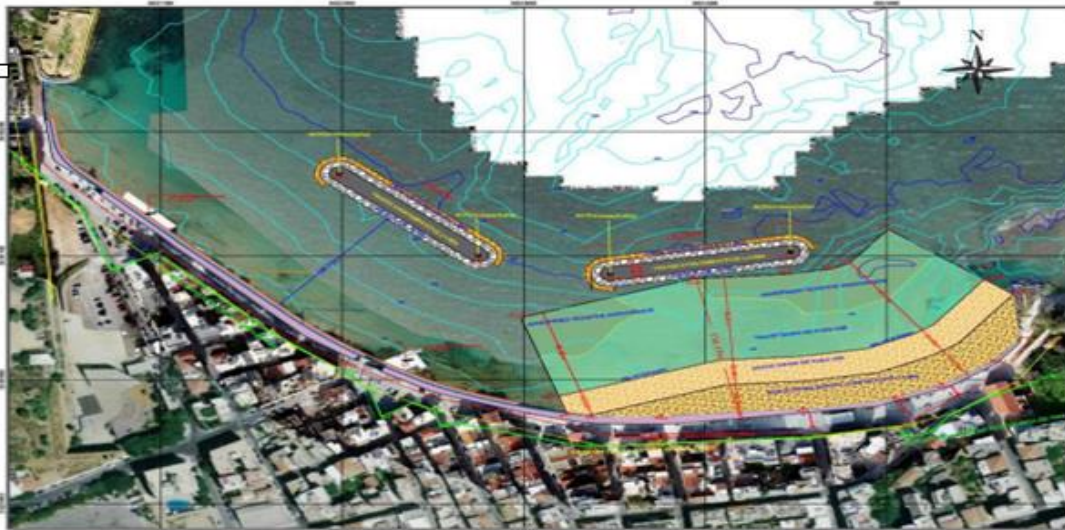
5) Νέα λιμενικά έργα για την αντιμετώπιση των φαινομένων διάβρωσης που παρατηρούνται στην παραλία του Κουμ Καπί: Η περιοχή παρέμβασης για τα προτεινόμενα αντιδιαβρωτικά έργα αφορά την παράκτια ζώνη στην περιοχή του Κουμ Καπί και εκτείνεται στον χερσαίο χώρο από τον Προμαχώνα Mocenigo έως και το Θέατρο Βλησίδα, περιλαμβάνοντας και την ευρύτερη θαλάσσια περιοχή. Στην παράκτια ζώνη ανατολικά της πόλης των Χανίων τα τελευταία χρόνια έχουν παρατηρηθεί έντονα φαινόμενα διάβρωσης, τα οποία λόγω κυματικών φαινομένων μέσης και μεγάλης έντασης, εκτός της σημαντικής

μείωσης του πλάτους της ακτής, προκαλούν σημαντικές καταστροφές και σε παρακείμενες παράκτιες κατασκευές, οι οποίες διαρκώς καταστρέφονται, δημιουργώντας σημαντικούς κινδύνους για την ασφάλεια των κατοίκων και των επισκεπτών. Για την ανάσχεση των διαβρωτικών φαινομένων **προτείνεται η τεχνητή αναπλήρωση της ακτογραμμής σε συνδυασμό με τη δημιουργία δύο ύφαλων κυματοθραυστών παράλληλων προς την ακτογραμμή**. Οι κυματοθραύστες θα βρίσκονται σε μέση απόσταση περίπου 116m ο ανατολικός κυματοθραύστης, και 99m ο κεντρικός κυματοθραύστης, ενώ μεταξύ τους θα απέχουν περίπου 55,00m σε ευθεία γραμμή. Η κατασκευή των κυματοθραυστών θα προστατεύσει ένα μεγάλο τμήμα της ακτογραμμής από τους Β, ΒΔ και ΒΑ ανέμους (Εικόνα 12, Πίνακας 4).

Ο πρώτος κυματοθραύστης, μήκους 120m, είναι σχεδόν παράλληλος προς την ακτογραμμή με όδευση στην κατεύθυνση Νοτιοδυτικά – Βορειοανατολικά του κόλπου του Κουμ Καπί, σε μέση απόσταση περίπου 116m από την υφιστάμενη ακτογραμμή. Τα βάθη κυμαίνονται στα -4,5m. Το ύψος της θωράκισης θα διαμορφώνεται στα 3,00m με 3,50m. Θα έχει μήκος 120m και μέσο πλάτος έδρασης της θωράκισης τα 21,00m, στη στέψη θα είναι πλάτους 11,00m. Η σύσταση του πυθμένα είναι κυρίως αμμώδης (ΜΠΕ, σελ. 97).

Ο δεύτερος κυματοθραύστης, μήκους 120m, είναι σχεδόν παράλληλος προς την ακτογραμμή με όδευση στην κατεύθυνση Βορειοδυτικά – Νοτιοανατολικά στο κεντρικό τμήμα του κόλπου του Κουμ Καπί, σε απόσταση περίπου 99m από την υφιστάμενη ακτογραμμή. Τα βάθη κυμαίνονται στα -4,5m. Το ύψος της θωράκισης θα διαμορφώνεται στα 3,00m με 3,50m. Θα έχει μήκος 120m και μέσο πλάτος έδρασης της θωράκισης τα 21,00m, στη στέψη θα είναι πλάτους 11,00m. Η σύσταση του πυθμένα είναι κυρίως αμμώδης εκεί όπου θα χωροθετηθεί ο κυματοθραύστης. Ο πυρήνας της θωράκισης των κυματοθραυστών θα κατασκευασθεί από Φυσικούς Ογκολίθους. Οι ύφαλοι κυματοθραύστες θα σημανθούν με τέσσερις (4) ανοξείδωτους οβελούς (φάρους) στα ακραία τμήματα, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας φάρων.

Στο πλαίσιο εφαρμογής αυτής της λύσης προτείνεται επίσης η **τεχνητή αναπλήρωση της ακτής**, που αφορά συνολικά 260m σε ευθεία γραμμή παραλία στο βορειοανατολικά τμήμα του κόλπου του Κουμ Καπί, τοποθετημένα σε πρίσμα με ύψος 1,30m (συντεταγμένες ορίων περιοχής αναπλήρωσης στον Πίνακα 3). Σημειώνεται ότι η μέθοδος της τεχνητής αναπλήρωσης αποτελεί βασικό αντιδιαβρωτικό έργο. Η τεχνητή αναπλήρωση ακολουθεί τους υπολογισμούς της **ακτομηχανικής μελέτης** και εκτείνεται σε μήκος περίπου 260 μέτρων σε ευθεία γραμμή.



Εικόνα 12: Γενική διάταξη προτεινόμενων αντιδιαβρωτικών έργων.

Πίνακας 4: Συντεταγμένες κορυφών κυματοθραυστών

Σημεία	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
1	502347,5624	3930085,34	35.516952°	24.027531°
2	502446,0124	3930102,88	35.517110°	24.028616°

Με βάση τη μεθοδολογία για τον υπολογισμό του ύψους αναρρίχησης στην περιοχή και για τελικό στόχο την αναπλήρωση παραλίας, προβλέποντας αύξηση του μέσου πλάτους τουλάχιστον κατά 20m, έγινε υπολογισμός του ασφαλούς ύψους αναρρίχησης για τον μέγιστο κυματισμό ΒΔ διεύθυνσης. Από τους υπολογισμούς προέκυψε ότι το ύψος αναρρίχησης φτάνει τα 1,58m. Ωστόσο επειδή οι αγωγοί ομβρίων βρίσκονται σε μικρότερο ύψος, υπολογίστηκε αναπλήρωση με ύψος +1,30m, η οποία θα έχει σύσταση από αμμώδη υλικά. Το ύψος του πρίσματος αναπλήρωσης στη στέψη θα πρέπει να είναι σταθερά στα +1,30m, ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργία των αγωγών ομβρίων και σε κυμαινόμενη απόσταση 6 – 27m από το τοίχιο. **Οι ποσότητες άμμου που απαιτούνται για την ενιαία τεχνητή αναπλήρωση υπολογίζονται στα 27.128,22 m³.** Για την τεχνητή αναπλήρωση υπολογίσθηκε, από τη Γεωτεχνική μελέτη, ότι απαιτείται ίζημα με μέση διάμετρο κόκκων D50: 3,00mm ίδιας σύστασης και μεγέθους με αυτή που υπήρχε στην παραλία προτού διαβρωθεί.

Σημειώνεται ότι οι ποσότητες άμμου που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, από τις οποίες ο όγκος υπολογίζεται στα 2.990 m³, θα χρησιμοποιηθούν για την τεχνητή αναπλήρωση, μειώνοντας τις απαιτούμενες ποσότητες του έργου. Επομένως η επιπλέον ποσότητα άμμου που απαιτείται να προμηθευτεί για τις ανάγκες του έργου είναι 24.140,00m³. Σύμφωνα με την ακτομηχανική μελέτη οι απώλειες της αναπλήρωσης εκτιμώνται σε 5% ετησίως. Συνεπώς κάθε χρόνο θα γίνονται εργασίες επαναπλήρωσης στα σημεία που εμφανίζονται οι απώλειες, η ποσότητα των υλικών θα προσεγγίζει τα 1.356 m³.

Πίνακας 3: Συντεταγμένες ορίων αναπλήρωσης

Σημεία	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)		Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84)	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ
Ο.Α.1	502573,3638	3930023,370	35.516393°	24.033002 °
Ο.Α.2	502524,6639	3929940,1413	35.515643°	24.029483°
Ο.Α.3	502489,6181	3929982,013	35.516020°	24.029097°
Ο.Α.4	502456,4209	3929977,012	35.515975°	24.028731°
Ο.Α.5	502396,0229	3929972,837	35.515938°	24.028065°
Ο.Α.6	502382,5902	3929971,169	35.515923°	24.027917°
Ο.Α.7	502325,4855	3929967,703	35.515892°	24.027287°
Ο.Α.8	502298,3442	3930050,150	35.516635°	24.026988°
Ο.Α.9	502500,7202	3930068,761	35.516802°	24.029220°
Ο.Α.10	502569,5773	3930068,761	35.516802°	24.029979°

Β. Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ:

Από την εξέταση της ΜΠΕ και την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στις 19-06-2024 στην περιοχή του έργου, η Υπηρεσία μας θεωρεί σημαντικά τα εξής ζητήματα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη:

Β.1. α) Θα πρέπει να διευκρινιστεί η προέλευση των 24.000 μ³ άμμου για την αναπλήρωση της ακτής. Εφόσον τα απαιτούμενα υλικά της αναπλήρωσης θα ληφθούν από δανειοθάλαμο, θα πρέπει να προσδιοριστεί η θέση αυτού και να προστεθούν ανάλογοι περιβαλλοντικοί όροι στην ΑΕΠΟ του έργου ή να υποβληθεί Τεχνική περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ). Η κοκκομετρία των υλικών της επαναπλήρωσης, πρέπει να είναι η κατάλληλη, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, ώστε να αποφευχθεί η πλήρης διάβρωση από τον κυματισμό.

β) Άλλα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της ευρύτερης περιοχής, τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άλλες νόμιμες πηγές αδρανών υλικών, όπως πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών άλλων έργων), που διαθέτουν σχετική αδειοδότηση, Συλλογικά Συστήματα Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Β.2. α) Πριν την έναρξη των εργασιών οι εμπλεκόμενοι φορείς υποχρεούνται να ειδοποιήσουν έγκαιρα (τουλάχιστον 35 εργάσιμες ημέρες νωρίτερα) όλες τις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων των Χανίων. Όλες οι εργασίες για την υλοποίηση της μελέτης να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία των συναρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων (Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων). Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου εντοπιστούν ενάλιες ή παράκτιες αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου.

β) Οι εργασίες κατασκευής των κυματοθραυστών να γίνουν με παρακολούθηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων έπειτα από την σχετική άδεια από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

Β.3. Να τηρηθούν οι όροι που έχουν τεθεί στις σχετικές 11 & 12 Αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Β.4. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας, τόσο κατά την εκτέλεση του έργου (σήμανση, περίφραξη κ.λπ.), όσο και κατά τη λειτουργία του έργου,

ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στον περιβάλλοντα χώρο.

B.5. Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να γίνει σχέδιο διαχείρισης εργοταξίου και αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, στο οποίο να καθορίζονται με λεπτομέρεια τα μέτρα που θα λαμβάνονται κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων για την προστασία του περιβάλλοντος, την προστασία των εργαζομένων αλλά και τα μέτρα και οι διαδικασίες ασφαλείας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ατυχημάτων. Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών, ο φορέας του έργου οφείλει να μεριμνήσει για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος (απομάκρυνση εργοταξιακών εγκαταστάσεων, αποκατάσταση εργοταξιακών χώρων, απομάκρυνση κάθε είδους απορριμμάτων από τις κατασκευαστικές εργασίες και παράδοσή τους για διαχείριση, φυτεύσεις κ.λπ.).

B.6. Τα ανακυκλώσιμα απόβλητα από τις εργασίες κατασκευής να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και η διαχείρισή τους να πραγματοποιείται στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129), να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

B.7. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών να τηρούνται τα ακόλουθα: α) οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά και ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους. Β) τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα.

B.8. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας κατά τη φάση κατασκευής του έργου (αποκατάσταση σπηλαιώσεων και κατασκευή κυματοθραυστών και προσβάσεων στην παραλία) καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχτούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

B.9. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο δυνατό των ηχητικών εκπομπών από τα μηχανήματα έργων.

B.10. Να πραγματοποιείται, μετά την ολοκλήρωση του έργου, με ευθύνη του φορέα του έργου, μια φορά τον χρόνο δειγματοληψία σε τέσσερα σταθερά σημεία της ακτή, σε ένα σημείο εκτός και ένα σημείο εντός της λιμενολεκάνης του Λιμανιού και του Κουμ-Καπί, προκειμένου να διαπιστώνεται τυχόν ρύπανση από την κίνηση των σκαφών.

B.11. Να εκδοθεί σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και κατάλοιπων φορτίων πλοίων που καταπλέουν στο λιμάνι από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με την (9) σχετική ΚΥΑ.

B.12. Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου, η συγκέντρωση και η αποκομιδή των απορριμμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

B.13. Να υπάρχει η κατάλληλη υποδομή για την αντιμετώπιση περιστατικών πυρκαγιάς.

12. Την παρουσίαση της μελέτης από τον κ. **Παρασύρη Ιωάννη** μελετητή.
13. Τις διευκρινίσεις επί της μελέτης από τον κ. **Ρομπογιαννάκη Δημήτριο** μελετητή.
14. Την εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Χωροταξίας κ. **Ξυλούρη Νικόλαου**, με την οποία μεταξύ άλλων ανέφερε «**εισηγούμαι** στην Επιτροπή **να γνωμοδοτήσει θετικά** επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** του έργου: **“Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων”**, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **241051/10-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**».

15. Τις απόψεις των μελών της Επιτροπής.
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «**Υφιστάμενα και νέα έργα στον Ενετικό Λιμένα Χανίων και στην περιοχή του Κουμ Καπί του Δήμου Χανίων**», με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. **241051/10-07-2024** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ**, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο **16-07-2024**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Περιβάλλοντος και Χωροταξίας**

Τα Μέλη

**Νίκος Ξυλούρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος ΠΚ**