



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»
Υποέργο (νέο): «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 180.000,00 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΝΠ502
Κ.Α. 2022ΝΠ50200009

Τεχνική Περιγραφή

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	2
1.1	ΓΕΝΙΚΑ.....	2
1.2	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2
2.	ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΟΔΗΓΙΕΣ.....	3
3.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	3
4.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	4

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την ανέγερση διώροφου κτιρίου στο ήδη υφιστάμενο υπόγειο όπου η χρήση προορίζεται για πνευματικό κέντρο προκειμένου να εξυπηρετεί τον Ιερό Ναό του Αγίου Ελευθερίου που βρίσκεται εντός οικισμού Ατσιποπούλου.

1.2 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ -ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά ποσοστού 100% στον Ιερό Ναό Αγίου Ελευθερίου Ατσιποπούλου σύμφωνα με α) το υπ' αριθμόν 19.435/08-03-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας και β) το υπ' αριθμόν 18480/23-09-2009 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή.

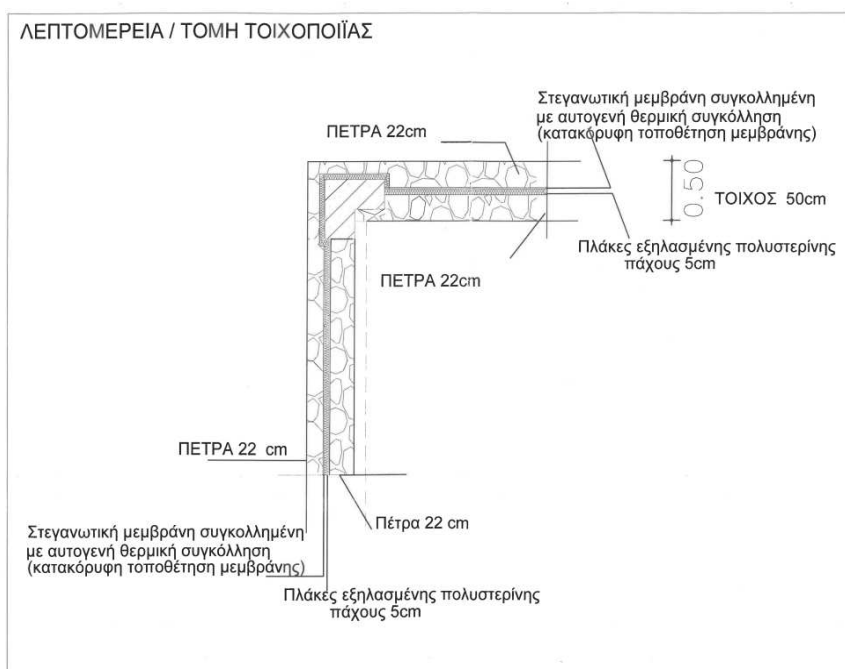
Εντός του οικοπέδου έχει κατασκευαστεί υπόγειο κτίριο με χρήση βοηθητικού -αποθηκευτικού χώρου. Το υπόγειο είναι εξ ολοκλήρου μέσα στο έδαφος και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μόνο από την γκαραζόπορτα.

Με την παρούσα εργολαβία θα γίνει η ανέγερση διώροφου κτιρίου στο ήδη υφιστάμενο υπόγειο. Στο ισόγειο θα κατασκευαστεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με κουζίνα και τουαλέτες για το κοινό εμβαδού 90,60 τ.μ. ενώ ο όροφος θα έχει χρήση γραφείων και χώρος συνέλευσης εκκλησιαστικού συμβουλίου της ενορίας εμβαδού 74,93 τ.μ.

Η κατασκευή του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με την με Α/Α 684184/15-05-2023 οικοδομική άδεια, καθώς και τα συμβατικά τεύχη. Οι εργασίες οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο μελέτης είναι:

- Ο φέρων οργανισμός ισόγειου-ορόφου θα κατασκευαστεί από σπλισμένο σκυρόδεμα και εξωτερική λιθοδομή πάχους 0,50 μ.
- Η μόνωση του κτιρίου (περιμετρικά) θα γίνει εσωτερικά της λιθοδομής. Η μόνωση θα είναι με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη και στεγανωτική μεμβράνη με κατακόρυφη τοποθέτηση (βλ. λεπτομέρεια /τομή τοιχοποιίας)

Η μόνωση της ταράτσας θα γίνει με βιομηχανικό δάπεδο με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 7cm. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τιμμεντοειδή υλικά και ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη.



- Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι απλοί δρομικοί
- Οι εξωτερικές πόρτες και τα υαλοστάσια θα είναι ξύλινα ανοιγόμενα, ανακλινόμενα ή σταθερά από ξυλεία τύπου niangon ή meranti πιστοποιημένα ως ενεργειακά

- Οι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί ενεργειακοί με ενδιάμεσο κενό

2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΟΔΗΓΙΕΣ

- Ο Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- Η «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, ΦΕΚ 3985B/22.06.2023)
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ, Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α/09.04.2012), όπως ισχύει σήμερα
- Ο Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/1985), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59Δ/3.2.1989 και ΦΕΚ 535B/30.6.1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο νέος Αντισεισμικός κανονισμός (ΦΕΚ 613B/12.10.1992), όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ2000) (ΦΕΚ 2184B/1999), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) (ΦΕΚ 2221B/30-07-2012)
- Οι προδιαγραφές του ΕΛΟΤ
- Οι κανονισμοί DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN)
- Ευρωκώδικας 8 μέρος I (Αντισεισμικός σχεδιασμός, 2004)
- Ευρωκώδικας 8 μέρος III (2005) (Σεισμική Αποτίμηση, 2005)
- Ευρωκώδικας 6 (Τοιχοποιία, 2005)
- Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ. ΦΕΚ 2187B/05-09-2013)
- Έγκριση του Κανονισμού για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας - ΚΑΔΕΤ (ΦΕΚ 2493B/18.04.2023)

καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμό, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ρητά.

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εργολαβία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την με Α/Α 684184/15-05-2023 οικοδομική άδεια, καθώς και τα συμβατικά τεύχη.

Εκτέλεση Εργασιών

Γενικά

- Όλες οι παραπάνω εργασίες, που συμπεριλαμβάνονται στην μελέτη θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.
- Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.
- Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.
- Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε δεκαεννέα (19) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του παρόντος έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για πρόληψη ζημιών προς τρίτους σε γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που χρειάζονται για την αποφυγή ατυχημάτων (σήμανση ημέρας- νύκτας, απομάκρυνση υλικών κατεδαφίσεων, κάλυψη τάφρων κλπ). Για όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης και για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών, σε δίκτυα

ή υποδομές άλλων φορέων ή οργανισμών (Ο.Τ.Ε. -Δ.Ε.Η.- Δ.Ε.Υ.Α.Ρ) τους οποίους πριν την έναρξη των εργασιών οφείλει να ενημερώσει. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να τον παραδώσει έτοιμο προς χρήση.

Οικονομικά στοιχεία : Ο προϋπολογισμός του έργου «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**» Υποέργο (νέο): «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**»

είναι από εθνικούς πόρους του Π.Δ.Ε. Περιφέρειας Κρήτης σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 390696/17-11-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης ανέρχεται στο ποσό των 180.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Στον προϋπολογισμό αυτόν δεν προβλέπονται κάποιες εργασίες όπως επιστρώσεις πατωμάτων, επενδύσεις τοίχων, ξύλινη στέγη, ψευδοροφές, γυψοσανίδες, είδη υγιεινής WC, εξοπλισμός κουζίνας, ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση κλπ οι οποίες θα ολοκληρωθούν από τον κύριο του έργου.

Το εν λόγω έργο προϋπολογίζεται δε ως ακολούθως:

Άθροισμα	106.485,30
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	19.167,35
Άθροισμα	125.652,65
Απρόβλεπτα 15%	18.847,90
Άθροισμα	144.500,55
Απολογιστικά (ΑΕΚΚ -είδη κιγκαλερίας)	500,00
Άθροισμα	145.000,55
ΕΟ 18% επί των απολογιστικών	90,00
Άθροισμα	145.090,55
Πρόβλεψη αναθεώρησης	70,74
Άθροισμα	145.161,29
Φ.Π.Α. 24%	34.838,71
Γενικό Σύνολο	180.000,00

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΤΕΠ
1	Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	03-02-01-00
2	Κατασκευή λιθοδομής μιας όψης	03-02-01-00
3	Κοινές γωνιολιθοδομές με τσιμεντοασβεστοκονίαμα	03-02-01-00
4	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους (δρομικοί τοίχοι)	03-02-02-00
5	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους (μπατικοί τοίχοι)	03-02-02-00
6	Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη	03-06-02-01
7	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, C16/20 και C30/37	01-01-01-00 01-01-02-00 01-01-03-00 01-01-04-00 01-01-05-00

		01-01-07-00
8	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	01-04-00-00
9	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος κατηγορίας B500C και χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C	01-02-01-00
10	Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο	03-07-03-00
11	Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο	03-07-03-00
12	Επιχρίσματα τριπτά ή πατητά με τσιμεντοκονίαμα	03-03-01-00
13	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	03-10-02-00
14	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	03-10-05-00
15	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων	03-10-02-00
16	Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος	03-10-05-00
17	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών (αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών)	03-10-03-00
18	Ξύλινα κουφώματα (εσωτερικές πόρτες, εξωτερικές πόρτες, υαλοστάσια)	03-08-01-00
19	Διπλοί ενεργειακοί υαλοπίνακες	03-08-07-02
20	Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη	03-06-02-02
21	Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες	03-06-01-02
22	Μέτρα Υγείας -ασφάλεια και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις	15-04-01-00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η μηχανικός

Βουρβαχάκη Στέλλα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με Α βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια πρ/νη
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος

Μαρκουλάκη Ελένη - Ανδρομάχη
Πολιτικός Μηχανικός με Α βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. πρωτ 211486/18-06-2024 (ΑΔΑ:6ΗΩ67ΛΚ-ΕΘ7) Απόφαση
Η αναπληρώτρια πρ/νη
Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΡ

ELENI RANOUTSAKI
23/07/2024 14:55

Ρανουτσάκη Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός με Α βαθμό